



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

11.01.2023

№ 9

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2020 № 892 «Об утверждении графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны»**

В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.12.2022 № 1041 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, на основании письма общества с ограниченной ответственностью «Новый офис» от 21.11.2022 № 369, в целях устранения технических ошибок

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2020 № 892 «Об утверждении

графического описания местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режима использования земель в границах данной защитной зоны» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2020, 20 октября, № 27609) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2022 № 892), следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «, и режим использования земель в границах данной защитной зоны» исключить;

2) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Установить режим использования земель в границах защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, согласно пункту 1 статьи 34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», включающий в себя запрет на строительство объектов капитального строительства и их реконструкцию, связанную с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.».

2. Внести в графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, и режим использования земель в границах данной защитной зоны, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 16.10.2022 № 892, изменения, изложив их в новой редакции (прилагается).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 11.01.2023 № 9

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 16 октября 2022 года № 892

### ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

**местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Графическое описание местоположения границ защитной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1 (далее – объект), с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, определено в соответствии с проектом, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Кадастровые инженеры» в 2022 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3

1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	–

### Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть № 1.					
–	–	–	–	–	–
Часть № 2.					
–	–	–	–	–	–
Часть № ...					
–	–	–	–	–	–

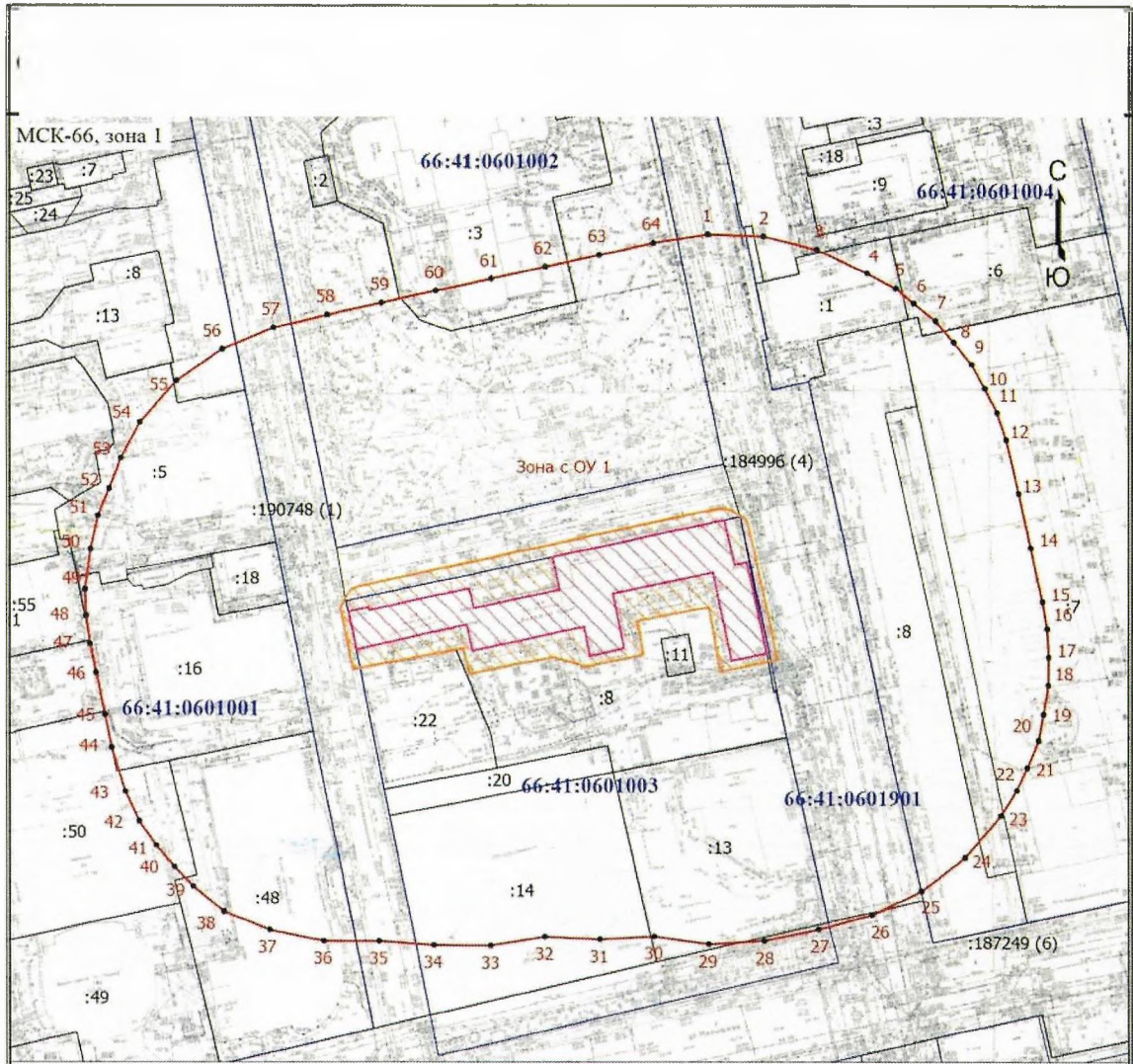
### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат								
2. Сведения о характерных точках границ объекта								
Обозначение существующих характерных точек границ	Обозначение измененных (уточненных) характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	391088.35	1534765.83	391088.35	1534765.83	геодезический метод	0,1	–
2	2	391087.58	1534786.23	391087.58	1534786.23	геодезический метод	0,1	–
3	3	391082.68	1534806.05	391082.68	1534806.05	геодезический метод	0,1	–
4	4	391073.99	1534824.53	391073.99	1534824.53	геодезический метод	0,1	–
5	5	391063.08	1534841.79	391068.53	1534835.10	геодезический метод	0,1	–
6	6	391048.94	1534856.51	391063.08	1534841.79	геодезический метод	0,1	–
7	7	391032.10	1534868.05	391056.82	1534849.78	геодезический метод	0,1	–
8	8	391013.27	1534875.94	391048.94	1534856.51	геодезический метод	0,1	–
9	9	390993.37	1534880.61	391040.87	1534863.16	геодезический метод	0,1	–
10	10	390973.39	1534884.97	391032.10	1534868.05	геодезический метод	0,1	–
11	11	390953.42	1534889.34	391023.28	1534872.60	геодезический метод	0,1	–
12	12	390933.14	1534891.64	391013.27	1534875.94	геодезический метод	0,1	–
13	13	390912.81	1534889.78	390993.37	1534880.61	геодезический метод	0,1	–
14	14	390893.28	1534883.83	390973.39	1534884.97	геодезический метод	0,1	–
15	15	390875.37	1534874.04	390953.42	1534889.34	геодезический метод	0,1	–
16	16	390859.82	1534860.82	390943.38	1534891.06	геодезический метод	0,1	–
17	17	390847.28	1534844.71	390933.14	1534891.64	геодезический метод	0,1	–
18	18	390838.27	1534826.39	390922.92	1534891.50	геодезический метод	0,1	–
19	19	390832.96	1534806.67	390912.81	1534889.78	геодезический метод	0,1	–









1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	20	390828.71	1534786.67	390903.23	1534888.00	геодезический метод	0,1	–
21	21	390827.46	1534766.29	390893.28	1534883.83	геодезический метод	0,1	–
22	22	390830.38	1534746.09	390884.83	1534879.90	геодезический метод	0,1	–
23	23	390829.35	1534725.96	390875.37	1534874.04	геодезический метод	0,1	–
24	24	390830.31	1534705.57	390859.82	1534860.82	геодезический метод	0,1	–
25	25	390826.99	1534685.44	390847.28	1534844.71	геодезический метод	0,1	–
26	26	390827.18	1534665.03	390838.27	1534826.39	геодезический метод	0,1	–
27	27	390828.72	1534644.87	390832.96	1534806.67	геодезический метод	0,1	–
28	28	390828.76	1534624.46	390828.71	1534786.67	геодезический метод	0,1	–
29	29	390832.95	1534604.48	390827.46	1534766.29	геодезический метод	0,1	–
30	30	390841.10	1534585.76	390830.38	1534746.09	геодезический метод	0,1	–
31	31	390852.89	1534569.10	390829.35	1534725.96	геодезический метод	0,1	–
32	32	390867.81	1534555.17	390830.31	1534705.57	геодезический метод	0,1	–
33	33	390885.25	1534544.56	390826.99	1534685.44	геодезический метод	0,1	–
34	34	390904.48	1534537.72	390827.18	1534665.03	геодезический метод	0,1	–
35	35	390924.48	1534533.47	390828.72	1534644.87	геодезический метод	0,1	–
36	36	390944.66	1534530.26	390828.76	1534624.46	геодезический метод	0,1	–
37	37	390965.05	1534531.00	390832.95	1534604.48	геодезический метод	0,1	–
38	38	390984.88	1534535.87	390839.77	1534587.60	геодезический метод	0,1	–
39	39	391003.30	1534544.67	390849.24	1534576.24	геодезический метод	0,1	–
40	40	391020.35	1534555.92	390856.42	1534569.36	геодезический метод	0,1	–
41	41	391035.00	1534570.14	390864.35	1534562.68	геодезический метод	0,1	–
42	42	391046.46	1534587.03	390873.41	1534556.38	геодезический метод	0,1	–
43	43	391054.25	1534605.90	390884.51	1534551.31	геодезический метод	0,1	–
44	44	391058.88	1534625.81	390900.86	1534546.21	геодезический метод	0,1	–
45	45	391063.25	1534645.79	390912.82	1534543.76	геодезический метод	0,1	–
46	46	391067.62	1534665.76	390927.59	1534540.40	геодезический метод	0,1	–
47	47	391071.99	1534685.74	390937.90	1534538.22	геодезический метод	0,1	–



## Раздел 4. План границ объекта



## Условные обозначения

-  - Объект культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал» (г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1)
-  - Границы территории Объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал» (г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1)
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Граница земельных участков по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)
-  - Граница кадастрового квартала
- Зона с ОУ 1** - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Зашитная зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1)
-  - Зашитная зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание гостиницы «Большой Урал» (Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д. 1)
- 66:41:0601004** - Номер кадастрового квартала



Выполнил Рудакова Э.И.  
Проверил Ахмадиев А.Р.