



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

11.01.2023

№ 7

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.04.2021 № 100 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», на основании служебной записки отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 23.11.2022 № 38-04-05/152, в целях устранения технических ошибок

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.04.2021 № 100 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2021, 15 апреля, № 29967) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.04.2021 № 100) следующее изменение:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства

экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25, от 17.12.2020, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения».

2. Внести в зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25, установленные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 14.04.2021 № 100, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 11.01.2023 № 7

Приложении № 1  
к приказу Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 14.04.2021 № 100

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом Рязанова И.Д.», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр АПМР.05.20-ПЗО.25), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная мастерская Решение» в 2020 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия (далее – ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ					
Участок 1					
1	390474.71	1533677.05	картометрический метод	0,25	–
2	390477.08	1533691.39	картометрический метод	0,25	–
3	390480.41	1533712.94	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
4	390462.23	1533715.44	картометрический метод	0,25	—
5	390446.99	1533718.34	картометрический метод	0,25	—
6	390444.85	1533708.48	картометрический метод	0,25	—
7	390440.58	1533686.94	картометрический метод	0,25	—
8	390439.96	1533683.83	картометрический метод	0,25	—
1	390474.71	1533677.05	картометрический метод	0,25	—
Участок 2					
28	390405.59	1533690.54	картометрический метод	0,25	—
29	390411.52	1533721.91	картометрический метод	0,25	—
30	390413.17	1533729.09	картометрический метод	0,25	—
31	390401.46	1533731.76	картометрический метод	0,25	—
32	390381.99	1533735.96	картометрический метод	0,25	—
33	390379.87	1533728.90	картометрический метод	0,25	—
34	390379.66	1533728.24	картометрический метод	0,25	—
35	390374.06	1533698.84	картометрический метод	0,25	—
36	390373.66	1533696.77	картометрический метод	0,25	—
28	390405.59	1533690.54	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-1					
37	390488.26	1533670.28	картометрический метод	0,25	—
38	390489.03	1533674.21	картометрический метод	0,25	—
1	390474.71	1533677.05	картометрический метод	0,25	—
8	390439.96	1533683.83	картометрический метод	0,25	—
28	390405.59	1533690.54	картометрический метод	0,25	—
36	390373.66	1533696.77	картометрический метод	0,25	—
39	390356.52	1533700.12	картометрический метод	0,25	—
40	390355.75	1533696.19	картометрический метод	0,25	—
41	390404.82	1533686.61	картометрический метод	0,25	—
42	390439.19	1533679.90	картометрический метод	0,25	—

1	2	3	4	5	6
37	390488.26	1533670.28	картометрический метод	0,25	–

### Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат								
2. Сведения о характерных точках границ объекта								
Обозначение характерных точек границ	Обозначение измененных (уточненных) точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
		X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
–	–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта								
Часть № 3. ЗРЗ-2								
9	4	390447.27	1533738.50	390462.23	1533715.44	картометрический	0,25	–
10	9	390448.41	1533743.29	390463.28	1533720.92	картометрический	0,25	–
11	10	390452.06	1533762.68	390462.89	1533720.98	картометрический	0,25	–
12	11	390409.91	1533770.54	390467.16	1533742.45	картометрический	0,25	–
13	12	390405.80	1533749.72	390466.30	1533742.60	картометрический	0,25	–
14	13	390404.83	1533745.86	390469.45	1533759.44	картометрический	0,25	–
15	14	390403.26	1533739.62	390409.91	1533770.54	картометрический	0,25	–
16	15	390411.14	1533737.82	390405.80	1533749.72	картометрический	0,25	–
17	16	390420.73	1533735.62	390404.92	1533745.84	картометрический	0,25	–
18	17	390421.48	1533739.85	390403.26	1533739.62	картометрический	0,25	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	18	390422.36	1533739.70	390411.14	1533737.82	картометрический	0,25	–
20	19	390429.03	1533738.47	390419.55	1533735.91	картометрический	0,25	–
21	20	390429.63	1533741.82	390420.73	1533735.62	картометрический	0,25	–
22	21	390430.78	1533741.65	390421.48	1533739.85	картометрический	0,25	–
9	22	390447.27	1533738.50	390422.36	1533739.70	картометрический	0,25	–
	23			390429.03	1533738.47	картометрический	0,25	–
	24			390429.63	1533741.82	картометрический	0,25	–
	25			390430.78	1533741.65	картометрический	0,25	–
	26			390447.27	1533738.50	картометрический	0,25	–
	27			390443.56	1533718.99	картометрический	0,25	–
	5			390446.99	1533718.34	картометрический	0,25	–
	4			390462.23	1533715.44	картометрический	0,25	–

#### Раздел 4. План границ объекта



					АПМР.05.20-ПЗО.25-УЧ	
					Проект зон охраны «Дом Разанова И.Д.», г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 25	
					<b>Графическая часть</b>	
<b>Изм.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ докум.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Пров.	Гонцова			10.2020	1	1
					Схема зон охраны объекта культурного наследия ООО «АПМ Решение»	