

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

21 декабря 2016 года

**Вопрос, вынесенный на публичные слушания:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508078:1, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Димитрова, 66а.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:** г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, д. 13, ДК «Химмаш», 2 этаж, малый зал.

**Инициатор публичных слушаний:** Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Жидковой Натальи Александровны.

**Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание):** 21 декабря 2016 года.

Время открытия собрания: 17:00

Время окончания собрания: 17:20

**Председатель собрания – Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания – Н.А. Гартман**

**Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман**

**Количество зарегистрированных участников собрания: 11 человек.**

**Количество выданных карточек для голосования: 11 шт.**

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

**Для доклада – представителю собственника рассматриваемого земельного участка Жидкову Артему Сергеевичу.**

**Для выступления – главному специалисту отдела регулирования застройки и землепользования по Чкаловскому району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург Фельбуш Ирине Владимировне.**

**Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;**

**Время для доклада – 20 минут;**

**Время для выступления – не более 5 минут.**

**В ходе проведения собрания были заслушаны:**

Жидков А.С. в докладе указал, что земельный участок с кадастровым номером 66:41:0508078:1, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Димитрова, 66а, находится в границах территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа). Основной вид разрешенного использования данного земельного участка - для строительства индивидуального жилого дома. Ввиду того, что земельный участок по адресу: ул. Димитрова, 66а, находится вблизи Нижне-Исетского кладбища и имеет неблагоприятное для проживания местоположение, использование земельного

участка по прямому назначению не представляется возможным. На основании изложенного, собственник земельного участка изъявил желание о строительстве магазина. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 13.11.2007 № 68/48, вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» для территориальной зоны Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа) является условно разрешенным. В соответствии с положениями статей 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации собственник просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508078:1, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Димитрова, 66а.

В свою очередь Фельбуш И.В. выразила мнение Администрации города Екатеринбург о необходимости отказать собственнику земельного участка в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в связи с отсутствием документации по планировке территории, предусматривающей размещение такого объекта на рассматриваемом земельном участке.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины (этажность до 2 этажей и общая площадь до 1500 кв.м)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:41:0508078:1, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Димитрова, 66а.

**Результаты голосования:**

ЗА – 10 чел.  
ПРОТИВ – 1 чел.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 чел.

После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания  
участников публичных слушаний**



**Д.А. Быкова**

**Секретарь собрания  
участников публичных слушаний**



**Н.А. Гартман**