



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

04.07.2016г

№ 1/44-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания территории
в границах улиц Татищева – Новой 4 – Новой 2 – Новой 3**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12.10.2015 № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 29.06.2016 № 466-П «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Татищева – Новой 4 – Новой 2 – Новой 3»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории в границах улиц Татищева – Новой 4 – Новой 2 – Новой 3 в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (первый этап межевания) (приложение № 1);
- 2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (первый этап межевания) (приложение № 2);
- 3) схема межевания территории (второй этап межевания) (приложение № 3);
- 4) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (второй этап межевания) (приложение № 4).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной документацией по межеванию территории в границах улиц Татищева – Новой 4 – Новой 2 – Новой 3.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Сибирский проспект»:

1) обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Татищева – Новой 4 – Новой 2 – Новой 3, утвержденным настоящим приказом;

2) выполнить в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Татищева – Новой 4 – Новой 2 – Новой 3 и представить на утверждение в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области градостроительные планы земельных участков.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

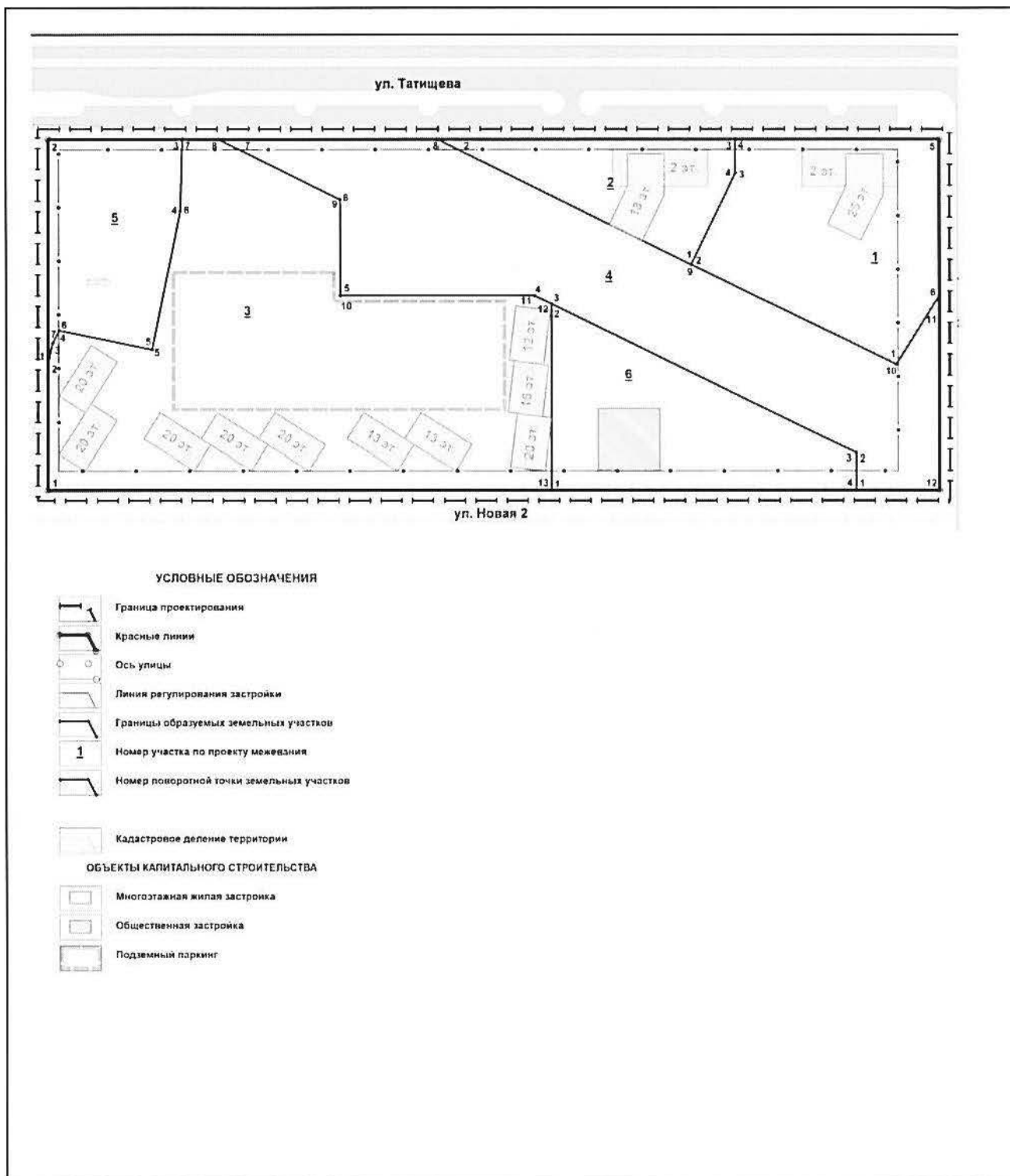
Министр



С.Ю. Бидонько

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 04.07.2016, № 444-17

Схема межевания территории (первый этап межевания)



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 04.04.2016г. № 477-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (первый этап межевания)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Назначение объектов капитального строительства	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Количество машино-мест в подземных паркингах (не менее)	Процент застройки (%)	Этажность (min-max)	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями	ул. Татищева - 5 м ул. Новая 4 - 20 м	-	13	25	9546
2	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями	ул. Татищева - 5 м	-	28	18	4587
3	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными	ул. Новая 3 - 5 м ул. Новая 2 – 9,5 м	370	17	12-20	27050

		этажностью от 9 до 25 этажей включительно)			помещениями					
6	земли населенных пунктов	дошкольное, начальное и среднее общее образование	образование и просвещение	3.5	дошкольное образовательное учреждение	ул. Новая 2 – 9,5 м	-	11	3	8012

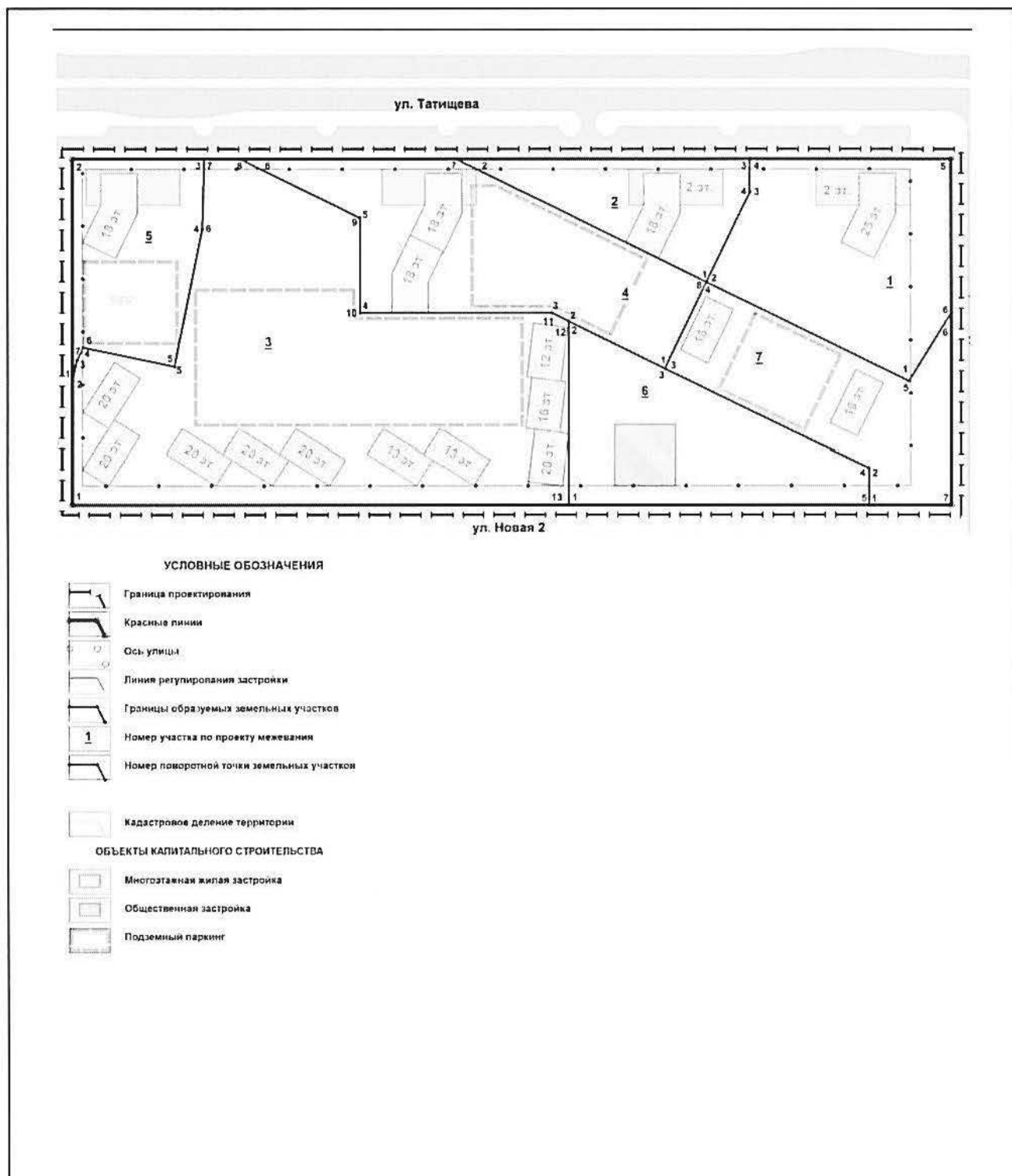
1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.

Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 04.07.2016г. № 477-П

Схема межевания территории (второй этап межевания)



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 04.07.2016г. № 444-П

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (второй этап межевания)

Номер участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Назначение объектов капитального строительства	Линии регулирования застройки (величина отступа со стороны красных линий)	Количество машино-мест в подземных паркингах (не менее)	Процент застройки (%)	Этажность (min-max)	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м
1	2	4	5	6	6		7	8	9	10
4	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями	ул. Татищева - 5 м	138	17	18	10935
5	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями	ул. Татищева - 5 м ул. Новая 3 - 5 м	70	22	18	5855
7	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые	многоэтажная жилая застройка (высотная	2.6	многоэтажная жилая застройка со встроенно-	ул. Новая 4 - 20 м	50	11	16	7624

		дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно)	застройка)		пристроенными помещениями					
<p>1. Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>2. Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>3. Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.</p>										