



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ**

25.04.2017г.

№ 452-П

г. Екатеринбург

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508023:64, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пархоменко, 72/74**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.05.2016 № 352-П, Порядком деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Назначить на основании обращения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 24.04.2017 № 75 по заявлению

Байковича А.В. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв. м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508023:64, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Пархоменко, 72/74 (далее – предмет рассмотрения).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (далее – Собрание) 23 мая 2017 года в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, холл 4 этажа. Регистрацию участников публичных слушаний осуществить 23 мая 2017 года по месту проведения собрания участников публичных слушаний с 09.45 до 10.00 каб. 448.

3. Установить, что участниками Собрания являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду;

6) иные заинтересованные лица, являющиеся жителями муниципального образования «город Екатеринбург».

4. Определить местом приема предложений и замечаний по предмету рассмотрения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 448 (понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, кроме праздничных дней).

5. Сформировать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) из числа сотрудников Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

6. Руководителем оргкомитета назначить начальника отдела градостроительного развития Н.Л. Агееву.

7. Возложить на руководителя оргкомитета обязанность по персональному формированию состава оргкомитета и распределению функций среди членов оргкомитета.

8. Оргкомитету:

1) опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предмету рассмотрения в «Областной газете» и разместить его на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>);

2) обеспечить прием предложений и замечаний по предмету рассмотрения в письменном виде в срок до 22 мая 2017 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 448 (понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, кроме праздничных дней);

3) протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), а также разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) не позднее 05 июня 2017 года и направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

10. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

11. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) до 08 мая 2017 года.

Министр



М.М. Волков