



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.11.2023

№ 897-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 04.08.2022 № 534-ПП «Об установлении Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 04.08.2022 № 534-ПП «Об установлении Перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 5 августа, № 35622) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 27.12.2022 № 979-ПП и от 08.06.2023 № 404-ПП, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об организации предоставления гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Свердловской области, в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций»;

2) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с подпунктом «б» пункта 1 и пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы», Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», законами Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» и от 24 ноября 2014 года № 98-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность

на которые не разграничена, между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области и о внесении изменений в Закон Свердловской области «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», в целях обеспечения надлежащего управления и распоряжения государственной собственностью Свердловской области при предоставлении гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», для осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, а также предотвращения случаев неиспользования предоставленных для осуществления указанной деятельности таких земельных участков и отказов от договоров аренды Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

3) дополнить пунктами 1-1–1-3 следующего содержания:

«1-1. Определить, что заявления о предоставлении гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам (далее – заявители) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – земельные участки), в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой установлен настоящим постановлением (далее – перечень), и о предварительном согласовании предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов в указанных целях (далее – заявление) рассматриваются исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным на управление земельными ресурсами, находящимися в областной собственности, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург» (далее – уполномоченный орган), в соответствии со статьями 39¹⁴–39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629) и настоящим постановлением при наличии в заявлении, поданном (направленном) в уполномоченный орган, наряду со сведениями,

предусмотренными в пункте 1 статьи 39¹⁵ или пункте 1 статьи 39¹⁷ Кодекса, следующих сведений:

1) основание и цель предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629;

2) наименование продукции, включенной в перечень.

Приложениями к заявлению, наряду с предусмотренными в пункте 2 статьи 39¹⁵ или пункте 2 статьи 39¹⁷ Кодекса, являются:

1) бизнес-проект по производству продукции, включенной в перечень (далее – проект), содержащий сведения о требуемых для его реализации технических, финансовых и организационных ресурсах, а также об оценке экономической эффективности проекта, в частности сведения:

об объемах продукции, включенной в перечень (далее – продукция), производство которой планируется (по годам);

о планируемом объеме инвестиций в производство продукции (по годам);

о количестве рабочих мест, планируемых к созданию в целях реализации проекта, и планируемом графике их создания;

о прогнозируемых к уплате размерах налогов в консолидированный бюджет Свердловской области от реализации проекта (по годам);

об источниках финансирования реализации проекта;

2) справка об отсутствии (наличии) неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, выданная налоговым органом в бумажном или электронном виде с применением сертифицированных средств криптографической защиты информации не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления;

3) перечень объектов основных средств (производственных мощностей, установок, объектов сопутствующей инфраструктуры) либо сведения об их отсутствии (для российских юридических лиц);

4) информация о наличии либо отсутствии бенефициарных владельцев заявителя (для российского юридического лица);

5) «дорожная карта», предусматривающая этапы реализации проекта, с указанием сроков исполнения предусмотренных ею мероприятий (далее – «дорожная карта»);

6) информация, подтверждающая осуществление заявителем производственной деятельности (при наличии).

Уполномоченный орган возвращает заявление с указанием причин его возврата в сроки и в случаях, которые предусмотрены в пункте 3 статьи 39¹⁵ или пункте 3 статьи 39¹⁷ Кодекса, а также в случаях если:

1) в заявлении отсутствуют сведения, указанные в подпунктах 1 и 2 части первой настоящего пункта;

2) к заявлению не приложены документы, указанные в подпунктах 1–6 части второй настоящего пункта.

1-2. Определить, что функции по рассмотрению вопросов оценки проекта на предмет соответствия целям, указанным в подпункте «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629, хода

реализации «дорожной карты», а также вопросов, связанных с оценкой установленных фактов неиспользования земельного участка в целях, указанных в подпункте «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629, возлагаются на рабочую группу по рассмотрению вопросов, возникающих в ходе предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Свердловской области, в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, а также связанных с использованием (неиспользованием) таких земельных участков, предоставленных в указанных целях, созданную по решению Правительства Свердловской области (далее – рабочая группа).

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявления направляет его на рассмотрение рабочей группы (секретарю и членам рабочей группы).

Рабочая группа оценивает проект в течение 3 рабочих дней с даты поступления заявления секретарю и членам рабочей группы.

Для рассмотрения вопроса об оценке хода реализации «дорожной карты», а также вопросов, связанных с оценкой установленных фактов неиспользования земельного участка в целях, указанных в подпункте «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629, заседания рабочей группы проводятся не реже 1 раза в год.

По результатам рассмотрения вопросов, указанных в части первой настоящего пункта, рабочая группа выносит одно из следующих заключений:

1) об оценке проекта как соответствующего (не соответствующего) целям, указанным в подпункте «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629;

2) об оценке этапа фактической реализации проекта соответствующим (не соответствующим) этапу реализации, предусмотренному «дорожной картой», а также об оценке целесообразности (нецелесообразности) корректировки «дорожной карты»;

3) об оценке факта использования (неиспользования) земельного участка для целей, указанных в подпункте «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629.

Заседание рабочей группы считается правомочным, если на нем присутствует более половины от утвержденного числа ее членов.

Заключение рабочей группы выносится коллегиально простым большинством голосов присутствующих на заседании членов рабочей группы. При равенстве голосов голос руководителя рабочей группы или, при его отсутствии, заместителя руководителя рабочей группы, председательствующего на заседании, является решающим.

Заключение подписывают члены рабочей группы, принимавшие участие в ее заседании, в день проведения заседания рабочей группы.

На заседании рабочей группы в заочной форме голосование проводится путем заполнения ее членами опросных листов. Уведомление о проведении

заочного голосования, материалы, необходимые для рассмотрения вопросов, выносимых на заочное голосование, опросные листы направляются секретарем рабочей группы в адрес членов рабочей группы с использованием системы электронного документооборота Правительства Свердловской области, по электронной почте или иным способом не позднее чем за 2 рабочих дня до даты подведения итогов заочного голосования.

Члены рабочей группы в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления материалов для заочного голосования, или в иной срок, установленный при направлении указанных материалов, представляют секретарю рабочей группы в письменной форме заполненные и подписанные опросные листы. Непредставление членом рабочей группы в указанный срок своего решения считается выражением согласия на принятие положительных решений рабочей группы по вопросам, вынесенным на заочное голосование.

Итоги заочного голосования оформляются секретарем рабочей группы в виде заключения рабочей группы с приложением к нему подписанных опросных листов.

Заключение рабочей группы направляется секретарем рабочей группы в уполномоченный орган в течение одного рабочего дня, следующего за днем его подписания членами рабочей группы или днем подведения итогов заочного голосования.

1-3. Решение о предоставлении заявителям земельных участков в аренду без проведения торгов в целях осуществления деятельности по производству продукции или о предварительном согласовании такого предоставления принимается уполномоченным органом в соответствии со статьями 39¹⁴–39¹⁸ Кодекса с учетом заключения рабочей группы.

Уполномоченный орган в случае заключения договора аренды земельного участка в целях осуществления деятельности по производству продукции предусматривает в нем:

1) условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора аренды земельного участка в случае неиспользования земельного участка для целей, указанных в подпункте «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629, в соответствии с «дорожной картой»;

2) обязанность арендатора по представлению годового отчета о ходе реализации этапов «дорожной карты», составленного по состоянию на 31 декабря года, соответствующего отчетному периоду, в срок не позднее 30 января года, следующего за отчетным периодом, который подлежит рассмотрению рабочей группой в целях вынесения заключения, предусмотренного подпунктами 2 и 3 части пятой пункта 1-2 настоящего постановления;

3) запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка.»;

4) в приложении в таблице строки 1, 37, 39, 51–54 и 65 признать утратившими силу;

5) в приложении таблицу дополнить строками 75–78 следующего содержания:

« 75.	Плиты древесно-волокнистые из древесины или других	16.21.14.000	Министерство промышленности и
-------	--	--------------	-------------------------------

	одревесневших материалов		науки Свердловской области
76.	Изделия абразивные	23.91	Министерство промышленности и науки Свердловской области
77.	Электроды угольные и изделия из графита и других видов углерода электротехнические прочие, не включенные в другие группировки	27.90.13.129	Министерство промышленности и науки Свердловской области
78.	Автомобили легковые	29.10.2	Министерство промышленности и науки Свердловской области

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков