



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2022

№ 809

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 № 459 «О включении объекта «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом купца Колодкина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом купца Колодкина», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом купца Колодкина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.10.2022 № 809

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

- 1) местоположение Объекта по красной линии улицы Первомайская;
- 2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на вторую половину XIX века: Г-образная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и количество этажей (два этажа с подвалом);
- 3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый ленточный), стены (кирпичные);
- 4) крыша: форма (многоскатная); исторические высотные отметки и габариты;
- 5) композиционное и стилистическое решение восточного фасада на вторую половину XIX века (расположение и пропорции горизонтальных и вертикальных членений; решение декора в «кирпичном» стиле);
- 6) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления восточного фасада (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал): ступенчатый аттик с филенчатыми тумбами; филенчатые парапетные тумбочки; венчающий ступенчатый карниз с аркатурным поясом; все виды подоконных филенок; пояса ширинок над окнами первого этажа и лопатками; межэтажный карниз с поясом городков; филенчатые лопатки; профилированные наличники окон второго этажа; рамочное обрамление окон первого этажа; сдвоенные полуколонки второго этажа; руст стен первого этажа центральной части в пять оконных осей;
- 7) исторические оконные и наружные дверные проемы (расположение, размеры и форма (с прямым, лучковым и арочным завершением));
- 8) все виды прямых, лучковых и арочных кирпичных перемычек;
- 9) все виды фигурного кирпича;

10) металлическая ажурная решетка между парапетными столбиками;

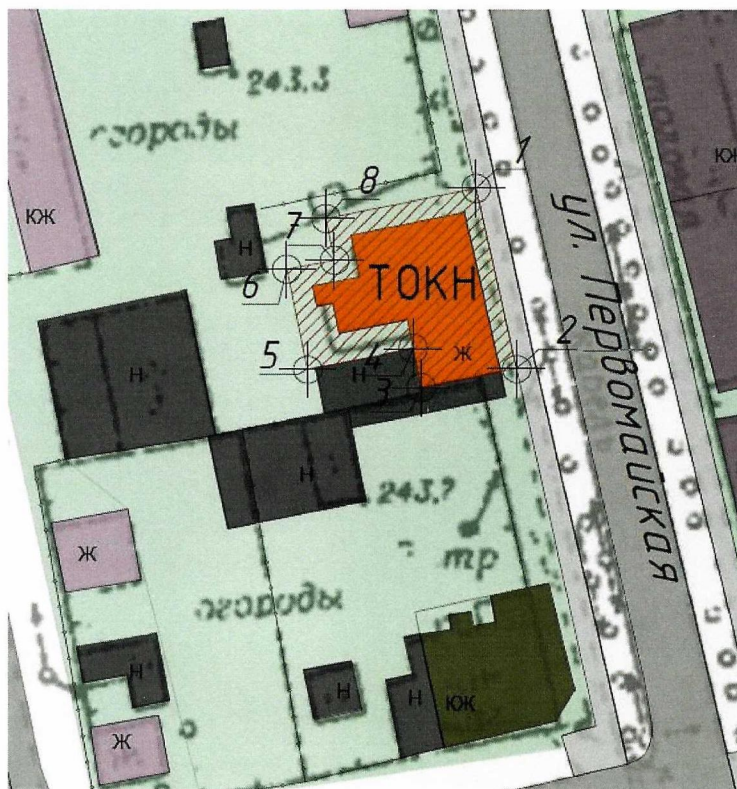
11) вид отделки фасадов: открытая лицевая кирпичная кладка без оштукатуривания;

12) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, размеры, габариты, форма, профили и рисунок декора): профилированные настенные и потолочные тяги; оконные проемы с рассветом; профилированные подоконные доски.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 18.10.2022 № 809**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ****объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57, и режим использования данной территории****Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Колодкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 57 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	552048.75	1484084.67
2	552023.18	1484090.36
3	552020.44	1484076.90
4	552026.09	1484075.76
5	552023.03	1484060.86
6	552037.19	1484057.93
7	552038.46	1484064.67
8	552044.44	1484063.45
1	552048.75	1484084.67

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению Объекта;
 - 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
 - 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
 - 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
 - 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
 - 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных

площадок, тротуаров традиционных (камень, гранитная, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещения нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.