



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**П Р И К А З**

16.02.2017г

№ 138-П

г. Екатеринбург

**Об утверждении проекта межевания застроенной территории  
в квартале улиц 8 Марта – Куйбышева – Вайнера – Радищева**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «города Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1 «Об утверждении Генерального плана развития муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года», на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.01.2017 № 51-П «О подготовке проекта межевания застроенной территории в квартале улиц 8 Марта – Куйбышева – Вайнера – Радищева»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проект межевания застроенной территории в квартале улиц 8 Марта – Куйбышева – Вайнера – Радищева в следующем составе:

- 1) схема межевания территории (приложение № 1);
- 2) перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах (приложение № 2);
- 3) перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков (приложение № 3);
- 4) план красных линий (приложение № 4);
- 5) ведомость координат поворотных точек красных линий (приложение № 5).

2. Участникам градостроительной деятельности руководствоваться утвержденной настоящим приказом документацией по планировке территории в квартале улиц 8 Марта – Куйбышева – Вайнера – Радищева.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Инвестторгсторой» обеспечить формирование земельных участков в соответствии с проектом межевания застроенной территории в квартале улиц 8 Марта – Куйбышева – Вайнера – Радищева, утвержденным настоящим приказом.

4. Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.07.2014 № 2127 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Радищева – 8 Марта – Куйбышева – Вайнера» считать действующим в части, не противоречащей настоящему приказу.

5. Отделу градостроительного развития Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области опубликовать настоящий приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и разместить на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (<http://minstroy.midural.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области А.В. Бирюлина.

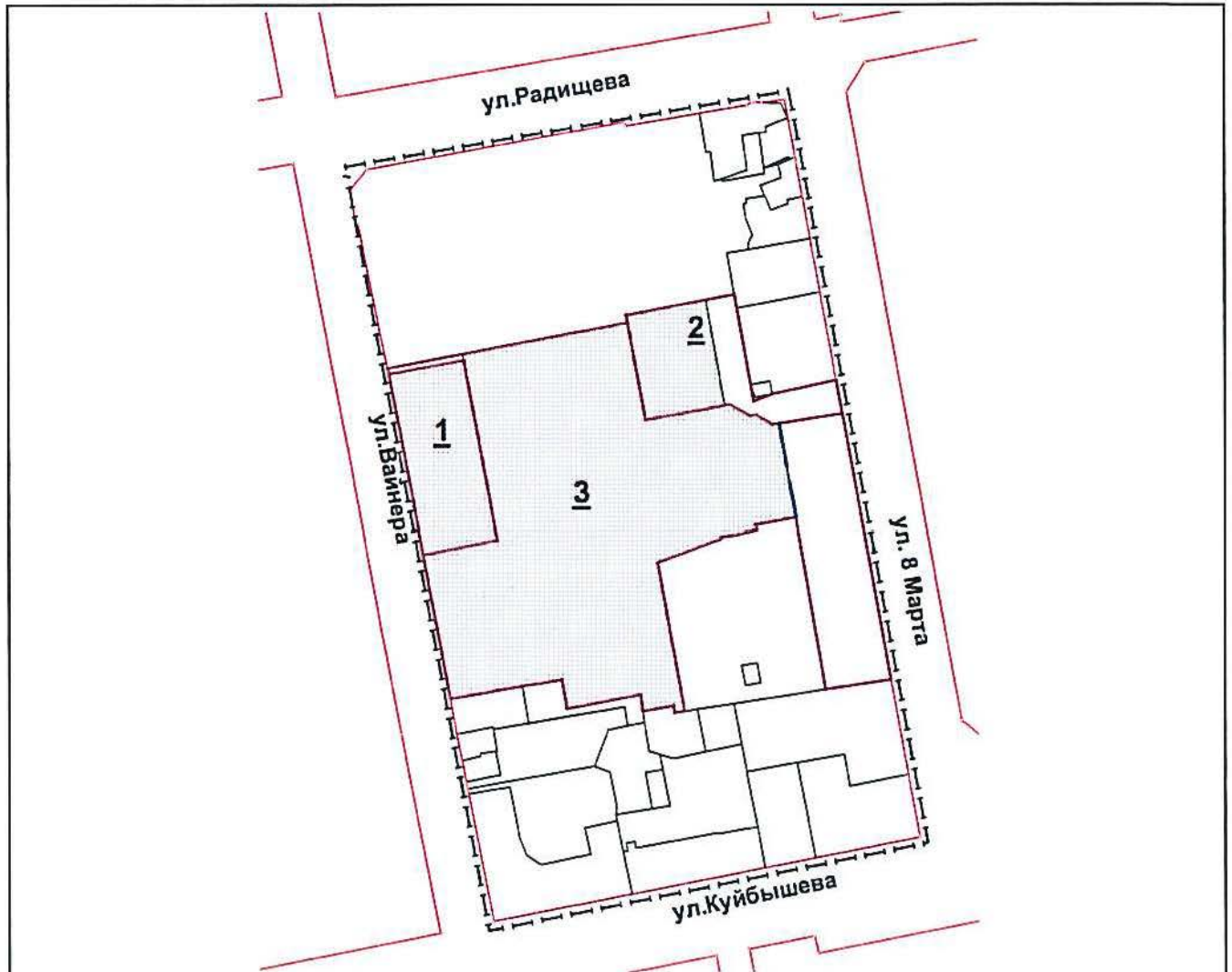
Министр



М.М. Волков

Приложение № 1  
 к приказу Министерства  
 строительства и развития  
 инфраструктуры Свердловской  
 области  
 от 16.02.2014г. № 138-17

Схема межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие	Проектируемые	
		Граница проекта
		Красные линии
		Красные линии уточняемые
		Границы земельных участков
		Номер земельного участка
		Место допустимого размещения зданий, строений
		Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 16.02.2014 № 138-П

Перечень и сведения о характеристиках земельных участков, сохраняемых в измененных границах

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, сохраняемого в измененных границах	Категория земель	Вид разрешенного использования по сведениям Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка после преобразования <sup>3</sup>	Местоположение
3	66:41:0401035:45	Земли населенных пунктов	Под строительство универсама	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2.)	27305	Свердловская область, г.Екатеринбург, ул. 8 Марта – Радничева - Вайнера

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ.

Приложение № 3  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 16.02.2017 № 138-17

Перечень и сведения о характеристиках образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки <sup>1</sup>	Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков <sup>2</sup>	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м <sup>3</sup>	Способ образования	Линии отступа от красных линий (величина отступа, м)	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (максимальный коэффициент застройки) <sup>4</sup>	Местоположение
1	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3621	Образование земельного участка из земельного участка государственной или муниципальной собственности путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	0	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта – Радищева - Вайнера
2	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Обслуживание автотранспорта (4.9)	3819	Образование земельного участка из земельного участка государственной или муниципальной собственности путем раздела с сохранением исходного в измененных границах	-	100 (1,0)	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта – Радищева - Вайнера

<sup>1</sup> Вид разрешенного использования земельного участка, устанавливаемый по Правилам землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденным Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, с изменениями внесенными Решением Екатеринбургской городской Думы от 08.12.2015 № 58/43, соответствует виду разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора

видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

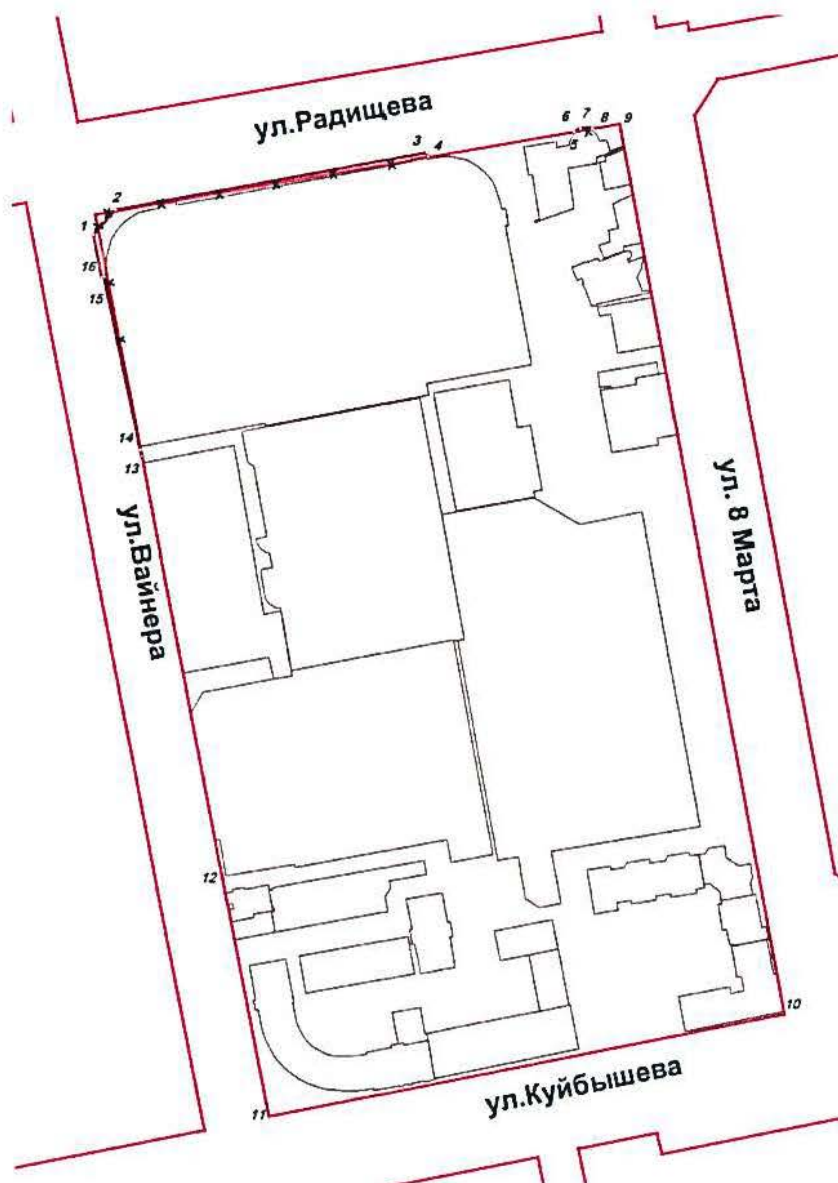
<sup>2</sup> Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями в соответствии с Приказом Министерства экономического развития №709 от 30.09.2015;

<sup>3</sup> Площадь земельного участка будет уточнена в результате проведения кадастровых работ;

<sup>4</sup> Максимальный коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади земельного участка (в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Приложение № 4  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 16.02.2017г № 138-77

### План красных линий



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующие Проектируемые



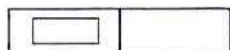
Красные линии



Номер поворотной точки красной линии



Отмена красной линии



Контур здания

Приложение № 5  
к приказу Министерства  
строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской  
области  
от 16.02.2018, № 138-П

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X66	Y66
1	390142,71	1533487,93
2	390153,47	1533497,00
3	390178,60	1533628,63
4	390176,63	1533628,98
5	390187,73	1533690,86
6	390189,18	1533693,59
7	390189,48	1533695,19
8	390189,09	1533698,75
9	390191,00	1533710,31
10	389814,49	1533781,99
11	389769,87	1533564,09
12	389870,56	1533543,69
13	390048,91	1533508,80
14	390051,54	1533508,03
15	390125,02	1533492,45
16	390124,81	1533491,47
1	390142,71	1533487,93