



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

02.06.2017г.

№ 627-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории
в квартале улиц Дорожной – Окраинной – Палисадной – Зенитчиков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.05.2017 № 608-П «О подготовке проекта межевания застроенной территории в квартале улиц Дорожной – Окраинной – Палисадной – Зенитчиков»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Дорожной – Окраинной – Палисадной – Зенитчиков в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (I этап) (приложение № 1);
- 2) схема межевания территории (II этап) (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах (I этап) (приложение № 3);
- 4) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (I этап) (приложение № 4);
- 5) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (II этап) (приложение № 5);
- 6) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 6).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории в квартале улиц Дорожной – Окраинной – Палисадной – Зенитчиков, утвержденной настоящим приказом.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтранскомплекс» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания застроенной территории в квартале улиц Дорожной – Окраинной – Палисадной – Зенитчиков, утвержденным настоящим приказом.

4. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 13.10.2011 № 4248 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Дорожной – Зенитчиков – Палисадной – Окраинной» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

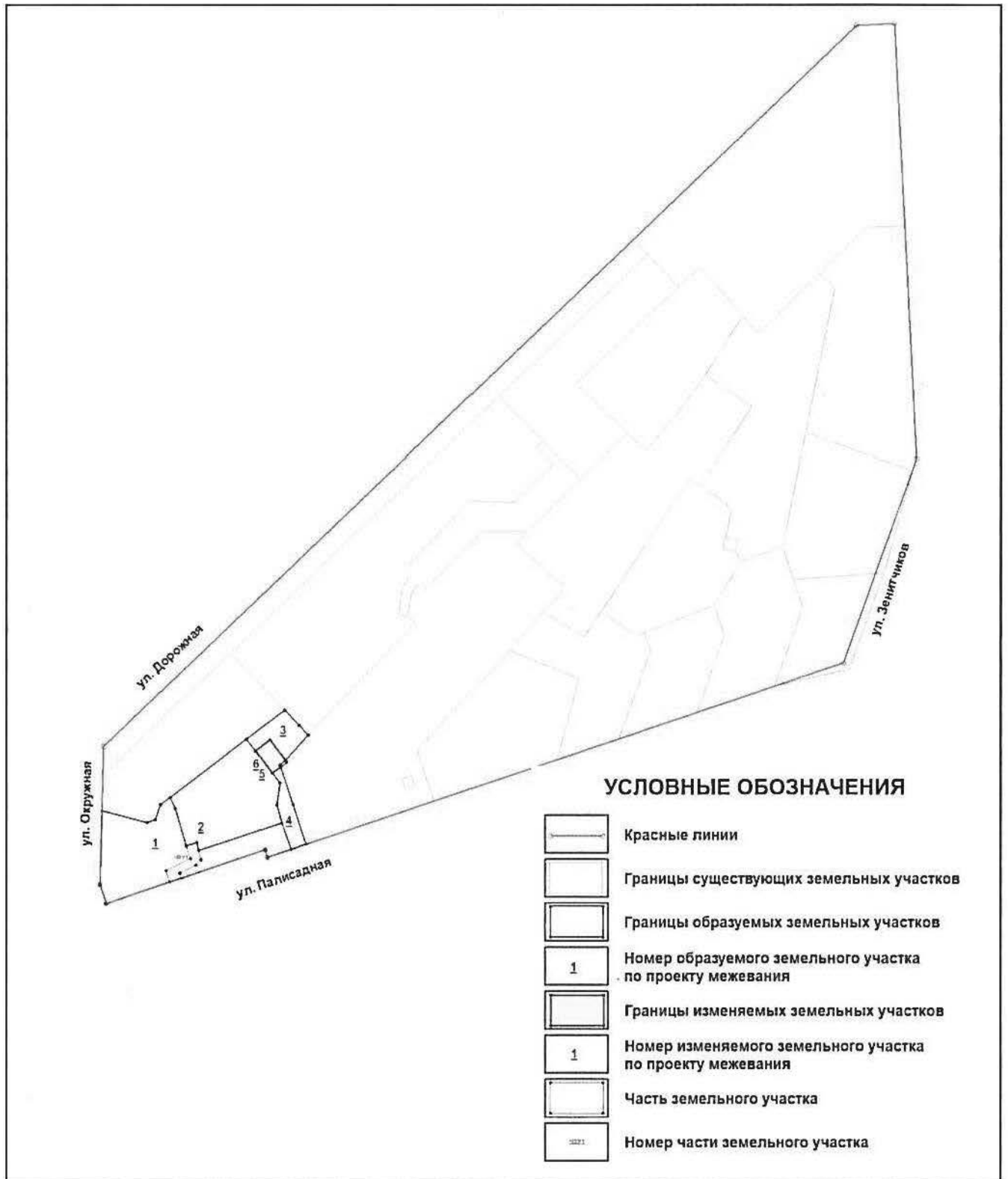
Министр



М.М. Волков

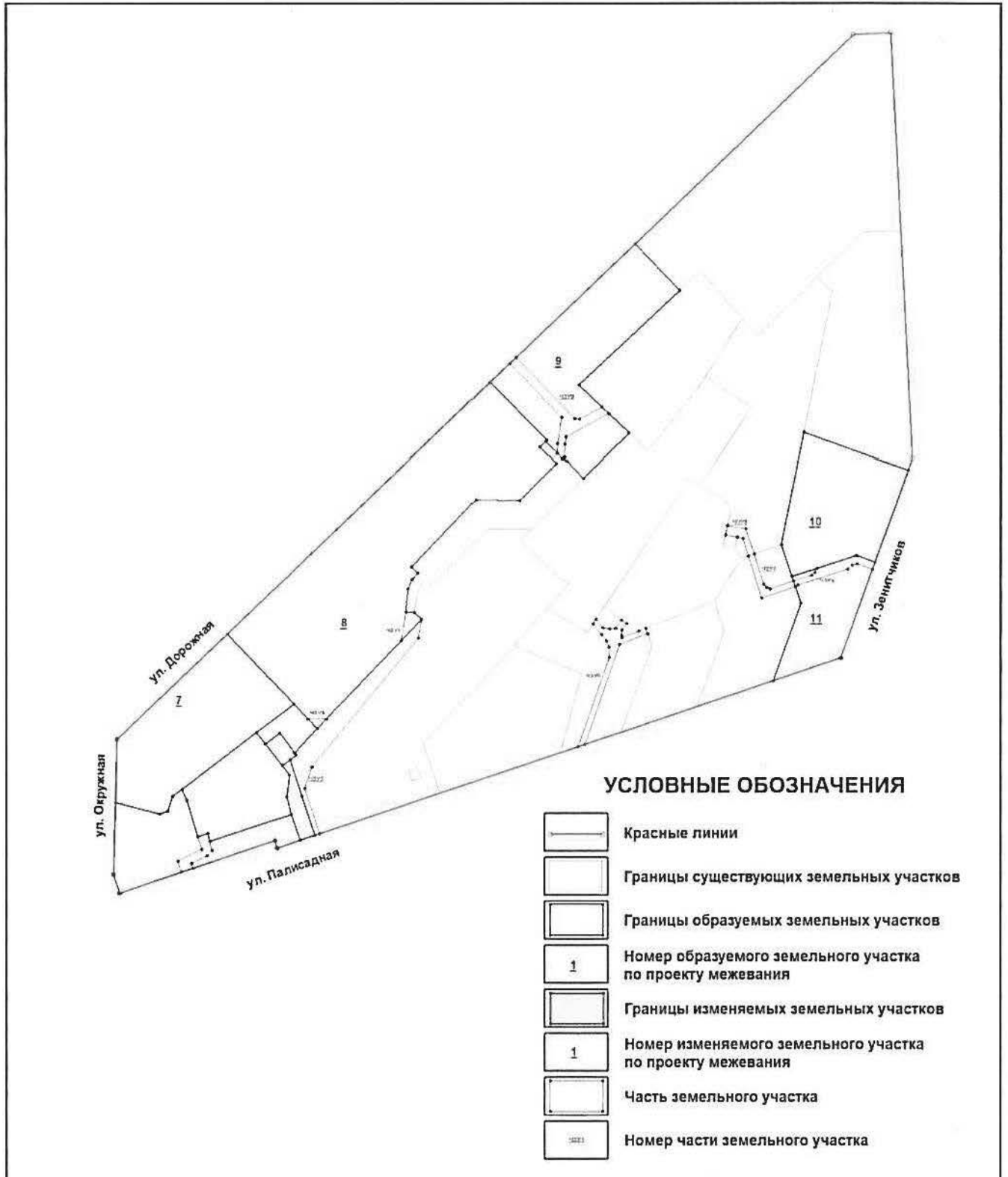
Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 02.06.2014, № 627-П

Схема межевания территории (I этап)



Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 02.06.2017г. № 627-П

Схема межевания территории (II этап)



Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 02.06.2017г. № 627-П

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах (I этап)

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Площадь земельного участка после преобразования ¹
5	66:41:0000000:567	Земли населенных пунктов	Место размещения жилого дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом и детским садом на 180 мест	209

¹ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 02.06.2017г. № 627-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (I этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ³	Местоположение
1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3767	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Палисадная, д. 18
2	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	3237	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Палисадная, д. 14
3	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	626	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Дорожной-Зенитчиков-Палисадной-Окраинной
4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	458	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Дорожной-Зенитчиков-Палисадной-

					Окраинной
6	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	216	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Дорожной-Зенитчиков-Палисадной-Окраинной

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 02.06.2017г № 627-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (II этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м ³	Местоположение
7	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7021	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Дорожная, д.23, улица Дорожная, д.25
8	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16957	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Дорожной-Зенитчиков-Палисадной-Окраинной
9	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7685	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Дорожной-Зенитчиков-Палисадной-Окраинной
10	Земли населенных	Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома	Многоэтажная жилая застройка	5330	Свердловская область, город Екатеринбург,

	пунктов	этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	(высотная застройка) (2.6)		в квартале улиц Дорожной- Зенитчиков-Палисадной- Окраинной
11	Земли населенных пунктов	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажная жилая застройка	3034	Свердловская область, город Екатеринбург, в квартале улиц Дорожной- Зенитчиков-Палисадной- Окраинной
<p>¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.</p>					

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 02.06.2017г. № 624-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)/условный номер земельного участка	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории		
		Площадь*, кв.м.	Вид ограничения/обременения	Назначение
1	2	3	4	5
ЧЗУ1	2	207	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к дошкольному образовательному учреждению
ЧЗУ2	66:41:0504008:260	1596	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры и подземному паркингу
ЧЗУ3	8	39	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры
ЧЗУ4	8	120	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к подземному паркингу
ЧЗУ5	66:41:0504008:15	527	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к существующим жилым домам
ЧЗУ6	11	304	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры
ЧЗУ7	66:41:0504008:12	207	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5
ЧЗУ8	66:41:0504008:1653	143	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к объекту инженерной инфраструктуры
ЧЗУ9	9	632	Иные ограничения/обременения, в том числе аренда	Для подхода/подъезда к существующим жилым домам и подземному паркингу
* Площадь будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.				