



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ

26.12.2017.

№ 142-А

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Административный регламент исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом Департамента от 31.08.2016 № 1063-А

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 25.10.2017 № 1294 «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», в целях достижения на территории Свердловской области целевых показателей социально-экономического развития, установленных Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Административный регламент исполнения Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденный приказом Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 31.08.2016 № 1063-А (Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru), 2016, 05 сентября), с изменениями, внесенными приказами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 30.12.2016 № 1769-А, от 31.01.2017 № 12-А, от 01.06.2017 № 55-А, от 14.07.2017 № 75-А, от 18.10.2017 № 109-А, следующие изменения:

- 1) пункт 3 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:
«Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;»;
- 2) пункт 3 дополнить абзацем девятым следующего содержания:
«Приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1130 «Об утверждении и введении в действие Порядка формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора»;»;
- 3) пункт 8 дополнить подпунктами 4 – 12 следующего содержания:
«4) проверять соблюдение застройщиком, техническим заказчиком и лицами, осуществляющими строительство, порядка проведения строительного контроля,

устранения выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации, а также соблюдение запрета приступать к продолжению работ до составления актов об устранении таких нарушений;

5) осуществлять в процессе проведения проверок при наличии признаков нарушения обязательных требований, административного правонарушения фото-, видео-, киносъёмку, иные установленные способы фиксации доказательств выявленных нарушений;

6) составлять по результатам проведенных проверок акты, на основании которых выдавать предписания об устранении выявленных нарушений;

7) составлять протоколы об административных правонарушениях и (или) рассматривать дела об административных правонарушениях, применять меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) требовать от застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, представление договоров с лицами, привлеченными для осуществления строительства;

9) запрашивать у застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, их уполномоченных представителей документы и материалы по вопросам, относящимся к предмету проверки, а также письменные объяснения руководителя застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, их уполномоченных представителей по вопросам, относящимся к предмету проверки;

10) направлять в контролирующие, правоохранительные органы, суды материалы, требующие вмешательства, в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических лиц о нарушении ими законодательства в сфере градостроительной деятельности;

11) вносить записи о результатах проведенных проверок в общий и (или) специальный журналы;

12) осуществлять иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.»;

4) пункт 13 дополнить подпунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки представлять в Департамент в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений; прикладывать к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в Департамент; указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов

(пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица;

10) вести журнал учета проверок по типовой форме, утвержденной Приказом Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»»;

5) дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Вред, причиненный застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, вследствие действий (бездействия) должностных лиц Департамента, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке неправомерными, подлежит возмещению за счет средств бюджета Свердловской области в соответствии с гражданским законодательством.»;

б) пункт 14 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) обеспечить доступ проводящих проверку должностных лиц Департамента и участвующих в проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, на которой осуществляется строительство, реконструкция объекта капитального строительства.»;

7) пункт 16 дополнить абзацами четвертым, пятым следующего содержания:

«с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый Портал государственных и муниципальных услуг (функций)» - www.gosuslugi.ru;

на информационных стендах в помещении, где осуществляется исполнение государственной функции.»;

8) пункт 19 дополнить абзацем первым следующего содержания:

«Исполнение государственной функции осуществляется с даты получения Департаментом в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ до даты выдачи заключения о соответствии.»;

9) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. Программа проведения проверок разрабатывается в течение 7 рабочих дней с даты получения указанного извещения должностным лицом Департамента, ответственным за ее разработку в соответствии с приказом Директора Департамента, Первого заместителя директора Департамента, Заместителя директора Департамента о назначении должностных лиц для осуществления государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в извещении о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

В программе проверок, приказе Директора Департамента, Первого заместителя директора Департамента, Заместителя директора Департамента о назначении должностных лиц для осуществления государственного строительного надзора в целях применения риск-ориентированного подхода

при организации исполнения государственной функции отражается информация о присвоении категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства, которое осуществляется после поступления извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с критериями риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора согласно приложению к Положению об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации», с учетом сведений проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы проектной документации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора программа проверок составляется с учетом следующего количества проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства для соответствующей категории риска строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства:

- а) для категории высокого риска - не более 12 проверок;
- б) для категории значительного риска - не более 10 проверок;
- в) для категории умеренного риска - не более 7 проверок.

В случае выдачи разрешения на строительство 2 и более объектов капитального строительства, относящихся к разным категориям риска, категории риска определяются отдельно в отношении каждого объекта капитального строительства.

Количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, может быть увеличено не более чем на 2 проверки в случаях:

а) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);

б) строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);

в) строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.»;

10) дополнить пунктом 29.1 следующего содержания:

«29.1. Основанием для внесения изменений в программу проведения проверок является приказ Директора Департамента, Первого заместителя директора Департамента, Заместителя директора Департамента об увеличении количества проверок в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория высокого риска, - до 24 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория значительного риска, - до 20 проверок, в отношении объекта капитального строительства, которому присвоена категория умеренного риска, - до 14 проверок в случаях:

а) привлечения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раз к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1 - 3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях;

б) нарушения сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервации, приостановления строительства.»;

11) дополнить пункт 32.1 абзацем шестым следующего содержания:

«В случае проведения выездной проверки по основанию, указанному в подпункте «б» пункта 2 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, должностное лицо Департамента в день издания приказа Директора Департамента, Первого заместителя директора Департамента, Заместителя директора Департамента о ее проведении направляет в прокуратуру Свердловской области заявление о ее согласовании в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». К заявлению прилагаются копия соответствующего приказа, мотивированное представление, краткая информационная справка о ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также копия соответствующего обращения, заявления, извещения либо информации, которые содержат сведения, послужившие основанием для проведения проверки.».

12) дополнить пункт 38 абзацем четвертым следующего содержания:

«В случае проведения выездной проверки по основанию, указанному в подпункте «б» пункта 2 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, копия акта проверки направляется должностным лицом Департамента в прокуратуру Свердловской области в течение пяти рабочих дней со дня составления акта проверки.».

2. Настоящий приказ опубликовать на Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области (www.pravo.gov66.ru).

Директор Департамента



А.П. Россолов