



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06.2015

№ 546-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»**

В целях совершенствования законодательства Свердловской области, руководствуясь пунктом 3 статьи 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правительство Свердловской области

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» («Областная газета», 2012, 01 февраля, № 40–43) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 902-ПП, от 03.10.2012 № 1085-ПП, от 22.05.2013 № 655-ПП, от 16.12.2013 № 1516-ПП, от 27.12.2013 № 1670-ПП, от 17.09.2014 № 793-ПП, от 30.12.2014 № 1268-ПП, от 06.05.2015 № 334-ПП (далее — постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (прилагается).»;

2) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Утвердить понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и

земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства; предоставленные для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства; предоставленные для обустройства овощных ям; под временными металлическими гаражами, под индивидуальными (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставленные для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей (прилагаются).».

2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов»;

2) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов (далее — Положение), устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, и предоставленные в аренду без торгов (далее — земельные участки).

2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с настоящим Положением, если иное не установлено законодательством.»;

3) пункты 8, 9 и 10 признать утратившими силу.

3. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Артемовского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) в графе 3 пункта 3 число «0,3» заменить числом «0,1»;

2) в графе 3 пункта 77 число «100,0» заменить числом «0,4».

4. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки,

право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Верхотурский, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 1 число «1,0» заменить числом «0,5»;
- 2) в графе 3 пункта 3 число «2,0» заменить числом «0,5».

5. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) в графе 3 пункта 53 число «3,2» заменить числом «2,3»
- 2) в графе 3 пункта 57 число «2,0» заменить числом «1,7»;
- 3) графу 2 пункта 65 после слов «предоставленные для строительства» дополнить словами «и реконструкции»;
- 4) дополнить пунктом 73-1 следующего содержания:

« 73-1	Земельные участки площадью не менее 10 га, предназначенные для размещения в них выставочных залов	0,8	».
--------	---	-----	----

6. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Ирбитского муниципального образования, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

- 1) пункт 74 изложить в следующей редакции:

« 74	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства	4,0	»;
------	--	-----	----

- 2) дополнить пунктами 75, 76 и 77 следующего содержания:

« 75	Земельные участки занятые нефтепродуктовыми станциями	5,0	
76	Прочие земельные участки	50,0	
Земли особо охраняемых территорий и объектов			
77	Земли рекреационного назначения	3,0	».

7. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Кушвинского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

- в графе 3 пункта 72 число «1,0» заменить числом «0,2».

8. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Новолялинского городского округа, утвержденные

постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) в графе 2 пункта 4 слова «пункте 5» заменить словами «пунктах 5, 5-1 и 5-2»;

2) дополнить пунктами 5-1 и 5-2 следующего содержания:

« 5-1	Земельные участки под блокированной жилой застройкой	0,1
5-2	Земельные участки под среднеэтажной жилой застройкой	0,1

3) дополнить пунктами 72-1 и 72-2 следующего содержания:

« 72-1	Земельные участки под размещение объектов, обеспечивающих внутренний правопорядок (пожарное депо)	0,01
72-2	Земельные участки под обслуживание автотранспорта	2,0

9. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Нижнетуринского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) в графе 2 пункта 74 число «74-6» заменить числом «74-8»;

2) в графе 3 пункта 74-1 число «10,0» заменить числом «0,54»;

3) в графе 3 пункта 74-2 число «2000,0» заменить числом «2,0»;

4) в графе 3 пункта 74-4 число «700,0» заменить числом «0,7»;

5) в графе 3 пункта 74-6 число «2000,0» заменить числом «1,95»;

6) дополнить пунктами 74-7 и 74-8 следующего содержания:

« 74-7	Земельные участки под линиями электропередач, линиями связи, в том числе линейно-кабельными сооружениями	1,4
74-8	Земельные участки тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,6

10. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории города Нижний Тагил, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) в графе 3 пункта 3 число «63,7» заменить числом «0,6»;

2) в графе 3 пункта 5 число «0,6» заменить числом «0,3»;

3) в графе 3 пункта 6 число «63,7» заменить числом «0,6»;

4) в графе 3 пункта 8 число «8,0» заменить числом «4,0»;

5) в графе 3 пункта 12 число «3,0» заменить числом «2,0»;

6) в графе 3 пункта 14 число «0,4» заменить числом «0,25»;

7) в графе 3 пункта 37 число «5,0» заменить числом «2,0»;

8) в графе 3 пункта 38 число «5,0» заменить числом «0,5»;

9) в графе 3 пункта 42 число «2,0» заменить числом «1,0»;

10) в графе 3 пункта 48 число «9,0» заменить числом «5,0»;

11) в графе 3 пункта 55 число «5,0» заменить числом «2,5»;

12) в графе 3 пункта 60 число «10,0» заменить числом «2,0»;

13) в графе 3 пункта 65 число «4,0» заменить числом «3,7»;

14) в графе 3 пункта 68 число «5,0» заменить числом «0,3»;

15) в графе 3 пункта 72 число «2,0» заменить числом «0,6».

11. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Пышминского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) в графе 3 пункта 3 число «30,5» заменить числом «0,4»;

2) в графе 3 пункта 6 число «30,5» заменить числом «4,0»;

3) в графе 3 пункта 75 число «1,0» заменить числом «0,5».

12. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Сухой Лог, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) в графе 3 пункта 74.2 число «283,0» заменить числом «300,0»;

2) в графе 3 пункта 74.4 число «10,0» заменить числом «1,1»;

3) в графе 3 пункта 74.5 число «30,0» заменить числом «22,0».

13. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Туринского городского округа, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

в графе 2 пункта 44 слова «и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших» исключить.

14. Внести в ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Махнёвского муниципального образования, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующее изменение:

в графе 3 пункта 74 число «40,0» заменить числом «4,0».

15. Внести в понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области, предоставленные для некоммерческого использования, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Понижающие коэффициенты для отдельных категорий лиц, применяемые при определении размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»;

2) в графе 2 пункта 7 слова «по случаю потери кормильца,» исключить;

3) дополнить пунктом 7-1 следующего содержания:

« 7-1.	Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц	0,1	».
--------	---	-----	----

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.

17. Настоящее постановление вступает в силу в день его официального опубликования и распространяет свое действие с 01 января 2015 года.

18. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

И.о. Председателя Правительства  
Свердловской области



В.А. Власов