



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

17.11.2022

№ 785-ПП

г. Екатеринбург

О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства

В соответствии с пунктом 10 статьи 7, частями 2 и 4 статьи 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений (прилагается).

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство строительства Свердловской области) в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления утвердить:

1) методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – методические рекомендации по заполнению формы сведений);

2) положение о Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства;

3) состав Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства.

3. Исполнительным органам государственной власти Свердловской области в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

1) провести инвентаризацию незавершенных объектов капитального строительства, находящихся на балансе исполнительных органов государственной власти Свердловской области и (или) подведомственных им организаций (далее – незавершенные объекты капитального строительства ИОГВ), по основаниям, установленным статьей 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) направить в Министерство строительства Свердловской области сведения о незавершенных объектах капитального строительства ИОГВ по форме согласно приложению к Положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, составе

включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений (далее – Положение), утвержденному настоящим постановлением.

4. Органам местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области:

1) определить орган, ответственный за представление в Министерство строительства Свердловской области сведений о незавершенных объектах капитального строительства, находящихся на балансе органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и (или) подведомственных им организаций (далее – незавершенные объекты капитального строительства ОМС);

2) в течение 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

провести инвентаризацию незавершенных объектов капитального строительства ОМС по основаниям, установленным статьей 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

направить в Министерство строительства Свердловской области сведения о незавершенных объектах капитального строительства ОМС по форме согласно приложению к Положению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Шмыкова.

6. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

7. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



О.Л. Чемезов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Свердловской области
от 17.11.2022 № 785-ПП
«О региональном реестре
незавершенных объектов
капитального строительства»

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства, составе
включаемых в него сведений и порядке представления таких сведений

1. Настоящее положение разработано в соответствии с пунктом 10 статьи 7, статьями 55³⁴ и 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее – Реестр), состав включаемых в него сведений и порядок представления таких сведений.

2. Включению в Реестр подлежат находящиеся в государственной собственности Свердловской области, муниципальной собственности, собственности юридических лиц незавершенные объекты капитального строительства (далее – объекты), строительство (реконструкция) которых осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

3. Формирование Реестра осуществляется путем включения в него сведений об объектах по форме согласно приложению к настоящему положению.

4. Объект включается в Реестр по одному или нескольким основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Сведения об объектах включаются в Реестр в соответствии с решениями Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее – Комиссия) о включении объектов в Реестр.

6. Состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются правовым актом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство строительства Свердловской области).

7. В состав Комиссии входят представители следующих исполнительных органов государственной власти Свердловской области:

- 1) Министерства строительства Свердловской области;
- 2) Министерства финансов Свердловской области;
- 3) Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

8. Решения Комиссии о включении или об отказе во включении объектов в Реестр принимаются по итогам рассмотрения сведений о незавершенных

объектах капитального строительства, строительство (реконструкция) которых осуществлялось (осуществлялась) полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (далее – сведения), представляемых Комиссии ежегодно в электронном виде, в том числе с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну:

1) Министерством финансов Свердловской области по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения», утвержденным приказами Министерства финансов Российской Федерации, по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 мая текущего года;

2) Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области из Реестра государственного имущества Свердловской области об объектах незавершенного строительства по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 апреля текущего года;

3) главными распорядителями средств областного бюджета и местных бюджетов (далее – главные распорядители бюджетных средств) по форме согласно приложению к настоящему положению – не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом.

9. В случае изменения сведений, представляемых в соответствии с подпунктом 3 пункта 8 настоящего положения, до принятия Комиссией решения о включении или об отказе во включении объектов в Реестр главные распорядители бюджетных средств направляют в Комиссию уточненные сведения не позднее 30 календарных дней со дня изменения указанных сведений.

10. Включение в Реестр сведений в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента управления капитальными вложениями в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» (далее – компонент системы «Электронный бюджет») в соответствии с решением Комиссии о включении объектов в Реестр в течение 30 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

11. Включение в Реестр сведений в отношении объектов, информация о которых содержит сведения, составляющие государственную тайну (далее – Реестр закрытой части), осуществляется Министерством строительства Свердловской области на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представленных в Министерство строительства Свердловской области главными распорядителями бюджетных средств по форме согласно приложению к настоящему положению, в соответствии с решением

Комиссии о включении объектов в Реестр закрытой части в течение 30 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

12. Ведение Реестра осуществляется:

- 1) путем внесения изменений в сведения, включенные в Реестр;
- 2) путем исключения из Реестра сведений.

13. Внесение изменений в сведения, включенные в Реестр, в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента системы «Электронный бюджет» в течение 20 рабочих дней со дня изменения сведений.

14. Внесение изменений в сведения, включенные в Реестр закрытой части, осуществляется Министерством строительства Свердловской области на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании сведений, представленных в Министерство строительства Свердловской области главными распорядителями бюджетных средств, в течение 20 рабочих дней со дня представления таких сведений.

15. Объект исключается из Реестра по следующим основаниям:

- 1) завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию;
- 2) приватизация (отчуждение) объекта;
- 3) снос объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

16. Сведения исключаются из Реестра в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из Реестра, принятым по основаниям, указанным в пункте 15 настоящего положения.

17. Исключение из Реестра сведений в отношении объектов, информация о которых не содержит сведения, составляющие государственную тайну, осуществляется главными распорядителями бюджетных средств с использованием компонента системы «Электронный бюджет» в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из Реестра в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

18. Исключение из Реестра закрытой части сведений осуществляется Министерством строительства Свердловской области на электронном носителе информации, определенном для ведения Реестра закрытой части, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, по результатам рассмотрения обращений главных распорядителей бюджетных средств, направленных в Министерство строительства Свердловской области, в соответствии с решением Комиссии об исключении объектов из Реестра закрытой части в течение 5 рабочих дней со дня доведения указанного решения до сведения главных распорядителей бюджетных средств.

19. Объектам автоматически присваивается уникальный идентификационный код в компоненте системы «Электронный бюджет».

20. Сведения, включенные в Реестр (за исключением Реестра закрытой части), предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты:

1) посредством предоставления доступа к компоненту системы «Электронный бюджет»;

2) посредством предоставления Министерством строительства Свердловской области выписки из Реестра по форме согласно приложению к настоящему положению (информации об отсутствии в Реестре сведений об объекте), заверенной усиленной квалифицированной подписью уполномоченного должностного лица Министерства строительства Свердловской области с использованием системы межведомственного электронного документооборота (при отсутствии технической возможности – заверенной подписью уполномоченного должностного лица Министерства строительства Свердловской области), на основании запроса.

21. Сведения, включенные в Реестр закрытой части, предоставляются заинтересованным главным распорядителям бюджетных средств, а также юридическим лицам, которым принадлежат объекты, посредством предоставления Министерством строительства Свердловской области выписки из Реестра закрытой части по форме согласно приложению к настоящему положению (информации об отсутствии в Реестре закрытой части сведений об объекте), заверенной подписью уполномоченного должностного лица Министерства строительства Свердловской области, с учетом требований законодательства Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну, на основании запроса.

Продолжение таблицы

Наименование объекта незавершенного строительства	Фактическое расположение или планируемое расположение объекта незавершенного строительства (полностью)					
	Субъект Российской Федерации	Код субъекта Российской Федерации по ОКТМО	Муниципальное образование	Код муниципального образования по ОКТМО	Адрес (местонахождение) объекта	Кадастровый номер объекта (при наличии)
11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Характеристики незавершенного объекта капитального строительства								
Причины приостановления строительства	Наименование заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	Идентификационный номер налогоплательщика заказчика (-ов) (правообладателя (-ей), балансодержателя (-ей))	Реквизиты государственного контракта/ муниципального контракта	Правообладатель земельного участка, на котором расположен незавершенный объект капитального строительства	Наименование регионального/ муниципального проекта	Мощность объекта		
						единица измерения	значение	
18	19	20	21	22	23	24	25	

Продолжение таблицы

Статус проектной документации				
Наличие проектной документации	Функциональная зона по документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона, общественно-деловая зона, производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, зона специального назначения, иная)	Наличие и реквизиты проекта планировки территории	Документ, которым установлены расходные обязательства (для начала проектирования (строительства) объекта капитального строительства)	Дата и номер положительного заключения государственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (при наличии)
26	27	28	29	30

Продолжение таблицы

Статус исходно-разрешительной документации		Наличие исполнительной документации	Проведение обследования	
Наличие разрешения на строительство (номер, дата)	Срок действия разрешения на строительство		Дата последнего обследования незавершенного объекта капитального строительства	Стоимость проведения обследований (в текущих ценах), фактическая или необходимая (рублей)
31	32	33	34	35

Продолжение таблицы

Приостановление (прекращение) строительства							Проблемные моменты (наличие уголовных дел (номер, дата, статус), наличие претензий от заказчика или подрядчика (значимой информации, необходимой для принятия решения о завершении строительства или списании объекта))
Год фактического начала строительства	Год фактического приостановления (прекращения) строительства	Степень строительной готовности (процентов)	Срок простоя объекта (лет, месяцев)	Предполагаемый срок окончания строительства (год, месяц)	Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию (год, месяц)	Статус строительства объекта на отчетную дату (ведется, приостановлено, завершено)	
36	37	38	39	40	41	42	43

Продолжение таблицы

Финансовые характеристики										
Общая сметная стоимость объекта на дату начала строительства			Сумма капитальных вложений в объект за время строительства (в ценах соответствующих лет) (рублей)			Остаток сметной стоимости (в ценах соответствующих лет) (рублей)	Фактические расходы по счету 0106X1000			
в соответствии с утвержденной проектной документацией (рублей)	год, в ценах которого определена стоимость	в ценах соответствующих лет (рублей)	всего (рублей)	из них за счет средств областного бюджета (рублей)	из них за счет средств местного бюджета (рублей)		на начало года (рублей)	увеличение (рублей)	уменьшение (рублей)	на конец года (рублей)
44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54

Продолжение таблицы

Финансовые характеристики			
Объем средств, предусмотренный в плане мероприятий по снижению количества объектов незавершенного строительства (рублей)	Сумма дополнительного финансирования, необходимая для завершения строительства, на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	Из них за счет средств областного бюджета/местного бюджета на дату включения в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (рублей)	
		за счет средств областного бюджета (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)
55	56	57	58

Продолжение таблицы

Целевая функция, определенная главным распорядителем средств областного бюджета/ местного бюджета	Обоснование выбора целевой функции	Целевая функция (проблемные объекты)						Плановые сроки реализации инвестиционного проекта (срок завершения мероприятий по реализации целевой функции) (год, месяц)		
		Фактические расходы на реализацию целевой функции			Стоимость реализации целевой функции (с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции)			начало реализации	окончание реализации	планируемая дата реализации целевой функции
		всего (рублей)	в том числе из средств областного бюджета (рублей)	в том числе из средств местного бюджета (рублей)	всего (рублей)	в том числе из средств областного бюджета (рублей)	в том числе из средств местного бюджета (рублей)			
59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69

Продолжение таблицы

Целевая функция (проблемные объекты)		Источник финансирования, необходимого для завершения строительства	Ссылка на фото объекта	Контактное лицо для связи, телефон	Примечание
Предполагаемый получатель (балансодержатель) объекта капитального строительства	Результат выполнения целевой функции на отчетную дату				
70	71	72	73	74	75