



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2017

№ 827-пп

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21 + 210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21 + 210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.04.2017 № 461-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21 + 210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21 + 210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 04-2016-ППТ-ПЗ;

чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ППТ-01;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ППТ-02;

2) основную часть проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 04-2016-ПМТ-ПЗ;

чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ПМТ-01.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания главе Кушвинского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Кушвинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Кушвинского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор

Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области

от 07.11.2017 _____ № 827-ПП

«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа» и основной части
проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Баранчу на км 21 + 210 а/д «г. Кушва –
д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 04-2016-ППТ-ПЗ (приложение № 1).
2. Чертеж красных линий, масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ППТ-01 (приложение № 2).
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ППТ-02 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 04-2016-ППТ-ПЗ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

«КИРОВМОСТДОРПРОЕКТ»

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78 «А», тел./факс: (8332) 22-84-05, 22-84-04

Заказчик:

Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Приказ №461-П от 26.04.2017г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через р.Баранчу на км 21+210
а/д "г.Кушва - д/о "Баранчинский" на территории Кушвинского
городского округа»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Основная часть проекта планировки

Том 1



Директор

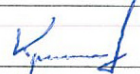

Главный инженер проекта

Е.П.Коробова



А.П.Крылов

Киров 2017

Состав исполнителей

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный инженер проекта	А.П. Крылов	
2	Ведущий инженер	И.С. Ратов	

04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ратов			06.17
Проверил		Крылов			06.17

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	22

ООО ПИИ
«Кировмостдорпроект»

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории				
1.1	Положения о размещении линейного объекта. Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа». 04-2016- ППТ-ПЗ. Том 1		22	несекретно
1.2	Чертеж красных линий. 04-2016-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 04-2016-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа». Материалы по обоснованию. 04-2016-ППТ-ПЗ. Том 2		78	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 04-2016-ППТ-03	1:50000	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). 04-2016-ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 04-2016-ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 04-2016-ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон с особыми условиями использования территории. 04-2016-ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема конструктивных и планировочных решений. 04-2016-ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8.	Схема развития инженерной инфраструктуры. 04-2016-ППТ-09	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. 04-2016-ППТ-10	1:2000000	1	несекретно

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист 2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1	2	3	4	5
ТОМ 3. Проекта межевания территории				
Материалы основной части проекта межевания территории				
3.1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа». 04-2016-ПМТ-ПЗ. Том 3		16	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. 04-2016-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
3.3.	Чертеж фактического использования территории. 04-2016-ПМТ-02	1:1000	1	несекретно

						04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

Содержание

Введение	5
I. Размещение линейного объекта	7
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта	7
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта	7
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	9
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки	11
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта	11
5. Поперечный профиль линейного объекта	11
6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта	12
7. Параметры инженерной инфраструктуры	12
8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории	13
9. Границы территории общего пользования	14
10. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий	14
10.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	14
10.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	14
10.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
10.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16
11. Основные технико-экономические показатели территории	20
III. Очередность реконструкции линейного объекта	21
Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках	22

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа» (далее – линейный объект) разработан ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в соответствии с приказом Министерства строительства и развития транспортной инфраструктуры Свердловской области от 26.04.2017 №461-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 №6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;

совместный приказ Министерства строительства и развития

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 №376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах» в действующей редакции и с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 20.02.2017 №147-П/41;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.04.2017 №461-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа»;

решение Думы Кушвинского городского округа от 01.12.2005 № 388 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кушвинского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

решение Думы Кушвинского городского округа от 21.02.2013 № 127 «Об утверждении Генерального плана Кушвинского городского округа» (далее – Генеральный план);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

свод правил СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

свод правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

свод правил СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

свод правил СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью проектно-исследовательский институт «Кировмостдорпроект».

В состав линейного объекта входят: участок автомобильной дороги IV категории регионального значения «г. Кушва – д/о «Баранчинский», мост через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский», линии искусственного освещения.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее - МСК-66).

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена в Кушвинском городском округе Свердловской области Уральского федерального округа.

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, которая частично совпадает с полосой отвода автомобильной дороги (ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»).

Граница полосы отвода автомобильной дороги установлена в соответствии с постановлением Правительства РФ № 717 и постановлением Правительства СО №6-ПП. Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта (полосы отвода) составляет 1,6447 га.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует Схеме территориального планирования Свердловской области. Реконструкция мостового перехода через р.Баранчу предусмотрена на км 21+210 существующей автомобильной дороги г.Кушва - д/о "Баранчинский", что соответствует мероприятиям по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения, предусмотренных Схемой территориального планирования Свердловской области.

Реконструкция мостового перехода осуществляется на землях населенных пунктов (Кушвинского городского округа) и землях под автомобильную дорогу ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» (номер участка 66:53:0000000:14).

Согласно положениям Генерального плана, линейный объект проходит по территории функциональных зон, определенных как «территории общего пользования», «зоны инженерно-транспортной инфраструктуры».

Сведения о границах отражены на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству), масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ППТ-02.

Ведомость координат поворотных точек границ зон представлена в системе координат МСК-66 в таблицах 1,2.

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения
линейного объекта

Номер точки	X	Y
1	2	3
m1	537094.91	1479891.05
m85	537057.61	1479876.60
m86	536939.15	1479886.98
m87	536917.97	1479892.40
m88	536889.49	1479905.37
m89	536876.67	1479917.76
m90	536856.47	1479942.16
m93	536853.56	1479945.39
m94	536843.09	1479955.83
m94/1	536824.43	1479970.21
m95	536813.65	1479978.51
m96	536783.90	1479998.36
m97	536773.15	1480002.20
m100	536727.58	1480057.42
m101	536717.93	1480050.29
m102	536721.04	1480025.75
m32	536653.78	1480035.22
m40/2	536652.51	1480015.37
m33	536651.84	1480004.91
m34	536685.56	1480001.62
m35	536720.44	1479990.83
m36	536751.85	1479974.00
m37	536770.42	1479953.16
m38	536790.96	1479932.41
m39	536805.93	1479914.92
m11	536819.58	1479900.30
m12	536824.36	1479895.19
m13	536839.51	1479881.39
m14	536855.72	1479867.82
m98	536837.10	1479835.88
m99	536844.55	1479829.22
m15	536873.21	1479854.98
m16	536892.05	1479843.32
m17	536912.36	1479834.79
m18	536933.48	1479828.56
m19	536977.21	1479823.26
m20	536988.23	1479824.14
m21	537036.14	1479834.26
m22	537104.43	1479867.22
m1	537094.91	1479891.05

**Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения
линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству)**

Номер точки	X	Y
1	2	3
m41	537039.50	1479822.23
m42	537038.77	1479827.95
m43	537036.59	1479827.81
m46	536969.30	1479819.60
m47	536967.12	1479819.33
m50	536900.39	1479814.67
m51	536898.00	1479814.86
m56	536862.47	1479849.43
m57	536860.95	1479851.02
m60	536824.46	1479889.18
m61	536822.94	1479890.77
m64	536782.99	1479932.54
m65	536781.48	1479934.13
m68	536741.62	1479975.99
m69	536737.01	1479980.14
m70	536735.41	1479978.35
m71	536738.24	1479975.81
m72	536735.70	1479972.98
m67	536737.48	1479971.38
m66	536779.80	1479932.53
m63	536781.32	1479930.94
m62	536821.27	1479889.17
m59	536822.79	1479887.58
m58	536859.28	1479849.42
m55	536860.80	1479847.83
m53	536893.91	1479811.38
m54	536893.72	1479808.98
m49	536899.90	1479808.49
m48	536967.40	1479817.02
m45	536969.59	1479817.29
m44	537037.32	1479821.96
m41	537039.50	1479822.23

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Настоящим проектом установлены красные линии, обозначающие границы земельных участков, образуемых под реконструкцию линейного объекта. Расстояния между красными линиями определены исходя из границ участков, установленных по полосе отвода.

Границы красных линий приведены на чертеже красных линий, масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ППТ-01.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 представлена в таблице 3.

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур красных линий №1		
m1	537094.91	1479891.05
m2	537048.29	1479872.98
m3	537002.52	1479858.15
m4	536966.786	1479856.11
m5	536940.54	1479860.29
m6	536907.49	1479872.49
m7	536879.12	1479893.85
m8	536864.17	1479905.52
m9	536852.86	1479921.81
m10	536849.45	1479925.46
m11	536819.58	1479900.30
m12	536824.36	1479895.19
m13	536839.51	1479881.39
m14	536855.72	1479867.82
m15	536873.21	1479854.98
m16	536892.05	1479843.32
m17	536912.36	1479834.79
m18	536933.48	1479828.56
m19	536977.21	1479823.26
m20	536988.23	1479824.14
m21	537036.14	1479834.26
m22	537104.43	1479867.22
m1	537094.91	1479891.05
Контур красных линий №2		
m23	536837.85	1479937.88
m24	536832.39	1479943.73
m24/1	536823.53	1479952.36
m25	536796.01	1479979.18
m26	536780.23	1479993.62
m27	536762.14	1480006.39
m28	536725.16	1480025.17
m32	536653.78	1480035.22
m40/2	536652.51	1480015.37
m33	536651.84	1480004.91
m34	536685.56	1480001.62
m35	536720.44	1479990.83
m36	536751.85	1479974.00
m37	536770.42	1479953.16
m38	536790.96	1479932.41
m39	536805.93	1479914.92
m40	536816.44	1479917.89
m31	536822.06	1479923.14
m23	536837.85	1479937.88

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Проектируемая территория находится в границах Кушвинского городского округа.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки линейный объект расположен в следующих территориальных зонах: территории общего пользования, зоне размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для указанных территориальных зон Правилами землепользования и застройки установлены следующие виды использования:

1. Для территорий общего пользования вид разрешенного использования: размещение автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

2. Для зоны инженерной и транспортной инфраструктуры: для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов.

Согласно положений подпункта 3 пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов на территорию для размещения линейного объекта не распространяются.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечные профили линейного объекта выполнены в соответствии с СП 34.13330.2012 и СП 35.13330.2011 и приведены на рисунках 1,2.

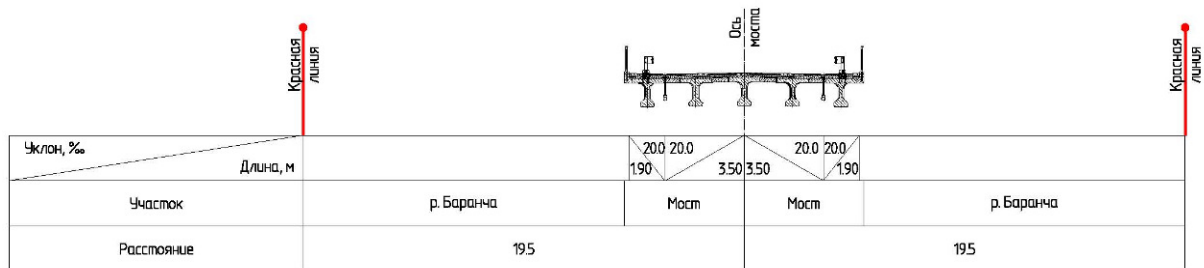


Рис. 1 Поперечный профиль

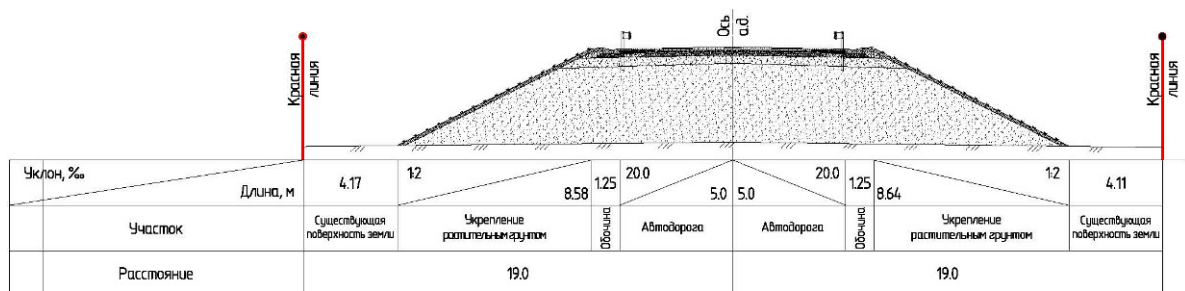


Рис. 2 Поперечный профиль 2-2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	---------	------	--------	---------	------

6. Параметры улиц, дорог, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

Настоящим проектом в составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового перехода и устройство искусственного освещения со следующими основными техническими параметрами:

Реконструкция мостового перехода планируется со следующими основными техническими параметрами:

- длина моста – 30,3 м;
- расчетная скорость – 60 км/час;
- число полос движения – 2;
- ширина проезжей части на подходах – 6,0 м;
- ширина земляного полотна подходов – 10,0 м;
- ширина обочин – 2,0 м;
- ширина краевой предохранительной полосы, выполненной по типу проезжей части – 0,5 м;
- габарит моста – Г-8,0+2х0,75 м;
- ширина полос безопасности на мосту – 1,0 м;
- расчетные нагрузки – А14, Н14 (НК-102,8) по ГОСТ Р 52748-2007;
- покрытие на мосту – асфальтобетон;
- тип дорожной одежды на подходах – облегченный;
- вид покрытия – асфальтобетон.

Реконструкция подходов к мостовому переходу планируется со следующими основными техническими параметрами:

- общая протяженность трассы – 484,7 м;
- радиус закругления – 150 м;
- общая длина закругления – 119,9 м;
- наибольший продольный уклон – 24 ‰;
- наименьший радиус вогнутой кривой – 2001 м;
- наименьший радиус выпуклой кривой – 5000 м;
- наименьшее расстояние видимости для остановки автомобиля – 85 м;
- наименьшее расстояние видимости для встречного автомобиля – 170 м.

Для организации движения автомобильного транспорта на период реконструкции необходимо устройство временной автомобильной дороги с мостом.

Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземные) отсутствуют.

Остановочные пункты всех видов транспорта отсутствуют.

Хозяйственные проезды и скотопрогоны отсутствуют.

7. Параметры инженерной инфраструктуры

В границах проектирования находятся следующие коммуникации: воздушная линия электропередач 6 кВ. В целях соблюдения требований

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

нормативов о минимальных расстояниях от инженерных коммуникаций проектом предусмотрен перенос ЛЭП из зоны производства работ.

Электросетевое хозяйство

Проектируемая трасса мостового перехода проходит рядом с воздушной линией электропередач 6 кВ. С правой стороны участка реконструкции проходит воздушная линия электропередач напряжением 6 кВ Верхнетуринского РЭС «МРСК-Урала» ПО НТЭС.

Проектом предусмотрено устройство наружного освещения мостового перехода и перенос существующей линии электропередач.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по переустройству сети:

- демонтаж шести опор существующей воздушной линии 6 кВ;
- устройство семи промежуточных опор с последующим восстановлением ЛЭП;

Мероприятия по устройству наружного освещения:

- установка светильников на металлических опорах;
- выполнение сети наружного освещения воздушной линией СИП-4 4x25;
- выполнение заземляющих устройств на опорах воздушных линий 0,4 кВ, предназначенные для повторного заземления, защиты от грозовых перенапряжений, заземления электрооборудования, установленного на опорах воздушных линий;
- установка щита учёта и распределения, совместно со щитом управления освещением на опоре.

8. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории

При решении вопросов обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения в проекте необходимо учесть рекомендации ОДМ 218.2.007 - 2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия должны быть направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в т.ч. с помощью трости, костылей, кресла коляски. Особое внимание необходимо уделить формированию пешеходных связей, с учетом специфики передвижения инвалидов различных категорий.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории - организация поверхностного водоотвода.

Ливневые стоки предполагается сбрасывать по прикромочным лоткам вдоль обочин и водоотводным лоткам по откосу земляного полотна в распределительную и аккумулирующую емкости, с последующей откачкой, транспортировкой и сливом в очистные сооружения.

9. Границы территории общего пользования

Настоящим проектом установлены красные линии, которые представляют собой границы земельных участков, на которых расположен линейный объект.

Категория земель, устанавливаемая по завершению работ – земли промышленности, транспорта и иного специального назначения.

Вид разрешенного использования, устанавливаемый по завершению работ – автомобильный транспорт и земельные участки (территории) общего пользования.

10. Информация о необходимости осуществления отдельных мероприятий

10.1 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

В связи с прогнозируемым в ближайшее время нарастанием количества дефектов существующего моста и увеличением их опасности, администрацией ГКУ СО «Управление автодорог» принято решение на реконструкцию мостового перехода с устройством нового моста в створе существующего сооружения. Проектом предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода и рекультивация нарушенных земель.

С ПК0+76,00 по ПК3+03,00 земляное полотно проектируемой трассы мостового перехода проходит по месту расположения воздушной линия ВЛ 6 кВ ОАО «МРСК Урал» филиал «Свердловэнерго». Согласно техническим условиям ОАО «МРСК Урал» от 20.04.2017 №ДЯ/16/2016 проектом предусмотрен перенос ВЛ 6 кВ с ПК0+76,00 по ПК4+12,5.

При производстве работ вблизи ВЛ необходимо строгое выполнение технических условий и соблюдение линий охранной зоны коммуникаций.

10.2 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа», отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

культуры) народов Российской Федерации. Указанный земельный участок находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 31 Федерального закона № 73-ФЗ проведена историко-культурная экспертиза. По результатам проведенной историко-культурной экспертизы установлено, что объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не обнаружено. Если в процессе реконструкции и иных хозяйственных работ будут выявлены объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, то согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

10.3 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте искусственных сооружений следует постоянно на всех стадиях производства работ учитывать требования охраны природной среды путем предупреждения и ограничения их отрицательного воздействия на природную среду до установленных предельно допустимых уровней.

При выполнении проекта реконструкции участка автомобильной дороги с мостом были рассмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного и временного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы на землях, в полосе постоянного отвода под реконструкцию, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и т.п.);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- предупреждение эстетического ущерба вследствие резкого изменения визуально воспринимаемых ландшафтов, внедрения в них чужеродных

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

элементов, а также вследствие уничтожения или изменения формы объектов индивидуального зрительного восприятия.

Перечень мероприятий, обеспечивающих сохранение окружающей среды в период реконструкции:

- организация регулярной уборки территорий и снабжение стройплощадки контейнерами для мусора;

- локализация участков, где неизбежны просыпи и проливы сырья и промежуточных продуктов с последующим отведением и очисткой поверхностного стока, упорядочения складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

- в целях сохранения деревьев в зоне производства работ не допускается: забивать в стволы деревьев гвозди, штыри и др. для крепления знаков, ограждений, проводов; складывать под кроной деревьев материалы, конструкции, ставить строительные машины и автомобили. В зоне радиусом 10 м от ствола не допускается: сливать горючесмазочные материалы; оставлять работающие машины; складировать на земле химически активные вещества (соли, удобрения, ядохимикаты).

- уровни загрязнения от дорожных и строительных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, воды по видам пользования, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ;

- заправка автомобилей, тракторов и т.д. топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведенных местах. На каждом объекте работы машин должен быть организован сбор отработанных и заменяемых масел с последующей отправкой их на регенерацию. Слив масла на растительный, почвенный покров запрещается;

- состав и свойства всех материалов, применяемых при выполнении работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

10.4 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Территория в границах проекта планировки подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться «Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций», утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 01.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте следующие:

- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

На объекте проектирования необходимо осуществить разработку схемы оповещения и вызова службы пожарной охраны на случай нештатных ситуаций.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Для объекта обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих назначение специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры линейного объекта и сооружений на нём, на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

Все работники организации должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 4.

Таблица 4

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки - всего	га	1,6447	1,6447
	в том числе территории:			
	территории общего пользования	га	0,9809	-
	земли сельскохозяйственного назначения	га	0,2614	-
	зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,4024	1,6447
1.2	Зоны размещения объектов капитального строительства - всего в том числе:	га	0,4024	1,6447
	транспортной инфраструктуры	га	0,4024	1,6447
2	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность автомобильных дорог	км	0,5121	0,4847
3	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
	Протяженность инженерных сетей в границах проекта планировки в том числе:	км	0,343	0,84
3.1	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 6 кВ	км	0,343	0,37
3.2	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач наружного освещения 0,4 кВ	км	-	0,47

III. Очередность реконструкции линейного объекта

Реконструкция линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по реконструкции линейного объекта;
- 2) проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 3) предоставление вновь сформированных земельных участков для реконструкции линейного объекта;
- 4) получение разрешения на реконструкцию линейного объекта;
- 5) подготовительные работы по реконструкцию линейного объекта;
- 6) реконструкция планируемого линейного объекта;
- 7) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Основные принципы реконструкции автодорог и мостовых сооружений:

- работы основного периода начинать только после окончания подготовительных работ;
- приступить к устройству дорожных конструкций можно только после завершения работ по вертикальной планировке строительной площадки;
- продолжительность реконструкции согласно СНиП 1.04.03-85* не должна превышать нормативную продолжительность строительства;
- работы должны быть максимально сокращены во времени без нарушения технологии производства и с соблюдением правил техники безопасности;
- загрузка рабочих бригад и машин должна быть равномерной и бесперебойной.

Внутриплощадочные подготовительные работы предусматривают: сдачу-приемку геодезической разбивочной оси; работы по водоотводу; установку временных зданий; устройство складских площадок и помещений; организацию связи; обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем.

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		21

Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках

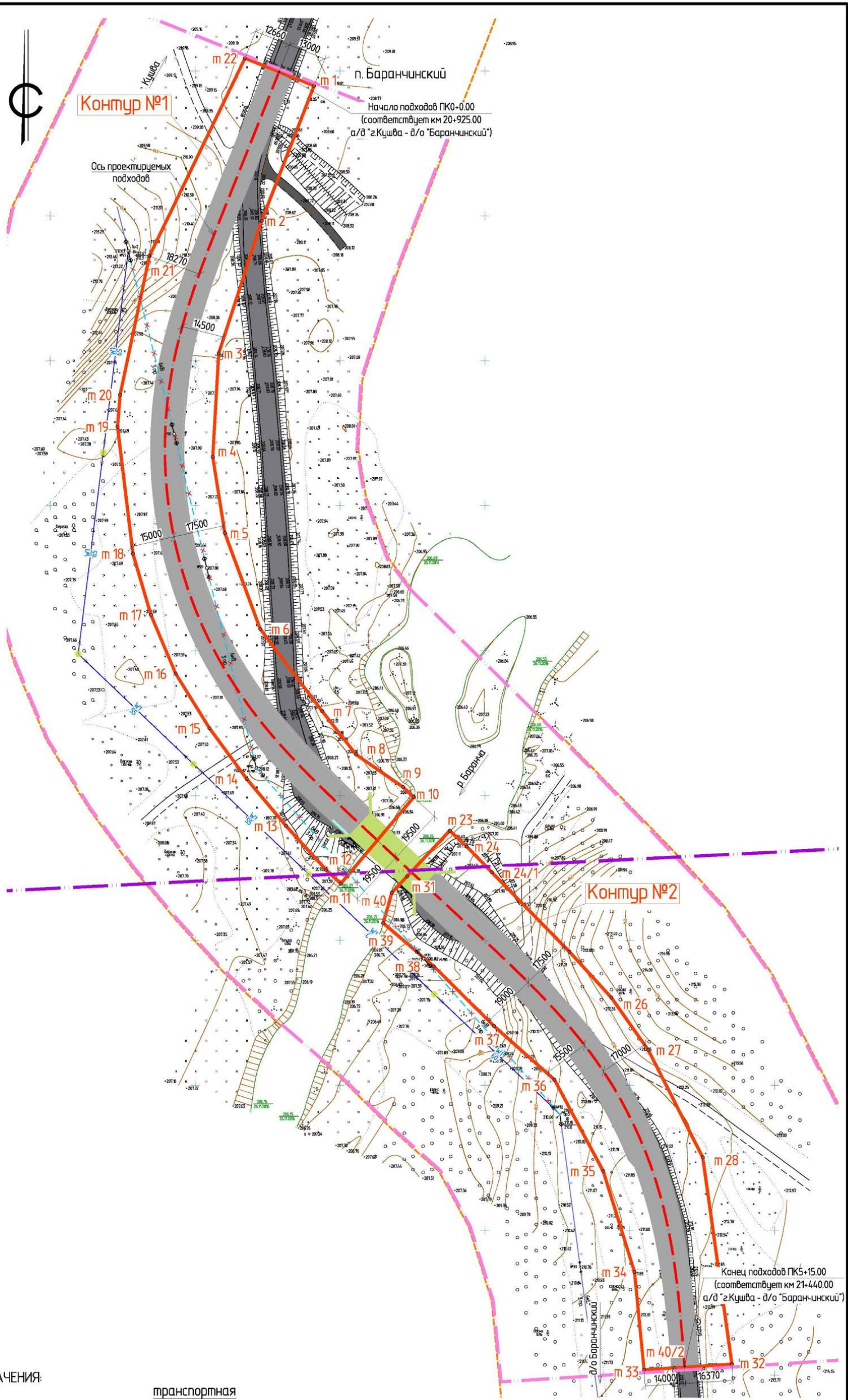
ППТ – Проект планировки территории
 ПМТ – Проект межевания территории
 ПЗ – Пояснительная записка
 р. – река
 км – километр
 г. – город
 а/д. – автомобильная дорога
 д/о – дом отдыха
 ФЗ. – федеральный закон
 РФ – Российская Федерация
 ПП – постановление правительства
 СО. – Свердловская область
 РДС – руководящий документ системы
 СП – строительные правила
 СНИП – строительные нормы и правила
 СанПиН – санитарные нормы и правила
 ГОСТ – Государственный Стандарт
 МСК – местная система координат
 ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области
 га – гектар
 п. –пункт
 п.п. – подпункт
 м – метр
 км/час – километр в час
 ООО – общество с ограниченной ответственностью
 ОАО – открытое акционерное общество
 Г – габарит
 кВ – киловольт
 ЛЭП – линия электропередач
 РЭС – региональные электрические сети
 МРСК – межрегиональная распределительная сетевая компания
 ПО – производственное отделение
 НТЭС – Нижнетагильские электрические сети
 СИП – самонесущий изолированный провод
 ОДМ – отраслевой дорожный методический документ
 в т.ч. – том числе
 ПК – пикет
 см. – смотрите
 ВЛ – высоковольтная линия
 ТКР – технологические и конструктивные решения
 ООС – охрана окружающей среды
 ЧС – чрезвычайная ситуация
 ст. – статья
 т.д. – так далее
 ПГМ – противогололедные материалы

						04-2016-ППТ-ПЗ, Том 1	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа»

Чертеж красных линий, масштаб 1:1000,
шифр 04-2016-ППТ-01

Ведомость координат, поворотных точек красных линий			
№№ точек	X	Y	Расстояние, м
Контур красных линий №1			
m 1	537094.91	1479891.05	50.00
m 2	537048.29	1479872.98	48.11
m 3	537002.52	1479858.15	35.79
m 4	536966.79	1479856.11	26.57
m 5	536940.54	1479860.29	35.23
m 6	536907.49	1479872.49	35.51
m 7	536879.12	1479893.85	18.97
m 8	536864.17	1479905.52	19.82
m 9	536852.86	1479921.81	5.00
m 10	536849.45	1479925.46	39.00
m 11	536819.58	1479900.30	7.00
m 12	536824.36	1479895.19	20.48
m 13	536839.51	1479881.39	21.15
m 14	536855.72	1479867.82	21.69
m 15	536873.21	1479854.98	22.16
m 16	536892.05	1479843.32	22.02
m 17	536912.36	1479834.79	22.02
m 18	536933.48	1479828.56	44.06
m 19	536977.21	1479823.26	11.05
m 20	536988.23	1479824.14	48.97
m 21	537036.14	1479834.26	75.83
m 22	537104.43	1479867.22	25.66
m 1	537094.91	1479891.05	25.66
Контур красных линий №2			
m 23	536837.85	1479937.88	8.02
m 24	536832.39	1479943.73	12.36
m 24/1	536823.53	1479952.36	38.43
m 25	536796.01	1479979.18	21.38
m 26	536780.23	1479993.62	22.15
m 27	536762.14	1480006.39	41.47
m 28	536725.16	1480025.17	72.09
m 32	536653.78	1480035.22	20.26
m 40/2	536652.51	1480015.37	10.48
m 33	536651.84	1480004.91	33.92
m 34	536685.56	1480001.62	36.45
m 35	536720.44	1479990.83	35.64
m 36	536751.85	1479974.00	27.91
m 37	536770.42	1479953.16	29.20
m 38	536790.96	1479932.41	23.02
m 39	536805.93	1479914.92	10.92
m 40	536816.44	1479917.89	7.70
m 31	536822.06	1479923.14	21.60
m 23	536837.85	1479937.88	21.60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы		транспортная инфраструктура	
сущ. ранее	проект.	сущ. ранее	проект.
	- граница проектируемого участка		- автодороги асфальтобетонные
	- граница населенного пункта		- мост проектируемый
	- красные линии автодороги	инженерная инфраструктура	
	- поворотные, конечные точки красных линий		- переустраиваемая ЛЭП
	- граница придорожной полосы (50 м с каждой стороны от границ полосы отвода)		
	19000		
	- размерные линии красных линий		

* Действующие красные линии отсутствуют

Примечания:

1. План разработан по материалам инженерных изысканий выполненных сотрудниками ООО ПИИ "Кировмостдорпроект".
2. Масштаб - М1:1000.
3. Система высот - Балтийская 1977 года. Система координат - МСК66.

04-2016-ППТ-1				
Реконструкция мостового перехода через р.Баранчу на км 21-210 а/д "г.Кушва - д/о "Баранчинский" на территории Кушвинского городского округа				
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подп.
Разработал	Ратов			06.17
Проверил	Крылов			06.17
ГИП	Крылов			06.17
Н.контр.	Козлов			06.17
Стадия			Лист	Листов
П				1
Чертеж красных линий М1:1000				Кировмостдорпроект

Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон
планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта,
масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ППТ-02

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

№, п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1 Территория				
1.1	Общая площадь территории в границах проекта планировки - всего	га	16447	16447
в том числе территории:				
	общего пользования	га	0.9809	-
	земли сельскохозяйственного назначения	га	0.2614	-
	зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0.4024	16447
1.2	Зоны размещения объектов капитального строительства - всего	га	0.4024	16447
в том числе территории:				
	транспортной инфраструктуры	га	0.4024	16447
2 Транспортная инфраструктура				
	Протяженность автомобильных дорог	км	0.5121	0.4847
3 Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
	Протяженность инженерных сетей в границах проекта планировки в том числе:	км	0.343	0.84
3.1	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 6 кВ	км	0.343	0.37
3.2	Энергоснабжение: Протяженность воздушных линий электропередач 0.4 кВ	км	-	0.47

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

границы		транспортная инфраструктура	
	- граница проектируемого участка		- автомобильные дороги
	- граница кадастровых кварталов		- дороги полевые
	- граница земельного участка по данным ГН (ЕГРН)		- мост проектируемый
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта (автомобильная дорога)		- воздушная линия ЛЭП 0,4 кВ (линия освещения)
	- граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройке) (линия электропередач)		- воздушная линия ЛЭП 6 кВ
	- граница придорожной полосы (50 м с каждой стороны от границ полосы отвода)	зоны с особыми условиями использования территории (устанавливаемые)	
	- граница населенного пункта		- охранный зона ЛЭП
	- граница земель лесного фонда (ГКУ СО "Кушвинское лесничество")		- водоохранная зона (200 м)
	- граница зоны размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры		- прибрежная защитная полоса (50 м)
функциональные зоны			- береговая полоса (20 м)
территория общего пользования		осевые линии	
	- лужа		- ось проектируемой автомобильной дороги
	- древесно-кустарниковая растительность	* Действующие красные линии отсутствуют	
	- водный объект		
зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры			
	- автомобильная дорога		

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта

№№ точек	X	Y
m 1	537094.91	1479891.05
m 85	537057.61	1479876.60
m 86	536939.15	1479886.98
m 87	536917.97	1479892.40
m 88	536889.49	1479905.37
m 89	536876.67	1479917.76
m 90	536856.47	1479942.16
m 93	536853.56	1479945.39
m 94	536843.09	1479955.83
m 94/1	536824.43	1479970.21
m 95	536813.65	1479978.51
m 96	536783.90	1479998.36
m 97	536773.15	1480002.20
m 100	536727.58	1480057.42
m 101	536717.93	1480050.29
m 102	536721.04	1480025.75
m 32	536653.78	1480035.22
m 40/2	536652.51	1480015.37
m 33	536651.84	1480004.91
m 34	536685.56	1480001.62
m 35	536720.44	1479990.83
m 36	536751.85	1479974.00
m 37	536770.42	1479953.16
m 38	536790.96	1479932.41
m 39	536805.93	1479914.92
m 11	536819.58	1479900.30
m 12	536824.36	1479895.19
m 13	536839.51	1479881.39
m 14	536855.72	1479867.82
m 15	536873.21	1479854.98
m 16	536892.05	1479843.32
m 17	536912.36	1479834.79
m 18	536933.48	1479828.56
m 19	536977.21	1479823.26
m 20	536988.23	1479824.14
m 21	537036.14	1479834.26
m 22	537104.43	1479867.22
m 1	537094.91	1479891.05

Ведомость координат поворотных точек зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройке)

№№ точек	X	Y
m 41	537039.50	1479822.23
m 42	537038.77	1479827.95
m 43	537036.59	1479827.81
m 46	536969.30	1479819.60
m 47	536967.12	1479819.33
m 50	536900.39	1479814.67
m 51	536898.00	1479814.86
m 56	536862.47	1479849.43
m 57	536860.95	1479851.02
m 60	536824.46	1479889.18
m 61	536822.9402	1479890.77
m 64	536783.00	1479932.54
m 65	536781.48	1479934.13
m 68	536741.62	1479975.99
m 69	536737.01	1479980.14
m 70	536735.41	1479978.35
m 71	536738.24	1479975.81
m 72	536735.70	1479972.98
m 67	536737.48	1479971.38
m 66	536779.80	1479932.53
m 63	536781.32	1479930.94
m 62	536821.27	1479889.17
m 59	536822.79	1479887.58
m 58	536859.28	1479849.42
m 55	536860.80	1479847.83
m 53	536893.91	1479811.38
m 54	536893.72	1479808.98
m 49	536899.90	1479808.49
m 48	536967.40	1479817.02
m 45	536969.59	1479817.29
m 44	537037.32	1479821.96
m 41	537039.50	1479822.23



Примечания:
 1. План разработан по материалам инженерных изысканий выполненных сотрудниками ООО ПИИ "Кировмостдорпроект".
 2. Система высот - Балтийская 1977 года. Система координат - МСК66.
 3. Размеры в мм, высотные отметки в м.

04-2016-ППТ-2				
Реконструкция мостового перехода через р. Баранчи на км 21-210 а/д "с Кушва - д/о Баранчинский" на территории Кушвинского городского округа				
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Дата
Разработал	Ратоб			01.17
Проверил	Крылов			01.17
ГИП	Крылов			01.17
Н.контр.	Козлов			01.17
Копировал				
Студия	Лист	Листов		
П	1	1		
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (перестройке) на зон планируемого размещения линейного объекта М1 1000				
КИРОВМОСТДОРПРОЕКТ Формат А1				

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области

от 07.11.2017 № 827-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа» и основной части
проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция
мостового перехода через р. Баранчу на км 21 + 210 а/д «г. Кушва –
д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 04-2016-ПМТ-ПЗ (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000, шифр 04-2016-ПМТ-01 (приложение № 2).

Приложение № 1
к основной части проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 04-2016-ПМТ-ПЗ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОЕКТНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

«КИРОВМОСТДОРПРОЕКТ»

610035, г. Киров, ул. Воровского, 78 «А», тел./факс: (8332) 22-84-05, 22-84-04

Заказчик:

Министерство строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

Приказ №461-П от 26.04.2017г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**«Реконструкция мостового перехода через р.Баранчу на км 21+210
а/д "г.Кушва - д/о "Баранчинский" на территории Кушвинского
городского округа»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3

Директор

Главный инженер проекта

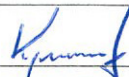



Е.П.Коробова

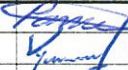

А.П.Крылов

Киров 2017

Состав исполнителей

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный инженер проекта	А.П. Крылов	
2	Ведущий инженер	И.С. Ратов	

04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Ратов			06.17	ПМ	1	16
Проверил		Крылов			06.17			
						Текстовая часть ООО ПИИ «Кировмостдорпроект»		

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории				
1.1	Положения о размещении линейного объекта. Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа». 04-2016- ППТ-ПЗ. Том 1		22	несекретно
1.2	Чертеж красных линий. 04-2016-ППТ-01	1:1000	1	несекретно
1.3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта с границами зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 04-2016-ППТ-02	1:1000	1	несекретно
ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа». Материалы по обоснованию. 04-2016-ППТ-ПЗ. Том 2		78	несекретно
2.2	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). 04-2016-ППТ-03	1:50000	1	несекретно
2.3	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). 04-2016-ППТ-04	1:1000	1	несекретно
2.4	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. 04-2016-ППТ-05	1:1000	1	несекретно
2.5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки и инженерной защиты территории. 04-2016-ППТ-06	1:1000	1	несекретно
2.6	Схема границ территорий объектов культурного наследия, схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и зон с особыми условиями использования территории. 04-2016-ППТ-07	1:1000	1	несекретно
2.7.	Схема конструктивных и планировочных решений. 04-2016-ППТ-08	1:1000	1	несекретно
2.8.	Схема развития инженерной инфраструктуры. 04-2016-ППТ-09	1:1000	1	несекретно
2.8	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. 04-2016-ППТ-10	1:2000000	1	несекретно

04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3						Лист
2						2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1	2	3	4	5
ТОМ 3. Проекта межевания территории				
Материалы основной части проекта межевания территории				
3.1	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях. Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа». 04-2016-ПМТ-ПЗ. Том 3		16	несекретно
3.2	Чертеж межевания территории. 04-2016-ПМТ-01	1:1000	1	несекретно
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
3.3.	Чертеж фактического использования территории. 04-2016-ПМТ-02	1:1000	1	несекретно

						04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа» (далее – линейный объект) разработан ООО ПИИ «Кировмостдорпроект» в соответствии с приказом Министерства строительства и развития транспортной инфраструктуры Свердловской области от 26.04.2017 №461-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон № 73-ФЗ);

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (далее – постановление Правительства РФ № 717);

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 №1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 12.01.2011 №6-ПП «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального значения» (далее – постановление Правительства СО № 6-ПП);

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 №1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2024 года»;

совместный приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 №376-П/473 «Об утверждении перечня

						04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015-2021 годах» в действующей редакции и с изменениями, внесенными совместным приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 20.02.2017 №147-П/41;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.04.2017 №461-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция мостового перехода через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский» на территории Кушвинского городского округа»;

решение Думы Кушвинского городского округа от 01.12.2005 № 388 «Об утверждении правил землепользования и застройки Кушвинского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки);

решение Думы Кушвинского городского округа от 21.02.2013 № 127 «Об утверждении Генерального плана Кушвинского городского округа» (далее – Генеральный план);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

свод правил СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

свод правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

свод правил СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;

свод правил СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы;

санитарные правила и нормы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерно-геодезических изысканий, выполненные обществом с ограниченной ответственностью проектно-исследовательский институт «Кировмостдорпроект».

В состав линейного объекта входят: участок автомобильной дороги IV категории регионального значения «г. Кушва – д/о «Баранчинский», мост через р. Баранчу на км 21+210 а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский», линии искусственного освещения.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

						04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

1. Краткая характеристика территории, на которую выполняется проект межевания

В административно-территориальном отношении трасса мостового перехода расположена в 350м южнее пос. Баранчинский, Кушвинского городского округа Свердловской области, км 21+210 а/д «г.Кушва – д/о «Баранчинский». Река Баранча является несудоходной.

Местность представляет собой незастроенную территорию вдоль трассы, которую пересекает постоянный водоток (река Баранча).

Проектируемый участок расположен в кадастровых кварталах 66:53:0602005, 66:53:0602008 и 66:53:0105001.

Размещение линейного объекта предполагается на землях населенных пунктов и землях промышленности, транспорта и иного специального назначения под автомобильную дорогу.

Площадь участка в границах проектирования 2,3622 га (определена картометрическим методом).

1. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки) и изъятие частей земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Основные положения проекта межевания территории отражены в графической части проекта межевания территории на чертеже межевания территории, масштаб 1:1 000, шифр 04-2016-ПМТ-01.

2. Сведения о земельных участках формируемых (образуемых), сохраняемых и преобразуемых

Земельные участки сформированы в границах полосы отвода линейного объекта. Общая площадь территории в границах проекта межевания составляет 2,3622 га.

Для обеспечения выполнения всего комплекса работ предусматривается постоянный отвод из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения и временный отвод из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, с последующей сдачей землепользователям временно занимаемой земли. Площадь существующего постоянного отвода (земли промышленности, транспорта и иного специального назначения) под автомобильную дорогу составляет 0,4024 га.

Земли, отведенные во временное пользование (на период реконструкции), предназначены для устройства объездной дороги, съездов и строительной

						04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

площадки. Общая площадь земель, отводимых в краткосрочную аренду при реконструкции мостового перехода, составляет 0,7175 га (приведены в таблице 2).

Земли, отведенные в постоянное пользование (на период эксплуатации), предназначены для размещения проектируемого мостового перехода. Общая площадь земель, отводимых в долгосрочное пользование на период эксплуатации мостового перехода, составляет 1,2423 га (приведены в таблице 2).

В таблице 1 представлены земельные участки, попадающие в зону строительства.

Таблица 1

Ведомость существующих земельных участков

Кадастровый номер	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид права	Землепользователь
1	2	3	4	5	6
66:53:0000000:2661 (имеет статус временный). Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2020	78	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда	Верхнетуруинский РЭС «МРСК-Урала» ПО НТЭС (аренда у администрации Кушвинского ГО), договор аренды №40 от 02.03.2017
66:53:0000000:14	166800	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	-	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»

4. Ведомость образуемых земельных участков

Настоящим проектом предусматривается образование земельных участков (в границах красных линий, установленных проектом планировки) и изъятие частей земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Сведения об образуемых земельных участках, а также о земельных участках, предлагаемых к изъятию представлены в таблице 2.

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка /квартала/	Площадь исходного земельного участка, м ²	Категория земель исходного земельного участка/описание местоположения кадастрового квартала/	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Правообладатель исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Вид кадастровых работ	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Постоянный отвод											
:ЗУ 1	66:53:0602005	-	Земли населенных пунктов (в границах населенного пункта п. Баранчинский)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	-	9534	-	Образование земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 2	66:53:0105001	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	1365	-	Образование земельного участка	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт*
:ЗУ 3	66:53:0105001	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	1219	-	Образование земельного участка	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт *
:ЗУ 4	66:53:0602005 66:53:0602008	-	Земли населенных пунктов (в границах населенного пункта п. Баранчинский)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	-	52 170	- -	Образование земельного участка	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*
:ЗУ 5	66:53:0602005	-	Земли населенных пунктов (в границах населенного пункта п. Баранчинский)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	-	52	-	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из 5 контуров	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание*
:ЗУ 6	66:53:0105001	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	30	-	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из 2 контуров	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Коммунальное обслуживание*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
:ЗУ 7**	66:53:0000000:2661 (имеет статус временный)	78	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Аренда	Верхнетури- нский РКЭС «МРСК-Урала» ПО НТЭС (аренда у адм Кушвинского ГО)	1	1	Образование многоконтурного земельного участка, состоящего из 3 контуров	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования*	
:ЗУ 8	66:53:0000000:14	166800	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	-	Постоянное (бессрочное) пользование	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	4024	-	Образование земельного участка, с сохранением исходного ЗУ в измененных границах	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения	Автомобильный транспорт *	
Временный отвод												
:ЗУ 9	66:53:0602005 66:53:0602008	-	Земли населенных пунктов (в границах населенного пункта п. Баранчинский)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	-	4167 275	-	Использование земель, находящихся в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населенных пунктов	Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства	
:ЗУ 10	66:53:0602008	-	Земли населенных пунктов (в границах населенного пункта п. Баранчинский)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	-	502	-	Использование земель, находящихся в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населенных пунктов		
:ЗУ 11	66:53:0602005	-	Земли населенных пунктов (в границах населенного пункта п. Баранчинский)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	-	585	-	Использование земель, находящихся в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли населенных пунктов		
:ЗУ 12	66:53:0105001	-	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	-	1646	-	Использование земель, находящихся в муниципальной собственности в соответствии со ст. 39.33 ЗК РФ	Земли сельскохозяйственного назначения		
Итого м ² :												
площадь образуемых земельных участков							12423	-				
земельный участок, с сохранением исходного участка №66:53:0000000:14, в измененных границах							4024	-				
площадь изъятия							-	1				
площадь временно используемых земель							7175	-				

*рекомендуемый вид разрешенного использования земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития России №540 от 01.09.2014 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и приказа №709 от 30.09.2015 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540».

**земельный участок 66:53:0000000:2661 (имеет статус временный), в связи с чем, кадастровые работы по образованию земельного участка возможны только после государственной регистрации права аренды Верхнетуринского РКЭС «МРСК-Урала» ПО НТЭС. Дата истечения срока действия временного характера - 19.12.2020.

Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер	X	Y	Расстояние
1	2	3	4
Земельный участок: ЗУ-1			
m1	537094.91	1479891.05	50.0
m2	537048.29	1479872.98	48.11
m3	537002.52	1479858.15	35.79
m4	536966.79	1479856.11	26.57
m5	536940.54	1479860.29	35.23
m6	536907.49	1479872.49	35.51
m7	536879.12	1479893.85	18.97
m8	536864.17	1479905.52	19.82
m9	536852.86	1479921.81	5.00
m10	536849.45	1479925.46	39.00
m11	536819.58	1479900.30	7.00
m12	536824.36	1479895.19	20.48
m13	536839.51	1479881.39	21.15
m14	536855.72	1479867.82	21.69
m15	536873.21	1479854.98	22.16
m16	536892.05	1479843.32	22.02
m17	536912.36	1479834.79	22.02
m18	536933.48	1479828.56	44.06
m19	536977.21	1479823.26	11.05
m20	536988.23	1479824.14	48.97
m21	537036.14	1479834.26	75.83
m22	537104.43	1479867.22	25.66
m1	537094.91	1479891.05	
Земельный участок: ЗУ-2			
m40	536816.44	1479917.89	133.75
m40/1	536716.26	1480006.51	64.36
m40/2	536652.51	1480015.37	10.48
m33	536651.84	1480004.91	33.92
m34	536685.56	1480001.62	36.45
m35	536720.44	1479990.83	35.64
m36	536751.85	1479974.00	27.91
m37	536770.42	1479953.16	29.20
m38	536790.96	1479932.41	23.02
m39	536805.93	1479914.92	10.92
m40	536816.44	1479917.89	
Земельный участок: ЗУ-3			
m24/1	536823.53	1479952.36	38.43
m25	536796.01	1479979.18	21.38
m26	536780.23	1479993.62	22.15
m27	536762.4	1480006.39	41.47
m28	536725.16	1480025.17	108.41
m29	536806.68	1479953.72	24.02
m30	536822.70	1479935.82	16.56
m24/1	536823.53	1479952.36	

1	2	3	4
Земельный участок: ЗУ-4			
m23	536837.85	1479937.88	8.02
m24	536832.39	1479943.73	12.36
m24/1	536823.53	1479952.36	16.56
m30	536822.70	1479935.82	12.69
m31	536822.06	1479923.14	21.60
m23	536837.85	1479937.88	
Земельный участок: ЗУ-5 (1 контур)			
m41	537039.50	1479822.23	5.90
m42	537038.77	1479827.95	2.20
m43	537036.59	1479827.81	5.90
m44	537037.32	1479821.96	2.20
m41	537039.50	1479822.23	
Земельный участок: ЗУ-5 (2 контур)			
m45	536969.59	1479817.29	2.32
m46	536969.30	1479819.60	2.2
m47	536967.12	1479819.33	2.32
m48	536967.40	1479817.02	2.2
m45	536969.59	1479817.29	
Земельный участок: ЗУ-5 (3 контур)			
m49	536899.90	1479808.49	6.20
m50	536900.39	1479814.67	2.40
m51	536898.00	1479814.86	3.80
m52	536897.715	1479811.05	3.80
m53	536893.91	1479811.38	2.40
m54	536893.72	1479808.98	6.20
m49	536899.90	1479808.49	
Земельный участок: ЗУ-5 (4 контур)			
m55	536860.80	1479847.83	2.32
m56	536862.47	1479849.43	2.2
m57	536860.95	1479851.02	2.32
m58	536859.28	1479849.42	2.2
m55	536860.80	1479847.83	
Земельный участок: ЗУ-5 (5 контур)			
m59	536822.79	1479887.58	2.32
m60	536824.46	1479889.18	2.20
m61	536822.94	1479890.77	2.32
m62	536821.27	1479889.17	2.20
m59	536822.79	1479887.58	
Земельный участок: ЗУ-6 (1 контур)			
m63	536781.32	1479930.94	2.32
m64	536782.99	1479932.54	2.20
m65	536781.48	1479934.13	2.32
m66	536779.80	1479932.53	2.20
m63	536781.32	1479930.94	
Земельный участок: ЗУ-6 (2 контур)			
m67	536737.48	1479971.38	6.20
m68	536741.62	1479975.99	6.20
m69	536737.01	1479980.14	2.40
m70	536735.41	1479978.35	3.80
m71	536738.24	1479975.81	3.80
m72	536735.70	1479972.98	2.40
m67	536737.48	1479971.38	

1	2	3	4
Земельный участок: ЗУ-7 (1 контур)			
m73	536975.36	1479843.22	0.47
m74	536975.47	1479843.68	0.24
m75	536975.24	1479843.74	0.48
m76	536975.13	1479843.27	0.24
m72	536975.36	1479843.22	
Земельный участок: ЗУ-7 (2 контур)			
m77	536929.88	1479854.37	0.48
m78	536929.99	1479854.84	0.25
m79	536929.75	1479854.89	0.48
m80	536929.65	1479854.42	
m77	536929.88	1479854.37	0.24
Земельный участок: ЗУ-7 (3 контур)			
m81	536859.29	1479870.36	3.16
m82	536859.67	1479873.49	0.24
m83	536859.43	1479873.52	3.16
m84	536859.05	1479870.38	
m81	536859.29	1479870.36	0.24
Земельный участок: ЗУ-8			
m40	536816.44	1479917.89	133.75
m40/1	536716.26	1480006.51	64.36
m40/2	536652.51	1480015.37	19.89
m32	536653.78	1480035.22	72.09
m28	536725.16	1480025.17	108.41
m29	536806.68	1479953.72	24.02
m30	536822.70	1479935.82	12.69
m31	536822.06	1479923.14	
m40	536816.44	1479917.89	7.70
Земельный участок: ЗУ-9			
m85	537057.61	1479876.60	10.00
m2	537048.29	1479872.98	48.11
m3	537002.52	1479858.15	35.79
m4	536966.79	1479856.11	26.57
m5	536940.54	1479860.29	35.23
m6	536907.49	1479872.49	35.51
m7	536879.12	1479893.85	18.97
m8	536864.17	1479905.52	19.82
m9	536852.86	1479921.81	5.00
m10	536849.45	1479925.46	7.41
m91	536844.39	1479930.88	16.53
m90	536856.47	1479942.16	31.68
m89	536876.67	1479917.76	17.82
m88	536889.49	1479905.37	31.30
m87	536917.97	1479892.40	21.86
m86	536939.15	1479886.98	
m85	537057.61	1479876.60	118.92

В таблице 4 представлены земельные участки по видам отвода.

Таблица 4

Ведомость занимаемых земельных участков по видам отвода

№ п/п	Наименование землепользователя	Площадь, га			Общая площадь в пределах производства работ
		Постоянный отвод	Временный отвод	Существующий отвод	
1	2	3	4	5	6
1	Верхнетуринский РЭС «МРСК-Урала» ПО НТЭС (аренда у администрации Кушвинского ГО), договор аренды №40 от 02.03.2017	0,0001	-	-	0,0001
2	Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	1,2422	0,7175	-	1,9597
3	ГКУ СО «Управление автомобильных дорог»	-	-	0,4024	0,4024
Итого		<u>1,2423</u>	<u>0,7175</u>	<u>0,4024</u>	<u>2,3622</u>

5. Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд

Предусматривается изъятие земельных участков, находящегося на землях населенных пунктов, в соответствии с красными линиями, установленными проектом планировки. Сведения о земельных участках, подлежащих изъятию, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию

№ на плане	Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Площадь измененного земельного участка, м ²
ЗУ-7	66:53:0000000:2661	78	1	77

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Проектом межевания территории не предусматривается установление публичных сервитутов.

						04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели территории приведены в таблице 6.

Таблица 6

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Общая площадь территории в границах проекта межевания - всего	га	1,6447	2,3622
2	Территории, подлежащие межеванию - всего в том числе:	га	1,6447	2,3622
2.1	Постоянный отвод:	га	1,6447	1,6447
	территории общего пользования	га	0,9809	-
	земли сельскохозяйственного назначения	га	0,2614	-
	зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,4024	-
2.2	Временный отвод:	га	-	0,7175
	территории общего пользования	га	-	0,7175
	земли сельскохозяйственного назначения	га	-	0,1646
	зона размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	га	-	-

Список сокращений, принятых в тексте, таблицах, рисунках

ППТ – Проект планировки территории
 ПМТ – Проект межевания территории
 ПЗ – Пояснительная записка
 р. – река
 км – километр
 г. – город
 а/д. – автомобильная дорога
 д/о – дом отдыха
 ФЗ. – федеральный закон
 РФ – Российская Федерация
 ПП – постановление правительства
 СО. – Свердловская область
 РДС – руководящий документ системы
 СП – строительные правила
 СНиП – строительные нормы и правила
 СанПиН – санитарные нормы и правила
 ГОСТ – Государственный Стандарт
 МСК – местная система координат
 ГКУ СО – государственное казенное учреждение Свердловской области
 га – гектар
 п. – пункт
 п.п. – подпункт
 м – метр
 км/час – километр в час
 ООО – общество с ограниченной ответственностью
 ОАО – открытое акционерное общество
 Г – габарит
 кВ – киловольт
 ЛЭП – линия электропередач
 РЭС – региональные электрические сети
 МРСК – межрегиональная распределительная сетевая компания
 ПО – производственное отделение
 НТЭС – Нижнетагильские электрические сети
 СИП – самонесущий изолированный провод
 ОДМ – отраслевой дорожный методический документ
 в т.ч. – том числе
 ПК – пикет
 см. – смотрите
 ВЛ – высоковольтная линия
 ТКР – технологические и конструктивные решения
 ООС – охрана окружающей среды
 ЧС – чрезвычайная ситуация
 ст. – статья
 т.д. – так далее
 ПГМ – противогололедные материалы

						04-2016-ПМТ-ПЗ, Том 3	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Приложение № 2
к основной части проекта
межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Реконструкция мостового перехода
через р. Баранчу на км 21 + 210
а/д «г. Кушва – д/о «Баранчинский»
на территории Кушвинского
городского округа»

Чертеж межевания территории, масштаб 1:1000,
шифр 04-2016-ПМТ-01

