



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19.02.2015г

№ 48-17

г. Екатеринбург

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

На основании пунктов 1 и 3 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение статьи 3 Закон Свердловской области от 29.10.2007 № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования», с учетом обращения ООО «КомплектТехМаркет» от 10.12.2014 № 44, в соответствии с пп. 12 п. 6 Положения о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», с учетом совместного приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-п/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2020 годах»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории для линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения – «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга

на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» (далее – линейный объект транспортной инфраструктуры).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры (прилагается).

3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры из средств ООО «КомплектТехМаркет».

4. Утвердить Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры (прилагается).

5. Заместителю министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (В.Г. Вениаминов) обеспечить:

5.1. Направление уведомления в десятидневный срок с момента утверждения Приказа о принятии решения, указанного в пункте 1 Главе администрации муниципального образования «город Екатеринбург»;

5.2. Размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области для направления предложений заинтересованными лицами по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



В.Н. Киселёв

План мероприятий по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения – «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь – Екатеринбург – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург – Полевской – автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения мероприятий	Ответственный за выполнение мероприятия
1	2	3	4
1.	Направление уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения в адрес Главы администрации муниципального образования «город Екатеринбург», Министерства транспорта и связи Свердловской области и ООО «КомплектТехМаркет»	10 дней	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
2.	Внесение изменений в Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года и Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»	210 дней	Администрация муниципального образования «город Екатеринбург»
3.	Организация и проведение публичных слушаний по проектам внесения изменений в Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года и Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Проведение общественных обсуждений по материалам оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду	60 дней с даты получения материалов проекта внесения изменений	Администрация муниципального образования «город Екатеринбург», Министерство транспорта и связи Свердловской области (при участии ООО «КомплектТехМаркет»)

1	2	3	4
4.	Согласование проекта внесения изменений Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года и Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург». Получение заключения Правительства Свердловской области	45 дней с даты направления проекта генерального плана в адрес Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
5.	Утверждение проектов внесения изменений в Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года и Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург»	30 дней с даты проведения публичных слушаний и получения положительного заключения Правительства Свердловской области	Администрация муниципального образования «город Екатеринбург»
6.	Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения	250 дней с даты направления уведомления о принятии решения	ООО «КомплектТехМаркет»
7.	Контроль выполнения работ по подготовке документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения, в том числе	Согласно календарному плану	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области, Администрация муниципального образования «город Екатеринбург»
7.1	Проведение рабочих совещаний по итогам выполнения этапов работ	Согласно календарному плану, но не реже 1 раза в месяц	
7.2	Согласование и утверждение эскиза проекта планировки (получение официальных писем от согласующих органов исполнительной власти Свердловской области и Администрации муниципального образования «город Екатеринбург»)	10 дней с даты предоставления материалов проекта	
7.3	Проверка документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения, а также материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду	30 дней с даты предоставления материалов проекта	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области, Департамент лесного хозяйства Свердловской области

1	2	3	4
7.4	Согласование документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения, а также материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду		Администрация муниципального образования «город Екатеринбург»
8.	Подготовка проекта распоряжения Правительства Свердловской области об утверждении документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения	14 дней с даты получения положительных результатов проверки и согласования	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
9.	Утверждение документации по планировке территории на линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения	14 дней с даты предоставления проекта распоряжения Правительства Свердловской области	Правительство Свердловской области

СОГЛАСОВАНО

Министр транспорта и связи Свердловской области

_____ (А.М.Сидоренко)
« ____ » _____ 20 __ г.

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

_____ (В.Н. Киселев)
« ____ » _____ 20 __ г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку документации по планировке территории
(проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта:
«Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога
Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III
пусковой комплекс автодорога Екатеринбург - Полевской - автодорога Подъезд к
г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»**

№	Параметр проекта	Описание
1	2	3
I. Общие данные		
1	Заказчик	ООО «КомплектТехМаркет»
2	Источник финансирования	Внебюджетное финансирование
3	Основание для выполнения работ	Обращение ООО «КомплектТехМаркет» от 10.12.2014 № 44; Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года (утв. решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1); Схема территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП).
4	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург». Ориентировочная площадь земельного участка 127,7 га; Ориентировочная протяженность – 22,3 км. Приложение № 1 к Техническому заданию «Схема размещения автомобильной дороги».
5	Сроки разработки документации по планировке территории	С момента заключения контракта на подготовку документации по планировке территории в соответствии с Приложением № 2 к Техническому заданию «Календарный план выполнения работ».
6	Цель разработки документации по планировке территории	Цель работы – реализация положений утвержденных документов территориального планирования, а именно: Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года (утв. решением Екатеринбургской городской Думы

1	2	3
		от 06.07.2004 № 60/1), Схемы территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП), Схемы градостроительного планирования развития территории планировочного района «Горнощитский луч» (утв. постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.03.2013 г. № 788), определение зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого развития.
7	Границы проектирования (зона планируемого размещения объекта) и основные технические характеристики	<p>Границы проектирования уточняются на этапе согласования и утверждения эскиза проекта планировки для размещения линейного объекта.</p> <p>Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта с учетом санитарного разрыва (100 м в соответствии с п. 8.21. СП 42.13330.2011) принят 431,7 га.</p> <p><i>Характеристики планируемого объекта:</i></p> <p>1) Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург - Полевской - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» в Свердловской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория участка автомобильной дороги: 1Б; 2. Общая строительная длина участка: 10,5 км (уточняется проектом планировки территории); 3. Площадь занимаемых земель: 85,0 га (уточняется проектом планировки территории); 4. Число полос движения: 6 шт; 5. Ширина полосы движения: 3,75 м; 6. Ширина разделительной полосы: 3,0 м; 7. Ширина обочины: 3,75 м; 8. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта: дорожное полотно, путепровод. <p>2) Строительство транспортной развязки на км 0 автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке Семь Ключей - Б. Исток на примыкании к автомобильной дороге М – 5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск. Подъезд к г. Екатеринбургу от км 193 в Свердловской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория участков автомобильных дорог: <ul style="list-style-type: none"> - Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги М-5 «Урал» – 1Б; - А/д вокруг г. Екатеринбурга на участке Семь Ключей – Большой Исток – 1В; 2. Общая строительная длина участка: 5,8 км (уточняется проектом планировки территории); 3. Площадь занимаемых земель: 30,7 га (уточняется проектом планировки территории); 4. Тип транспортной развязки: «полный клеверный лист»

1	2	3
		<p>5. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта: дорожное полотно, 8 съездов транспортной развязки, 2 путепровода.</p> <p>3) Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» с перспективной автомобильной дорогой Екатеринбург – ст. Сысерть – пос. Сысерть в Свердловской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория участков автомобильных дорог: <ul style="list-style-type: none"> - Автомобильная дорога вокруг г.Екатеринбурга – 1Б. - Автомобильная дорога Екатеринбург – ст. Сысерть – пос. Сысерть – II; 2. Общая строительная длина участка: 4,0 км (уточняется проектом планировки территории); 3. Площадь занимаемых земель: 8 га (уточняется проектом планировки территории); 4. Тип транспортной развязки: по типу «лук»; 5. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта: дорожное полотно, 2 съезда, путепровод. <p>4) Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» для съезда на территорию жилого района «Попов Лог» и на территорию перспективной жилой застройки в районе ж/д ст. Сысерть в Свердловской области:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Категория участков автомобильных дорог: <ul style="list-style-type: none"> - Автомобильная дорога вокруг г.Екатеринбурга – 1Б; - Съезды транспортной развязки – II; 2. Общая строительная длина участка: 2,0 км (уточняется проектом планировки территории); 3. Площадь занимаемых земель: 4 га (уточняется проектом планировки территории); 4. Тип транспортной развязки: по типу «неполный клеверный лист»; 5. Основные конструктивные элементы размещаемого объекта: дорожное полотно, съезды 2 (уточняется проектом планировки территории), путепровод (уточняется проектом планировки территории).
8	<p>Нормативно-правовая, методическая база и ранее выполненное работы, учет которых необходим при проектировании</p>	<p>Проект документации по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении

1	2	3
		<p>изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Схему территориального планирования Российской Федерации; - Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года (утв. решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1); - Схему территориального планирования Свердловской области (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); - Схему градостроительного планирования развития территории планировочного района «Горнощитский луч» (утв. постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.03.2013 г. № 788); - Проект планировки территории и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: автомобильная дорога ст. Сысерть – пос. Полевой – проектируемая Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога – проектируемая автодорога Екатеринбург – Верхний Уфалей – железная дорога (в стадии разработки, на основании постановления Администрации города Екатеринбурга от 02.10.2013 № 3376); - Проект планировки территории, ограниченной ориентирами: проектируемая Екатеринбургская кольцевая автодорога – железная дорога-автомобильная дорога станция Сысерть – поселок Полевой – железная дорога (в стадии разработки, на основании постановления Администрации города Екатеринбурга от 19.02.2014 № 395); - Концепцию «Попов Лог» (разработана в 2012 году). <p>Документы, подлежащие использованию при разработке документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП); - СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной

1	2	3
		<p>документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006г. № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»; - СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.
II. Состав и содержание работ		
9	<p>Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) Материалы Схемы территориального планирования Свердловской области (утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП); 2) Материалы Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года (утв. решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1); 3) Материалы Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» (утв. решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48); 4) Материалы Схема градостроительного планирования развития территории планировочного района «Горнощитский луч» (утв. постановлением Администрации города Екатеринбурга от 13.03.2013 г. № 788). 5) Обоснование инвестиций строительства а/д вокруг г. Екатеринбурга на участке а/д Пермь - Екатеринбург до подъезда к г. Екатеринбургу а/д «Урал». Том 2. Обоснование инвестиций; 6) Проектная документация «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург - Полевской - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»; 7) Корректировка проектной документации «Строительство транспортной развязки на км 0 автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке Семь Ключей - Большой Исток на примыкании к автомобильной дороге М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа - Челябинск. Подъезд к г. Екатеринбург на км 193 в Свердловской области»; 8) Топографические карты и планы масштабов 1:25000, 1:10000, 1:2000, 1:5000 – 1000; 9) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ul style="list-style-type: none"> - сведения о геологическом строении и гидрогеологических условиях территории, об инженерно-геологических изысканиях; - сведения о функциональном использовании территории; - сведения государственного земельного кадастра о землепользовании, о земельно-имущественных отношениях; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и

1	2	3
		<p>других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки и межевания территории, предназначенной для размещения планируемого объекта.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта, осуществляется с учетом требований, установленных частью 10 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с результатами инженерных изысканий. В случае недостаточности либо их отсутствия, проведение работ по инженерным изысканиям осуществляется Исполнителем.</p> <p>Документацию по планировке территории, предназначенной для размещения планируемого объекта выполнить в местной системе координат и в МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем (при содействии Заказчика).</p>
10	Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>Разработку проекта планировки территории выполнить по имеющимся материалам инженерных изысканий (фондовые материалы инженерных изысканий, материалы инженерных изысканий, выполненные для объектов капитального строительства в зоне разработки проекта планировки территории, материалы космических и аэросъемок, а также данных ДЗЗ). Сбор материалов инженерных изысканий прошлых лет выполняется исполнителем работ. Перед началом разработки проекта планировки территории выполнить рекогносцировочное обследование территории (участка трассы) инженерных изысканий.</p> <p>Необходимость выполнения инженерных изысканий (геодезических, геологических, гидрометеорологических, экологических) определяет Исполнитель (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области) в процессе разработки проекта планировки в связи с достаточностью/недостаточностью исходных данных.</p> <p>В случае, если Исполнитель принимает решение о необходимости выполнения инженерных изысканий, таковые должны быть выполнены в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории и материалов оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды (в объеме п 3.1.1 Положения об оценке воздействия намечаемой</p>

1	2	3
		<p>хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372), в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 33-101-2003; - СНиП 23-01-99*; - СП 47.13330.2012; - СП 11-102-97; - СП-11-104-97; - СанПиН 2.1.7.1287-03; - СП 22.13330.2011; - СП 11-105-97; - СП-11-103-97; - и другие. <p>Топографическая основа должна включать территорию, занимаемую конструктивными элементами автомобильной дороги и санитарными разрывами (по 100 м в обе стороны в соответствии с п. 8.21. СП 42.13330.2011) в масштабе не мельче 1:5000.</p> <p>До начала производства инженерных изысканий осуществить регистрацию работ в Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</p>
11	<p>Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Подготовка документации по планировке территории</p> <p>1. Состав основных (утверждаемых) материалов проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме основной (утверждаемой) части проекта планировки территории выполняются в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>1) основной чертеж проекта планировки территории, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры; - границы зон с особыми условиями использования территории; - основные технико-экономические показатели по проекту планировки территории;

1	2	3
		<p>2) <i>разбивочный чертеж красных линий, на котором отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; - прочие размеры, облегчающие вынос красных линий в натуру (на местность). <p>Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории в текстовой форме должны содержать:</p> <p>1) положения о размещении объектов капитального строительства, включающие описание границ зоны планируемого размещения линейного объекта и его характеристику, сведения о зонах размещения объектов капитального строительства и их видах, красных линиях; о градостроительных регламентах, установленных правилами землепользования и застройки;</p> <p>2) положения о характеристиках планируемого развития территории, включающие сведения о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поперечные профили улиц и дорог; - параметры улиц, дорог (в том числе железных дорог), проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения транспорта); - параметры инженерной и социальной инфраструктур и благоустройства территории; - границы территории общего пользования; - иные положения, устанавливаемые заданием на разработку проекта планировки территории. <p>2. Состав материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>Материалы в графической форме по обоснованию проекта планировки территории для целей согласования выполняется на топографической основе в масштабе 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов (при согласовании с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области).</p> <p>Для подготовки ситуационных схем в составе материалов по обоснованию проектов планировки территории используется масштаб 1:2000 - 1:100000.</p> <p>На всех чертежах материалов по обоснованию проекта планировки территории показываются:</p> <p>красные линии; границы отвода земельных участков; наименования существующих улиц и обозначения проектируемых улиц; границы проектируемой территории; границы и (или) фрагменты границ муниципальных</p>

1	2	3
		<p>образований (муниципального района, сельского поселения, городского округа) и населенного пункта.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:</p> <p><i>1) схему расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования; - основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; <p><i>2) схему использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план), на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земель по формам собственности; - границы отвода земельных участков под все виды строительства и благоустройства; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры. <p><i>3) схему организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест), и движения транспорта, на которой отображаются:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, проектируемые улицы и дороги (в том числе железнодорожные пути) с указанием их категории, класса и объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; - сопутствующие объекты транспортной инфраструктуры, в том числе элементы ограждений, объекты освещения и иные; - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные); - маршруты и остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог (отдельными схемами); - осевые линии дорог, улиц, проездов; - хозяйственные проезды и скотопрогоны; - границы полос отвода автомобильных и железных дорог; - границы придорожных полос автомобильных дорог;

1	2	3
		<ul style="list-style-type: none"> - основные параметры всех элементов транспортной инфраструктуры; - основные пути пешеходного движения; - границы планировочных ограничений от объектов транспортной инфраструктуры. 4) <i>схему границ территорий объектов культурного наследия, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; - границы территории вновь выявленных объектов культурного наследия и зон охраны памятников истории и культуры; - границы особо охраняемых природных территорий и объектов. 5) <i>схему границ зон с особыми условиями использования территории, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - границы охранных, санитарно-защитных, водоохраных зон, зон охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, границы иных зон с особыми условиями использования территории; 6) <i>схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - вертикальную планировку территории; - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод); - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 7) <i>схему развития инженерной инфраструктуры, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые (допускается разбить по видам сетей) и проектируемые трассы внеквартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; - размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые подземные сооружения; - границы планировочных ограничений от объектов инженерной инфраструктуры. 8) <i>схему размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания, на которой отображаются:</i> <ul style="list-style-type: none"> - производственные и коммунально-складские предприятия и объекты, которые могут быть использованы в процессе строительства и эксплуатации линейного объекта;

1	2	3
		<p>9) <i>схему градостроительного зонирования:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - границы застроенных и планируемых к застройке земельных участков; - предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденного Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.10.2007 № 68/48, согласно предложений проекта планировки по градостроительному зонированию земельных участков на территории размещения объекта <p>10) <i>иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.</i></p> <p>Пояснительная записка по обоснованию проекта планировки территории в текстовой форме должна содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) анализ существующего положения по градостроительным условиям прохождения линейного объекта; 2) сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особым режимом использования; 3) последовательность осуществления мероприятий (очередность строительства), предусмотренных данным проектом планировки территории; 4) определения параметров планируемого строительства линейного объекта; 5) анализ и обоснование необходимости строительства сопутствующих объектов транспортного и социального обслуживания и инженерно-технического обеспечения планируемого линейного объекта и их размещение в границах проектирования; 6) проектные архитектурно-планировочные решения развития инженерной и транспортной инфраструктур; 7) осуществление мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории; 8) мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности в случае, если на территории расположены или предусмотрены данным проектом планировки территории опасные объекты; 9) основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений. 10) материалы по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на состояние окружающей среды. <p>Выполняется в соответствии с требованиями п. 3.1.1. и п. 3.2.3 Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии Российской Федерации от 16.05.2000 № 372.</p>

1	2	3
		<p>4. Материалы проекта межевания территории в графической форме должны содержать чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; 4) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; 5) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства; 6) границы территории объектов культурного наследия; 7) границы зон с особыми условиями использования территории; 8) границы зон действия публичных сервитутов; 9) ведомости координат поворотных точек границ земельных участков. <p>Материалы проекта межевания территории в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания; - сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений; - ведомость земельных участков, содержащую площади, виды использования, информацию о форме собственности и координаты поворотных точек; - ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд; - предложения по установлению публичных сервитутов.
III. Порядок подготовки и выполнения материалов проекта		
12	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Проектную документацию разработать в два этапа:</p> <p>I этап.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе анализ и согласование с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории и материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации); 2) Разработка Эскиза планировки территории; 3) Согласование Эскиза планировки территории и его утверждение Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области, Министерством

1	2	3
		<p>природных ресурсов и экологии Свердловской области и Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург». Эскиз выполнить в масштабе удобном для отображения объектов и использования материалов.</p> <p>II этап.</p> <p>4) Подготовка материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду (в объеме п 3.1.1 Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденного приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372);</p> <p>5) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки территории разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утверждаемая часть; - обосновывающая часть. <p>6) Разработка проекта межевания территории;</p> <p>7) Передача документации на проверку и согласование. Проверка Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и согласование Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург». Корректировка материалов по замечаниям Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерства транспорта и связи Свердловской области, Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области и Администрации муниципального образования «город Екатеринбург» в максимально короткие сроки.</p> <p>(Приложение № 2 к Техническому заданию «Календарный план выполнения работ»)</p>
13	<p>Согласование документации по планировке территории</p>	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит проверке Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и согласованию Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург», а также с заинтересованными организациями.</p> <p>Проектная документация по планировке территории представляется Исполнителем для проведения проверки в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (4 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе), Министерство транспорта и связи Свердловской области (1 экз. в электронной форме), Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области (1 экз. в электронной форме) и Администрацию муниципального образования «город Екатеринбург» (4 экз. в электронной форме, 1 экз. на бумажном носителе).</p>

1	2	3
14	<p>Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ</p>	<p>Требования к XML-документам: Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта.</p> <p>Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителях.</p> <p>Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в местной системе координат Свердловской области.</p> <p>На бумажном носителе материалы предоставляются в количестве 3 экз.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - графические цветные схемы в масштабах согласно настоящему техническому заданию; - текстовые на листах формата А4, в том числе пояснительная записка по структуре и составу данных, содержащихся в электронной версии графических материалов. <p>Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 3 экз.</p> <p>Графические данные формируются в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0 (*.mif/mid, *.tab).</p> <p>Текстовые материалы, в том числе пояснительная записка в программном продукте MicrosoftOffice (*.doc), AdobeReader (*.pdf).</p> <p>Демонстрационные материалы, предназначенные для опубликования и размещения в сети «Интернет», предоставляются на электронных носителях информации (оптический диск (CD, DVD), или магнитный носитель, или USB Flash память) - 3 экз., в формате *.jpeg, *.jpg.</p> <p>Материалы на проверку и согласование передаются на электронных носителях в количестве 10 экз.</p>

- Приложения: 1. Схема размещения автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург - Полевской - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»;
2. Календарный план – график выполнения работ.

Схема размещения автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург - Полевской - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»



Транспортная развязка на автомобильной дороге вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» для съезда на территорию жилого района Попов Лог и на территорию перспективной жилой застройки в районе ж/д ст. Сысерть



Транспортная развязка на пересечении автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал» с перспективной автомобильной дорогой Екатеринбург – ст.Сысерть – пос. Сысерть



Транспортная развязка на км 0 автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке Семь Ключей - Б. Исток на примыкании к автомобильной дороге М – 5 «Урал» Москва - Рязань - Пенза - Самара - Уфа - Челябинск. Подъезд к г. Екатеринбургу от км 193



Автомобильная дорога вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург - Полевской - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

выполнения проектных работ на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги вокруг г. Екатеринбурга на участке автодорога Пермь - Екатеринбург - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал», III пусковой комплекс автодорога Екатеринбург - Полевской - автодорога Подъезд к г. Екатеринбургу от автодороги «Урал»

№ этапа	Наименование этапов работ	Сроки выполнения	
		начало	окончание
1	2	3	4
1	<p>1) Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе анализ и согласование с Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области достаточности инженерных изысканий прошлых лет для подготовки документации по планировке территории и материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду (проведение инженерных изысканий в случае недостаточности исходной информации);</p> <p>2) Разработка Эскиза планировки территории;</p> <p>3) Согласование и утверждение Эскиза Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области и Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург».</p>	С даты направления уведомления о принятии решения	60 дней
2	<p>4) Подготовка материалов по оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду</p> <p>5) На основании утвержденных принципиальных решений Эскиза планировки разработка документации по проекту планировки территории для размещения планируемого объекта</p> <p>6) Разработка проекта межевания территории;</p>		200 дней
	<p>7) Передача документации в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерство транспорта и связи Свердловской области, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области и Администрацию муниципального образования «город Екатеринбург». Проверка Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, Министерством транспорта и связи Свердловской области, Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и согласование с Администрацией муниципального образования «город Екатеринбург»</p>		250 дней
	<p>Корректировка материалов по замечаниям (при наличии) в максимально короткие сроки.</p>	С даты передачи замечаний (при наличии)	20 дней