



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2016 № 158-ПК
г. Екатеринбург

*Об установлении долгосрочных параметров регулирования
деятельности организаций для формирования тарифов
на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими
организациями Свердловской области, с использованием метода
индексации установленных тарифов на 2017–2019 годы*

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», приказом Федеральной службы по тарифам от 07.06.2013 № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения» и Указом Губернатора Свердловской области от 13.11.2010 № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20.01.2011 № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15.09.2011 № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06.09.2012 № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22.07.2013 № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350), от 17.02.2014 № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), от 24.11.2014 № 562-УГ («Областная газета», 2014, 26 ноября, № 218), от 12.05.2015 № 206-УГ («Областная газета», 2015, 16 мая, № 84), от 10.02.2016 № 50-УГ («Областная газета», 2016, 17 февраля, № 28) и от 06.12.2016 № 740-УГ («Областная газета», 2016, 13 декабря, № 232), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности организаций для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием

метода индексации установленных тарифов на 2017–2019 годы согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2017 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Региональной энергетической комиссии Свердловской области А.Л. Соболева.

Председатель
Региональной энергетической
комиссии Свердловской области



В.В. Гришанов

Приложение
к постановлению
РЭК Свердловской области
от 13.12.2016 № 158-ПК

Раздел 1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности организаций для формирования тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области, с использованием метода индексации установленных тарифов на 2017-2019 годы

| № п/п | Наименование муниципального образования, регулируемой организации, системы централизованного теплоснабжения, год | Базовый уровень операционных расходов | Индекс эффективности операционных расходов | Нормативный уровень прибыли | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
|--|--|---------------------------------------|--|-----------------------------|-----------------------------------|--|---|--|
| | | тыс. руб. | % | % | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| <u>Артинский городской округ</u> | | | | | | | | |
| 1. | Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт геофизики им. Ю.П. Булашевича Уральского отделения Российской академии наук (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 1.1. | 2017 год | 265,205 | - | 0,000 | х | | | |
| 1.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 1.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| <u>Горноуральский городской округ</u> | | | | | | | | |
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие Жилищно-коммунальное хозяйство «Энергия» (поселок Горноуральский) | | | | | | | |
| 2.1. | 2017 год | 29414,016 | - | 0,000 | х | | | |
| 2.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 2.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| <u>муниципальное образование «город Екатеринбург»</u> | | | | | | | | |
| 3. | Закрытое акционерное общество Сельхозпредприятие «Цветы Екатеринбурга-2003» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 3.1. | 2017 год | 1382,970 | - | 0,000 | х | | | |
| 3.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 3.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-------|---|-----------|---|-------|---|---|---|---|
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью «Ростверк» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 4.1. | 2017 год | 3511,201 | - | 0,000 | х | | | |
| 4.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 4.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «СТ-5» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 5.1. | 2017 год | 952,096 | - | 0,000 | х | | | |
| 5.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 5.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Производственная компания «ЭПОС» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 6.1. | 2017 год | 2681,311 | - | 0,000 | х | | | |
| 6.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 6.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью «Кондитерская фабрика «Конфи» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 7.1. | 2017 год | 2335,646 | - | 0,000 | х | | | |
| 7.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 7.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью «РТИ-Энерго» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 8.1. | 2017 год | 39246,708 | - | 0,000 | х | | | |
| 8.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 8.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 9. | Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 9.1. | 2017 год | 569,880 | - | 0,000 | х | | | |
| 9.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 9.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью «Топливо-энергетический комплекс «Чкаловский» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 10.1. | 2017 год | 0,00 | - | 0,000 | х | | | |
| 10.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 10.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 11. | Индивидуальный предприниматель Алферов Денис Евгеньевич (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 11.1. | 2017 год | 727,032 | - | 0,000 | х | | | |
| 11.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 11.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис-Урал» (город Екатеринбург) | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|--|-----------|---|-------|---|---|---|---|
| 12.1. | 2017 год | 3986,582 | - | 0,000 | x | | | |
| 12.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 12.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| Город Каменск-Уральский | | | | | | | | |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоТранс» (город Каменск-Уральский) | | | | | | | |
| 13.1. | 2017 год | 1 510,278 | - | 0,000 | x | | | |
| 13.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 13.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 14. | Общество с ограниченной ответственностью «Уральская энерготранспортная компания» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 14.1. | Горячая вода | | | | | | | |
| 14.2. | 2017 год | 20757,151 | - | 0,000 | x | | | |
| 14.3. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 14.4. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 15. | Отборный пар под давлением от 1,2 до 2,5 кг/см ² | | | | | | | |
| 15.1. | 2017 год | 9 407,648 | - | 0,000 | x | | | |
| 15.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 15.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| Городской округ «Город Лесной» | | | | | | | | |
| 16. | Публичное акционерное общество «Г Плюс» (Красногорский район Московской области) СТ: Городской округ «Город Лесной» | | | | | | | |
| 16.1. | Горячая вода | | | | | | | |
| 16.1.1. | 2017 год | 7429,200 | - | 0,000 | x | | | |
| 16.1.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 16.1.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 16.2. | Острый редуцированный пар | | | | | | | |
| 16.2.1. | 2017 год | 0,000 | - | 0,000 | x | | | |
| 16.2.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 16.2.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| Слободо-Туринский муниципальный район | | | | | | | | |
| 17. | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Слободо-Туринского района» (село Туринская Слобода) | | | | | | | |
| 17.1. | 2017 год | 678,098 | - | 0,000 | x | | | |
| 17.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|--|----------|---|-------|---|--|---|---|
| 16.2.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| Слободо-Туринский муниципальный район | | | | | | | | |
| 17. | Государственное бюджетное учреждение социального обслуживания населения Свердловской области «Комплексный центр социального обслуживания населения Слободо-Туринского района» (село Туринская Слобода) | | | | | | | |
| 17.1. | 2017 год | 678,098 | - | 0,000 | х | | | |
| 17.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 17.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| Нижнесергинский муниципальный район | | | | | | | | |
| 18. | Муниципальное унитарное предприятие «Энергоресурс г. Нижние Серги» (город Нижние Серги) | | | | | | | |
| 18.1. | 2017 год | 1910,074 | - | 0,000 | х | | | |
| 18.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 18.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| Камышловский муниципальный район | | | | | | | | |
| 19. | Общество с ограниченной ответственностью «Уралремстройинвест» (город Камышлов) | | | | | | | |
| 19.1. | 2015 год | 5417,108 | - | 0,000 | х | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии -216,03 кг у.т./Гкал; Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям - 11,89%; Удельное потребление энергетических ресурсов на полезный отпуск тепловой энергии: электроэнергия - 42,42 кВт.ч/Гкал; вода - 0,23 м ³ /Гкал | | |
| 19.2. | 2017 год | | 1 | 0,000 | х | | | |
| 19.3. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 19.4. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |

**Раздел 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности организаций
для формирования тарифов на тепловую энергию на коллекторах источника тепловой энергии,
с использованием метода индексации установленных тарифов на 2017-2019 годы**

| № п/п | Наименование муниципального образования, регулируемой организации, системы централизованного теплоснабжения, год | Базовый уровень операцион- ных расходов | Индекс эффектив- ности операцион- ных расходов | Норма- тивный уровень прибыли | Уровень надежнос- ти тепло- снабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
|---|---|---|---|--|--|---|--|---|
| | | тыс. руб. | % | % | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| <u>Муниципальное образование город Алапаевск</u> | | | | | | | | |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Лестех» (поселок Верхняя Синячиха) | | | | | | | |
| 1.1. | 2017 год | 12097,976 | - | 0,000 | х | | | |
| 1.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 1.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| <u>Арамильский городской округ</u> | | | | | | | | |
| 2. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер-ЖКХ» (город Арамиль) | | | | | | | |
| 2.1. | 2017 год | 640,717 | - | 0,000 | х | | | |
| 2.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 2.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| <u>Городской округ Верхняя Тура</u> | | | | | | | | |
| 3. | Общество с ограниченной ответственностью «Региональные строительные системы» (город Нижний Тагил) | | | | | | | |
| 3.1. | СТ: городской округ Верхняя Тура | | | | | | | |
| 3.1.1. | 2017 год | 2076,652 | - | 0,000 | х | | | |
| 3.1.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 3.1.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| <u>городской округ ЗАТО Свободный</u> | | | | | | | | |
| 4. | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Кедр» (поселок Свободный) | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---|---|-----------|---|-------|---|---|---|---|
| 4.1. | 2017 год | 3694,916 | - | 0,000 | x | | | |
| 4.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 4.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| муниципальное образование «город Екатеринбург» | | | | | | | | |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Огни Екатеринбурга» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 5.1. | 2017 год | 957,576 | - | 0,000 | x | | | |
| 5.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 5.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 6. | Общество с ограниченной ответственностью «Центр технического обслуживания» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 6.1. | 2017 год | 1172,729 | - | 0,000 | x | | | |
| 6.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 6.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью «РТИ-Энерго» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 7.1. | 2017 год | 34118,571 | - | 0,000 | x | | | |
| 7.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 7.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 8. | Общество с ограниченной ответственностью «Топливо-энергетический комплекс «Чкаловский» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 8.1. | 2017 год | 37583,265 | - | 0,000 | x | | | |
| 8.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 8.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 9. | Акционерное общество «Федеральная пассажирская компания» Уральский филиал АО «ФПК» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 9.1. | 2017 год | 1236,583 | - | 0,000 | x | | | |
| 9.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 9.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| Сысертский городской округ | | | | | | | | |
| 10. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мастер-ЖКХ» (город Арамиль) | | | | | | | |
| 10.1. | СТ: село Патруши | | | | | | | |
| 10.1.1. | 2017 год | 646,170 | - | 0,000 | x | | | |
| 10.1.2. | 2018 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| 10.1.3. | 2019 год | x | 1 | 0,000 | x | | | |
| Полевской городской округ | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|---------|---|----------|---|-------|---|---|---|---|
| 11. | Общество с ограниченной ответственностью «Новая Энергетика» (город Екатеринбург) | | | | | | | |
| 11.1.1. | 2017 год | 5930,798 | - | 8,930 | х | | | |
| 11.1.2. | 2018 год | х | 1 | 0,839 | х | | | |
| 11.1.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| | <u>Невьянский городской округ</u> | | | | | | | |
| 12. | Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Демидовский ключ» (поселок Калиново) | | | | | | | |
| 12.1.1. | 2017 год | 894,551 | - | 4,365 | х | | | |
| 12.1.2. | 2018 год | х | 1 | 4,247 | х | | | |
| 12.1.3. | 2019 год | х | 1 | 4,139 | х | | | |
| | <u>городской округ Верхняя Пышма</u> | | | | | | | |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «Кедровская строительная компания», п. Кедровое | | | | | | | |
| 13.1.1. | 2017 год | 181,326 | - | 0,000 | х | | | |
| 13.1.2. | 2018 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |
| 13.1.3. | 2019 год | х | 1 | 0,000 | х | | | |