



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.01.2023

№ 6

г. Екатеринбург

О внесении изменений в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 № 220 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а»

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 29.12.2022 № 1041 «Об исполнении обязанностей Начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», в связи с ошибочным обозначением контура объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 17а, а также изменением существующей градостроительной ситуации вследствие демонтажа перехода в рамках проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 17а, на основании научно-проектной документации «Проект границ территории и зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина» по адресу: г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 17а» (шифр – 2-2021/02/10-УЧ.ТОКН), разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Нартекс» в 2021 году,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 № 220 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2016, 21 ноября, № 10319) (далее – приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 № 220), следующие изменения:

1) в наименовании слова «по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а» заменить словами «по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина,

д. 17а, и режима использования данной территории»;

2) пункты 1–3 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 17а (далее – объект культурного наследия), и режим использования данной территории (прилагаются).

2. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпина.»

2. Внести в границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а, утвержденные приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 № 220, изменения, изложив их в новой редакции (прилагаются).

3. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, 17а, утвержденный приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.11.2016 № 220, признать утратившим силу.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

И.о. Начальника Управления



А.А. Кульпина

Приложение
к приказу Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 11.01.2023 № 6

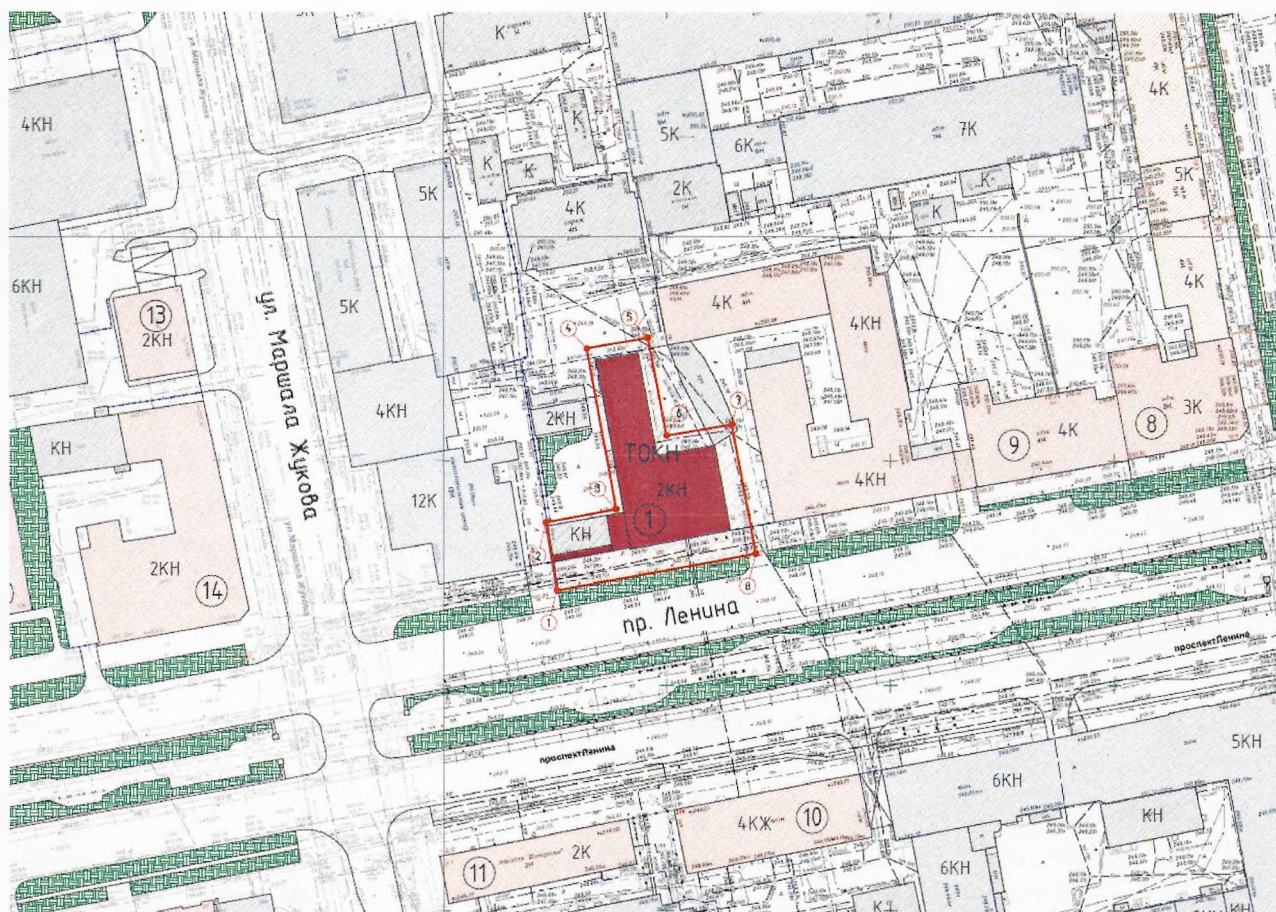
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 18.11.2016 № 220

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
А.В. Бородина», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 17а, и режим использования
данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца
А.В. Бородина», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 17а**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом купца А.В. Бородина», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, пр. Ленина, д. 17а (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	390939.09	1533145.71
2	390954.02	1533143.15
3	390957.03	1533158.89
4	390992.89	1533152.03
5	390995.41	1533166.43

1	2	3
6	390973.48	1533170.49
7	390975.94	1533185.12
8	390947.59	1533190.23
1	390939.09	1533145.71

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.

4. На территории Объекта разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;
2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не имеющих историко-архитектурной ценности;

3) прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций к Объекту для обеспечения его функционирования с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;

4) проведение работ по благоустройству территории, производимых в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование близкого к историческому контексту восприятия Объекта, без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

5) сохранение гидрогеологических и экологических условий, направленных на обеспечение сохранности Объекта и включающих проведение работ по организованному водоотведению дождевых и талых вод;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта информационных вывесок, соответствующих архитектурно-стилистическим особенностям Объекта, по согласованию с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

8) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятных знаков, тематически связанных с историческим функциональным назначением Объекта;

9) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта;

10) использование подземного пространства для современного функционирования Объекта;

11) установка прозрачных ограждений с элементами ковки.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;
2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) снос Объекта, включая его элементы, составляющие предмет охраны;

4) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

5) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

6) проведение любых земляных работ без предварительного археологического обследования территории в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7) прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

8) размещение на фасадах объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта и архитектурной подсветки Объекта;

9) установка рекламных конструкций, за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

10) динамическое воздействие на грунт в зоне влияния Объекта;

11) установка уличных ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности Объекта;

12) устройство транзитных автомобильных проездов.