



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

24.12.2021

№ 945-ПП

г. Екатеринбург

## Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области

В соответствии с пунктом 2 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Свердловской области

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.П. Россолова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 24.12.2021 № 945-ПП  
«Об утверждении Перечня  
индикаторов риска нарушения  
обязательных требований при  
осуществлении регионального  
государственного лицензионного  
контроля за осуществлением  
предпринимательской деятельности  
по управлению многоквартирными  
домами на территории Свердловской  
области»

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**индикаторов риска нарушения обязательных требований**  
**при осуществлении регионального государственного лицензионного**  
**контроля за осуществлением предпринимательской деятельности**  
**по управлению многоквартирными домами на территории**  
**Свердловской области**

При осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Свердловской области устанавливаются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) двукратный и более рост количества обращений за двенадцать месяцев в сравнении с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области (далее – органы местного самоуправления), из средств массовой информации о фактах нарушения обязательных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правительством Российской Федерации;

2) поступление в Департамент в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня;

3) выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений, полученных от гражданина, организации, являющихся собственниками

помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ);

4) отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в ГИС ЖКХ;

5) введение в отношении контролируемого лица процедуры наблюдения по заявлению о признании должника несостоятельным (банкротом) или признание контролируемого лица несостоятельным (банкротом);

6) непринятие контролируемым лицом мер по обеспечению соблюдения обязательных требований, указанных в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований.