



МИНИСТЕРСТВО АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА И ПРОДОВОЛЬСТВИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

05 мая 2015 года

№ 160

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2014 № 312 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов»

В соответствии с изменениями, внесёнными в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённую постановлением Правительства Российской Федерации от 16.01.2015 № 17 «О внесении изменений в федеральную целевую программу «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2015 № 312 «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов» с изменениями, внесёнными приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 29.12.2014 № 566 (далее - приказ Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2015 № 312) внести следующие изменения:

- в подпункте 3 пункта 1 слова «на 2014 год» исключить.

2. В Порядок формирования, утверждения и предоставления в Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в Свердловской области списков граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утверждённый приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2015 № 312, внести следующие изменения:

1) в пункте 6 число «5» заменить числом «4», число «17» заменить числом «19»;

- 2) в пункте 7 числа «32,33,34» заменить числами «33,34,35», число «38» заменить числом «39»;
- 3) в пункте 8 число «17» заменить числом «19», число «38» заменить числом «39»;
- 4) в подпункте 4 пункта 9 числа «17,38» заменить числами «19,39»;
- 5) в подпункте 9 пункта 9 числа «4,6,7,36,37» заменить числами «5,6,37,38»;
- 6) в подпункте 10 пункта 9 числа после слова «доступ» дополнить предлогом «к»;
- 7) в подпункте 1 пункта 10 числа «5,32,33,34» заменить числами «4,33,34,35»;
- 8) в подпункте 2 пункта 10 числа «17,38» заменить числами «19,39»;
- 9) в подпункте 7 пункта 13 числа «5,32,33,34» заменить числами «4,33,34,35»;
- 10) в подпункте 2 пункта 15 слова «либо документы, подтверждающие проведение работ по оформлению земельного участка (кадастровый паспорт)» исключить;
- 11) в подпункте 4 пункта 15 слова «находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода,» исключить;
- 12) в абзаце 2 пункта 17 слова «двух недель» заменить словами «трех дней».

3. В Перечень документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заёмных средств, разрешительных документов на строительство жилья, а также документов, подтверждающих стоимость жилья, планируемого к строительству (приобретению), сроки и порядок их предоставления, утверждённый приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2015 № 312, внести следующие изменения:

- 1) в пункте 1 число «17» заменить числом «19», число «38» заменить числом «39»;
- 2) в подпункте 2 пункта 2 после слов «физическим» дополнить словами «(на сумму не более двухсот тысяч рублей)»;
- 3) в абзаце 1 подпункта «а» пункта 4 слова «, находящегося в эксплуатации не более 5 лет с момента его ввода» исключить;
- 4) в абзаце 2 подпункта «а» пункта 4 слово «копии» заменить на слово «копию», слово «подписанный» заменить на слово «подписанного»;
- 5) абзац 4 подпункта «а» пункта 4 исключить.

4. Внести изменения в Соглашение о порядке и условиях предоставления субсидии из федерального и областного бюджетов местному бюджету на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утверждённое приказом Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области от 15.07.2015 № 312 изложив его в новой редакции (прилагается).

5. Отделу по программам развития (В.И.Азанов):

1) разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru);

3) направить копию настоящего приказа в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области в семидневный срок после его регистрации.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Д.С. Дегтярёва.

Министр



М.Н.Копытов

К приказу Министерства
агропромышленного комплекса и
продовольствия Свердловской области
от 05 мая 2015 № 100
«О внесении изменений в приказ
Министерства агропромышленного
комплекса и продовольствия Свердловской
области от 15.07.2014 № 312 «О реализации
мероприятий по улучшению жилищных
условий граждан, проживающих в сельской
местности, в том числе молодых семей и
молодых специалистов»

СОГЛАШЕНИЕ № _____

О порядке и условиях предоставления субсидии из федерального и областного бюджетов местному бюджету (наименование муниципального образования) на проведение мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на 20 _____ год.

г. Екатеринбург

« _____ » _____ 20 _____ года

Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области, именуемое в дальнейшем «Министерство», в лице Министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Михаила Николаевича Копытова, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 02.08.2012 г. № 834-ПП, с одной стороны, и (наименование органа местного самоуправления муниципального района, городского округа), именуемое в дальнейшем «Муниципальное образование», в лице (должность и Ф.И.О. лица, возглавляющего исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления муниципального района, городского округа), действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях реализации мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 (далее - Программа), государственной программы Свердловской области «Развитие агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области до 2020 года», утверждённой постановлением Правительства Свердловской области от 23.10.2013 № 1285-ПП (далее – Государственная программа Свердловской области), постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 259-ПП «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» заключили настоящее соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Предметом Соглашения является предоставление субсидий из федерального и областного бюджетов на софинансирование расходных обязательств Муниципального образования по выполнению мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (далее – мероприятия).

1.2. Субсидии из федерального и областного бюджетов бюджету Муниципального образования предоставляются для реализации мероприятий, при условии, что в местном бюджете на 20__ год предусмотрено выделение бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств по софинансированию данных мероприятий в объеме не менее десяти процентов от объема субсидий, выделяемых из областного бюджета.

1.3. Министерство в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области

(реквизиты правового акта о распределении субсидий между муниципальными образованиями, расположенными в Свердловской области на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках Программы).

направляет Муниципальному образованию выделяемые из федерального и областного бюджетов средства в форме субсидий (далее - субсидии) на софинансирование мероприятий по направлениям и в объемах, предусмотренных в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

1.4. Муниципальное образование использует субсидии, указанные в пункте 1.3 Соглашения, в полном объеме в пределах годовых объемов субсидий в порядке и на условиях, установленных в соответствии с Программой, Государственной программой Свердловской области, постановлением Правительства Свердловской области 02.04.2014 № 259-ПП «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года».

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Министерство:

2.1.1. Доводит до Муниципального образования субсидии из федерального и областного бюджетов с целевыми индикаторами и показателями результативности, предусматриваемые на реализацию мероприятий, в объемах согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

2.1.2. Своевременно информирует Муниципальное образование о принятых нормативных правовых актах и иных документах, необходимых для осуществления финансирования в рамках настоящего Соглашения.

2.1.3. Перечисляет в течение финансового года субсидии, предусмотренные настоящим Соглашением, в бюджет Муниципального образования (на счет главного администратора доходов по реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему Соглашению).

2.1.4. Приостанавливает перечисление субсидий в случае несоблюдения Муниципальным образованием обязательств, предусмотренных Соглашением, а также сроков представления отчетности. При этом информирует Муниципальное образование о приостановлении предоставления субсидий из федерального и областного бюджетов с указанием причин и необходимого срока устранения нарушений.

2.1.5. Вносит в Правительство Свердловской области предложение о перераспределении предусмотренного объема субсидий на текущий финансовый год между

иными муниципальными образованиями, которые имеют право на получение субсидий, в случае:

- недостаточности средств остатка субсидий, выделенных местным бюджетам, в бюджете муниципального образования для предоставления социальной выплаты, следующему в порядке очерёдности одному гражданину, одной молодой семье (молодому специалисту);

- прекращения потребности муниципального образования в субсидии в текущем финансовом году.

Образовавшийся остаток субсидий может быть перераспределён между Муниципальными образованиями, имеющими право на получение субсидий.

2.1.6. Запрашивает у Муниципального образования информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

2.2. Муниципальное образование:

2.2.1. Обязуется направлять средства бюджета Муниципального образования и средства из внебюджетных источников в объемах согласно приложению № 2 к настоящему Соглашению на мероприятия Программы.

2.2.2. Использует субсидии из федерального и областного бюджетов, в объёмах согласно приложению № 1 к настоящему Соглашению.

2.2.3. Обязуется обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей результативности предоставления субсидий, установленных Приложением № 1 к Соглашению.

2.2.4. Дополнительно направляет средства внебюджетных источников в объемах, необходимых для выполнения целевых индикаторов Программы, указанных в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.2.5. Обязуется руководствоваться при работе с персональными данными граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, изъявивших желание на получение социальных выплат для улучшения жилищных условий в рамках Программы, а также участников указанных мероприятий Федеральным Законом Российской Федерации от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

2.2.6. Представляет Министерству при заключении Соглашения:

сведения об объёме бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования на исполнение расходных обязательств муниципального образования в соответствии с выпиской из нормативных правовых актов представительного органа Муниципального образования о размере средств, предусмотренных на реализацию мероприятий, указанных в Приложении № 2 к Соглашению, заверенные финансовым органом Муниципального образования и содержащие наименование, номер и дату утверждения нормативного правового акта, устанавливающего расходное обязательство муниципального образования;

сведения об объёме средств, привлекаемых из внебюджетных источников;

сведения об администраторе доходов Муниципального образования, назначенном для выполнения данных мероприятий Программы в соответствии с пунктом 2.1.3 настоящего Соглашения;

справки об объемах субсидий из федерального и областного бюджетов по мероприятиям Программы, перечисленных в бюджет Муниципального образования и неиспользованных по состоянию на 01 января 20__ года, заверенные финансовым органом Муниципального образования.

2.2.7. Представляет Министерству в недельный срок с даты заключения Соглашения:

списки участников мероприятий — получателей социальных выплат и получателей жилья по договору найма жилого помещения по муниципальному образованию на 20__ год в объёме выделяемых муниципальному образованию на реализацию мероприятий Программы субсидий из федерального, областного бюджетов и средств, предусмотренных местным бюджетом на 20__ год, по форме согласно приложению № 2 к Порядку

формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, выдачи свидетельств о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, утверждённого постановлением Правительства Свердловской области от 02.04.2014 № 259-ПП «О реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014–2017 годы и на период до 2020 года» (далее – Порядок формирования списков), с учетом требований пункта 4 Порядка формирования списков.

2.2.8. Обеспечивает отражение в доходной части бюджета Муниципального образования поступление субсидий из федерального и областного бюджетов по соответствующему коду бюджетной классификации.

2.2.9. Представляет Министерству:

отчет по форме федерального статистического наблюдения № 1-УРСТ «Сведения о ходе реализации федеральной целевой программы “Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года”»;

отчет об использовании межбюджетных трансфертов муниципальными образованиями и территориальным государственным внебюджетным фондом согласно приложению № 4 ежеквартально, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом, а также по электронной почте: smi@mcxso.ru.

2.2.10. Обеспечивает выполнение обязательств по финансированию мероприятий Программы, указанных в приложении № 2 к Соглашению, в полном объеме.

При изменении объемов средств бюджета Муниципального образования по мероприятиям Программы, указанным в приложении № 2 к настоящему Соглашению, в течение 10 дней с момента принятия решения, но не позднее 01 сентября 20__ года, представляет Министерству уточненную выписку из бюджета Муниципального образования, заверенную руководителем финансового органа.

2.2.11. Обеспечивает целевое и эффективное использование субсидий, перечисленных Министерством, в соответствии с настоящим Соглашением.

2.2.12. В случае нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов, полученных в рамках настоящего Соглашения, Муниципальное образование в добровольном порядке перечисляет их за счет средств бюджета Муниципального образования в соответствующий бюджет.

2.2.13. Обязуется заключать с кредитными организациями, указанными участниками мероприятий - получателями социальных выплат, соглашения о порядке обслуживания социальных выплат, в которых предусматриваются основания для заключения договора банковского счета с получателем социальной выплаты, условия зачисления социальной выплаты на банковский счет и ее списания.

2.2.14. Уведомляет получателя социальной выплаты о поступлении денежных средств.

2.2.15. Вручает получателям социальных выплат свидетельства о получении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, оформленные Министерством в установленном порядке (далее – Свидетельства).

2.2.16. Оформляет реестр и ведет книгу учета выданных свидетельств.

2.2.17. Обеспечивает перечисление средств областного и федерального бюджетов на счета получателей средств (граждан, молодых семей и молодых специалистов - получателей социальных выплат) на строительство (приобретение) жилья, а также исполнителей работ (продавцов) в соответствии с заключенными муниципальными контрактами в срок не более 10 календарных дней с момента зачисления на счета Муниципального образования.

2.2.18. Осуществляет проверку договоров, указанных в пункте 27 Типового положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, являющегося приложением № 4 к Программе

(далее - Типовое положение), до их предоставления в кредитную организацию на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в свидетельствах.

2.2.19. Обязуется до вручения Свидетельств получателям социальных выплат:

- молодым семьям, молодым специалистам, заключить с ними и работодателями трехсторонние договоры в соответствии с условиями, указанными в пунктах 42, 43, 44 Типового положения;

- гражданам, молодым семьям, молодым специалистам, осуществляющим строительство, заключить с ними договоры об обязательстве ввода строящегося жилья не позднее ноября 2015 года.

2.2.20. Обязуется в случае предоставления молодой семье, молодому специалисту жилья по договору найма заключить с членом молодой семьи, молодым специалистом и работодателем трехсторонний договор в соответствии с условиями, указанными 42, 43, 44 Типового положения.

2.2.21. Осуществляет в течение 5 лет хранение направленных кредитной организацией подлинников свидетельств с отметкой о произведенной выплате.

2.2.22. В случае предоставления социальной выплаты гражданам, молодым семьям и молодым специалистам на завершение ранее начатого строительства, определяет стоимость не завершенного строительством жилого дома, для учета в качестве собственных средств гражданина в софинансировании строительства жилого дома.

2.2.23. Разъясняет населению, в том числе с использованием средств массовой информации, условия и порядок получения и использования социальных выплат.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае использования субсидий не по целевому назначению соответствующие средства взыскиваются в доход бюджета Свердловской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3.2. Министерство не несет ответственности по обязательствам Муниципального образования, подлежащим исполнению за счет субсидий в рамках настоящего Соглашения.

3.3. Муниципальное образование несет ответственность за своевременное и целевое использование субсидий, направленных в бюджет Муниципального образования.

3.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Соглашения.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стороны Соглашения принимают все меры к разрешению споров и разногласий, возникающих по настоящему Соглашению (и/или в связи с ним), путем переговоров между Сторонами.

4.2. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Соглашению (и/или в связи с ним), если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Изменения и дополнения в настоящее Соглашение вносятся с согласия Сторон и оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами и являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто при взаимном согласии подписавших его Сторон.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 20__ года.

6.2. В случае неиспользования Муниципальным образованием субсидий до завершения 20__ года, срок действия Соглашения продлевается для освоения средств субсидий в полном объеме путем заключения дополнительного соглашения.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Министерство агропромышленного
комплекса и продовольствия
Свердловской области

620026, г. Екатеринбург, ул. Розы
Люксембург, 60

ИНН 6662078828

Министр агропромышленного
комплекса и продовольствия
Свердловской области

М.Н.Копытов
МП

Муниципальное образование

Индекс, адрес

ИНН

КПП

ОКТМО

*должность лица, заключающего
Соглашение от Муниципального
образования*

МП (ФИО)

*Руководитель финансового органа
муниципального образования*

МП (ФИО)