



# **ЗАКОН СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Свердловской области

25 сентября 2017 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» («Областная газета», 2013, 20 декабря, № 630 – 632) с изменениями, внесенными Законами Свердловской области от 3 апреля 2014 года № 25-ОЗ, от 5 ноября 2014 года № 91-ОЗ, от 24 июня 2015 года № 60-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 159-ОЗ, от 21 декабря 2015 года № 167-ОЗ, от 26 апреля 2016 года № 37-ОЗ, от 4 июля 2016 года № 72-ОЗ, от 14 ноября 2016 года № 104-ОЗ, от 17 февраля 2017 года № 13-ОЗ и от 29 июня 2017 года № 67-ОЗ, следующие изменения:

1) подпункт 4 статьи 2 после слов «счетах регионального оператора» дополнить словами «, на которых осуществляется формирование фондов капитального ремонта»;

2) подпункт 4-1 статьи 4 изложить в следующей редакции:

«4-1) устанавливает порядок принятия в случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решений о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном федеральным законом, лице, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капи-

тальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты;»;

3) подпункт 3 статьи 8 после слов «услуг и (или) работ» дополнить словами «с учетом необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных подпунктом 1 части первой статьи 17 настоящего Закона, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме, определяемой нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области»;

4) часть вторую пункта 1 статьи 10 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в порядке, установленном нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома.»;

5) пункт 1 статьи 10 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Изменения в региональную программу капитального ремонта по основанию, предусмотренному подпунктом 4 части второй настоящего пункта, в соответствии с федеральным законом должны предусматривать плановый период оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) после устранения соответствующих обстоятельств. Сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по основанию, предусмотренному подпунктом 4 части второй настоящего пункта, в соответствии с федеральным законом не допускается.»;

6) часть вторую пункта 1 статьи 11 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) актуализации в связи с проведением в порядке, предусмотренном федеральным законом, капитального ремонта многоквартирного дома в объ-

еме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.»;

7) в пункте 1 статьи 16 слова «повторное выполнение этих услуг и (или) работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуется» заменить словами «повторное оказание этих услуг и (или) повторное выполнение этих работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, не требуются»;

8) подпункт 1 пункта 2 статьи 19 и статью 30-1 после слов «такого капитального ремонта» дополнить словами «, в порядке, установленном нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области»;

9) пункт 2 статьи 19 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) обеспечить установление в порядке, установленном нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым Правительством Свердловской области, фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ;»;

10) в подпункте 6 пункта 2 статьи 19 слова «в размере» исключить.

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор Свердловской области



Е.В.Куйвашев

г. Екатеринбург  
25 сентября 2017 года  
№ 99-03