



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

08.12.2022

№ 957

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45, от 23.12.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 08.12.2022 № 957

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр СО-45-ПЗО-21-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением

1	2	3
		<p>следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	390844.87	1532921.17	аналитический	0,1	–
2	390848.16	1532940.34	аналитический	0,1	–
3	390798.80	1532951.12	аналитический	0,1	–
4	390799.39	1532953.79	аналитический	0,1	–

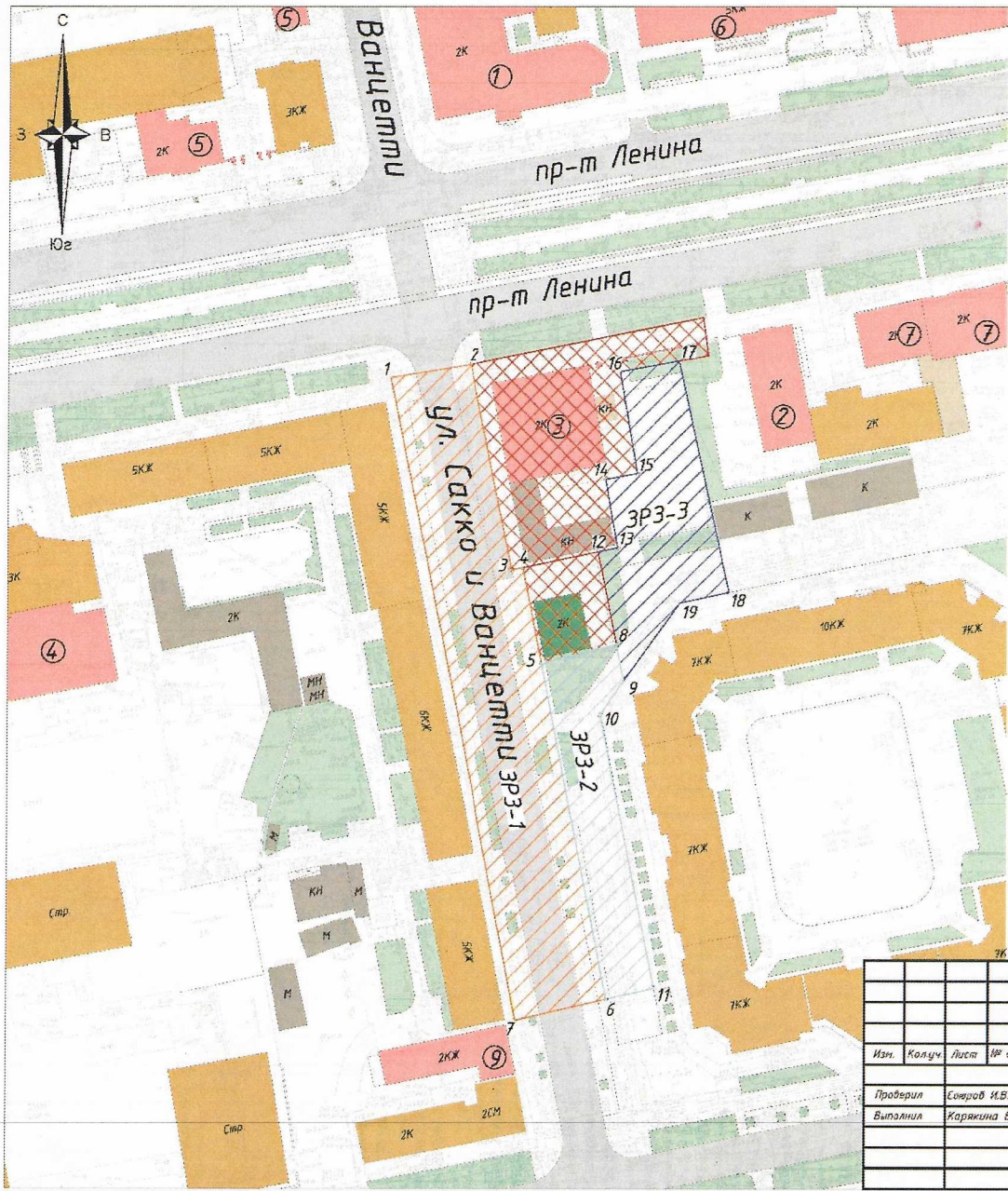
1	2	3	4	5	6
5	390776.46	1532958.56	аналитический	0,1	–
6	390695.79	1532975.12	аналитический	0,1	–
7	390690.53	1532953.04	аналитический	0,1	–
1	390844.87	1532921.17	аналитический	0,1	–
Часть № 2. ЗРЗ-2					
5	390776.46	1532958.56	аналитический	0,1	–
8	390781.19	1532976.71	аналитический	0,1	–
9	390772.34	1532978.47	аналитический	0,1	–
10	390764.20	1532972.88	аналитический	0,1	–
11	390698.52	1532986.58	аналитический	0,1	–
6	390695.79	1532975.12	аналитический	0,1	–
5	390776.46	1532958.56	аналитический	0,1	–
Часть № 3. ЗРЗ-3					
12	390803.36	1532972.00	аналитический	0,1	–
13	390804.41	1532976.77	аналитический	0,1	–
14	390809.72	1532999.52	аналитический	0,1	–
15	390793.92	1533003.46	аналитический	0,1	–
16	390791.27	1532991.88	аналитический	0,1	–
9	390772.34	1532978.47	аналитический	0,1	–
8	390781.19	1532976.71	аналитический	0,1	–
12	390803.36	1532972.00	аналитический	0,1	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта


1. Система координат
2. Сведения о характерных точках границ объекта


Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть № 2.							
—	—	—	—	—	—	—	—
Часть №...							
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 4. План границ объекта





Условные обозначения:

 Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:
"Дом Ремезова Т.В." по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45


 Другие объекты культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране:

1. "Алексеевское реальное училище", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 13/ул. Сакко и Ванцетти, д. 41, пр. Ленина, д.13б/ул. Маршала Жукова, д. 1;
2. "Дом немца Д.Х. Иконникова", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 18-а;
3. "Усадьба купца А.С. Шарова", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 16;
4. "Завод аффинажный: производственный корпус", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 8;
5. "Усадьба", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 11, ул. Сакко и Ванцетти, 42;
6. "Дом жилой", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 13а;
7. "Дом немца И.Г. Солмина", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 20;
8. "Особняк", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 16;
9. "Дом Жилой", по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 52.

 Жилая и административная застройка


 Нежилая хозяйственная застройка

 Транспортная инфраструктура

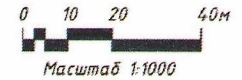
 Территория объекта культурного наследия


 ЗРЗ-1

 ЗРЗ-2

 ЗРЗ-3

1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



						СО-45-ПЗО-21-УЧ				
						Объект культурного наследия: "Дом Ремезова Т.В." по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		Станды	Лист	Листов
Проверил	Смирнов И.В.							П	1	1.
Выполнил	Карякина Е.А.							ИП Ивченко И.А.		
						Схема зон охраны объекта культурного наследия				

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 08.12.2022 № 957

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Ремезова Т.В.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 45 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр СО-45-ПЗО-21-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство только сооружений для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

8) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) при установке и реконструкции остановочных комплексов общественного транспорта применение конструкций каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

10) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

9) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра.

10) размещение некапитальных торговых павильонов, киосков, навесов.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 10 метров;

форма крыши – скатная, вальмовая;

материалы отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

цветовое решение фасадов – в неярких пастельных тонах;

2) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

6) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

3) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

5) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 13 метров;

использование архитектурных элементов в стилистике объектов культурного наследия второй половины XIX века;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

8. В границах ЗРЗ-З запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.