



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З

28.03.2014г.

№ 314-П

г. Екатеринбург

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», с учетом протокола публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого от 25.01.2017, заключения о результатах таких публичных слушаний от 02.02.2017, и результатов выполнения мероприятий, проведенных обществом с ограниченной ответственностью «Активстройгрупп», направленных на доработку проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого в следующем составе:

- 1) схема планировки территории (приложение № 1);
- 2) схема организации транспорта и улично-дорожной сети (приложение № 2);

- 3) схема размещения инженерных сетей и сооружений (приложение № 3);
- 4) положение о характеристиках планируемого развития территории (приложение № 4);
- 5) положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 5);
- 6) план красных линий (приложение № 6);
- 7) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 7).

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (на период строительства 1 этап) (приложение № 8);
- 2) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства 1 этап) (приложение № 9);
- 3) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства 1 этап) (приложение № 10);
- 4) схема межевания территории (на период строительства 2 этап) (приложение № 11);
- 5) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства 2 этап) (приложение № 12);
- 6) перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства 2 этап) (приложение № 13);
- 7) схема межевания территории (на расчетный срок) (приложение № 14);
- 8) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок) (приложение № 15);
- 9) перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок) (приложение № 16).

3. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться документацией по планировке территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого, утвержденной настоящим приказом.

4. Обществу с ограниченной ответственностью «Активстройгрупп» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, ограниченной ориентирами: железнодорожная ветка Егоршинского подхода – граница Шарташского лесопарка – улица Высоцкого, утвержденным настоящим приказом.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства

строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

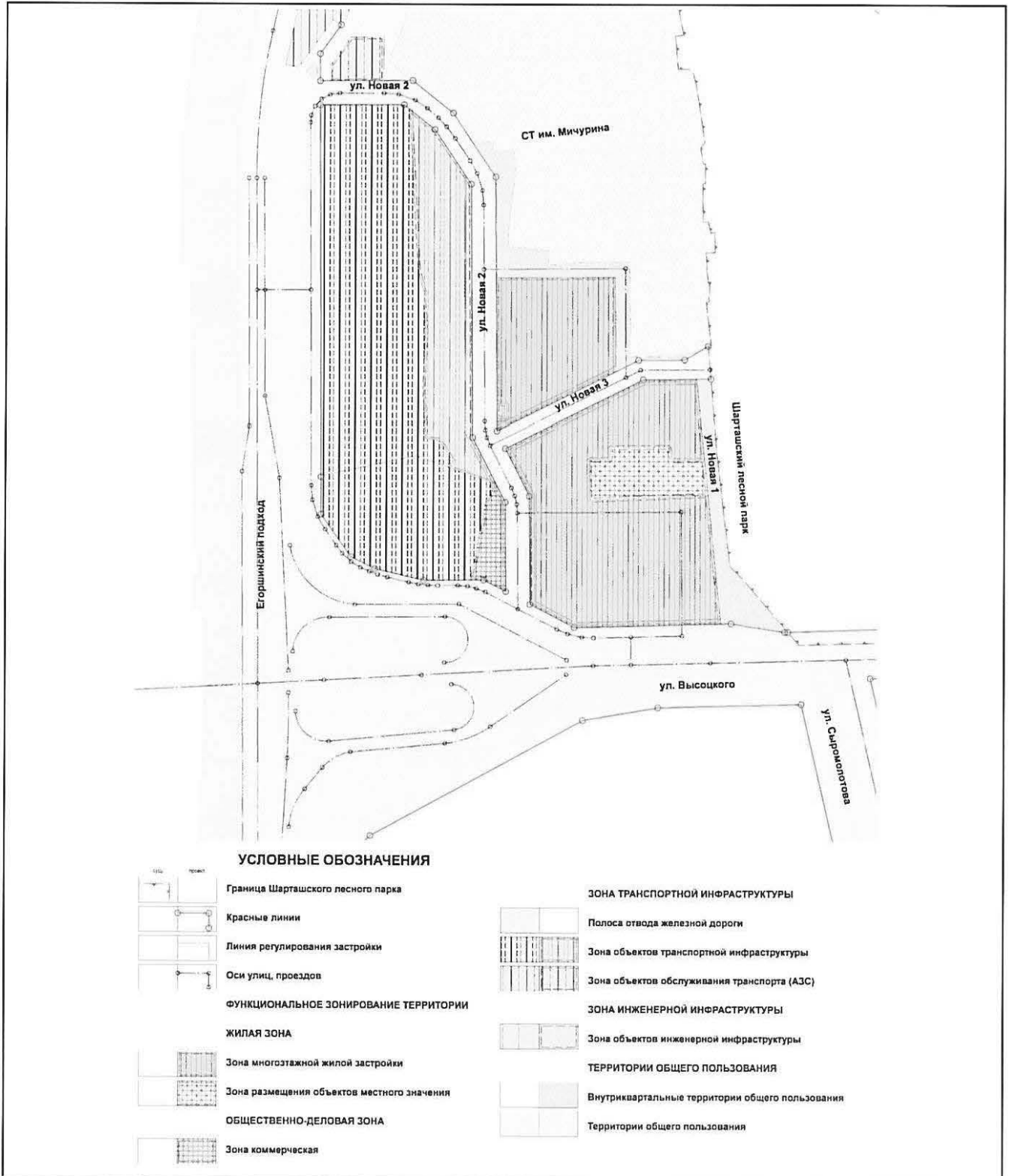
Министр



М.М. Волков

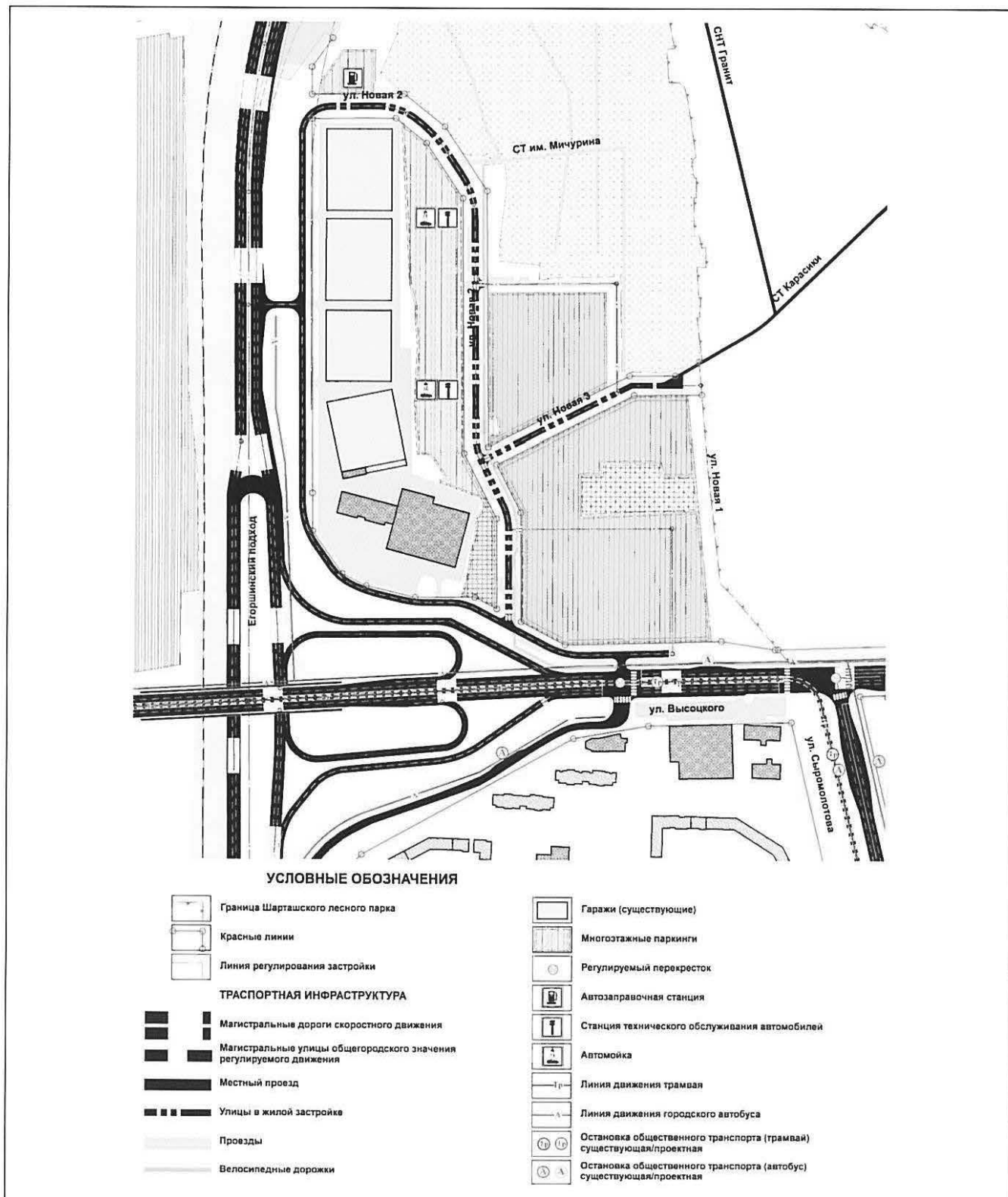
Приложение № 1
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.07.2014г. № 314-П

Схема планировки территории



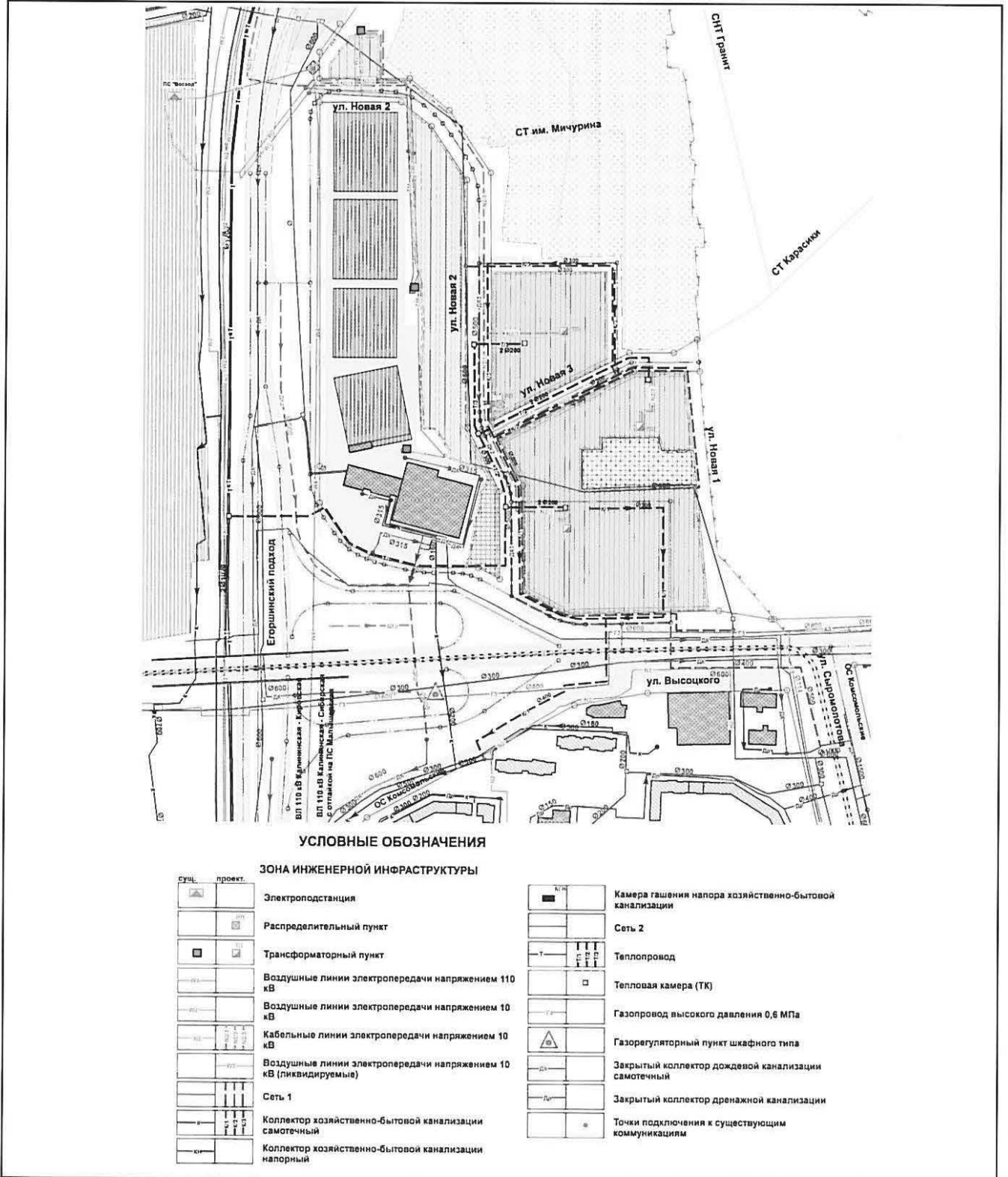
Приложение № 2
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014 № 314-17

Схема организации транспорта и улично-дорожной сети



Приложение № 3
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014 № 314-П

Схема размещения инженерных сетей и сооружений



Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2014г № 314-П

Положение о характеристиках планируемого развития территории

На проектируемой территории предусмотрены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- 1) Зона многоэтажной жилой застройки – 5,33 га, многоэтажная жилая застройка с общей жилой площадью 162965 кв.м., этажностью от 2 до 31 надземных этажей, с расчетной численностью населения – 5433 человека;
- 2) Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры – 7,52 га;
- 3) Территории общего пользования – 3,3 га, в том числе внутриквартальные территории общего пользования – 1,2 га;
- 4) Зона планируемого размещения объектов местного значения – 0,54 га.

Срок реализации проекта 2015-2025 гг.

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2017г. № 314-17

Положение о характеристиках развития систем социального,
транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения,
необходимых для развития территории

1. Характеристика системы социального обслуживания (новое строительство):

- встроенное дошкольное образовательное учреждение – 40 мест (1 очередь строительства);
- дошкольное образовательное учреждение – 160 мест (2 очередь строительства);
- встроенное дошкольное образовательное учреждение – 100 мест (3 очередь строительства);
- поликлиника на 100 посещений.

2. Характеристика системы транспортного обслуживания:

- наземные многоярусные гаражи – 1640 машино-мест;
- открытые автостоянки постоянного и временного хранения – 405 машино-мест.

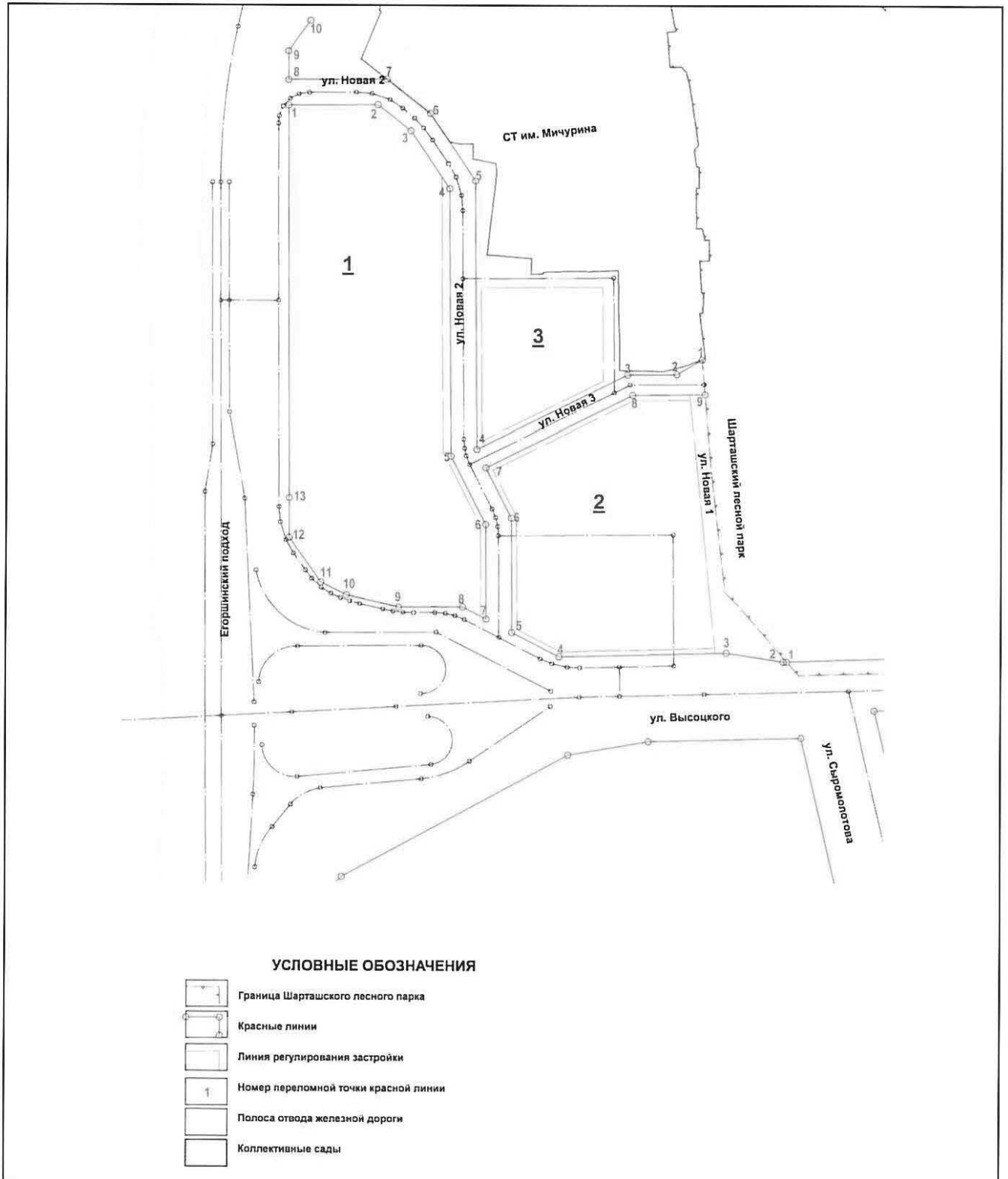
3. Характеристика системы инженерно-технического обеспечения согласно таблице 1

Таблица 1

Наименование инженерно-технической системы	Предварительная мощность*, ед. изм.	Статус**	Возможная точка подключения
водоснабжение	1658,64 м3/сут	П	строительство водопровода диаметром 300мм от водовода диаметром 600мм микрорайона «Комсомольский»
водоотведение	1514,315 м3/сут	С	существующий коллектор диаметром 500 мм по ул. Высоцкого
электроснабжение	2946,59 кВт	С	ПС «Кировская» 110/35/6 кВ
теплоснабжение	9,9 Гкал/час	С	Тепломагистраль М-37
* Предварительная мощность – данные уточняются на дальнейших стадиях проектирования;			
** Статус: П – планируемые к размещению объекты, С – существующие объекты.			

Приложение № 6
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2017, № 314-17

План красных линий



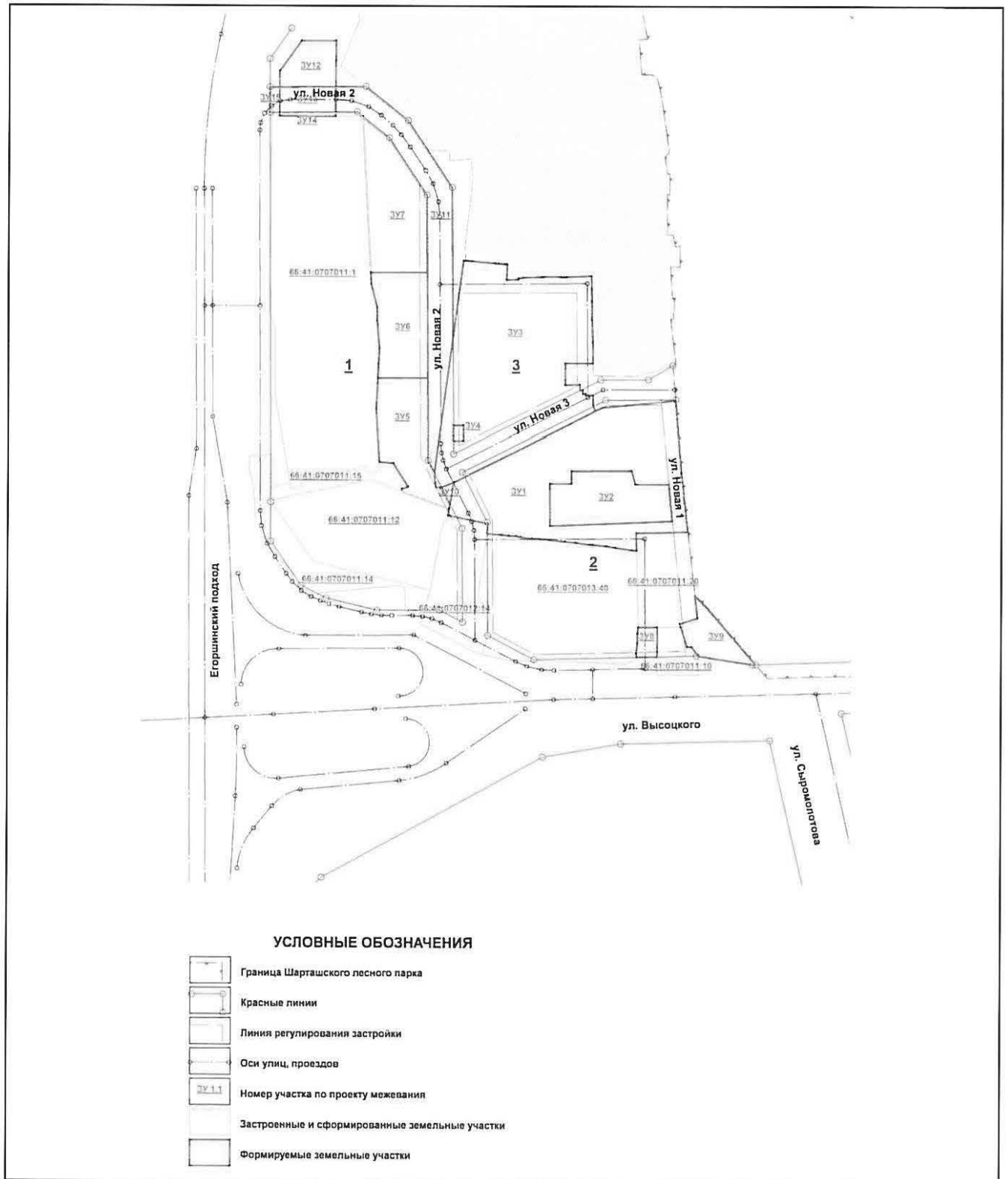
Приложение № 7
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2018г. № 314-17

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Координаты поворотных точек (система координат МСК 66)		
Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
Квартал 1		
1	392083,44	1537899,80
2	392084,10	1537985,43
3	392058,63	1538017,15
4	392002,21	1538054,62
5	391741,06	1538056,65
6	391674,27	1538090,24
7	391581,87	1538090,96
8	391593,67	1538068,31
9	391593,19	1538007,04
10	391605,10	1537956,91
11	391617,46	1537932,29
12	391661,11	1537901,86
13	391699,92	1537901,67
1	392083,44	1537899,80
Квартал 2		
1	391540,66	1538379,88
2	391540,55	1538376,61
3	391549,19	1538321,64
4	391545,21	1538161,33
5	391568,87	1538115,92
6	391680,59	1538115,05
7	391729,71	1538090,34
8	391800,55	1538231,20
9	391801,09	1538300,52
Квартал 3		
1	391834,99	1538297,54
2	391820,87	1538273,32
3	391820,51	1538226,38
4	391747,70	1538081,60
5	392009,84	1538079,56
6	392075,69	1538035,83
7	392109,17	1537994,14
8	392108,44	1537899,68
9	392136,55	1537899,54
10	392166,42	1537920,83

Приложение № 8
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014, № 314-П

Схема межевания территории (на период строительства 1 этап)



Приложение № 9
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2014 № 314-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства 1 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17932	5	40 (0,4)
ЗУ2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	5424	0	25 (0,25)
ЗУ3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	24025	5	40 (0,4)
ЗУ4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	150	5,0	80 (0,8)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5398	7,5	80 (0,8)
ЗУ6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5220	7,5	80 (0,8)
ЗУ7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6962	7,5	80 (0,8)
ЗУ8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	580	5	40 (0,4)
ЗУ9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2092	-	-
ЗУ10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	128	-	-
ЗУ11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9285	-	-
ЗУ12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2203	0	40 (0,4)
ЗУ13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1378	-	-
ЗУ14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	186	-	80 (0,8)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбург, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	240	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 10
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2017г № 314-17

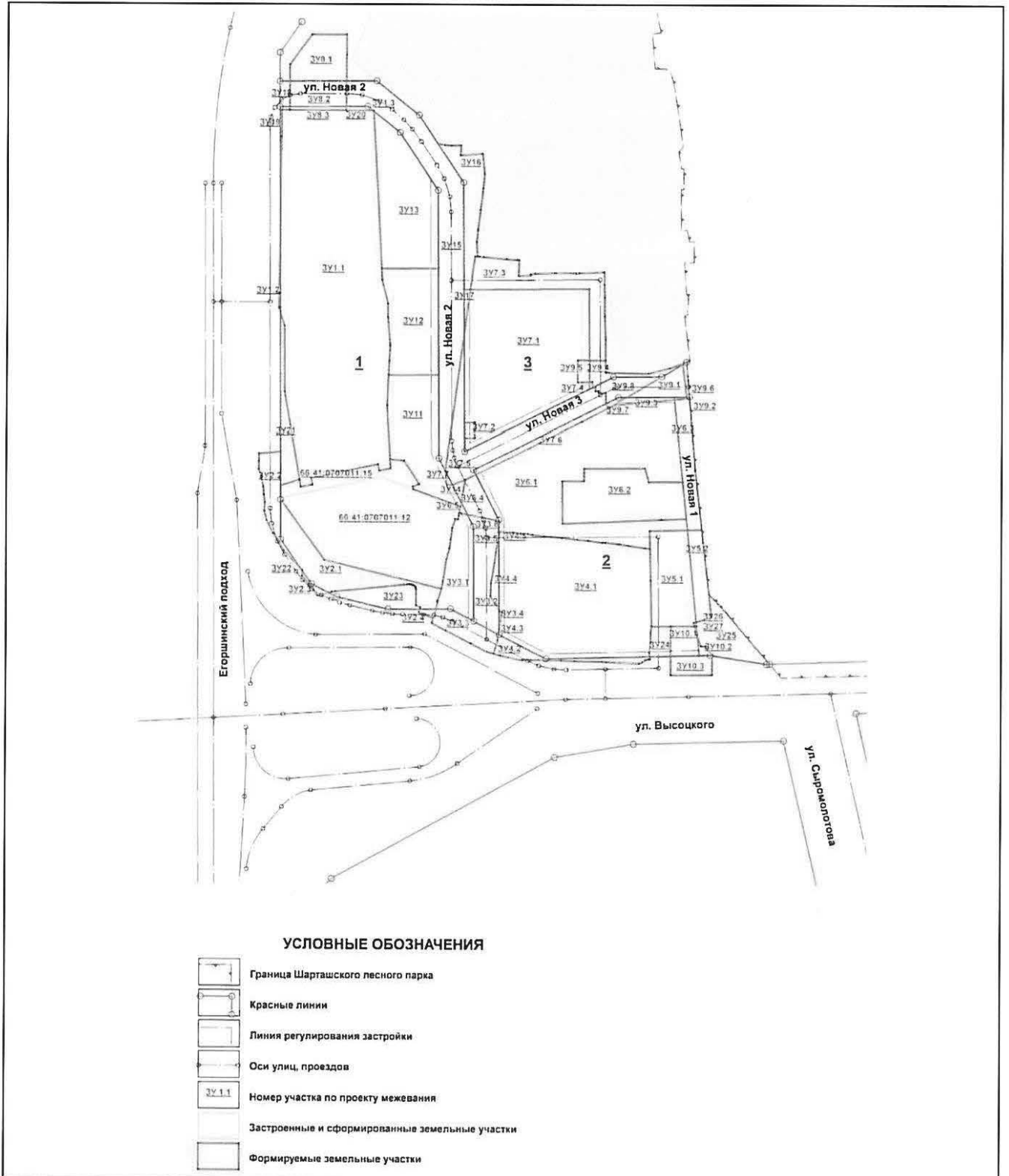
Перечень и сведения о характеристиках проектируемых объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства I этап)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства I этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
66:41:0707012:14	Шоу рум (автомагазин)	-	*/2	-	II
66:41:0707013:40	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, наземный гараж	40245	2 / 30**	140	I
66:41:0707011:20	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	12265	*/30**		II
ЗУ1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	47615	10 / 31**	-	II
ЗУ2	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (160 мест)	-	*/3	-	II
ЗУ3	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	62840	12 / 26**	-	III
ЗУ4	Объект инженерной инфраструктуры	-	1 / 1	-	III
ЗУ5	Наземный многоярусный гараж	-	*/9	500	I
ЗУ6	Наземный многоярусный гараж	-	*/9	500	II
ЗУ7	Наземный многоярусный гараж	-	*/9	500	III
ЗУ12	Объект транспортной инфраструктуры (АЗС)	-	*/1	-	III

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей

Приложение № 11
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014 № 314-17

Схема межевания территории (на период строительства 2 этап)



Приложение № 12
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2017г № 314-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на период строительства 2 этап)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	34428	0	80 (0,8)
ЗУ1.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	52	-	-
ЗУ1.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	-	-
ЗУ2.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3658	0	80 (0,8)
ЗУ2.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1409	-	-
ЗУ2.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	113	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ2.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	91	-	-
ЗУ3.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Магазины (общей площадью до 5000 кв.м)	Предпринимательство (4.0)	2543	0	0,4 (40)
ЗУ3.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2346	-	-
ЗУ3.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1335	-	-
ЗУ3.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	23	5	80 (0,8)
ЗУ3.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	-	-
ЗУ3.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	-	-
ЗУ4.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16555	5	80 (0,8)
ЗУ4.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	989	-	-
ЗУ4.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1	-	-
ЗУ4.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	339	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ4.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	0,2	-	-
ЗУ5.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3751	5	40 (0,4)
ЗУ5.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1292	-	-
ЗУ6.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15201	5	40 (0,4)
ЗУ6.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	5424	0	25 (0,25)
ЗУ6.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1779	-	-
ЗУ6.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	910	-	-
ЗУ6.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	43	-	-
ЗУ7.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15036	5	40 (0,4)
ЗУ7.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	150	5,0	80 (0,8)
ЗУ7.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3721	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ7.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	17	-	-
ЗУ7.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	4473	-	-
ЗУ7.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	741	5	40 (0,4)
ЗУ7.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	35	7,5	80 (0,8)
ЗУ8.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2203	0	40 (0,4)
ЗУ8.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1378	-	-
ЗУ8.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	186	0	80 (0,8)
ЗУ9.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	933	-	-
ЗУ9.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	22	-	-
ЗУ9.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	255	5	40 (0,4)
ЗУ9.4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	653	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ9.5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	247	0	40 (0,4)
ЗУ9.6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3	-	-
ЗУ9.7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	76	5	40 (0,4)
ЗУ9.8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	971	-	-
ЗУ10.1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	762	5	40 (0,4)
ЗУ10.2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	101	-	-
ЗУ10.3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	758	-	-
ЗУ11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5398	7,5	80 (0,8)
ЗУ12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5220	7,5	80 (0,8)
ЗУ13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6962	7,5	80 (0,8)
ЗУ14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	128	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	9285	-	-
ЗУ16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2346	-	-
ЗУ17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	138	5	40 (0,4)
ЗУ18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	240	-	-
ЗУ19	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	129	0	80 (0,8)
ЗУ20	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	92	0	80 (0,8)
ЗУ21	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1364	0	80 (0,8)
ЗУ22	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1	0	80 (0,8)
ЗУ23	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	1375	0	80 (0,8)
ЗУ24	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	580	5	40 (0,4)
ЗУ25	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2075	-	-
ЗУ26	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9	5	40 (0,4)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ27	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8	5	40 (0,4)
<p>¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;</p> <p>³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;</p> <p>⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).</p>							

Приложение № 13
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2018 г. № 314-П

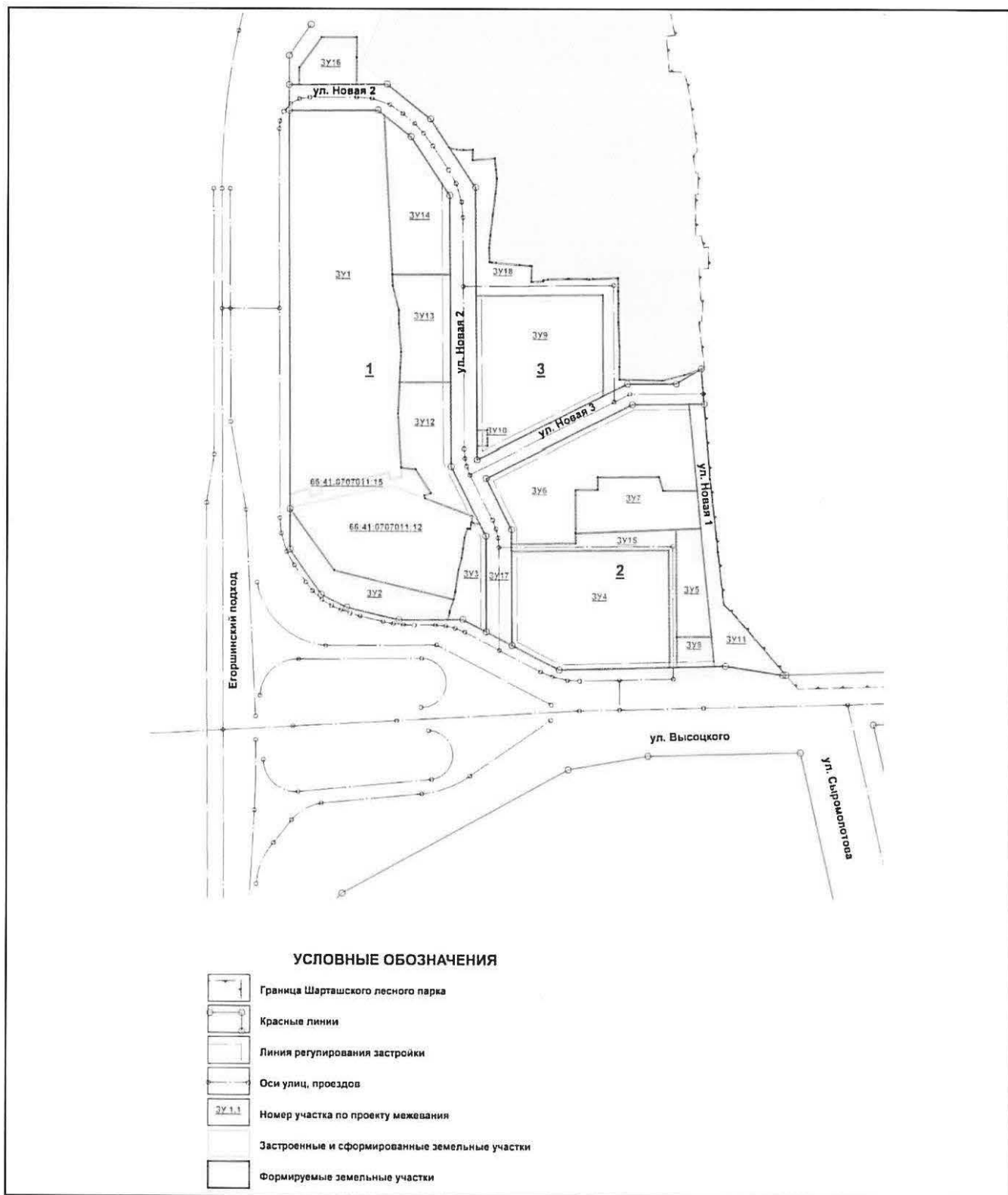
Перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на период строительства 2 этап)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на период строительства 2 этап)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных и подземных паркингах	Этап строительства
1	2	3	4	5	6
ЗУ3.1	Шоу рум (автомагазин)	-	-* / 2	-	II
ЗУ4.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, наземный гараж	40245	2 / 30**	140	I
ЗУ5.1	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	12265	-* / 30**		II
ЗУ6.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	47615	10 / 31**	-	II
ЗУ6.2	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (160 мест)	-	-* / 3	-	II
ЗУ7.1	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	62840	12 / 26**	-	III
ЗУ7.2	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-	III
ЗУ11	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500	I
ЗУ12	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500	II
ЗУ13	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500	III
ЗУ8.1	Объект транспортной инфраструктуры (АЗС)	-	-* / 1	-	III

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей

Приложение № 14
 к приказу Министерства
 строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской
 области
 от 28.03.2014 № 314-17

Схема межевания территории (на расчетный срок)



Приложение № 15
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2014г. № 314-П

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Местоположение земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ²	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания ³ , кв. м	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки ⁴)
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	36203	0	80 (0,8)
ЗУ2	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5027	0	80 (0,8)
ЗУ3	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Магазины (общей площадью до 5000 кв.м)	Предпринимательство (4.0)	2543	0	0,4 (40)
ЗУ4	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	16858	5	80 (0,8)
ЗУ5	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3006	5	40 (0,4)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ6	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	14089	5	40 (0,4)
ЗУ7	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Образование и просвещение	Образование и просвещение (3.5)	5424	0	25 (0,25)
ЗУ8	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1015	5	40 (0,4)
ЗУ9	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно), многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	15421	5	40 (0,4)
ЗУ10	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Коммунальное обслуживание	Коммунальное обслуживание (3.1)	150	5,0	80 (0,8)
ЗУ11	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5273	-	-
ЗУ12	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5476	7,5	80 (0,8)
ЗУ13	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	5220	7,5	80 (0,8)
ЗУ14	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	6962	7,5	80 (0,8)
ЗУ15	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2997	-	-
ЗУ16	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе Егоршинского подхода	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	2203	0	40 (0,4)

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ17	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	21007	-	-
ЗУ18	Земли населенных пунктов	Свердловская область, город Екатеринбурга, в районе улицы Высоцкого	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	6736	-	-

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

⁴ Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 16
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 28.03.2017г № 314-17

Перечень и сведения о характеристиках объектов капитального строительства
в соответствии с проектом планировки территории (на расчетный срок)

Условный номер земельного участка в соответствии со схемой межевания территории (на расчетный срок)	Назначение объектов капитального строительства	Общая жилая площадь, кв.м.	Предельное количество этажей min/max	Количество машино-мест в наземных паркингах
1	2	3	4	5
ЗУ3	Шоу рум (автомагазин)	-	-* / 2	-
ЗУ4	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, наземный гараж	40245	2 / 30**	140
ЗУ5	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	12265	-* / 30**	
ЗУ6	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	47615	10 / 31**	-
ЗУ7	Здание дошкольного общеобразовательного учреждения (160 мест)	-	-* / 3	-
ЗУ9	Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями	62840	12 / 26**	-
ЗУ10	Объект инженерной инфраструктуры	-	-* / 1	-
ЗУ12	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500
ЗУ13	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500
ЗУ14	Наземный многоярусный гараж	-	-* / 9	500
ЗУ16	Объект транспортной инфраструктуры (АЗС)	-	-* / 1	-

*определяется проектной документацией на объект капитального строительства;
** надземные этажи, без учета цокольных, технических и мансардных этажей