



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

10.11.2022

№ 758-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 09.08.2011 № 1043-ПП «Об утверждении Перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 09.08.2011 № 1043-ПП «Об утверждении Перечня земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается» («Областная газета», 2011, 23 августа, № 307–308) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 22.02.2012 № 159-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 09.08.2011 № 1043-ПП), следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 13 пункта 1 статьи 7 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецова.»

2. Внести в Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области, использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 09.08.2011 № 1043-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (приложение).

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 10.11.2022 № 758-ПП

ПЕРЕЧЕНЬ
земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Свердловской области,
использование которых для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством, не допускается

Номер строки	Основания включения сельскохозяйственных угодий в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий	Местоположение (адрес) земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, в составе которого находятся особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья	Площадь сельскохозяйственных угодий (кв. м)	Кадастровая стоимость земельного участка, в составе которого находятся особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья (рублей)
1	2	3	4	5	6
1.	Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования	Свердловская область, Артинский район, урочище Манчажский госсортоучасток	66:03:0601001:277	583 800	1 104 102,79
2.		Свердловская область, Белоярский район	66:06:1001002:565	146 686	38 138,36
3.		Свердловская область, Белоярский район, Уральский сельскохозяйственный институт	66:06:0000000:375 (единое землепользование)	1 195 928	83 714,96
4.		Свердловская область, Белоярский район, пос. Студенческий	66:06:1001001:525	7000	2 328 410
5.		Свердловская область, Белоярский городской округ	66:06:4501021:7604	18 971	91 386,03
6.		Свердловская область, Белоярский район	66:06:4501069:1110	69 300	38 115
7.			66:06:4501069:1111	30 139	37 673,75
8.			66:06:4501069:1112	12 609	36 944,37
9.			66:06:0000000:10358	1 251 963	6 134 618,70

1	2	3	4	5	6
10.			66:06:0000000:10360	35 270 067	172 823 328,30
11.			66:06:4501069:1571	1 826 612	9 644 511,36
12.			66:06:4503010:594	573 750	2 765 475
13.	Существенное превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)	Свердловская область, Богдановичский район, расположенный в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:1401003 (вблизи с. Бараба к юго-западу, на поле № 116, площадью 45 га)	66:07:1401003:113	50 837	755 142,28
14.		Свердловская область, Богдановичский район, расположенный в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:1401003 (вблизи с. Бараба к юго-западу, на поле № 116, площадью 45 га)	66:07:1401003:115	50 837	755 132,39
15.		Свердловская область, Богдановичский район, расположенный в северо-западной части кадастрового квартала 66:07:1401003 (вблизи с. Бараба к юго-западу, на поле № 116, площадью 45 га)	66:07:1401003:116	101 673	1 510 373,36
16.		Свердловская область, Богдановичский район	66:07:1401003:84	53 400	793 238,72
17.		Свердловская область, Богдановичский район	66:07:1401003:85	53 400	793 220,90
18.		Свердловская область, Богдановичский район, южная часть кадастрового квартала 66:07:1402004 (на поле № 82 площадью 52 га, на поле № 83 площадью 14 га, на поле № 84 площадью 221 га)	66:07:1402004:117	2 590 752	38 484 349,71
19.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:1402005 (на поле № 114)	66:07:1402005:672	68 501	1 017 564,28
20.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-восточная часть кадастрового квартала 66:07:1402005 (на поле № 114)	66:07:1402005:674	68 500	1 017 557,30
21.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:1402005 (на поле № 168 площадью 142 га, на поле № 169 площадью 64 га, на поле № 174 площадью 126 га, на поле № 172р площадью 113 га)	66:07:1402005:692	500 000	7 427 310,28

1	2	3	4	5	6
22.		Свердловская область, Богдановичский район, 66:07:2303001 (урочище «У Лога», на поле № 12 площадью 46 га, на поле № 32 площадью 7 га, на поле № 33 площадью 33 га)	66:07:2303001:196	560 000	8 318 563,70
23.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2303001 (на поле № 11)	66:07:2303001:413	152 500	2 265 306,49
24.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2303001 (на поле № 11)	66:07:2303001:603	153 060	2 273 667,64
25.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2303001 (на поле № 38)	66:07:2303001:604	32 234	478 829,22
26.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2303001 (на поле № 5)	66:07:2303001:615	128 338	1 906 445,70
27.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2303001 (на поле № 7)	66:07:2303001:616	40 412	600 277,40
28.		Свердловская область, Богдановичский район, северо-западная часть кадастрового квартала 66:07:2303001 (на поле № 6)	66:07:2303001:617	82 505	1 225 599,63
29.	Сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научных организаций и учебно-опытных подразделений образовательных организаций высшего образования	Свердловская область, Богдановичский район, примерно в 0,7 км по направлению на юг от с. Бараба	66:07:1401003:43	2 413 924	89 744 08,22
30.		Свердловская область, Красноуфимский район, примерно в 500 м на север от пос. Берёзовая Роща, с левой стороны от автодороги Красноуфимск – Нижнеиргинское – Красносоколье	66:14:0101003:1405	2 622 124	6 660 194,96
31.		Свердловская область, Красноуфимский район, примерно в 100 м на север от пос. Берёзовая Роща, с правой стороны от автодороги Красноуфимск – Нижнеиргинское – Красносоколье	66:14:0101012:512	784 237	1 991 961,98
32.		Свердловская область, Красноуфимский район, примерно в 2500 м на север от пос. Берёзовая Роща, с левой стороны от автодороги Красноуфимск – Нижнеиргинское – Красносоколье	66:14:0101003:1406	1 492 297	3 790 434,38

1	2	3	4	5	6
33.		Свердловская область, Красноуфимский район, примерно в 2000 м на юго-запад от пос. Берёзовая Роща, с левой стороны от автодороги Красноуфимск – Нижнеиргинское – Красносоколье	66:14:0101003:1407	390 947	993 005,38
34.		Свердловская область, Красноуфимский район, примерно в 100 м на север от пос. Берёзовая Роща, с правой стороны от автодороги Красноуфимск – Нижнеиргинское – Красносоколье	66:14:0101012:511	328 411	834 163,94
35.		Свердловская область, Сысертский район, участок находится в 1 км по направлению на северо-запад от ориентира пос. Колос, расположенного за пределами участка	66:25:1321001:16	3 538 632	12 126 190,55
36.		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир пос. Бобровский. Участок находится примерно в 400 м по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район, пос. Бобровский	66:25:1321001:3 (единое землепользование)	713 076	2 230 303,16
37.		Свердловская область, Сысертский район, участок находится примерно в 1,8 км по направлению на юго-запад от ориентира – с. Кашино	66:25:0000000:41	371 294,00	113 953 841,54
38.		местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – с. Патруши. Участок находится примерно в 3 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Свердловская область, Сысертский район	66:25:0000000:175 (единое землепользование)	1 004 761	267 547 759,08
39.		Свердловская область, Сысертский район, расположен примерно в 900 м севернее пос. Колос	66:25:1321001:20	154 874	530 726,95
40.		Свердловская область, Туринский район, землепользование колхоза им. Чапаева	66:30:0000000:43	1 050 000	3 021 095,97
41.		Свердловская область, Сысертский район	66:33:0501001:12	582 440	1 788 650,48
42.		Свердловская область, г. Екатеринбург	66:41:0511021:122	140 158	345 750,73

1	2	3	4	5	6
43.		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Главная, д. 21	66:41:0000000:785	3 099 925	9 031 547,96
44.		Свердловская область, г. Екатеринбург	66:41:0000000:103 (единое землепользование)	1 512 284	4 466 981,58
45.		Свердловская область, г. Заречный, пос. Студенческий	66:42:0201012:6	1 039 504	2 746 840,09
46.	Существенное превышение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу)	Свердловская область, г. Первоуральск	66:58:2802005:294	1 815 566	15 119 876,26