



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

25.11.2022

№ 903

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание штаба железнодорожных войск»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Братьев Быковых, д. 34а, и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба железнодорожных войск», 1950-е гг., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 34а, от 07.06.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба железнодорожных войск», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 34а (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба железнодорожных войск», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 34а (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

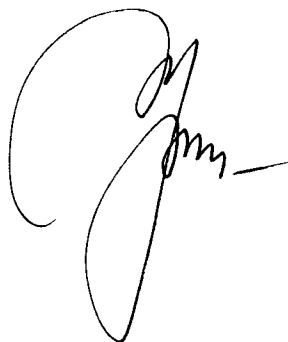
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 25.11.2022 № 903

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба железнодорожных войск»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 34а**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание штаба железнодорожных войск», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 34а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – СО-52-ПЗО-21/1-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2			
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	392577.26	1533450.45	аналитический метод	0,1	–
2	392518.40	1533520.51	аналитический метод	0,1	–
3	392476.78	1533573.64	аналитический метод	0,1	–
4	392493.97	1533684.21	аналитический метод	0,1	–
5	392468.73	1533689.38	аналитический метод	0,1	–
6	392451.40	1533586.84	аналитический метод	0,1	–
7	392413.29	1533593.41	аналитический метод	0,1	–
8	392408.08	1533554.87	аналитический метод	0,1	–
9	392460.77	1533546.82	аналитический метод	0,1	–

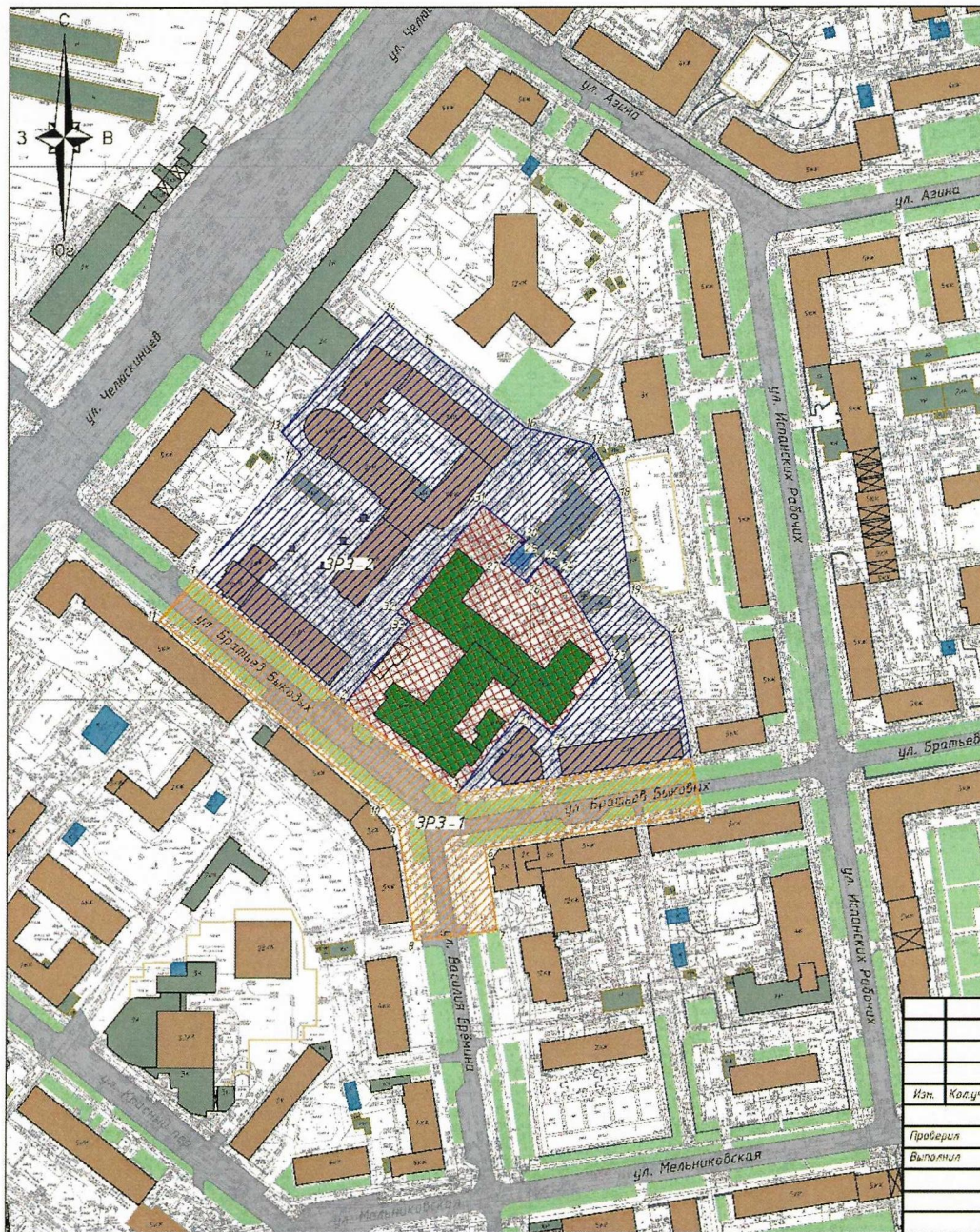
1	2	3	4	5	6
10	392470.74	1533539.18	аналитический метод	0,1	—
11	392557.13	1533433.40	аналитический метод	0,1	—
1	392577.26	1533450.45	аналитический метод	0,1	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
1	392577.26	1533450.45	аналитический метод	0,1	—
12	392635.09	1533499.45	аналитический метод	0,1	—
13	392645.65	1533489.50	аналитический метод	0,1	—
14	392702.33	1533538.46	аналитический метод	0,1	—
15	392686.70	1533555.87	аналитический метод	0,1	—
16	392648.36	1533604.69	аналитический метод	0,1	—
17	392640.84	1533635.88	аналитический метод	0,1	—
18	392615.93	1533649.28	аналитический метод	0,1	—
19	392570.30	1533654.82	аналитический метод	0,1	—
20	392552.22	1533673.80	аналитический метод	0,1	—
4	392493.97	1533684.21	аналитический метод	0,1	—
3	392476.78	1533573.64	аналитический метод	0,1	—
21	392516.76	1533604.41	аналитический метод	0,1	—
22	392505.11	1533618.58	аналитический метод	0,1	—
23	392540.64	1533645.96	аналитический метод	0,1	—
24	392581.26	1533620.92	аналитический метод	0,1	—
25	392586.57	1533613.82	аналитический метод	0,1	—
26	392576.02	1533605.77	аналитический метод	0,1	—
27	392585.24	1533593.88	аналитический метод	0,1	—
28	392595.43	1533601.86	аналитический метод	0,1	—
29	392594.19	1533603.45	аналитический метод	0,1	—
30	392595.95	1533604.80	аналитический метод	0,1	—
31	392612.34	1533584.42	аналитический метод	0,1	—

1	2	3	4	5	6
32	392561.59	1533545.12	аналитический метод	0,1	–
33	392556.55	1533551.53	аналитический метод	0,1	–
2	392518.40	1533520.51	аналитический метод	0,1	–
1	392577.26	1533450.45	аналитический метод	0,1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

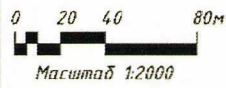
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: "Здание штаба железнодорожных войск", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Биковых, д. 34-а;
- Жилая и административная застройка
- Нежилая хозяйственная застройка
- Транспортная инфраструктура
- Территория объекта культурного наследия
- ЗРЗ-1
- ЗРЗ-2
- 1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



СО-52-ПЭО-21/1-УЧ					
Объект культурного наследия "Здание штаба железнодорожных войск", расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Биковых, д. 34-а					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Проверил	Сенюков И.В.				
Выполнил	Обвинцева Е.А.				
Графическая часть				Страница	Листов
				П	1 1
Схема зон охраны объекта культурного наследия				ИП Ивченко И.А.	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 25.11.2022 № 903

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба железнодорожных войск», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 34а

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба железнодорожных войск», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Братьев Быковых, д. 34а (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – СО-52-ПЗО-21/1-УЧ), разработанным индивидуальным предпринимателем Ивченко И.А. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство только сооружений для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных объектов;

4) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

5) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения,

газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений, сооружений;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (каменная брусчатка, гранит) или имитирующих натуральные материалы;

8) мероприятия по регулировке озеленения, санитарная рубка, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

9) при установке и реконструкции остановочных комплексов общественного транспорта применение конструкций каркасного типа с заполнением светопрозрачными материалами;

10) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

11) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения) на период строительных и ремонтных работ.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет), кроме временных сетей;

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

6) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

7) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

8) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота не более 2,5 метра;

9) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра.

10) размещение некапитальных торговых павильонов, киосков, навесов.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров;

использование материалов отделки фасадов – керамический кирпич, камень, штукатурка;

использование цветового решения фасадов в неярких пастельных тонах;

2) реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или, в случае изменения объемно-пространственных характеристик, без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием материалов отделки фасадов в соответствии с требованиями к строительству в границах данной зоны;

3) строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

7) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная рубка.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

2) реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

3) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, интернет);

4) проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.