



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

13.03.2017г.

№ 251-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории в квартале
улиц Шаумяна – Громова – переулка Садоводов – улиц Волгоградской -
Ясной**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании Постановления Главы Екатеринбурга – Председателя Екатеринбургской городской Думы от 09.09.2015 № 119 «О назначении публичных слушаний по проектам межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга», с учетом итогового протокола публичных слушаний по обсуждению проектов межевания отдельных территорий Ленинского района города Екатеринбурга от 28.10.2015 и заключения о результатах таких публичных слушаний,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц Шаумяна – Громова – переулка Садоводов – улиц Волгоградской - Ясной в следующем составе:

1) схема межевания территории в квартале улиц Шаумяна – Громова – переулка Садоводов – улиц Волгоградской - Ясной (приложение № 1);

2) экспликация образуемых и изменяемых земельных участков (приложение № 2).

2. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

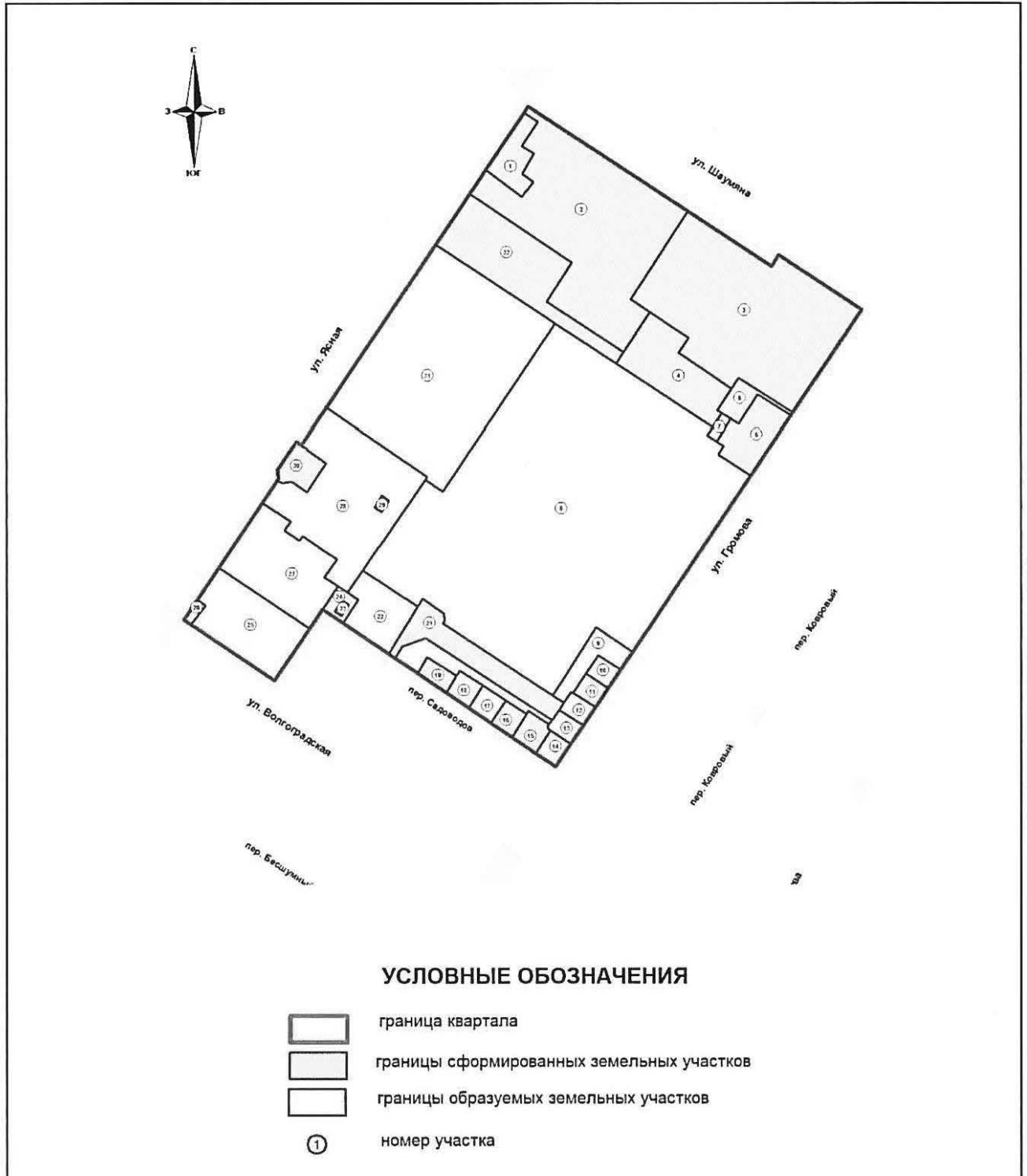
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.03.2017г. № 254-17

Схема межевания территории в квартале улиц Шаумяна – Громова –
переулка Садоводов – улиц Волгоградской – Ясной



Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской
области
от 13.03.2017г № 254-17

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

| Номер участка | Категория земель | Статус земельного участка | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки ¹ | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков ² | Площадь земельного участка ³ , кв. м | Номер характерной точки | Координаты, м | |
|---------------|--------------------------|---------------------------|--|---|---|---|-------------------------|---------------|------------|
| | | | | | | | | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 8 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно). | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 60793,14 | 1 | 388044,58 | 1532027,25 |
| | | | | | | | 2 | 388037,01 | 1532022,43 |
| | | | | | | | 3 | 388031,63 | 1532030,86 |
| | | | | | | | 4 | 388027,58 | 1532037,22 |
| | | | | | | | 5 | 388020,11 | 1532032,32 |
| | | | | | | | 6 | 388001,06 | 1532061,35 |
| | | | | | | | 7 | 387842,34 | 1531954,49 |
| | | | | | | | 8 | 387864,54 | 1531921,67 |
| | | | | | | | 9 | 387818,41 | 1531892,43 |
| | | | | | | | 10 | 387803,15 | 1531882,43 |
| | | | | | | | 11 | 387868,32 | 1531783,33 |
| | | | | | | | 12 | 387871,26 | 1531785,20 |
| | | | | | | | 13 | 387877,25 | 1531784,07 |
| | | | | | | | 14 | 387890,64 | 1531764,96 |
| | | | | | | | 15 | 387883,36 | 1531760,52 |
| | | | | | | | 16 | 387916,02 | 1531711,28 |
| | | | | | | | 17 | 387935,82 | 1531724,72 |
| | | | | | | | 18 | 387937,91 | 1531726,75 |
| | | | | | | | 19 | 387997,78 | 1531767,46 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--|---|-----|---------|----|-----------|------------|
| | | | | | | | 20 | 387987,04 | 1531783,41 |
| | | | | | | | 21 | 388137,96 | 1531885,03 |
| | | | | | | | 22 | 388101,84 | 1531940,04 |
| | | | | | | | 1 | 388044,58 | 1532027,25 |
| 9 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Многоэтажная жилая застройка (многоэтажные жилые дома этажностью от 9 до 25 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 1528,45 | 1 | 387864,54 | 1531921,67 |
| | | | | | | | 2 | 387842,34 | 1531954,49 |
| | | | | | | | 3 | 387826,33 | 1531943,71 |
| | | | | | | | 4 | 387839,16 | 1531923,80 |
| | | | | | | | 5 | 387822,61 | 1531912,58 |
| | | | | | | | 6 | 387805,27 | 1531900,90 |
| | | | | | | | 7 | 387806,30 | 1531899,25 |
| | | | | | | | 8 | 387796,27 | 1531892,89 |
| | | | | | | | 9 | 387803,15 | 1531882,43 |
| | | | | | | | 10 | 387818,41 | 1531892,43 |
| | | | | | | | 1 | 387864,54 | 1531921,67 |
| 10 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 478,98 | 1 | 387839,16 | 1531923,80 |
| | | | | | | | 2 | 387826,33 | 1531943,71 |
| | | | | | | | 3 | 387809,47 | 1531932,36 |
| | | | | | | | 4 | 387816,54 | 1531921,58 |
| | | | | | | | 5 | 387822,61 | 1531912,58 |
| | | | | | | | 1 | 387839,16 | 1531923,80 |
| 12 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 500,01 | 1 | 387792,53 | 1531920,95 |
| | | | | | | | 2 | 387776,16 | 1531909,93 |
| | | | | | | | 3 | 387789,76 | 1531888,76 |
| | | | | | | | 4 | 387796,27 | 1531892,89 |
| | | | | | | | 5 | 387806,30 | 1531899,25 |
| | | | | | | | 6 | 387805,27 | 1531900,90 |
| | | | | | | | 7 | 387804,98 | 1531901,33 |
| | | | | | | | 1 | 387792,53 | 1531920,95 |
| 13 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 508,18 | 1 | 387789,76 | 1531888,76 |
| | | | | | | | 2 | 387776,16 | 1531909,93 |
| | | | | | | | 3 | 387759,44 | 1531898,67 |
| | | | | | | | 4 | 387771,69 | 1531880,40 |
| | | | | | | | 5 | 387771,97 | 1531879,96 |
| | | | | | | | 6 | 387773,00 | 1531878,33 |
| | | | | | | | 7 | 387775,22 | 1531877,91 |
| | | | | | | | 8 | 387777,06 | 1531879,10 |
| | | | | | | | 9 | 387780,44 | 1531882,01 |
| | | | | | | | 1 | 387789,76 | 1531888,76 |
| 14 | | Образуемый участок | Для индивидуального жилищного строительства | | 2.1 | 536,27 | 1 | 387771,69 | 1531880,40 |
| | | | | | | | 2 | 387759,44 | 1531898,67 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--|--|------|----------|----|-----------|------------|
| | Земли населенных пунктов | | | Для индивидуального жилищного строительства | | | 3 | 387738,87 | 1531884,82 |
| | | | | | | | 4 | 387750,84 | 1531867,15 |
| | | | | | | | 1 | 387771,69 | 1531880,40 |
| 17 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 597,72 | 1 | 387812,17 | 1531819,52 |
| | | | | | | | 2 | 387798,55 | 1531840,42 |
| | | | | | | | 3 | 387778,24 | 1531826,67 |
| | | | | | | | 4 | 387791,81 | 1531806,62 |
| | | | | | | | 1 | 387812,17 | 1531819,52 |
| 18 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Для индивидуального жилищного строительства | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | 584,23 | 1 | 387825,57 | 1531798,79 |
| | | | | | | | 2 | 387812,17 | 1531819,52 |
| | | | | | | | 3 | 387791,81 | 1531806,62 |
| | | | | | | | 4 | 387805,45 | 1531786,47 |
| | | | | | | | 5 | 387820,65 | 1531795,78 |
| | | | | | | | 1 | 387825,57 | 1531798,79 |
| 22 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Бытовое обслуживание | Обслуживание жилой застройки | 2.7 | 2 700,63 | 1 | 387916,02 | 1531711,28 |
| | | | | | | | 2 | 387883,36 | 1531760,52 |
| | | | | | | | 3 | 387840,64 | 1531734,48 |
| | | | | | | | 4 | 387868,45 | 1531693,40 |
| | | | | | | | 5 | 387889,22 | 1531707,39 |
| | | | | | | | 6 | 387895,83 | 1531697,57 |
| | | | | | | | 1 | 387916,02 | 1531711,28 |
| 24 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Земельные участки (территории) общего пользования. | Земельные участки (территории) общего пользования. | 12.0 | 470,69 | 1 | 387868,45 | 1531693,40 |
| | | | | | | | 2 | 387889,22 | 1531707,39 |
| | | | | | | | 3 | 387895,83 | 1531697,57 |
| | | | | | | | 4 | 387896,80 | 1531696,14 |
| | | | | | | | 5 | 387901,62 | 1531688,97 |
| | | | | | | | 6 | 387880,93 | 1531674,96 |
| | | | | | | | 7 | 387868,45 | 1531693,40 |
| | | | | | | | 8 | 387874,88 | 1531691,88 |
| | | | | | | | 9 | 387878,92 | 1531685,91 |
| | | | | | | | 10 | 387888,77 | 1531692,58 |
| | | | | | | | 11 | 387884,73 | 1531698,55 |
| | | | | | | | 12 | 387874,88 | 1531691,88 |
| | | | | | | | 1 | 387868,45 | 1531693,40 |
| 25 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 5 375,70 | 1 | 387863,49 | 1531663,15 |
| | | | | | | | 2 | 387816,60 | 1531631,41 |
| | | | | | | | 3 | 387867,02 | 1531556,53 |
| | | | | | | | 4 | 387884,50 | 1531569,47 |
| | | | | | | | 5 | 387889,64 | 1531562,33 |
| | | | | | | | 6 | 387918,33 | 1531581,64 |
| | | | | | | | 1 | 387863,49 | 1531663,15 |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--|---|------|-----------|----|-----------|------------|
| 26 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | 181,73 | 1 | 387889,64 | 1531562,33 |
| | | | | | | | 2 | 387884,50 | 1531569,47 |
| | | | | | | | 3 | 387867,02 | 1531556,53 |
| | | | | | | | 4 | 387871,39 | 1531550,04 |
| | | | | | | | 1 | 387889,64 | 1531562,33 |
| 27 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 6 227,69 | 1 | 387976,73 | 1531620,97 |
| | | | | | | | 2 | 387959,78 | 1531646,19 |
| | | | | | | | 3 | 387951,68 | 1531640,71 |
| | | | | | | | 4 | 387942,71 | 1531653,96 |
| | | | | | | | 5 | 387946,85 | 1531656,76 |
| | | | | | | | 6 | 387925,90 | 1531687,69 |
| | | | | | | | 7 | 387909,82 | 1531676,80 |
| | | | | | | | 8 | 387901,62 | 1531688,97 |
| | | | | | | | 9 | 387880,93 | 1531674,96 |
| | | | | | | | 10 | 387863,49 | 1531663,15 |
| | | | | | | | 11 | 387918,33 | 1531581,64 |
| 28 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Многоэтажная жилая застройка (этажность до 16 этажей включительно) | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | 11 184,70 | 1 | 387976,73 | 1531620,97 |
| | | | | | | | 1 | 387895,83 | 1531697,57 |
| | | | | | | | 2 | 387916,02 | 1531711,28 |
| | | | | | | | 3 | 387935,82 | 1531724,72 |
| | | | | | | | 4 | 387937,91 | 1531726,75 |
| | | | | | | | 5 | 387997,78 | 1531767,46 |
| | | | | | | | 6 | 388000,35 | 1531769,21 |
| | | | | | | | 7 | 388062,36 | 1531678,62 |
| | | | | | | | 8 | 388028,73 | 1531655,98 |
| | | | | | | | 9 | 388025,13 | 1531661,33 |
| | | | | | | | 10 | 388024,38 | 1531660,83 |
| | | | | | | | 11 | 388014,53 | 1531675,47 |
| | | | | | | | 12 | 388014,20 | 1531675,24 |
| | | | | | | | 13 | 388012,19 | 1531678,22 |
| | | | | | | | 14 | 387986,48 | 1531660,91 |
| | | | | | | | 15 | 387995,99 | 1531646,79 |
| | | | | | | | 16 | 387994,55 | 1531638,82 |
| | | | | | | | 17 | 387997,26 | 1531634,79 |
| | | | | | | | 18 | 387976,73 | 1531620,97 |
| | | | | | | | 19 | 387959,78 | 1531646,19 |
| | | | | | | | 20 | 387951,68 | 1531640,71 |
| | | | | | | | 21 | 387942,71 | 1531653,96 |
| | | | | | | | 22 | 387946,85 | 1531656,76 |
| | | | | | | | 23 | 387925,90 | 1531687,69 |
| 24 | 387909,82 | 1531676,80 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--|---------------------------|-----|-----------|----|-----------|------------|
| | | | | | | | 25 | 387901,62 | 1531688,97 |
| | | | | | | | 26 | 387895,83 | 1531697,57 |
| | | | | | | | 1 | 387895,83 | 1531697,57 |
| 29 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание | 3.1 | 93,75 | 1 | 387983,22 | 1531728,65 |
| | | | | | | | 2 | 387979,04 | 1531734,89 |
| | | | | | | | 3 | 387968,66 | 1531727,93 |
| | | | | | | | 4 | 387972,83 | 1531721,70 |
| | | | | | | | 1 | 387983,22 | 1531728,65 |
| 31 | Земли населенных пунктов | Образуемый участок | Спорт (плоскостные открытые спортивные сооружения, объекты капитального строительства этажностью до 3 этажей и общей площадью до 2000 кв. м) | Спорт | 5.1 | 22 986,18 | 1 | 388062,36 | 1531678,62 |
| | | | | | | | 2 | 388208,77 | 1531777,19 |
| | | | | | | | 3 | 388147,39 | 1531870,66 |
| | | | | | | | 4 | 388137,96 | 1531885,03 |
| | | | | | | | 5 | 387987,04 | 1531783,41 |
| | | | | | | | 6 | 387997,78 | 1531767,46 |
| | | | | | | | 7 | 388000,35 | 1531769,21 |
| | | | | | | | 1 | 388062,36 | 1531678,62 |

¹ Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 №68/48, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

² Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

³ Площадь земельного участка будет определена (уточнена) при проведении кадастровых работ.