



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.10.2022

№ 807

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 № 457 «О включении объекта «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.06.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом купца Никитина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом купца Никитина», середина XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом купца Никитина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 18.10.2022 № 807**ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) местоположение Объекта на пересечении улицы Первомайская и переулочка Клубный;

2) объемно-планировочное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на вторую половину XIX века: сложная конфигурация плана; габариты, включая всю высоту и количество этажей (два этажа с подвалом);

3) строительные материалы и конструкции: фундамент (бутовый), стены (кирпичные); цоколь (гранитные блоки); своды Монье в помещениях первого этажа;

4) крыша: форма (многоскатная); материал покрытия (гладкий металлический лист); исторические высотные отметки и габариты;

5) композиционное и стилистическое решение юго-восточного и юго-западного фасадов на вторую половину XIX века (центрально-осевая композиция фасадов; расположение и пропорции горизонтальных и вертикальных членений; решение декора в «кирпичном» стиле);

6) все виды архитектурно-декоративных элементов оформления фасадов (расположение, пропорции, размеры, профили, форма, рисунок декора и материал (кирпич): все виды профилированных карнизов, в том числе венчающий ступенчатый карниз, профилированные междуэтажные и подоконные пояса;

юго-западный фасад: центральный ризалит с трехчастным аттиком (повышенная центральная часть, фланкированная лопатками, с окном по центру с профилированным рамочным обрамлением и сандриком; боковые пониженные части – с лопатками и филенками); боковые ступенчатые ризалиты с боковыми лопатками и треугольными фронтонами в завершении; профилированное обрамление окон второго этажа с «ушами» в верхней и нижней

частях, замковым камнем и ступенчатым сандриком на консолях; все виды филенок (подоконные прямоугольные на втором этаже; имитирующие руст в простенках и над окнами на первом этаже; межэтажные в боковых ризалитах); руст боковых ризалитов второго этажа;

юго-восточный фасад: центральный ступенчатый аттик с арочной центральной частью и филенками в боковых частях; боковые ступенчатые ризалиты с лопатками; парапетные тумбочки с квадратными филенками по осям лопаток; все виды филенок (подоконные прямоугольные на втором этаже; имитирующие руст в простенках и над окнами на первом этаже; межэтажные в боковых ризалитах); профилированное обрамление окон второго этажа с «ушами» в верхней и нижней частях, замковым камнем и ступенчатым сандриком на консолях; руст боковых ризалитов второго этажа;

7) исторические наружные проемы (расположение, размеры и форма (с лучковым завершением));

8) все виды исторических лучковых кирпичных перемычек;

9) вид отделки фасадов: открытая лицевая кирпичная кладка;

10) все виды сохранившегося архитектурно-декоративного убранства интерьеров (расположение, размеры, габариты, форма, рисунок): профилированные настенно-потолочные тяги (в том числе на нижней поверхности лестничных маршей); профилированное обрамление и кессонированная отделка лица и откосов арки лестничной клетки второго этажа;

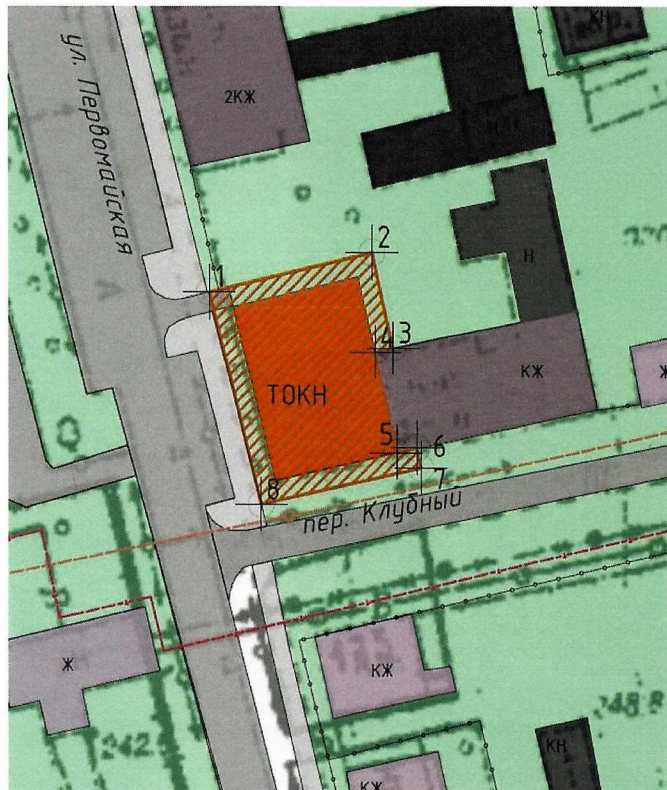
11) историческая печь (местоположение, форма, размеры, элементы декоративного убранства (композиция из пилястр в два яруса с профилированными карнизами и базами, поясом квадратного руста, полуколонками и каннелюрами, с завершением в виде профилированного архивольта);

12) историческая внутренняя лестница (расположение, размеры, габариты, профиль ступеней; лестничное ограждение с деревянными точеными начальными стойками и решеткой из кованого металла с орнаментом в виде завитков; деревянные профилированные поручни).

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 18.10.2022 № 807**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ****объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50, и режим использования данной территории****Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца Никитина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 50 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	551854.80	1484157.60
2	551860.68	1484182.83
3	551846.34	1484186.06
4	551845.78	1484183.22
5	551830.51	1484186.65
6	551831.20	1484189.72
7	551828.20	1484190.38
8	551822.71	1484165.63
1	551854.80	1484157.60

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:
 - 1) проведение работ по сохранению Объекта;
 - 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
 - 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
 - 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
 - 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;
 - 7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных

площадок, тротуаров традиционных (камень, гранитная, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещения нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.