



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.11.2022

№ 902

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища» (Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41) от 25.02.2022, письма Муштакова-Лентовского С.Е. от 02.09.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию муниципального образования город Алапаевск.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.11.2022 № 902

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области» и постановлением Правительства Свердловской области от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр ЕК-02-ПЗО-22-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Стройка» в 2022 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Алапаевск
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

1	2	3
	(P +/- Дельта P)	
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	505261.80	1597978.83	картометрический метод	1,0	–



1	2	3	4	5	6
2	505265.91	1597923.44	картометрический метод	1,0	—
3	505261.09	1597923.22	картометрический метод	1,0	—
4	505265.28	1597855.16	картометрический метод	1,0	—
5	505266.07	1597849.87	картометрический метод	1,0	—
6	505266.87	1597840.78	картометрический метод	1,0	—
7	505285.63	1597841.21	картометрический метод	1,0	—
8	505277.81	1597976.57	картометрический метод	1,0	—
9	505317.83	1597979.25	картометрический метод	1,0	—
10	505316.85	1597993.59	картометрический метод	1,0	—
11	505274.82	1597990.69	картометрический метод	1,0	—
12	505273.37	1598008.01	картометрический метод	1,0	—
13	505271.32	1598032.42	картометрический метод	1,0	—
14	505254.07	1598031.70	картометрический метод	1,0	—
15	505254.69	1598017.15	картометрический метод	1,0	—
16	505255.76	1597992.98	картометрический метод	1,0	—
17	505217.42	1597991.49	картометрический метод	1,0	—
18	505217.60	1597987.39	картометрический метод	1,0	—
19	505170.13	1597985.99	картометрический метод	1,0	—
20	505169.91	1597991.48	картометрический метод	1,0	—
21	505134.00	1597989.89	картометрический метод	1,0	—
22	505135.35	1597968.62	картометрический метод	1,0	—
23	505171.80	1597970.26	картометрический метод	1,0	—
24	505187.31	1597970.95	картометрический метод	1,0	—
25	505187.11	1597975.08	картометрический метод	1,0	—
1	505261.80	1597978.83	картометрический метод	1,0	—

Часть № 2. ЗРЗ-2

Участок 1

1	2	3	4	5	6
3	505261.09	1597923.22	картометрический метод	1,0	—
4	505265.28	1597855.16	картометрический метод	1,0	—
26	505253.19	1597853.91	картометрический метод	1,0	—
27	505248.26	1597853.17	картометрический метод	1,0	—
28	505238.51	1597849.53	картометрический метод	1,0	—
29	505238.35	1597846.86	картометрический метод	1,0	—
30	505229.33	1597846.17	картометрический метод	1,0	—
31	505229.29	1597850.16	картометрический метод	1,0	—
32	505201.07	1597848.74	картометрический метод	1,0	—
33	505194.77	1597913.99	картометрический метод	1,0	—
34	505174.97	1597911.95	картометрический метод	1,0	—
23	505171.8	1597970.26	картометрический метод	1,0	—
24	505187.31	1597970.95	картометрический метод	1,0	—
35	505188.20	1597953.02	картометрический метод	1,0	—
36	505215.75	1597954.08	картометрический метод	1,0	—
37	505216.29	1597944.58	картометрический метод	1,0	—
38	505245.85	1597946.27	картометрический метод	1,0	—
39	505247.82	1597922.60	картометрический метод	1,0	—
3	505261.09	1597923.22	картометрический метод	1,0	—
Участок 2					
8	505277.81	1597976.57	картометрический метод	1,0	—
40	505309.59	1597978.19	картометрический метод	1,0	—
41	505309.98	1597971.02	картометрический метод	1,0	—
42	505308.88	1597955.90	картометрический метод	1,0	—
43	505341.65	1597942.61	картометрический метод	1,0	—
44	505342.34	1597927.86	картометрический метод	1,0	—
45	505342.70	1597924.06	картометрический метод	1,0	—



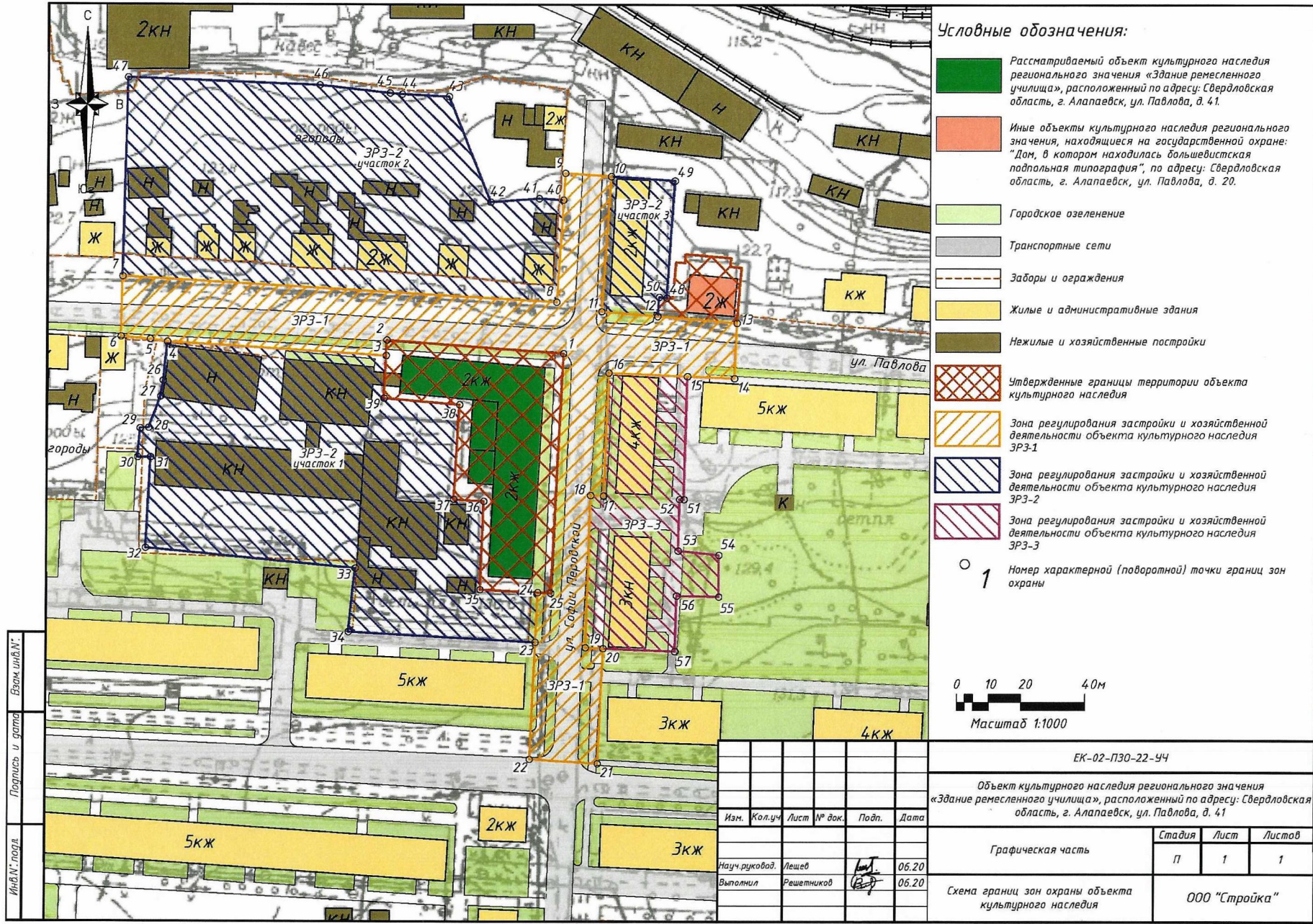
1	2	3	4	5	6
46	505345.13	1597902.16	картометрический метод	1,0	—
47	505347.43	1597842.60	картометрический метод	1,0	—
7	505285.63	1597841.21	картометрический метод	1,0	—
8	505277.81	1597976.57	картометрический метод	1,0	—
Участок 3					
48	505279.16	1598010.80	картометрический метод	1,0	—
49	505315.50	1598013.19	картометрический метод	1,0	—
10	505316.85	1597993.59	картометрический метод	1,0	—
11	505274.82	1597990.69	картометрический метод	1,0	—
12	505273.37	1598008.01	картометрический метод	1,0	—
50	505279.35	1598008.51	картометрический метод	1,0	—
48	505279.16	1598010.80	картометрический метод	1,0	—
Часть № 3. ЗРЗ-3					
16	505255.76	1597992.98	картометрический метод	1,0	—
15	505254.69	1598017.15	картометрический метод	1,0	—
51	505216.37	1598016.19	картометрический метод	1,0	—
52	505216.40	1598014.94	картометрический метод	1,0	—
53	505200.37	1598014.51	картометрический метод	1,0	—
54	505199.01	1598027.03	картометрический метод	1,0	—
55	505186.07	1598027.03	картометрический метод	1,0	—
56	505186.36	1598014.14	картометрический метод	1,0	—
57	505169.02	1598013.67	картометрический метод	1,0	—
20	505169.91	1597991.48	картометрический метод	1,0	—
19	505170.13	1597985.99	картометрический метод	1,0	—
18	505217.60	1597987.39	картометрический метод	1,0	—
17	505217.42	1597991.49	картометрический метод	1,0	—
16	505255.76	1597992.98	картометрический метод	1,0	—

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

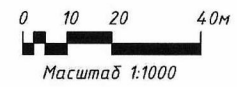
### Раздел 4. План границ объекта





**Условные обозначения:**

- Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41.
- Иные объекты культурного наследия регионального значения, находящиеся на государственной охране: «Дом, в котором находилась большевистская подпольная типография», по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 20.
- Городское озеленение
- Транспортные сети
- Заборы и ограждения
- Жилые и административные здания
- Нежилые и хозяйственные постройки
- Утвержденные границы территории объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-3
- 1 Номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны



Инв.№ подл.

Полномис и дата

Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Науч.руковод.	Лешев				06.20
Выполнил	Решетников				06.20

ЕК-02-ПЗО-22-УЧ			
Объект культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41			
Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия	ООО «Стройка»		



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.11.2022 № 902

**ТРЕБОВАНИЯ**  
**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта**  
**культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного**  
**училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск,**  
**ул. Павлова, д. 41**

**Глава 1. Общие положения**

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленного училища», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск, ул. Павлова, д. 41 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр ЕК-02-ПЗО-22-УЧ), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Стройка» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

**Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон**  
**охраны объекта культурного наследия**

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

2) строительство временных некапитальных строений и сооружений, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры (для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, при

наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия);

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

6) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) установка уличных ограждений, столбов освещения, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, отвечающих стилистическим характеристикам градостроительной исторической среды;

9) проведение работ по озеленению территории: посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, размещение аллеиных посадок деревьев с компактной кроной;

10) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) строительство наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений;

4) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры наземным и надземным способами;

6) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

7) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

8) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

9) установка уличных ограждений, столбов освещения, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих стилистическим характеристикам градостроительной исторической среды;

10) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;



высота остановочных рекламных модулей не более 3,5 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

11) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением случаев их временного размещения в рамках проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке;

13) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов.

5. В границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2 и участок 3) разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материал кровли – шиферное покрытие, металлочерепица, композитная металлочерепица;

цветовое решение кровли – в оттенках коричневого цвета неярких тонов;

материалы отделки фасадов – кирпич, дерево неярких пастельных и кирпичных тонов;

2) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства без превышения отметки по высоте – 9 метров от земли;

3) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

4) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения максимальной высоты зданий, строений, сооружений, не превышающую существующую;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений, в том числе не отвечающих стилистическим требованиям, указанным в подпункте 1 настоящего пункта;

7) устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных и ремонтных работ;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;



10) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

11) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;  
высота не более 1,5 метра;

материал – металлические кованые или сварные элементы, камень, дерево.

6. В границах ЗРЗ-2 (участок 1, участок 2 и участок 3) запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения);

2) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия;

4) строительство и размещение производственных объектов, предприятий, объектов, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

7) строительство зданий, строений и сооружений, не отвечающих следующим требованиям:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов – 9 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материал кровли – шиферное покрытие, металлочерепица, композитная металлочерепица;

цветовое решение кровли – в оттенках коричневого цвета неярких тонов;

материалы отделки фасадов – кирпич, дерево неярких пастельных и кирпичных тонов;

8) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства, превышая отметку по высоте – 9 метров от земли;

9) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, превышая существующую высоту;

10) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

11) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:  
просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

материал – металлические кованые или сварные элементы, камень, дерево;

12) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;

13) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений с учетом высотных акцентов 12 метров;

тип крыши – скатная, вальмовая;

материал кровли – шиферное покрытие, металлочерепица, композитная металлочерепица;

цветовое решение крыши – в оттенках коричневого цвета неярких тонов;

материалы отделки фасадов – кирпич, штукатурка пастельных и кирпичных тонов;

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктур;

3) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения максимальной высоты зданий, строений, сооружений, не превышающих существующую высоту;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) некапитальных строений и сооружений;

6) устройство проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

7) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений) на период строительных и ремонтных работ;

8) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

9) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

10) проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные рубки;

11) установка уличных ограждений, столбов освещения, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, отвечающих стилистическим характеристикам градостроительной исторической среды;

12) установка ограждений, соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

материал – металлические кованые или сварные элементы, камень, дерево.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения);

2) размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

3) использование строительных технологий, создающих динамические



нагрузки на объект культурного наследия;

4) строительство и размещение производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки;

5) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов;

6) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений;

7) строительство зданий, строений и сооружений, не отвечающих следующим требованиям:

тип крыши – скатная, вальмовая;

материал кровли – шиферное покрытие, металлочерепица, композитная металлочерепица;

цветовое решение крыши – в оттенках коричневого цвета неярких тонов;

материалы отделки фасадов – кирпич, штукатурка пастельных и кирпичных тонов;

8) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства с превышением существующей высоты;

9) строительство некапитальных строений и сооружений, кроме временных, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, а также на период применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды;

10) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры для участков, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

11) установка уличных ограждений, столбов освещения, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих стилистическим характеристикам градостроительной исторической среды;

12) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

просвет не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высота не более 1,5 метра;

материал – металлические кованые или сварные элементы, камень, дерево;

13) использование в отделке фасадов современных материалов – сайдинг, навесные вентилируемые фасады;

14) организация свалок и необорудованных мест для хранения хозяйственно-бытовых отходов.