



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

29.03.2017г

№ 331-17

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения)
в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой от 27.02.2017 и заключения о результатах таких публичных слушаний от 27.02.2017,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) положение о размещении линейного объекта (приложение № 2).

2. Утвердить проект межевания территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 3);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 4);

3) перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков (приложение № 5).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории для размещения линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе Дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой, утвержденной настоящим приказом.

4. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

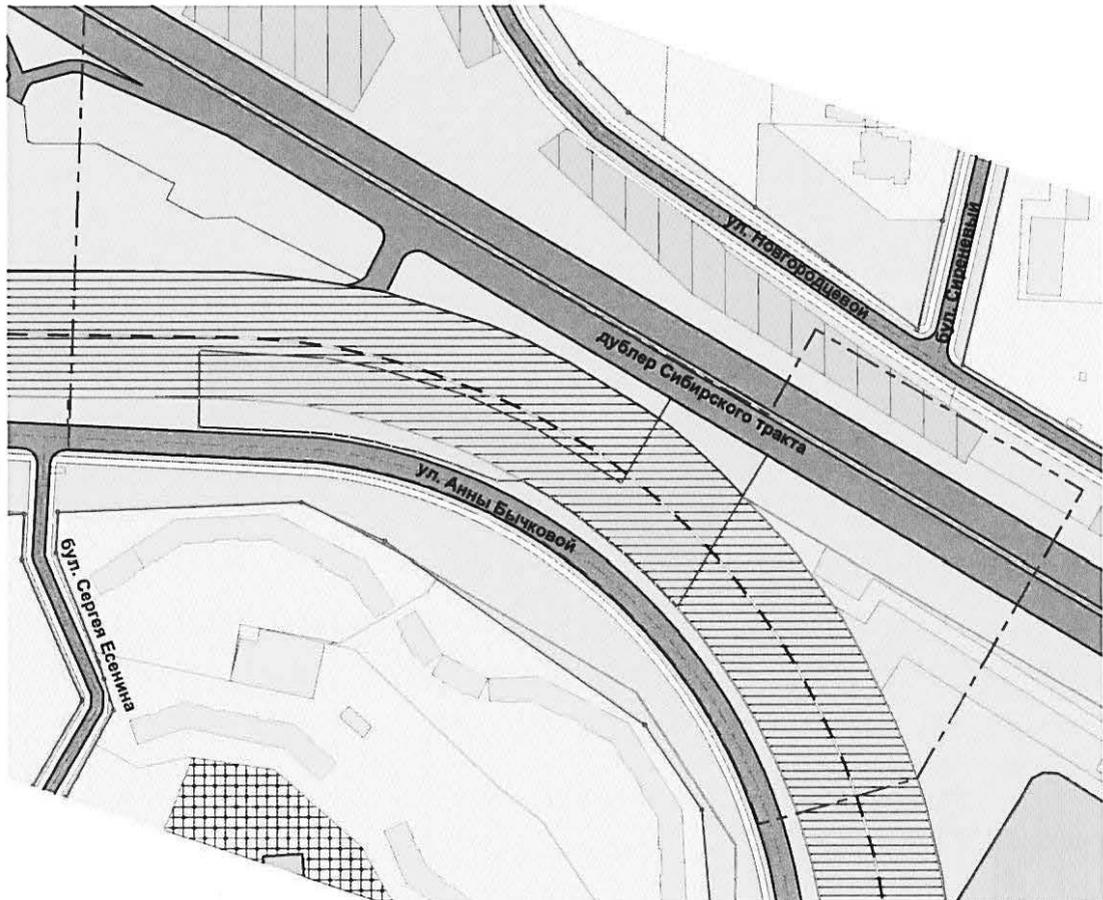
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 29.03.2014 № 331-17

Схема планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Описание	Символ	Описание
	Граница проекта		Улицы с асфальтовым покрытием
	Ось улицы		Велодорожки
	Красные линии		Полоса отвода для строительства сети теплоснабжения
Функциональное зонирование			Железнодорожное полотно
	Территория жилой застройки		Рекреационные зоны
	Территория образовательных учреждений		Озеленение общего пользования
	Территория общественных объектов		
	Территория транспортной инфраструктуры		
	Территория инженерной инфраструктуры		
	Полоса отвода железной дороги		
	Жилая застройка		
	Общественная застройка		

Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2018 № 331-П

Положение
о размещении линейного объекта

Проект планировки и проект межевания разработан для линейного объекта (сеть теплоснабжения) в районе улиц дублера Сибирского тракта – Анны Бычковой.

Границы территории по проекту планировки:

вдоль улицы Анны Бычковой и дублера Сибирского тракта.

Характеристика проектируемой территории:

общая площадь проектируемой территории – 7,3 га, в том числе площадь полосы отвода под реконструкцию тепловой сети – 0,9864 га.

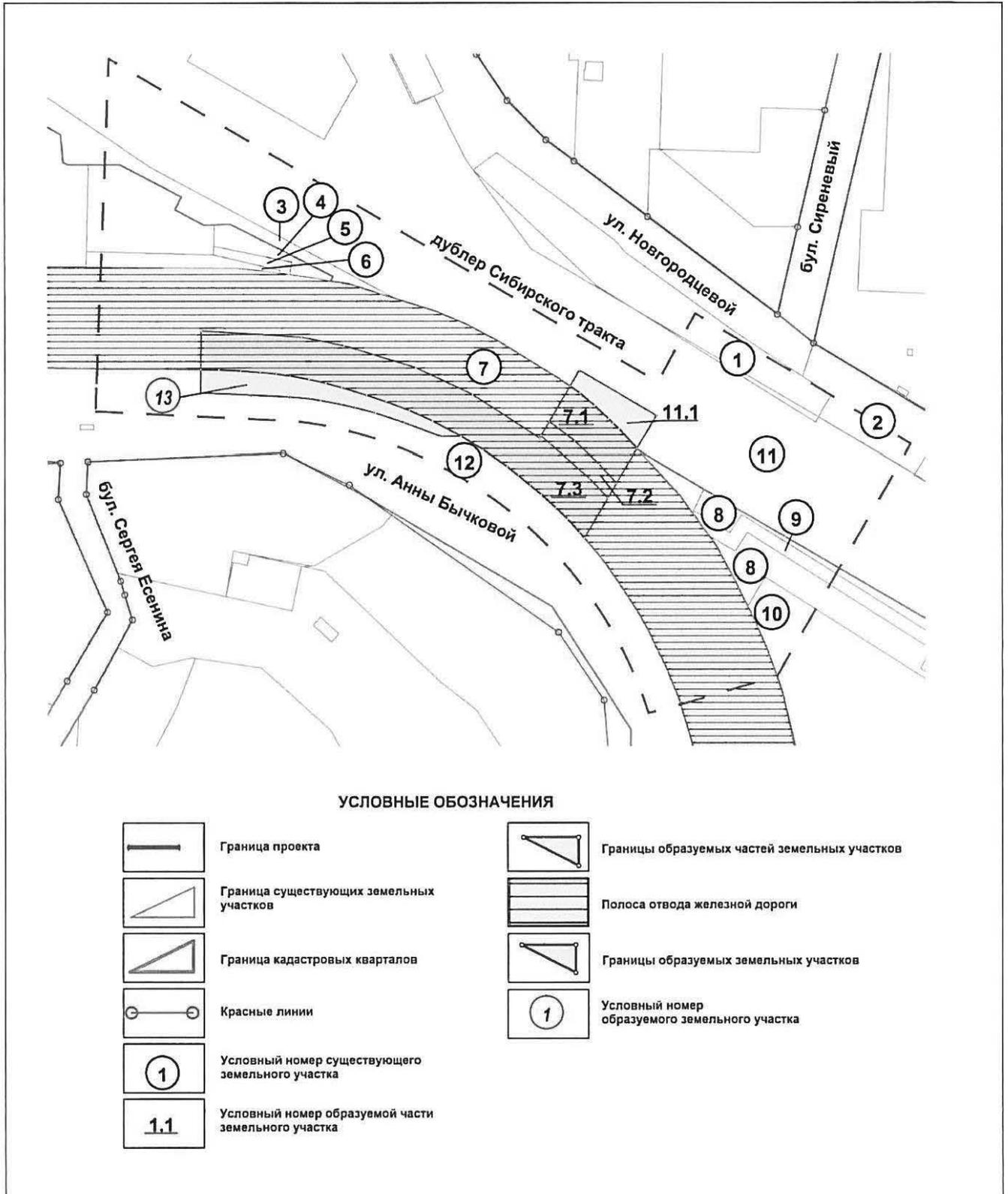
Проектом планировки предусмотрена реконструкция существующей сети теплоснабжения М-31 и перемычки между тепломагистралями М-31 и М-37.

Основные характеристики линейного объекта инженерной инфраструктуры

Вид	Наименование	Способ прокладки	Параметры объекта	Ориентировочная протяженность по проекту планировки, м	Статус*
1	2	3	4	5	6
трубопровод	теплопровод	надземный	увеличение диаметра магистрали М-31 с 2Ду1000 до 2Ду1200	300,0	Р
			увеличение диаметра перемычки между М-31 и М-37 с 2Ду600 до 2Ду800		Р

* Статус: Р – реконструируемый объект.

Схема межевания территории



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017г. № 381-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования в соответствии с проектом межевания	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ¹	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания территории ² , кв. м
1	2	3	4	5	6	7
13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, улица Анны Бычковой	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	3.1	1624

¹ Вид разрешенного использования земельного участка устанавливается, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 29.03.2017 № 331-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых частей земельных участков

Условный номер части земельного участка	Условный номер существующего земельного участка, в соответствии с проектом межевания территории	Кадастровый номер существующего земельного участка (квартала)	Характеристика части земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	
			Назначение	Площадь*, кв.м
1	2	3	4	5
7.1	7	66:41:0001001:113	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	1274
7.2	7	66:41:0001001:113	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	556
7.3	7	66:41:0001001:113	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	6410
11.1	11	66:41:0002002:21	Строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры	841