



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

01.06.2017г

№ 626-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области от 10.02.2016 № 45-П  
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0610005:3,  
расположенного по адресу: город Екатеринбург, восточнее поселка  
Кольцово»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах Свердловской области», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», на основании обращения ИП Городенкер Анна Викторовна от 09.03.2017 № 3677,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.02.2016 № 45-П «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 66:41:0610005:3, расположенного по адресу: город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово» (далее – приказ от 10.02.2016 № 45-П) следующие изменения:

– приложение № 6 «Схема межевания территории» изложить в новой редакции (приложение № 1);

– приложение № 7 «Экспликация земельных участков» изложить в новой редакции «Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков» (приложение № 2);

– приложение № 8 «Перечень частей земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут» изложить в новой редакции «Перечень

и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков» (приложение № 3)»;

– дополнить приказ от 10.02.2016 № 45-П приложением № 9 «Характеристика проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории» (приложение № 4).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017 № 626-17

Приложение № 6  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 10.02.2017 № 45-П

### Схема межевания территории



Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017, № 626-17

Приложение № 7  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 10.02.2016 № 45-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>1</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории <sup>2</sup> , кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	6730	60 (0,60)
2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	22934	60 (0,60)

1	2	3	4	5	6
3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Склады (6.9)	85335	60 (0,60)
4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	28599	-
5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	86657	-
6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Производственная деятельность (6.0); склады (6.9)	77 271	60 (0,60)
7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2); производственная деятельность (6.0)	45885	60 (0,60)
8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Производственная деятельность (6.0); склады (6.9)	52807	60 (0,60)
9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4709	-
10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Производственная деятельность (6.0)	10528	60 (0,60)
11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Производственная деятельность (6.0)	9193	60 (0,60)
12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Производственная деятельность (6.0)	10770	60 (0,60)
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	512	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6
14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	22473	60 (0,60)
15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	17623	60 (0,60)
16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	17069	60 (0,60)
17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Склады (6.9)	201483	60 (0,60)
18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Производственная деятельность (6.0)	15098	60 (0,60)
19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	7717	100 (1,00)
20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	5546	100 (1,00)
21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Предпринимательство (4.0)	4856	60 (0,60)
22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Предпринимательство (4.0)	7283	60 (0,60)
23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5533	-
24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Предпринимательство (4.0)	9160	60 (0,60)



1	2	3	4	5	6
25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Производственная деятельность (6.0)	51941	60 (0,60)
26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	6342	100 (1,00)
27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
28	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	35	100 (1,00)
29	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
30	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
31	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	48	100 (1,00)
32	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	48	100 (1,00)
33	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	48	100 (1,00)
34	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)
35	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Коммунальное обслуживание (3.1)	49	100 (1,00)

1	2	3	4	5	6
36	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	15568	-
37	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, восточнее поселка Кольцово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	13743	-

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>3</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).



Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017г. № 626-17

Приложение № 8  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 10.02.2016 № 45-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
		Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4
8.1	8	Проезд/проход к объекту инженерной инфраструктуры	1823
12.1	12	Проезд/проход к объекту инженерной инфраструктуры	459
16.1	16	Проезд/проход к объекту инженерной инфраструктуры	594
18.1	18	Проезд/проход к объекту инженерной инфраструктуры	1016
22.1	22	Проезд/проход к объекту инженерной инфраструктуры	707

\* Площадь будет уточнена в результате кадастровых работ

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 01.06.2017 № 626-17

Приложение № 9  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 10.02.2016 № 45-П

Характеристика проектируемых объектов капитального строительства  
в соответствии с проектом планировки территории

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории	Назначение и параметры* объектов капитального строительства
1	2
1	Автозаправочная станция
2	Торговый комплекс
3	Складской комплекс
6	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
7	Торгово-производственный комплекс
8	Здания, строения, сооружения производственного и/или складского назначения
10	Производственно-складской комплекс
11	Производственно-складской комплекс
12	Производственно-складской комплекс
13	Объект инженерной инфраструктуры
14	Автосалон
15	Автосалон
16	Автосалон
17	Склады
18	Производственно-складской комплекс
19	Объект инженерной инфраструктуры
20	Объект инженерной инфраструктуры
21	Административное здание
22	Административное здание
24	Административное здание
25	Производственно-складской комплекс
26	Объект инженерной инфраструктуры
27	Объект инженерной инфраструктуры
28	Объект инженерной инфраструктуры

1	2
29	Объект инженерной инфраструктуры
30	Объект инженерной инфраструктуры
31	Объект инженерной инфраструктуры
32	Объект инженерной инфраструктуры
33	Объект инженерной инфраструктуры
34	Объект инженерной инфраструктуры
35	Объект инженерной инфраструктуры
* Параметры объектов капитального строительства определяются проектной документацией на объект капитального строительства	