



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2019

№ 93-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области»

В соответствии с пунктом 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», пунктом 1 статьи 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области» («Областная газета», 2012, 1 февраля, № 40–43) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 22.08.2012 № 902-ПП, от 03.10.2012 № 1085-ПП, от 22.05.2013 № 655-ПП, от 16.12.2013 № 1516-ПП, от 27.12.2013 № 1670-ПП, от 17.09.2014 № 793-ПП, от 30.12.2014 № 1268-ПП, от 06.05.2015 № 334-ПП, от 26.06.2015 № 546-ПП, от 05.08.2015 № 701-ПП, от 28.12.2015 № 1211-ПП, от 16.02.2016 № 113-ПП, от 13.05.2016 № 309-ПП, от 12.10.2016 № 710-ПП, от 16.11.2016 № 820-ПП и от 31.08.2017 № 631-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП), следующее изменение:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 3 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**».

2. Внести в Положение о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 № 1855-ПП, следующие изменения:

1) пункт 4 после слов «стоимости земельного участка,» дополнить словами «а в случае ее отсутствия от рыночной стоимости земельного участка,»;

2) абзац второй части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

$$\langle \text{АП} = \frac{С \times \text{СтАП} \times \text{Ку} \times \text{ПК}}{100}, \text{ где:} \rangle;$$

3) абзац четвертый части первой и абзац четвертый части третьей пункта 5 изложить в следующей редакции:

«С – кадастровая стоимость земельного участка, а в случае ее отсутствия рыночная стоимость земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (рублей);»;

4) абзац седьмой части первой и абзац восьмой части третьей пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Ку – коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.»;

5) абзац второй части третьей пункта 5 изложить в следующей редакции:

$$\langle \text{АП} = \frac{С \times \text{Д} \times \text{СтАП} \times \text{Ку} \times \text{ПК}}{100}, \text{ где:} \rangle;$$

6) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.»;

7) абзац первый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«9. Установить, что в соответствии с законодательством Российской Федерации годовой размер арендной платы за земельные участки не может превышать:»;

8) пункт 9 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) в случае если права на приобретение в собственность земельного участка, занимаемого зданием, сооружением, собственником этого здания, сооружения ограничены законодательством Российской Федерации, размер земельного налога, установленный в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Действие подпункта 8 пункта 2 настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 13 августа 2017 года.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев