



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З**

16.06.2016г.

№ 444-П

г. Екатеринбург

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв. метров, за исключением апарт-отелей) с кадастровым номером 66:41:0612090:86, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, находящемся в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», Положением о Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по отдельным вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании «город Екатеринбург», утвержденным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.05.2016 № 352-П, Порядком деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Назначить на основании обращения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» от 09.06.2016 № 2 по заявлению Магакян Л.А. публичные слушания по вопросу предоставления разрешения



на условно разрешенный вид использования земельного участка (гостиницы до 5 этажей и общей площадью до 5 000 кв. метров, за исключением апартаментов) с кадастровым номером 66:41:0612090:86, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Бахчиванджи, находящегося в границах территориальной зоны Ж-5 (зона многоэтажной жилой застройки) (далее – предмет рассмотрения).

2. Провести собрание участников публичных слушаний по предмету рассмотрения (далее – Собрание) 08 июля 2016 года в 16.00 в здании, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Радищева, д. 28, 1 этаж. Регистрацию участников публичных слушаний осуществить 08 июля 2016 года по месту проведения собрания участников публичных слушаний с 15.30 до 16.00.

3. Установить, что участниками Собрания являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду;

6) иные заинтересованные лица, являющиеся жителями муниципального образования «город Екатеринбург».

4. Определить местом приема предложений и замечаний по предмету рассмотрения Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 404 (понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, кроме праздничных дней).

5. Сформировать организационный комитет по организации и проведению публичных слушаний (далее – оргкомитет) из числа сотрудников Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

6. Руководителем оргкомитета назначить начальника отдела градостроительного развития Министерства Н.Л. Агееву.

7. Возложить на руководителя оргкомитета обязанность по персональному формированию состава оргкомитета и распределению функций среди членов оргкомитета.

8. Оргкомитету:

1) опубликовать краткое информационное сообщение о проведении публичных слушаний по предмету рассмотрения в «Областной газете» и

разместить его на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) не позднее 24 июня 2016 года;

2) обеспечить прием предложений и замечаний по предмету рассмотрения в письменном виде в срок до 05 июля 2016 года по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 404 (понедельник – пятница с 9.00 до 16.00, обеденный перерыв с 12.00 до 12.45, кроме праздничных дней);

3) протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), а также разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) не позднее 22 июля 2016 года и направить в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург».

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

10. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования.

11. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://minstroy.midural.ru/>) до 24 июня 2016 года.

Министр



С.Ю. Бидонько