



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.02.2024

№ 87

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Завод турбомоторный: проходная
с административными корпусами», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, д. 18,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации и картографии от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Завод турбомоторный: проходная с административными корпусами», г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, д. 18», от 12.09.2023, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Завод турбомоторный: проходная с административными корпусами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, д. 18 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Завод турбомоторный: проходная с административными корпусами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, д. 18 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.02.2024 № 87

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Завод турбомоторный: проходная с административными корпусами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтových бригад, д. 18

Объект культурного наследия регионального значения «Завод турбомоторный: проходная с административными корпусами», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтových бригад, д. 18 (далее – объект культурного наследия), находится на государственной охране в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 2023/01-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Юрием Юрьевичем в 2023 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–

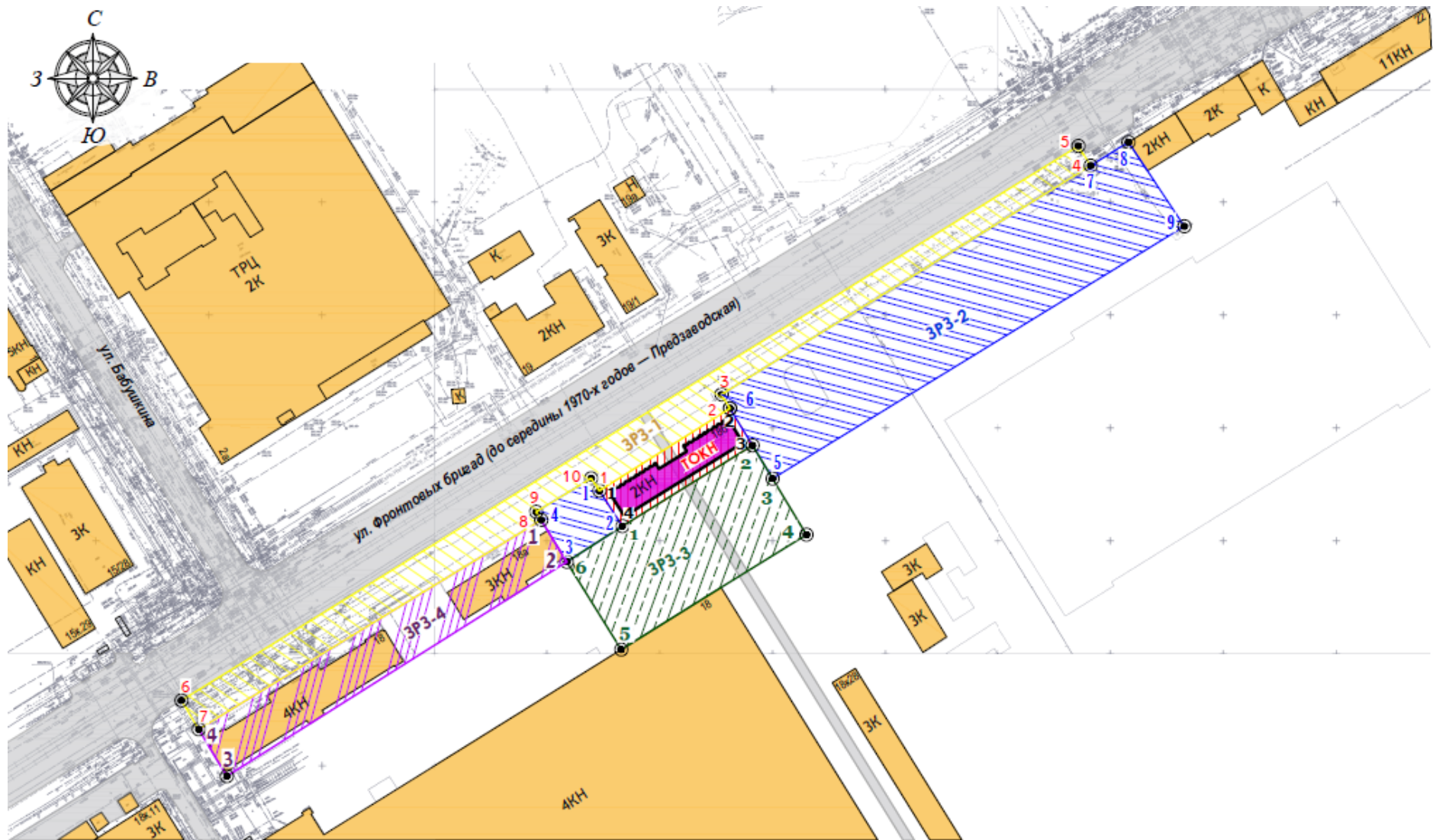
1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4). Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта











1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	395859.33	1535656.40	картометрический метод	0,25	–
2	395895.73	1535713.93	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
3	395902.88	1535709.65	картометрический метод	0,25	—
4	396005.54	1535872.82	картометрический метод	0,25	—
5	396014.09	1535867.44	картометрический метод	0,25	—
6	395764.45	1535470.75	картометрический метод	0,25	—
7	395752.09	1535478.28	картометрический метод	0,25	—
8	395845.76	1535629.56	картометрический метод	0,25	—
9	395848.76	1535627.68	картометрический метод	0,25	—
10	395864.78	1535652.95	картометрический метод	0,25	—
1	395859.33	1535656.40	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
Участок 1					
1	395864.78	1535652.95	картометрический метод	0,25	—
2	395843.59	1535666.37	картометрический метод	0,25	—
3	395827.63	1535640.91	картометрический метод	0,25	—
4	395848.76	1535627.68	картометрический метод	0,25	—
1	395864.78	1535652.95	картометрический метод	0,25	—
Участок 2					
5	395862.69	1535733.73	картометрический метод	0,25	—
6	395902.88	1535709.65	картометрический метод	0,25	—
7	396005.54	1535872.82	картометрический метод	0,25	—
8	396015.49	1535888.63	картометрический метод	0,25	—
9	395977.94	1535914.62	картометрический метод	0,25	—
5	395862.69	1535733.73	картометрический метод	0,25	—
Часть № 3. ЗРЗ-3					
1	395843.59	1535666.37	картометрический метод	0,25	—
2	395879.51	1535723.65	картометрический метод	0,25	—
3	395862.69	1535733.73	картометрический метод	0,25	—

Раздел 4. План границ объекта



Условные обозначения:

	– объект культурного наследия
	– территория объекта культурного наследия;
	– ЗРЗ-1;
	– ЗРЗ-2;
	– ЗРЗ-3;
	– ЗРЗ-4;
	– поворотные (характерные) точки ЗРЗ-1;
	– поворотные (характерные) точки ЗРЗ-2;
	– поворотные (характерные) точки ЗРЗ-3;
	– поворотные (характерные) точки ЗРЗ-4.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 15.02.2024 № 87

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Завод турбомоторный: проходная с административными корпусами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтových бригад, д. 18

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Завод турбомоторный: проходная с административными корпусами», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтových бригад, д. 18 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 2023/01-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Юрием Юрьевичем в 2023 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство линейных объектов инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с высотными отметками, существующими на момент установления настоящего регламента;

2) ремонт и реконструкция пешеходной части улицы без повышения высотных отметок, существующих на момент установления настоящего регламента с применением монолитных покрытий;

3) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с высотными отметками,

существующими на момент установления настоящего регламента;

4) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

5) установка отдельно стоящих средств наземной наружной рекламы, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

6) мощение тротуаров и площадок перед фасадом объекта культурного наследия средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

7) установка малых архитектурных форм, скульптур, светильников (исключая предназначенные для освещения проезжей части улиц) и иных элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектом культурного наследия;

8) устройство газонов и цветников на площадках перед уличным фасадом объекта культурного наследия;

9) высадка деревьев ценных лиственных пород второго или третьего класса высотности со среднеразмерными кронами с расстоянием между стволами не менее 12 метров;

10) устройство тротуарных и приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство наземных объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

3) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий и сооружений;

4) устройство наземных парковок для автомобильного транспорта перед уличным фасадом объекта культурного наследия;

5) использование строительных технологий, создающих динамическое воздействие (ударное, вибрационное), оказывающее негативное влияние на объект культурного наследия;

6) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия, подтопление его территории;

7) установка средств наземной наружной рекламы и некапитальных объектов (павильонов, киосков, навесов) перед уличным фасадом объекта культурного наследия;

8) высадка деревьев и кустарников перед уличным фасадом объекта культурного наследия;

9) размещение вышек и антенн для оборудования связи.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

2) строительство и реконструкция подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, наземных сооружений управления и контроля линейных объектов подземной инженерной инфраструктуры;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

4) высадка деревьев ценных лиственных и хвойных пород без ограничения высоты и размера кроны;

5) устройство газонов, цветников, фонтанов;

6) устройство тропиной сети, установка малых архитектурных форм, размещение образцов промышленной техники.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство наземных объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) использование строительных технологий, создающих динамическое воздействие (ударное, вибрационное), оказывающее негативное влияние на объект культурного наследия;

4) повышение уровня поверхности земли свыше высотных отметок, существующих на момент установления настоящего регламента;

5) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия, подтопление территории и конструкций объекта культурного наследия;

6) размещение вышек и антенн для оборудования связи.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, наземных сооружений управления и контроля линейных объектов подземной инженерной инфраструктуры;

2) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с высотными отметками, существующими на момент установления настоящего регламента;

3) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений и т.д.) на период строительных и ремонтных работ;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;

5) устройство тротуаров и местных проездов к зданиям в монолитном или дискретном исполнении.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) строительство наземных объектов капитального строительства;

2) использование строительных технологий, создающих динамическое воздействие (ударное, вибрационное), оказывающее негативное влияние на объект культурного наследия;

3) повышение уровня поверхности земли вдоль границы территории объекта культурного наследия свыше высотных отметок, существующих на момент установления настоящего регламента;

4) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия, подтопление его территории;

5) установка мачт и опор для размещения оборудования связи.

9. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны) – 20,50 метра (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 310,60 метра);

отделка уличных фасадов традиционным способом (штукатурка, облицовка природными или искусственными каменными материалами с матовой поверхностью);

2) строительство подземных сооружений и линейных объектов инженерной инфраструктуры, наземных сооружений управления и контроля линейных объектов подземной инженерной инфраструктуры;

3) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

4) реконструкция объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, д. 18, с соблюдением следующих требований:

без увеличения существующей высоты конька скатной крыши (абсолютная отметка по Балтийской системе высот – 310,10 метра);

без применения ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей;

отделка уличного фасада традиционным способом (штукатурка, облицовка природными или искусственными каменными материалами с матовой поверхностью);

5) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

6) устройство местных проездов к зданиям в монолитном или дискретном исполнении;

7) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников.

10. В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) увеличение высотных характеристик при реконструкции объектов капитального строительства выше абсолютной отметки по Балтийской системе высот – 310,60 метра;

2) изменение композиционного и архитектурного решения уличного (главного) фасада четырёхэтажного здания, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, д. 18;

3) применение ярких цветовых акцентов на фасадах зданий, расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Фронтовых бригад, д. 18 и д. 18а.