



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.02.2018

№ 68-РП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства и основной части проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства

В соответствии с пунктом 9¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Соглашением о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Правительству Свердловской области от 05.09.2016 № С-581-АЦ/Д14, на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.08.2017 № 856-П и от 23.01.2018 № 26-П:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о характеристиках планируемого развития территории и размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры особой экономической зоны (пояснительная записка), том 1, шифр 160-70/2017-ТЧ-1;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-1.1;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-1.2;

2) основную часть проекта межевания территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

текстовая часть проекта межевания территории (пояснительная записка), том 3, шифр 160-70/2017-ТЧ-3;

чертеж межевания территории (1 этап), масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-3.2;

чертеж межевания территории (формирование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд), масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-3.3;

чертеж межевания территории (2 этап), масштаб 1:3000,
шифр 160-70/2017-ГЧ-3.4;

чертеж межевания территории (3 этап), масштаб 1:3000,
шифр 160-70/2017-ГЧ-3.5.

2. Установить, что распоряжение Правительства Свердловской области от 19.07.2013 № 999-РП «Об утверждении основной части проекта планировки особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и проекта межевания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области» применяется в части, не урегулированной настоящим распоряжением.

3. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Верхнесалдинского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Верхнесалдинского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.В. Орлова.

5. Настоящее распоряжение опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Свердловской области
от 09.02.2018 № 68-РП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного
типа «Титановая долина»
на территории Верхнесалдинского
городского округа Свердловской
области 1 очереди строительства
и основной части проекта
межевания территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Титановая долина»
на территории Верхнесалдинского городского округа
Свердловской области 1 очереди строительства**

1. Положения о характеристиках планируемого развития территории и размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры особой экономической зоны (пояснительная записка), том 1, шифр 160-70/2017-ГЧ-1 (приложение № 1).

2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-1.1 (приложение № 2).

3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-1.2 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории и размещении
линейных объектов транспортной инфраструктуры особой экономической зоны
(пояснительная записка), том 1, шифр 160-70/2017-ТЧ-1

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»**



Заказчик: ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»





Внесение изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа

ПРОЕКТ
планировки территории особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Титановая долина»
на территории Верхнесалдинского городского округа
Свердловской области 1 очереди строительства

Положения о характеристиках планируемого развития территории
и размещении линейных объектов транспортной инфраструктуры особой
экономической зоны
(пояснительная записка),
том 1, шифр 160-70/2017-ТЧ-1

Екатеринбург, 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	Берсенева Н.А.	
Руководитель проекта	Главный градостроитель проекта	Суравикин А.А.	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	Симакова О.Л.	
Инженерные сети	Главный инженер проекта	Еремина Е.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства. Том 1. Шифр 160-70/2017-ГЧ-1	-	32	несекретно
1.2.	Основной чертеж планировки территории. Шифр 160-70/2017-ГЧ-1.1	1:3000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 160-70/2017-ГЧ-1.2	1:3000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства. Том 2. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2	-	99	несекретно
2.2.	Карта планировочной структуры территории, включающая в себя «Схему границ территорий объектов культурного наследия» и «Карту планировочной структуры территории» Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.1	-	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.2	1:3000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.3	1:3000	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.4	1:3000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.5	1:3000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.6	1:3000	1	несекретно
2.8.	Схема размещения внеплощадочных инженерных сетей и сооружений. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.7	-	1	несекретно
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3.1.	Схема фактического использования территории. Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.1	1:3000	1	несекретно
Материалы основной части проекта межевания территории				
3.2.	Проект межевания территории особой	-	83	несекретно

1	2	3	4	5
	экономической зоны промышленно – производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства. Том 3. Шифр 160-70/2017-ГЧ-3			
3.3.	Чертеж межевания территории (1 этап). Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.2	1:3000	1	несекретно
3.4.	Чертеж межевания территории (образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд). Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.3	1:3000	1	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории (2 этап). Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.4	1:3000	1	несекретно
3.6.	Чертеж межевания территории (3 этап). Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.5	1:3000	1	несекретно

Введение.....	10
1. Положения о размещении объектов капитального строительства	16
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	23
3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, регионального значения....	26
4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	27
5. Положения об очередности планируемого развития территории	28
6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
7. Мероприятия по охране окружающей среды.....	30
8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.....	32
9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.....	33
9.1 Защитные сооружения гражданской обороны	33
9.2 Инженерные мероприятия.....	33
9.3 Мероприятия по пожарной безопасности.....	34
9.4 Система оповещения	35
Список используемых сокращений.....	36

Введение

Документация по планировке территории применительно к 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа (далее - Проект планировки) разработана в рамках договора оказания услуг на выполнение работ по разработке документации планировке территории применительно к 1 очереди особой экономической зоны промышленно - производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа между Открытым акционерным обществом «Особая экономическая зона «Титановая долина» и обществом с ограниченной ответственностью «Гестор» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.08.2017 № 856-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственной типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа и подготовке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерный и транспортной «Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области».

Целью разработки проекта планировки территории является внесение изменений в документацию по планировке территории 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (шифр У-77792-ИУ), утвержденный распоряжением Правительства Свердловской области от 19.07.2013 № 999-РП:

корректировка границ функциональных зон в соответствии с разработанной проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы, а также проектной документации в стадии разработки;

внесение изменений в пояснительную записку с учетом разработанной проектной документации и перспектив развития;

переформирование границ земельных участков с учетом фактически выполненных объектов инфраструктуры особой экономической зоны «Титановая долина» (далее – ОЭЗ ППТ «Титановая долина»), а также утвержденной проектной документацией и исполнительной документацией по выполненным объемам;

переформирование границ земельных участков для размещения резидентов ОЭЗ ППТ «Титановая долина» с учетом фактически выполненных объектов инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина», а также с учетом перспективного размещения резидентов.

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральный закон от 01 июня 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года, утвержденный Решением Наблюдательного совета ОЭЗ ППТ на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области. Протокол № 11 от 21.12.2016;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014)

ГОСТ 2166-76 «Картография. Термины и определения»;

Стандарт ISO/TC211 № 19115 «Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения»;

ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные» Госстандарт России Москва;

ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт Российской Федерации «Геоинформационное картографирование «Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования», Госстандарт России, Москва;

ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт Российской Федерации «Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» Госстандарт России, Москва;

ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Географические информационные системы. Термины и определения».

Настоящий проект выполнен с учетом следующих документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 24.08.2011 №523;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа от 26.12.2012 № 97 (с изменениями от 23.03.2016 № 434);

Документация по планировке территории 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (шифр У-77792-ИУ), утвержденная распоряжением Правительства Свердловской области от 19.07.2013 № 999-РП.

При актуализации проекта планировки учтены:

исполнительные топографические съемки внеплощадочных инженерных сетей, выполненные в 2014 году:

трасса хозяйственно-питьевого водопровода от площадки Исинского городского водозабора до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

трасса пожарно-производственного водопровода от площадки Верхнесалдинского промводозабора до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

трасса газопровода высокого давления 2 категории от площадки ГРС г. Верхняя Салда до границ ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

исполнительные топографические съемки трассы высоковольтных ЛЭП 10 кВ и 110 кВ, вынесенных из зоны строительства в земли общего пользования (2014 год);

исполнительные топографические съемки внутриплощадочных инженерных сетей и объектов, выполненные в 2017 году;

трассы кабельных линий 10 кВ, трансформаторные пункты, распределительные пункты, электроподстанция Титан (ПС Титан);

трассы сетей газоснабжения;

трассы сетей хозяйственно-питьевого и пожарно-производственного водопровода;

трассы сетей хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

контрольно-пропускной пункт, здание информационного павильона;

площадка котельной, сети теплоснабжения от площадки котельной до КПП и таможенных объектов;

Ранее разработанные проектные материалы, получившие положительное заключение экспертизы:

«ОЭЗ ППТ «Титановая долина», Свердловская область, МО Верхнесалдинский городской округ, 1 этап, 1 очередь строительства, № 66-1-5-0269-12/12-0026-1 от 28.04.2014;

особая экономическая зона промышленно – производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории, № 66-1-5-0399-13/13-0222-1 от 19.07.2014;

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Подготовка территории. Вынос ВЛ 6-10 кВ, № 66-1-5-0637-13/13-0552-1 от 25.11.2013 (реализован);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Подготовка территории. Реконструкция ВЛ 110 Кв Салка – Пятилетка 1, 2 на участке №№ 65-74, № 66-1-5-0652-13/13-0601-1 от 03.12.2013 (реализован);

газопровод высокого давления, пункт учета расхода природного газа (ПУГ), № 66-1-3-0700-13/13-0714-1 от 23.12.2013 (реализован);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Внешнеплощадочный хозяйственно-питьевой водопровод, № 66-1-5-0034-14/13-0696-1 от 30.01.2014 (реализован);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Таможенный комплекс (КПП грузового транспорта. Административное здание), № 66-1-5-0243-14/13-0911-1 от 03.05.2014 (частично реализован в части КПП);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Часть 2. Транспортная, инженерная и таможенная инфраструктура на территории ОЭЗ. Том 4. Таможенный комплекс (КПП грузового транспорта. Административное здание). Корректировка, № 66-1-1-2-0073-17 от 27.03.2017;

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Часть 2. Транспортная, инженерная и таможенная инфраструктура на территории ОЭЗ. Том 5. Автомобильные проезды и инженерные сети, № 66-1-3-0157-14/13-0889-1 от 04.04.2014 (реализован);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Часть 4. Газовая котельная с газопроводом и сетями теплоснабжения для объектов 1-ой очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина». Том 1. Центральная котельная ОЭЗ ППТ «Титановая долина», № 66-1-3-0321-14/14-0099-1 от 18.07.2014 (реализован);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Часть 4. Газовая котельная с газопроводом и сетями теплоснабжения для объектов 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина». Том 3. Внутриплощадочный распределительный газопровод высокого давления, № 66-1-3-0245-14/14-0100-1 от 02.06.2014 (реализован);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Часть 2. Транспортная, инженерная и таможенная инфраструктура на территории ОЭЗ. Том 3. Система водоотведения с территории 1-ой очереди строительства ОЭЗ, № 66-1-5-0239-15/15-0212-1 от 24.07.2015 (реализован);

строительство блочной автоматизированной водогрейной котельной с сетями инженерного обеспечения для теплоснабжения объектов таможенного комплекса и очистных сооружений, расположенных на территории «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории МО Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории». I очередь, № 66-1-3-0428-15/15-0551-1 от 18.12.2015 (реализован);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Часть 2. Транспортная, инженерная и таможенная инфраструктура на территории ОЭЗ. Том 3. Система водоотведения с территории 1-ой очереди строительства ОЭЗ. Часть 1. Книги 1, 2, 4, 5, 6, 7. Корректировка, № 66-1-1-2-0032-17 от 15.02.2017 (реализован);

особая экономическая зона промышленно-производственного типа на территории муниципального образования Верхнесалдинского городского округа Свердловской области и прилегающей к ней территории. I очередь. Часть 2. Транспортная, инженерная и таможенная инфраструктура на территории ОЭЗ. Том 3. Система водоотведения с территории 1-ой очереди строительства ОЭЗ. Часть 1. Книги 1, 2, 4, 5, 6, 7. Корректировка 2, № 66-1-1-2-0074-17 от 27.03.2017 (реализован).

Предпроектные инженерные изыскания выполнены ООО «Центральная ЛРК» в 2013 году. Объем и качество инженерных изысканий достаточны для разработки проекта планировки и проекта межевания территории.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

1. Положения о размещении объектов капитального строительства

Верхняя Салда и прилегающие к ней поселки входят в состав Нижнетагильской индустриальной (горно-металлургической) зоны. Зона предназначена для размещения индустриальных, технико-внедренческих и промышленно-производственных зон, развития инновационных технологий, логистических центров и для развития рекреационно-туристической инфраструктуры.

Размещение особой экономической зоны промышленно-производственного типа в Верхнесалдинском городском округе предусмотрено документами территориального планирования («Схема территориального планирования Свердловской области», «Генеральный план Верхнесалдинского городского округа», «Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда») и соответствует положениям Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

Проектируемая территория особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» находится на территории муниципального образования Верхнесалдинский городской округ Свердловской области.

Общая площадь территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» составляет 724,0873 га.

Территория ОЭЗ ППТ «Титановая долина» состоит из двух участков: южный (1 очередь строительства) – 298,0977 га, северный (2 очередь строительства) – 425,9896 га, разделенных железной дорогой общего пользования «Нижний Тагил – Алапаевск».

Данная документация актуализирует ранее утвержденный проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа в части южного участка (**1 очереди строительства**) в целях уточнения границ участков резидентов, местоположения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

С севера участок **1 очереди строительства** ОЭЗ ППТ «Титановая долина» примыкает к границе отвода магистральной железной дороги общего пользования, направления «Нижний Тагил-Алапаевск». С востока – граничит с городом Верхняя Салда. С юга – с полосой отвода автодороги регионального значения «г. Нижний Тагил - г. Нижняя Салда», по которой в настоящий момент осуществляется транзитное грузовое движение через город Верхняя Салда. С запада – земли лесного фонда защитных категорий (леса зеленой зоны).

Проектируемая площадка определена в генеральном плане городского округа как территория объектов, обеспечивающих инвестиционно-коммерческую привлекательность округа. Настоящим проектом планировки территории в отношении производственных предприятий-резидентов особой экономической зоны предусматривается организация их санитарно-защитных зон (с ориентировочными размерами в соответствии с рекомендациями

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014) за счет территории в границах площадки особой экономической зоны, с проектируемой организацией внутриплощадочного озеленения на территории всей 1 очереди строительства.

На момент разработки настоящего проекта планировки реализована часть мероприятий утвержденного ранее проекта планировки территории, в том числе:

вынесены из зоны строительства в земли общего пользования высоковольтные линии электропередачи 110 и 10 кВ, пересекающие территорию 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» в направлении с северо-востока на с юго-запад (идущие в едином коридоре от ПС Юбилейная в направлении д. Северная);

построены производственное здание предприятия «Боинг» в составе зоны производственных объектов V класса санитарной опасности и информационный павильон в составе зоны административных центров;

построены объекты автомобильной таможенной инфраструктуры (контрольно-пропускной пункт, гараж для транспортных средств таможенного органа, бокс для досмотра), создано ограждение таможенной зоны, совпадающее по периметру с ограждением территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

построены сети внеплощадочной инженерной инфраструктуры (газопровод высокого давления 2 категории от ГРС г. Верхняя Салда до газораспределительного пункта, расположенного на участке инженерной инфраструктуры в западной части территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина», пожарно-производственный водопровод от городского технического водозабора из Верхнесалдинского водохранилища до границ участка ОЭЗ ППТ «Титановая долина», хозяйственно-питьевой водопровод от существующего (сохраняемого на перспективу развития) поверхностного источника хозяйственно-питьевого водоснабжения города Верхняя Салда – Исинского водохранилища до границ участка ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

построены сети и объекты внутриплощадочной инженерной инфраструктуры (котельная и ГРП на участке инженерной инфраструктуры в западной части территории; сети теплоснабжения к построенным объектам таможенной и коммунальной структуры, распределительные сети газоснабжения среднего давления от ГРП по улице Клапорта, улице Тетюхина, Проезду № 2; кольцевые сети хозяйственно-питьевого водопровода по улице Оптимистов, улице Тетюхина и улице Клапорта, по Проезду № 2, 3, 9, 11; кольцевые сети пожарно-производственного водопровода по улице Тетюхина, Проезду № 2, 3, 4, 9, 10, 11; в северо-восточной части участка построен ГПП-2 (он же – ПС Титан 110/10 кВ), распределительные пункты 10 кВ РП-1, 2, 3, 4, проложены кабельные линии 10 кВ от ПС Титан до распределительных пунктов; построена часть трансформаторных пунктов, проложены кабельные линии 10 кВ от распределительных пунктов 10 кВ до трансформаторных пунктов 10/0,04 кВ; сети хозяйственно-бытовой

канализации по улицам Клапорта, Оптимистов, Тетюхина, Проезду № 2, 4, очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в северо-западной части участка; сети дождевой канализации по всем улицам и проездам территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина», очистные сооружения дождевой канализации в юго-западной части территории);

объекты транспорта (обустроен Въезд № 1 на территорию с автомобильной дороги регионального значения «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда», внутриплощадочные автомобильные дороги по улицам Клапорта, Тетюхина (частично), улице Оптимистов (частично), Проезду № 8 (частично)).

На момент проектирования площадка 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» полностью обеспечена необходимыми внеплощадочными сетями и объектами энергоснабжения. Созданы условия для завершения работ по устройству внутриплощадочной коммунальной инфраструктуры.

Для завершения формирования инфраструктуры 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» необходимо:

построить КПП возле восточной границы проектируемой территории на Въезде № 2, закончить реализацию проекта автомобильной таможенной инфраструктуры – строительство административного здания и крытой площадки для досмотра, проектом предусмотрено обустройство железнодорожной таможни, промышленной железнодорожной, станции, грузового двора;

выполнить устройство переходно-скоростных полос вдоль автомобильной дороги регионального значения «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» в районе центрального въезда (Въезд № 1) и строительство линий уличного освещения. Общая длина переходно-скоростных полос 500 метров, ширина 3,5 метра;

построить Въезд № 2 в восточной части территории. Проектируемый въезд (Въезд № 2) на территорию промышленной площадки предусмотрен шириной проезжей части – 8 метров, протяженность – 525 метров, ширина в красных линиях – 30 метров. При строительстве въезда № 2 предусмотрено обустройство переходно-скоростных полос на дороге регионального значения «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда». Проектом предполагается строительство линии уличного освещения, как Въезда № 2, так и переходно-скоростных полос вдоль автомобильной дороги;

построить проезжие части улицы Оптимистов (южный и северный участок), улицы Тетюхина (центральный и северный участок), улицы Клапорта (западный участок), Проездов №№ 2, 3 (восточный участок), 4, 5, 7, 8 (центральный и северный участок), 9, 10, 11 (южный и восточный участок);

построить участки и объекты внутриплощадочной инженерной инфраструктуры (Главную передающую подстанцию-1, воздушную высоковольтную линию 110 кВ от ПС Титан до Главной передающей подстанции-1, кабельные линии 10 кВ от распределительных пунктов до новых трансформаторных пунктов 10/0,4 кВ в границах участков резидентов, проложить водопроводы хозяйственно-питьевого назначения вдоль северных участков ул. Тетюхина, Проездов №№ 8, 10, проложить водопроводы пожарно-производственного назначения вдоль северного участка ул. Тетюхина, проложить

сети хозяйственно-бытовой канализации вдоль северо-западных участков Проездов № 2 и 10, строительство слаботочных сетей (освещение и связь), устройство автоматической телефонной станции и пункта диспетчеризации, строительство участков газопровода среднего давления вдоль Проезда № 3 и от существующего газопровода до границ участка ООО «СТОД-Урал», участки сетей теплоснабжения к перспективным объектам таможенного комплекса и административным объектам ОЭЗ ППТ «Титановая долина»).

В дальнейшем при реализации 2 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» необходима разработка проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта для размещения эстакады, связывающей площадки 1 и 2 очереди строительства, над железной дорогой общего пользования «Нижний Тагил-Алапаевск».

Перечень объектов капитального строительства, построенных и планируемых к размещению на территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина», приведен в таблице 1.1

Таблица 1.1

Перечень объектов капитального строительства, построенных и планируемых к размещению на территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

Наименование	Ед. изм.	Количество	
		Всего	Из них реализовано на момент разработки данного проекта
1. Внутренняя инженерная инфраструктура			
Электроснабжение			
Вынос из зоны строительства высоковольтных воздушных линий электропередачи (9 проводов 10 кВ, 7 проводов 110 кВ), идущих в едином коридоре от ПС Юбилейная в направлении д.Северная с северо-востока на юго-запад транзитом по площадке	км	1,2	1,2
Строительство Главной понижающей подстанции-2	объект	1	1
Строительство Главной понижающей подстанции-1	объект	1	
Строительство ВЛ 110 кВ от ПС Титан до Главной понижающей подстанции-1	км	1,4	
Строительство распределительных пунктов	объект	4	4
Строительство кабельных линий электропередачи 10 кВ	км	9,0	6,4
Строительство трансформаторных пунктов 10 кВ	объект	28	5
Водоснабжение			
Строительство хозяйственно-питьевого водопровода	км	12,0	10,2

Строительство производственного водопровода, объединенного с пожарным	км	13,0	12,4
Водоотведение			
Строительство канализационного коллектора для	км	12,0	11,1
Строительство очистных сооружений хозяйственно-	объект	1	1
Строительство очистных сооружений дождевой	объект	1	1
Газоснабжение и теплоснабжение			
Строительство газораспределительного пункта)	объект	1	1
Строительство внутриплощадочных подземных газораспределительных сетей	км	17	16,4
Сети теплоснабжения к объектам таможенного комплекса, коммунальной инфраструктуры и к административным объектам ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	0,4	0,3
Связь			
Строительство сетей связи, диспетчеризации	км	90	
Строительство автоматической телефонной станции	объект	1	
Строительство диспетчерского пункта	объект	1	
2. Благоустройство			
Вертикальная планировка площадки: - усреднённая высота насыпи по территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» - 0,45м	га	720	720
Озеленение внутри ОЭЗ ППТ «Титановая долина»: Территорий производственных предприятий; специального назначения (санитарно-защитные зоны)	га	53,5 111,0	16,5 70,0
Строительство сетей освещения	км	25	
3. Транспортная инфраструктура			
Автомобильные дороги			
Строительство внутриплощадочных автомобильных	км	24	2,8
Устройство восточного въезда на территорию	км	0,6	
Устройство переходно-скоростных полос (Въезд № 1)	объект	1	
Железные дороги			
Строительство подъездного соединительного ж. д. пути от станции «Верхняя Салда» до промышленной станции на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	км	1,5	
Строительство грузового двора у промышленной ж.д станции (контейнерная площадка)	тыс. м ²	11	
Организация промышленной станции на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (приемо-отправочный, сортировочный парк)	объект	1	
Железнодорожная таможня	объект	1	
4. Прочие объекты			
Строительство объектов автомобильной таможенной инфраструктуры	объект	5	3
Устройство ограждения площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина» с видеонаблюдением	км	7,5	7,5
Строительство контрольно-пропускного пункта	объект	1	

Способ прокладки всех коммуникаций в границах 1 очереди развития территории, предусматриваемый проектом – подземный, за исключением ВЛ 110 кВ от ПС Титан до ГПП-2, размещаемой в западной части площадки. Для размещения объектов электрохозяйства (трансформаторных и распределительных пунктов, Главных понижающих подстанций, электроподстанций) предусматривается формирование самостоятельных земельных участков.

Диаметры построенных внутриплощадочных сетей:

сети водоснабжения – 200 мм;

сети водоотведения – 200 мм;

сети газоснабжения – 159 мм;

сети дождевой канализации – 300-1600 мм.

Покрытие внутриплощадочных автодорог выполнено из асфальтобетона. Ширина проезжих частей принята не менее 8 м в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Технические показатели проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа приведены в таблице 1.2;

Потребность в энергетических ресурсах приведена в таблице 1.3.

Таблица 1.2

Технические показатели проекта планировки территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

Показатели	Ед. изм.	1 очередь строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
1	2	3
1 Территория		
1.1 Площадь территории в границах 1 очереди, всего в том числе территории:	га	298,1
1.2 Производственные зоны, в том числе:		196,6
- территория производственных объектов II класса санитарной опасности		122,7
- территория производственных объектов III класса санитарной опасности	га	24,7
- территория производственных объектов V класса санитарной опасности		47,6
- территория автомобильной таможенной инфраструктуры		1,6
1.3 Зона транспортной инфраструктуры	га	11,7
1.4 Зона инженерной инфраструктуры	га	3,7

Показатели	Ед. изм.	1 очередь строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»
1	2	3
1.5 Общественно-деловая зона, в том числе: - территория административных центров	га	5,5
16 Территория инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	га	80,1,
2 Трудовые ресурсы		
2.1 Численность работников	тыс. чел.	1,0
3 Транспортная инфраструктура		
3.1 Протяженность улично-дорожной сети в границах ОЭЗ ППТ «Титановая долина»- всего	км	24,0
3.2 в том числе: основных транспортных магистралей	км	2,7
3.3 Плотность улично-дорожной сети - всего	км/км ²	5,2
3.4 в том числе: основных транспортных магистралей	км/км ²	0,9
3.5. Стоянки для хранения легковых автомобилей личного пользования	га	16,8
3.6. Протяженность маршрутов внутриплощадочного пассажирского транспорта	км	2,2

Таблица 1.3

Потребность в энергетических ресурсах для 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

Показатели	Ед. изм.	Расчетный показатель
1. Водопотребление	тыс. м ³ /сут.	1,77
2. Водоотведение	тыс. м ³ /сут.	1,50
3. Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Г кал/год	0,50
4. Электроснабжение	МВт	76
5. Расход газа	тыс. м ³ /год	92000

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Планировочные решения

Основные цели и задачи при формировании планировочного решения территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» состоят в следующем:

сформировать оптимальную планировочную структуру промышленной зоны, взаимоувязанную с планировочной структурой г. Верхняя Салда;

сформировать оптимальное количество транспортных и пешеходных связей внутри территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина», в соответствии с существующими нормативами, предусмотреть связи с территорией 2 очереди строительства, планируемые за расчетный срок проекта планировки территории 1 очереди строительства;

предусмотреть рациональную организацию инфраструктуры особой экономической зоны посредством формирования единой функциональной зоны с возможностью совместного размещения всех обслуживающих 1 очередь строительства внутриплощадочных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры.

Выполненный ранее проект межевания проектируемой территории реализован:

земельные участки поставлены на кадастровый учет.

Изменения, предусмотренные настоящим проектом планировки территории, направлены на укрупнение элементов планировочной структуры территории 1 очереди строительства с объединением ранее сформированных земельных участков, предназначенных для размещения резидентов ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (в частности, для размещения предприятия ООО «СТОД-Урал») и объектов инфраструктуры, и, соответственно, с изменением установленных (действующих) красных линий (установление новых с отменой части действующих). Принципиальных изменений планировочной структуры и функционального зонирования территории 1 очереди строительства не предусмотрено.

Кроме того, проектом предлагается внесение изменений в транспортную инфраструктуру – формирование восточного въезда (Въезд № 2) на территорию ОЭЗ ППТ «Титановая долина» с автодороги регионального значения «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» с устройством переходно-скоростных полос.

Планировочная взаимосвязь территорий 1 и 2 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» обеспечивается посредством проектируемой автомобильной дороги (улица В. Тетюхина) с планируемым строительством эстакады над железной дорогой общего пользования «Нижний Тагил-Алапаевск», планировочно разделяющей очереди строительства. С использованием указанной дороги также обеспечивается связь площадки с внешними автомобильными дорогами регионального значения – существующей автомобильной дорогой регионального значения «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» в южном направлении, и с планируемой на отдаленную перспективу автомобильной дорогой «Обход г. Верхняя Салда от 32 км автодороги «г. Нижний Тагил -

г. Нижняя Салда» (предусмотрен Схемой территориального планирования Свердловской области) в северном направлении.

Вдоль улицы Тетюхина планируется разместить также и основной коридор проектируемых инженерных сетей (с выходом на планируемую территорию 2 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина». Ширина главного транспортного коридора ОЭЗ ППТ «Титановая долина» в красных линиях составляет 80 метров, ширина прочих улиц в производственной зоне составляет 40 метров. Предлагаемые проектом параметры всех улиц в красных линиях позволяют заложить в профиль достаточные коридоры для прохождения инженерных коммуникаций.

На участках, сформированных ранее в границах территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» (и переформируемых), в срок до 2025 года предусматривается размещение производственных объектов, коммунальных объектов, объектов таможенной инфраструктуры, транспортной и инженерной инфраструктуры (перечень объектов представлен в разделе 1).

В составе настоящего проекта планировки территории максимальная этажность административных зданий на территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» определена не выше 3 этажей (высота до 9 метров), максимальная этажность производственных зданий – 2 этажа (высота до 12 метров).

Перспективные объекты обеспечены инженерной инфраструктурой, транспортными связями. Объекты внутриплощадочной транспортной и инженерной инфраструктуры размещены в границах территории инфраструктуры особой экономической зоны

Функциональное зонирование территории 1 очереди строительства.

Проектом планировки территории предусматривается планировочная организация территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» с выделением следующих функциональных зон:

- зона производственная;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- общественно-деловая зона.

Проектное использование территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ
«Титановая долина»

№	Функциональное назначение территории (в соответствии с Градостроительным кодексом ст. 35)	Площадь, га	%
1.	Общественно-деловая зона, в том числе: - территория административных центров	5,5	2
2	Производственные зоны, в том числе:	196,6	68
	- территория производственных объектов II класса санитарной опасности	122,7	
	- территория производственных объектов санитарной III класса опасности	24,7	
	- территория производственных объектов санитарной V класса опасности	47,6	
	- территория автомобильной таможенной инфраструктуры	1,6	
3	Зона транспортной инфраструктуры:	11,7	4
4	Зона инженерной инфраструктуры	3,7	1
5	Территория инфраструктуры ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	80,6	25
	Итого	298,1	100

3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения объектов федерального значения, регионального значения

Размещения федеральных объектов в границах рассматриваемой территории проектом не предусмотрено. На проектируемой территории на основании Федерального закона от 22 июля 2005 года № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», статьи 12 Закона Свердловской области от 04 июля 2016 года № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» и в соответствии с действующим генеральным планом Верхнесалдинского городского округа размещается объект регионального значения – ОЗЗ ППТ «Титановая долина».

Особая экономическая зона – часть территории Российской Федерации, которая определяется Правительством Российской Федерации, и на которой действует особый режим осуществления предпринимательской деятельности, а также может применяться таможенная процедура свободной таможенной зоны, используемая в соответствии с земельным законодательством, законодательством об особых экономических зонах. Данная зона относится к земельным участкам, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются. Проектом планировки предусмотрена организация съездов с автомобильной дороги регионального значения «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» с устройством переходно-скоростных полос. Ввиду незначительности объемов строительства данное решение не влечет за собой изменений в показателях плотности транспортной обеспеченности территории.

Проектные решения настоящего проекта планировки не предусматривают значительных изменений в установленной планировочной структуре площадки ОЗЗ ППТ «Титановая долина», в связи с чем не повлекут за собой изменений ранее установленной планируемой плотности застройки (75%), в параметрах застройки (этажность).

4. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

В границах рассматриваемой территории частично реализованы и продолжают выполняться мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры, коммунальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры особой экономической зоны «Титановая долина». Перечень мероприятий и степень их реализации представлены в таблице 1.1.

Потребность 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» в энергоресурсах полностью обеспечивается за счет существующих источников – производственного и хозяйственно-питьевого водозаборов г. Верхняя Салда (промводозабор на Верхнесалдинском водохранилище и хозяйственно-питьевой водозабор на Исинском водохранилище), газораспределительной станции г. Верхняя Салда. На перспективу развития территории указанные городские источники достаточны для удовлетворения как городских нужд, так и потребностей 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» и не требуют расширения, увеличения мощностей или опоискования новых источников.

Подъезд к территории 1 очереди ОЭЗ ППТ «Титановая долина» осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда». Пропускная способность автодороги достаточна для пропуска транспорта, идущего к проектируемой территории.

Доставка грузов осуществляется по железной дороге общего пользования «Нижний Тагил-Алапаевск». Проектом предусматривается строительство подъездного соединительного железнодорожного пути от станции «Верхняя Салда» до промышленной станции на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина», что позволит сохранить пропускную способность существующих железнодорожных путей, достаточную для пропуска грузов 1 очереди ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Развитие внеплощадочной транспортной инфраструктуры в ходе 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусматривается только в части обустройства въездов № 1 и № 2, которые расположены вне территории жилой зоны многоэтажной застройки г. Верхняя Салда (граничат с ней).

Въезд № 2 проходит на незначительном по протяженности участке – от ул. Чкалова (автомобильная дорога регионального значения в городе) до восточного въезда на территорию проектируемого 1 очереди строительства.

В связи с вышеизложенным, проектируемая реализация 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» не повлечет за собой ухудшение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

5. Положения об очередности планируемого развития территории

Развитие территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» в Верхнесалдинском городском округе в соответствии с утвержденным Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа предусмотрено в две очереди строительства:

- **1 очередь** строительства особой экономической зоны «Титановая долина» предлагается выполнить до 01 января 2025 года;

- **2 очередь** строительства особой экономической зоны «Титановая долина» предусмотрен до 01 января 2035 года.

Настоящим проектом планировки территории, с учетом произошедших изменений и реализованных в рамках 1 очереди строительства мероприятий ранее утверждённого проекта планировки территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина», предусматривается следующая последовательность реализации 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»:

завершение формирования внутриплощадочной инженерной инфраструктуры (строительство Главной понижающей подстанции-1, строительство воздушной линии электропередачи 110 кВ от ПС Титан до Главной понижающей подстанции-1, строительство трансформаторных пунктов в границах участков резидентов при освоении участков для размещения производственных объектов (силами резидентов);

завершение формирования транспортной инфраструктуры в составе объектов:

-обустройство въезда №2, устройство переходно-скоростных полос для въезда № 1 и въезда № 2;

-строительство производственных железнодорожных путей от железной дороги общего назначения «Нижний Тагил-Алапаевск»;

-организация грузового двора на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

-организация промышленной станции на территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

работы по благоустройству территории.

Развитие производственной и административной инфраструктуры осуществляется после общего благоустройства территории площадки, по мере размещения резидентов на проектируемой территории.

6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия настоящим проектом планировки территории не предусматриваются в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах проектирования и на прилегающей территории.

7. Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Проектом предусматривается:

озеленение улиц в границах проектируемой территории;
устройство зеленых насаждений специального назначения (внутриплощадочного озеленения);

разработка и организация системы экологического мониторинга состояния атмосферного воздуха и вредных выбросов от объектов, предусмотренных к размещению на территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

автомобильные дороги и автостоянки в границах территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина» выполнены с асфальтобетонным покрытием, что позволяет снизить уровень запыленности.

Мероприятия по защите поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения

Проектом предусматривается:

отведение ливневых стоков с проезжих частей в систему закрытого водовода с очисткой на очистных сооружениях;

расчистка русла реки Мельничная, используемой для спуска очищенных хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод с территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина»;

очистка прибрежных территорий от мусора и хлама, проведение берегоукрепительных работ на реке Мельничная.

Дополнительно к общеплощадочным очистным сооружениям поверхностного стока на автостоянках предусмотрены масло-жиро-нефте и бензоуловители, предотвращающие попадание специфических загрязнителей от автотранспорта в поверхностный сток площадки 1 очереди строительства.

Мероприятия по организации санитарной очистки территории

Настоящим проектом планировки предусматривается передача образующихся в ходе эксплуатации объектов особой экономической зоны производственного типа производственных и коммунальных отходов специализированным лицензированным организациям. С этой целью заключен договор № 1337/ВО от 22.08.2014 с МУП «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства». На перспективу развития всей территории особой экономической зоны планируется передача образующихся производственных и коммунальных отходов на полигон ТБО города Верхняя Салда, предусмотренный к строительству Муниципальной программой «Обеспечение безопасного природопользования на территории Верхнесалдинского городского округа на 2015-2021 годы» в северном направлении от границы города, на расстоянии около 6 км от границ проектируемого участка ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Проектируемая мощность перспективного полигона должна быть определена с учетом перспективного приема отходов от ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

Мероприятия по защите от шума

В соответствии с рекомендациями СП 51.13330.2011 «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003 (с Изменением № 1)» для достижения нормативных значений уровня звука проектом предлагается устройство шумозащитных экранов вдоль проектируемого Въезда № 2 и сохраняемого Въезда № 1 на территорию 1 очереди строительства, которые позволят снизить шум на 5-15 дБА. Проектом предусмотрено использование ограждения таможенной зоны, которое позволит сократить поступление шумового излучения с территории площадки на прилегающие территории планируемой многоэтажной застройки, а также проектируемого внутриплощадочного озеленения. Проектом планировки территории предусмотрена организация санитарно-защитных зон внутри территории площадки с устройством санитарно-защитного озеленения.

В то же время, анализ генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда показывает, что проектируемое развитие многоэтажной жилой застройки города на территориях, прилегающих к 1 очереди строительства особой экономической зоны, предусмотрено с учетом дополнительного планировочного разрыва и с организацией дополнительного озеленения специального назначения, что также будет являться мероприятием по снижению уровня шумовой нагрузки на жилые зоны.

Для снижения уровня шумовой нагрузки от участка автомобильной дороги регионального значения «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» проектом предлагается устройство шумовых экранов согласно п.4.1 СП 51.13330.2011. «Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003».

8. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп населения

Проектом планировки территории 1 очереди строительства предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступа инвалидов и других маломобильных групп:

вертикальная планировка территории промплощадки, реализованная к настоящему времени;

проектная организация пешеходного движения по территории 1 очереди строительства, учитывающая нормативные требования к поперечным уклонам движения инвалидов и других маломобильных групп;

асфальтобетонное (бесшовное) покрытие проезжих и пешеходных частей улиц и дорог;

10% парковочных мест для транспорта инвалидов на проектируемых открытых автостоянках легкового транспорта, с определенными параметрами (ширина 3,5 метра) парковочных мест.

На следующих стадиях проектирования, по мере размещения резидентов на территории площадки ОЭЗ ППТ «Титановая долина», с учетом требований СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», будут предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения на территории отдельных предприятий.

В ходе реализации проектных решений по благоустройству территории 1 очереди строительства также будет учтена необходимость применения бортовых камней специальной высоты (4 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью.

9. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

9.1 Защитные сооружения гражданской обороны

На территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» для укрытия всего персонала предусмотрены защитные сооружения гражданской обороны 4 класса с двумя режимами фильтрации в соответствии с требованиями СНиП 11-11-77* на территории каждого резидента, в зависимости от численности рабочих и специфики предприятия.

9.2 Инженерные мероприятия

Производства с высоким классом санитарной опасности отнесены на максимальное расстояние от границ г. Верхняя Салда.

Резидентами используются новые, максимально безопасные технологии производства.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в соответствии с проектными решениями утвержденного проекта планировки из зоны строительства вынесены трассы воздушных высоковольтных линий электропередачи 110кВ и 10 кВ.

Для оповещения персонала о возникновении чрезвычайных ситуаций проектом предусматривается создание системы оповещения (устройство пункта диспетчеризации, устройство громкой связи).

Организационные мероприятия.

Периодический контроль состояния оборудования, контрольно-измерительных приборов, поддержание их работоспособности.

Точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения.

Регулярная проверка знаний производственного персонала по требованиям промышленной безопасности.

Своевременное выполнение предписаний надзорных органов.

Регулярная проверка наличия и поддержания в готовности средств индивидуальной и коллективной защиты.

Регулярное проведение тренировок по отработке действий персонала в аварийных ситуациях.

Организация и выполнение мероприятий по предотвращению доступа посторонних лиц в технические помещения и служебные территории.

Для реализации организационных мероприятий проектом предусмотрено устройство диспетчерского пункта в едином узле с АТС, для предотвращения доступа посторонних лиц на территорию ОЭЗ ППТ «Титановая долина»

предусматривается размещение контрольно-пропускных пунктов на въездах и ограждение территории 1 очереди строительства ОЭЗ ППТ «Титановая долина».

9.3 Мероприятия по пожарной безопасности

Для обеспечения нужд пожаротушения проектом предусмотрена прокладка производственно-пожарного водопровода от существующего производственного Верхнесалдинского водозабора до территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» и строительство распределительных сетей производственно-пожарного водопровода по всем улицам проектируемого объекта. Производственные объекты обеспечиваются наружным противопожарным водоснабжением. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети обеспечивает пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или части здания, сооружения.

Внутреннее пожаротушение объектов, размещаемых на площадке каждого из резидентов, осуществляется силами резидентов с учетом следующих требований (в соответствии с Федеральным законодательством):

к зданиям, сооружениям и строениям по всей их длине обеспечивается подъезд пожарных автомобилей с одной стороны при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров;

пожарные гидранты располагаются вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания;

переезды и переходы через внутриобъектовые железнодорожные пути всегда должны быть свободны для пропуски пожарных автомобилей;

ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта обеспечивает беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей;

размещение наружных сетей с горючими жидкостями и газами под зданиями, сооружениями и строениями производственного объекта не допускается;

к зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен обеспечиваться со всех сторон;

в местах, где по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей обеспечивается по спланированной поверхности;

расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до зданий предусматривается в соответствии нормативными требованиями.

при дальнейшем строительстве производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров будут иметь не менее двух въездов, а с размером стороны площадки более 1000 метров, расположенной вдоль автомобильной дороги, на этой стороне будет предусмотрено не менее двух въездов на площадку, расстояние между которыми не будет превышать 1500 метров. Расстояния между

зданиями, сооружениями и строениями, от складов, открытых технологических установок, агрегатов и оборудования до зданий, сооружений и строений, между складами, открытыми технологическими установками, агрегатами и оборудованием будут исключать возможность перехода пожара от одного здания, сооружения или строения к другому;

территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений;

дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водным источникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободны для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Данные требования должны быть учтены при разработке документации следующих этапов проектирования.

9.4 Система оповещения

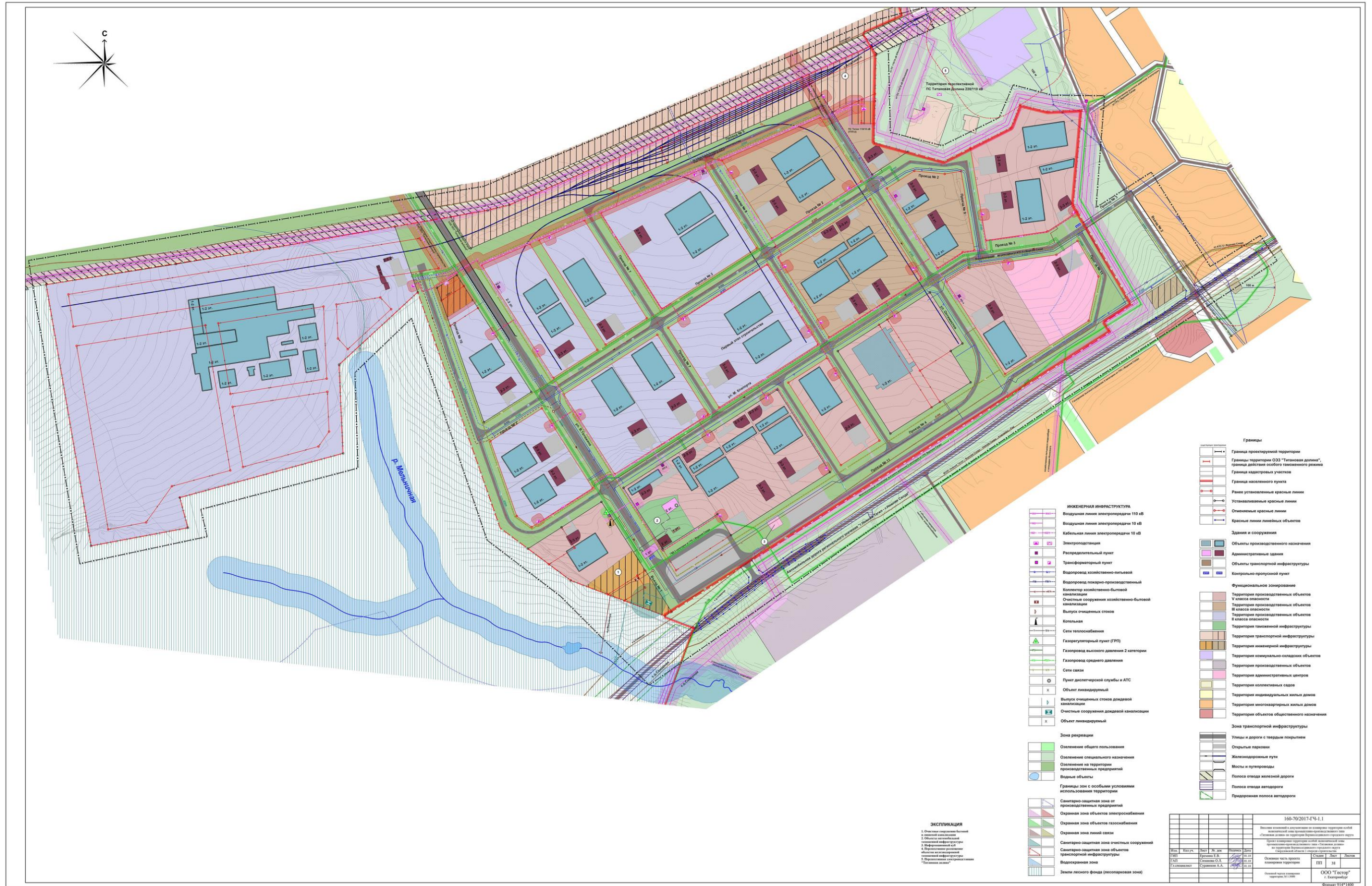
В особой экономической зоне «Титановая долина» предусмотрена установка новых систем оповещения ГО на базе аппаратуры нового поколения.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
мм – миллиметр;
г. – город;
ГО – городской округ;
МО – муниципальное образование;
п. – поселок;
кВ – киловольт;
ЛЭП – линия электропередачи;
МВт – мегаватт;
МПа – мегапаскалей;
ГРС – газораспределительная станция;
Гкал/час – гигакалорий в час;
м³/сут. – кубометров в сутки;
м³/месяц – кубометров в месяц;
тыс. куб.м/год – тысяч кубометров в год;
м³/час – кубометров в час;
РП – распределительный пункт;
ТП – трансформаторный пункт;
ПС – электроподстанция;
Ду – условный диаметр;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
КНС – канализационная насосная станция;
КПП – контрольно – пропускной пункт;
ТКО – твердые коммунальные отходы.
ТБО – твердые бытовые отходы

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства

Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:3000,
шифр 160-70/2017-ГЧ-1.1



- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- Воздушная линия электропередачи 110 кВ
 - Воздушная линия электропередачи 10 кВ
 - Кабельная линия электропередачи 10 кВ
 - Электростанция
 - Распределительный пункт
 - Трансформаторный пункт
 - Водопровод коммунально-питьевой
 - Водопровод пожарно-производственный
 - Комплексы хозяйственно-бытовой канализации
 - Очистные сооружения коммунально-бытовой канализации
 - Выпуск очищенных стоков
 - Кольцевая
 - Сети теплоснабжения
 - Газорегуляторный пункт (ГРП)
 - Газопровод высокого давления 2 категории
 - Газопровод среднего давления
 - Сети связи
 - Пункт диспетчерской службы и АТС
 - Объект ликвидиремый
 - Выпуск очищенных стоков дождевой канализации
 - Очистные сооружения дождевой канализации
 - Объект ликвидиремый

- Зона рекреации**
- Озеленение общего пользования
 - Озеленение специального назначения
 - Озеленение на территории производственных предприятий
 - Водные объекты
 - Границы зон с особыми условиями использования территории
 - Санитарно-защитная зона от производственных предприятий
 - Охранная зона объектов электрооборудования
 - Охранная зона объектов газоснабжения
 - Охранная зона линий связи
 - Санитарно-защитная зона очистных сооружений
 - Санитарно-защитная зона объектов транспортной инфраструктуры
 - Водоохранная зона
 - Земли лесного фонда (лесопарковая зона)

- Границы**
- Граница проектируемой территории
 - Границы территории ОЗЗ "Титановая долина", граница действия особого таможенного режима
 - Граница кадастровых участков
 - Граница населенного пункта
 - Радиус установленные красные линии
 - Установленные красные линии
 - Опознавательные красные линии
 - Красные линии линейных объектов

- Здания и сооружения**
- Объекты производственного назначения
 - Административные здания
 - Объекты транспортной инфраструктуры
 - Контрольно-пропускной пункт

- Функциональное зонирование**
- Территория производственных объектов V класса опасности
 - Территория производственных объектов III класса опасности
 - Территория производственных объектов II класса опасности
 - Территория транспортной инфраструктуры
 - Территория инженерной инфраструктуры
 - Территория коммунально-складских объектов
 - Территория производственных центров
 - Территория коллективных садов
 - Территория индивидуальных жилых домов
 - Территория многоквартирных жилых домов
 - Территория объектов общественного назначения

- Зона транспортной инфраструктуры**
- Улицы и дороги с твердым покрытием
 - Открытые ларьки
 - Железнодорожные пути
 - Мосты и туннели
 - Полоса отвода железной дороги
 - Придорожная полоса автодороги

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Очистные сооружения бытовых и дождевых стоков
2. Объекты жилищно-коммунальной инфраструктуры
3. Функциональный ОЗЗ
4. Производственные объекты
5. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
6. Территория "Титановая долина"

166-70/2017-ГЧ-1.1					
Внесены изменения в экспликацию по территории объектов жилищно-коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории ОЗЗ "Титановая долина" на территории "Титановая долина" на территории "Титановая долина"					
Экспликация территории объектов жилищно-коммунальной и транспортной инфраструктуры на территории ОЗЗ "Титановая долина"					
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Проверенный	Содержание
1	166-70/2017-ГЧ-1.1	01.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
2	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
3	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
4	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
5	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
6	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
7	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
8	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
9	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории
10	166-70/2017-ГЧ-1.1	02.11.2017	Степанова О.В.	Степанова О.В.	Оформление части проекта экспликация территории

ООО "Гестор"
г. Екатеринбург

Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства

Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:3000,
шифр 160-70/2017-ГЧ-1.2



Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 1

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	523355.13	1529910.83		
2	523433.29	1529935.38	144.33	57°29'34"
3	523506.00	1529948.41	400.00	147°28'39"
4	523583.25	1529928.43	23.70	237°27'23"
5	523792.02	1529939.03	309.16	260°39'53"
6	523936.50	1529907.80	163.40	306°37'30"
7	523955.13	1529910.83	122.00	57°28'49"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 6

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	524490.79	1529799.80		
2	524490.84	1529717.04	74.58	21°26'09"
3	524630.08	1529702.18	87.55	103°34'34"
4	524630.02	1529706.91	104.86	87°00'00"
5	524344.14	1529740.97	281.74	180°00'00"
6	524323.17	1529749.84	25.22	149°34'14"
7	524282.82	1529707.10	155.88	239°43'08"
8	524335.00	1529712.71	181.03	261°37'34"
9	524318.10	1529705.00	287.00	350°28'45"
10	524360.79	1529706.80	138.41	60°17'43"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 11

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	524152.18	1529704.83		
2	524152.18	1529704.83	326.99	147°28'32"
3	524240.87	1529688.56	325.01	237°28'22"
4	524400.77	1529683.16	284.40	327°28'40"
5	524612.18	1529704.83	326.94	60°27'39"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 2

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	523777.41	1529577.84		
2	523924.41	1529734.33	300.00	147°28'03"
3	523930.87	1529670.70	309.96	237°28'44"
4	523935.55	1529639.53	78.72	327°27'57"
5	523936.02	1529620.89	200.00	237°28'02"
6	523916.28	1529610.81	233.30	327°28'00"
7	523777.41	1529577.84	593.99	57°28'11"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 7

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	523945.45	1529658.45		
2	523910.23	1529630.80	280.01	147°28'28"
3	523918.43	1529673.30	340.00	237°28'36"
4	523962.84	1529610.80	209.98	327°28'30"
5	523945.45	1529658.45	340.00	57°28'27"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 12

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	524128.88	1529689.79		
2	523970.53	1529816.18	420.51	147°28'32"
3	523971.60	1529726.81	1172.74	237°28'36"
4	524089.83	1529628.55	436.53	340°43'47"
5	524128.88	1529689.79	72.63	57°28'34"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 16

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	524128.88	1529689.79		
2	524128.88	1529689.79	326.99	147°28'32"
3	524240.87	1529688.56	325.01	237°28'22"
4	524400.77	1529683.16	284.40	327°28'40"
5	524612.18	1529704.83	326.94	60°27'39"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 3

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	523874.14	1529744.84		
2	523918.30	1529687.87	289.99	147°28'30"
3	523922.75	1529638.33	360.00	237°28'36"
4	523967.26	1529638.40	290.00	327°28'24"
5	523968.81	1529648.88	380.01	57°28'39"
6	523874.14	1529744.84	140.00	57°30'19"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 8

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	524490.81	1529641.91		
2	524490.81	1529641.91	289.99	147°28'30"
3	524492.33	1529675.67	290.00	327°28'34"
4	524490.81	1529641.91	380.01	57°28'39"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 13

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	524224.00	1529813.77		
2	524224.00	1529813.77	384.78	147°28'32"
3	524300.84	1529878.71	304.48	154°18'23"
4	524492.33	1529868.27	142.29	181°18'17"
5	524500.45	1529886.71	126.83	181°14'48"
6	524507.98	1529873.33	107.43	108°17'47"
7	524437.23	1529883.80	129.60	237°28'31"
8	524438.38	1529874.44	228.67	327°28'46"
9	524492.33	1529813.77	61.02	327°27'40"
10	524224.00	1529813.77	384.78	147°28'32"
11	524224.00	1529813.77	114.80	327°28'36"
12	524307.69	1529870.82	114.80	327°28'36"
13	524327.44	1529884.84	115.54	80°09'22"

Координаты условных (поворотных) точек красных линий квартала 17

№	X	Y	Длина	Дирекционный угол
1	524144.80	1529719.38		
2	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
3	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
4	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
5	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
6	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
7	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
8	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
9	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
10	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
11	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
12	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
13	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
14	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
15	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
16	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
17	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
18	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
19	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
20	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
21	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
22	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
23	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
24	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
25	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
26	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
27	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
28	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
29	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
30	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
31	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
32	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
33	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
34	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
35	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
36	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
37	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
38	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
39	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
40	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
41	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
42	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
43	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
44	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
45	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
46	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
47	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
48	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
49	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
50	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
51	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
52	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
53	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
54	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
55	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
56	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
57	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
58	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
59	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
60	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
61	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
62	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
63	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
64	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
65	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
66	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
67	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
68	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
69	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
70	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
71	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
72	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
73	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
74	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
75	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
76	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
77	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
78	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
79	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
80	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
81	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
82	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
83	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
84	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
85	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
86	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
87	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
88	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
89	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
90	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
91	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
92	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
93	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
94	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
95	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"
96	524144.80	1529719.38	26.61	56°14'37"
97	524144.80	1529719.38	23.21	56°19'37"
98	524144.80	1529719.38	25.11	56°19'36"
99	524143.20	1529706.40	25.85	56°14'37"
100	524144.80	1529719.38	27.27	56°14'38"

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Правительства
Свердловской области
от 09.02.2018 № 68-РП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
особой экономической зоны
промышленно-производственного
типа «Титановая долина»
на территории Верхнесалдинского
городского округа Свердловской
области 1 очереди строительства
и основной части проекта
межевания территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта межевания территории особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Титановая долина»
на территории Верхнесалдинского городского округа
Свердловской области 1 очереди строительства**

1. Текстовая часть проекта межевания (пояснительная записка), том 3, шифр 160-70/2017-ТЧ-3 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории (1 этап), масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-3.2 (приложение № 2).
3. Чертеж межевания территории (формирование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд), масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-3.3 (приложение № 3).
4. Чертеж межевания территории (2 этап), масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-3.4 (приложение № 4).
5. Чертеж межевания территории (3 этап), масштаб 1:3000, шифр 160-70/2017-ГЧ-3.5 (приложение № 5).

Приложение № 1
к основной части проекта
межевания территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства

Текстовая часть проекта межевания (пояснительная записка), том 3,
шифр 160-70/2017-ТЧ-3

**Общество с ограниченной ответственностью
«Гестор»**



Заказчик: **ОАО «ОЭЗ «Титановая долина»**

Внесение изменений в документацию по планировке территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа

**ПРОЕКТ
межевания территории особой экономической зоны
промышленно-производственного типа «Титановая долина»
на территории Верхнесалдинского городского округа
Свердловской области 1 очереди строительства**

**Текстовая часть проекта межевания
(пояснительная записка),
том 3, шифр 160-70/2017-ТЧ-3**

Екатеринбург, 2018

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководитель	Директор	Берсенева Н.А.	
Руководитель проекта	Главный градостроитель проекта	Суравикин А.А.	
Архитектурно-планировочная часть	Главный архитектор проекта	Симакова О.Л.	
Инженерные сети	Главный инженер проекта	Еремина Е.В.	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1	2	3	4	5
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства. Том 1. Шифр 160-70/2017-ГЧ-1	-	32	несекретно
1.2.	Основной чертеж планировки территории. Шифр 160-70/2017-ГЧ-1.1	1:3000	1	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 160-70/2017-ГЧ-1.2	1:3000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1.	Проект планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства. Том 2. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2	-	99	несекретно
2.2.	Карта планировочной структуры территории, включающая в себя «Схему границ территорий объектов культурного наследия» и «Карту планировочной структуры территории» Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.1	-	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.2	1:3000	1	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.3	1:3000	1	несекретно
2.5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.4	1:3000	1	несекретно
2.6.	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.5	1:3000	1	несекретно
2.7.	Схема развития инженерной инфраструктуры. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.6	1:3000	1	несекретно
2.8.	Схема размещения внеплощадочных инженерных сетей и сооружений. Шифр 160-70/2017-ГЧ-2.7	-	1	несекретно
3.	Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
3.1.	Схема фактического использования территории. Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.1	1:3000	1	несекретно
Материалы основной части проекта межевания территории				
3.2.	Проект межевания территории особой	-	83	несекретно

1	2	3	4	5
	экономической зоны промышленно – производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области 1 очереди строительства. Том 3. Шифр 160-70/2017-ГЧ-3			
3.3.	Чертеж межевания территории (1 этап). Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.2	1:3000	1	несекретно
3.4.	Чертеж межевания территории (образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд). Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.3	1:3000	1	несекретно
3.5.	Чертеж межевания территории (2 этап). Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.4	1:3000	1	несекретно
3.6.	Чертеж межевания территории (3 этап). Шифр 160-70/2017-ГЧ-3.5	1:3000	1	несекретно

Содержание

Введение.....	48
1. Краткая характеристика территории проектирования	51
2. Сведения об образуемых земельных участках.....	59
2.1. Определение территорий, подлежащих межеванию	60
2.2. Межевание территории (1 этап)	60
2.3. Образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд	85
2.4. Межевание территории (2 этап)	88
2.5. Межевание территории (3 этап)	109

Введение

Документация по планировке территории применительно к 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа (далее – Проект планировки) разработана в рамках договора оказания услуг на выполнение работ по разработке документации планировке территории применительно к 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа между Открытым акционерным обществом «Особая экономическая зона «Титановая долина» и обществом с ограниченной ответственностью «Гестор» на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 09.08.2017 № 856-П «О принятии решения о подготовке внесения изменений в документацию по планировке территории применительно к 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственной типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа и подготовке документации по планировке территории для размещения второй очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» с внеплощадочными линейными объектами инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Сысертского городского округа Свердловской области».

Целью разработки проекта межевания территории является определение местоположения границ образуемых земельных участков и частей земельных участков.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 27 июля 2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;

Федеральный закон от 01 июня 2017 года № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

перспективный план развития особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Свердловской области на период до 2025 года, утвержденный Решением Наблюдательного совета ОЭЗ ППТ на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области. Протокол № 11 от 21.12.2016;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП;

СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации);

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85* (с Изменением N 1)»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 25.04.2014);

ГОСТ 2166-76 «Картография. Термины и определения»;

Стандарт ISO/TC211 № 19115 «Географическая информация. Метаданные: перспективы практического применения»;

ГОСТ Р 52155-2003 Национальный стандарт РФ «Географические информационные системы федеральные, региональные, муниципальные» Госстандарт России Москва;

ГОСТ Р 50828-95 Государственный стандарт Российской Федерации «Геоинформационное картографирование «Пространственные данные, цифровые и электронные карты. Общие требования», Госстандарт России, Москва;

ГОСТ Р 51794-2001 Государственный стандарт Российской Федерации «Системы координат. Методы преобразований координат определяемых точек» Госстандарт России, Москва;

ГОСТ Р 52438-2005 Национальный стандарт Российской Федерации «Географические информационные системы. Термины и определения».

Настоящий проект выполнен с учетом следующих документов территориального планирования и документов градостроительного зонирования:

Схема территориального планирования Свердловской области, утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области»;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа, утвержденный решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 24.08.2011 №523;

Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда, утвержденный решением Думы городского округа от 26.12.2012 № 97 (с изменениями от 23.03.2016 № 434);

Документация по планировке территории 1 очереди особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Титановая долина» на территории Верхнесалдинского городского округа Свердловской области (шифр У-77792-ИУ), утвержденная распоряжением Правительства Свердловской области от 19.07.2013 № 999-РП.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66).

На основании статьи 12 Закона Свердловской области от 04.07.2016 № 76-ОЗ «О видах объектов регионального значения и местного значения, подлежащих отображению на документах территориального планирования Свердловской области и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» объект относится к объектам регионального значения.

1. Краткая характеристика территории проектирования

Общая площадь проектируемой территории 1 очереди ОЭЗ ППТ «Титановая долина» составляет 298,0977 га.

Сведения о существующем местоположении земельных участков (межевании территории) подготовлены на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории, выданного филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области от 22.01.2018 № 66/ИСХ/18-51503.

Описание существующих земельных участков представлено в таблице 1 «Ведомость существующих земельных участков», описание существующих объектов капитального строительства представлено в таблице 2 «Ведомость существующих объектов капитального строительства».

Графическое отображение существующего местоположения земельных участков представлено на схеме «Схема фактического использования территории», шифр 160-70/2017-ГЧ-3.1.

В границах проекта действующие публичные сервитуты отсутствуют.

Ведомость существующих земельных участков

№ участка по п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид использования земельного участка по документу	Площадь земельного участка, м ²	Статус ЗУ	Адрес (описание местоположение)	Землепользователь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:08:0000000:37 (единое землепользование, входящий 66:08:0701005:2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Эксплуатация железной дороги	575 600	Ранее учтенный	обл. Свердловская, Верхнесалдинский городской округ	Российская Федерация, собственность
							ОАО «РЖД», аренда
2	66:08:0000000:37 (единое землепользование, входящий 66:08:0701008:4)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Эксплуатация железной дороги	575 600	Ранее учтенный	обл. Свердловская, Верхнесалдинский городской округ	Российская Федерация, собственность
							ОАО «РЖД», аренда
3	66:08:0000000:36 (единое землепользование, входящий 66:08:0805008:20)	Земли населённых пунктов	Эксплуатация железной дороги	716829	Ранее учтенный	обл. Свердловская, г. Верхняя Салда	Российская Федерация, собственность
							ОАО «РЖД», аренда
4	66:08:0805008:142	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	157 002	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих, порядковый номер № 20	Свердловская область, собственность
							«ООО» СТОД, аренда
5	66:08:0805008:143	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	132 558	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих, порядковый номер № 19	Свердловская область, собственность
							ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», аренда
6	66:08:0805008:160	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	959 364	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих	Свердловская область, собственность
							ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», аренда
7	66:08:0805008:158 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	529 664	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих	Свердловская область, собственность
8	66:08:0805008:150	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	48 261	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих, порядковый номер № 12	Свердловская область, собственность
							«ООО» СТОД, аренда
9	66:08:0805008:144	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	15 533	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих, порядковый номер № 13	Свердловская область, собственность
							«ООО» СТОД, аренда
10	66:08:0805008:145	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны,	Для размещения особой экономической зоны промышленно-	52 142	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой	Свердловская область, собственность

1	2	3	4	5	6	7	8
		безопасности и земли иного специального назначения	производственного назначения			застройки по ул. Уральских Рабочих	ООО «Инструментальное производство», аренда
21	66:08:0805008:164	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	26 836	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих, порядковый номер 9	Свердловская область, собственность
22	66:08:0805008:151	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	65 204	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих, порядковый номер № 16	Свердловская область, собственность ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», аренда
23	66:08:0805008:149	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	44 658	Учтенный	Российская Федерация, Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Владислава Тетюхина, земельный участок № 1	Свердловская область, собственность ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», аренда
24	66:08:0805008:148	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	107 991	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 36	Свердловская область, собственность ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», аренда
25	66:08:0805008:157	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	95 607	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих	ООО «ВСМПО-Новые Технологии», собственность
26	66:08:0805008:147	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	108 308	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих, порядковый номер № 37	Свердловская область, собственность ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина», аренда
27	66:08:0000000:1735 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 29)	Земли населённых пунктов	Под подстанции и опоры воздушных линий	25	Учтенный	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, на земельном участке расположено сооружение "ВЛ-10 кВ Аист"	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
28	66:08:0000000:1733 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 31)	Земли населённых пунктов	Под подстанции и опоры воздушных линий	38	Учтенный	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, на земельном участке расположено сооружение "ВЛ-10 кВ Птицефабрика"	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
29	66:08:0805008:154 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Под подстанции и опоры воздушных линий	42	Учтенный	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ (ВЛ-110кВ ПС Салка-ПС Пятилетка 1 и 2)	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», аренда

1	2	3	4	5	6	7	8
30	66:08:0000000:1734 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 15)	Земли населённых пунктов	Под подстанции и опоры воздушных линий	26	Учтенный	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, на земельном участке расположено сооружение "ВЛ-10 кВ Никитинский"	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена
31	66:08:0000000:1727 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 56)	Земли населённых пунктов	Под подстанции и опоры воздушных линий	21	Учтенный	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, на земельном участке расположено сооружение 'ВЛ-6 кВ Птицесовхоз'	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», аренда
32	66:08:0805008	-	-	3 644 200	-	-	Земли в кадастровом квартале 66:08:0805008, государственная собственность на которые не разграничена
33	66:08:0000000:2727 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 13)	Земли населённых пунктов	Для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 6-10 кВ с территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	13 237	Временный	Свердловская область, г. Верхняя Салда	-
34	66:08:0000000:2738 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 8)	Земли населённых пунктов	Для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 110 кВ с территорией ОЭЗ ППТ «Титановая долина»	36 753	Временный	Свердловская область, город Верхняя Салда	-
35	66:08:0000000:2836 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 21)	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	1 140	Временный	Свердловская область, г. Верхняя Салда	-
36	66:08:0000000:1756 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земли населённых пунктов	Для строительства линейного объекта - производственно-противопожарного водовода	30 282	Временный	Свердловская область, город Верхняя Салда	-
37	66:08:0805008:190 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	2311	Учтенный	Свердловская область, город Верхняя Салда	-
38	66:08:0000000:39 (единое землепользование, входящий 66:08:0805008:94)	Земли населённых пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил- Нижняя Салда	149 383	Учтенный	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, автодорога г. Нижний Тагил - г. Нижняя Салда	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
39	66:08:0000000:2826 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	7833	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда	Земельный участок, государственная собственность на который не разграничена МУП «Городское управление жилищно-коммунального хозяйства», аренда
40	66:08:0000000:39 (единое землепользование, входящий 66:08:0805008:90)	Земли населённых пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил- Нижняя Салда	149 383	Учтенный	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, автодорога г. Нижний Тагил - г. Нижняя Салда	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
41	66:08:0000000:39 (единое землепользование,	Земли населённых пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил- Нижняя Салда	149 383	Учтенный	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, автодорога г.	Свердловская область, собственность

1	2	3	4	5	6	7	8
	входящий 66:08:0805010:97					Нижний Тагил - г. Нижняя Салда	СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
42	66:08:0000000:39 (единое землепользование, входящий 66:08:0805009:197)	Земли населённых пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	149 383	Учтенный	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, автодорога г. Нижний Тагил - г. Нижняя Салда	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
43	66:08:0805009:590 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	4 901	Временный	Свердловская область, город Верхняя Салда	-
44	66:08:0000000:1759 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 35)	Земли населённых пунктов	для строительства линейного объекта- газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа	28292	Временный	Свердловская область, город Верхняя Салда	-
45	66:08:0805008:166 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории	1744	Временный	Свердловская область, г. Верхняя Салда	-
46	66:08:0000000:39 (единое землепользование, входящий 66:08:0805008:91)	Земли населённых пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	149 383	Учтенный	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, автодорога г. Нижний Тагил - г. Нижняя Салда	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
47	66:08:0805008:167 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земли населённых пунктов	общее пользование территории	5185	Временный	Свердловская область, город Верхняя Салда	-
48	66:08:0701008:3 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	под автодорогу	243 172	Ранее учтенный	обл. Свердловская, р-н Верхнесалдинский, дорога Н-Тагил-Н-Салда	Свердловская область, собственность СОГУ «Управление автомобильных дорог», постоянное (бессрочное) пользование
49	66:08:0805009	-	-	-	-	-	Земли в кадастровом квартале 66:08:0805009, государственная собственность на которые не разграничена -
50	66:08:0805008:194 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	Земли населённых пунктов	использование: Под иными объектами специального назначения	4	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда	ООО «ВСМПО-Новые Технологии», собственность
51	66:08:0805008:204	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	203 029	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих	Свердловская область, собственность
52	66:08:0805008:203	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	68 869	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских рабочих	Свердловская область, собственность
53	66:08:0805008:162	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения особой экономической зоны промышленно-производственного назначения	29 037	Учтенный	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, порядковый номер № 8	Свердловская область, собственность

Ведомость существующих объектов капитального строительства

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Назначение (проектируемое назначение)
1	2	3	4	5	6
1	66:08:0805008:170	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136; 66:08:0805008:159	протяженность 45 м	Сооружения электроэнергетики
2	66:08:0805008:171	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136; 66:08:0805008:159	площадь 27 кв. м	Сооружения электроэнергетики
3	66:08:0805008:172	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136; 66:08:0805008:159	объем 63 куб. м	Сооружения электроэнергетики
4	66:08:0805008:176	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136; 66:08:0805008:159	площадь 730 кв. м	Сооружения электроэнергетики
5	66:08:0805008:177	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136; 66:08:0805008:159	площадь 97.8 кв. м	Сооружения электроэнергетики
6	66:08:0805008:179	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136; 66:08:0805008:159	глубина 2.5 м	Иные сооружения производственного назначения
7	66:08:0805008:180	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136, 66:08:0805008:159	площадь 258 кв. м	Сооружения электроэнергетики
8	66:08:0805008:181	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136, 66:08:0805008:159	протяженность 283 м	Сооружения электроэнергетики
9	66:08:0805008:182	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136, 66:08:0805008:159	высота 24.3 м	Сооружения электроэнергетики
10	66:08:0805008:191	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих	протяженность 2791 м, глубина залегания 1.6 м	Иные сооружения производственного назначения
11	66:08:0805008:195	здание	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго – западнее жилой застройки по улице Уральских рабочих	102.1	Нежилое здание
12	66:08:0805008:196	здание	Свердловская обл., г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих	17565.9	Нежилое здание
13	66:08:0805008:197	здание	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по улице Уральских Рабочих	2804.8	Нежилое здание
14	66:08:0805008:198	здание	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по улице Уральских Рабочих	106.9	Нежилое здание

15	66:08:0805008:199	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих	протяженность 3368 м	Иные сооружения производственного назначения
16	66:08:0805008:202	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, в 480 метрах юго-западнее жилой застройки по ул. Уральских Рабочих, на земельном участке с кадастровым номером 66:08:0805008:160, 66:08:0805008:190, 66:08:0805008:151, 66:08:0000000:1756, 66:08:0000000:2705, 66:08:0000000:2738	протяженность 14901 м	Иные сооружения производственного назначения
17	66:08:0805008:205	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Владислава Тетюхина, земельный участок №1.	площадь застройки 179.5 кв. м, протяженность 67 м	Иные сооружения производственного назначения
18	66:08:0805008:206	здание	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Владислава Тетюхина, земельный участок №1.	54.0	Нежилое здание
19	66:08:0805008:207	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Владислава Тетюхина, земельный участок №1.	протяженность 304 м, протяженность 241 м, протяженность 217 м, протяженность 244 м, протяженность 283 м, протяженность 248 м, протяженность 231 м	Иные сооружения производственного назначения
20	66:08:0805008:208	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, ул. Владислава Тетюхина, земельный участок №1.	площадь застройки 498.2 кв. м, площадь застройки 6491.2 кв. м	Иные сооружения производственного назначения
21	66:08:0000000:2829	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда, юго-западная часть города, земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:136; 66:08:0805008:159	протяженность 215 м	Сооружения электроэнергетики
22	66:08:0000000:2886	сооружение	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 66:08:0000000:2705; 66:08:0805009:487; 66:08:0805014:148; 66:08:0805014:143; 66:08:0805014:145; 66:08:0805014:149; 66:08:0805014:148; 66:08:0000000:39; 66:08:0000000:41; 66:08:0000000:1756; 66:08:0805008:160; 66:08:0805008:144; 66:08:0805014:44	протяженность 2850 м	Иные сооружения производственного назначения
23	66:08:0000000:2893	сооружение	Свердловская область, г. Верхняя Салда	протяженность 8329 м, глубина залегания: 3 м	Иные сооружения производственного назначения

2. Сведения об образуемых земельных участках

Проект межевания территории 1 очереди ОЭЗ ППТ «Титановая долина» разработан в составе документации по планировке территории. Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков.

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;

обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него.

обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

обеспечение возможности проведения строительства инженерных сетей, составляющих недвижимое имущество, то есть резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий по строительству.

2.1. Определение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий 1 очереди ОЭЗ ППТ «Титановая долина» определены в соответствии с «Основным чертежом проекта планировки территории» и с учетом границ ранее образованных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает образование земельных участков для размещения резидентов особой экономической зоны и для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры. Образование новых земельных участков осуществляется посредством выполнения кадастровых работ с соблюдением требований ст. 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

В связи с тем, что по сведениям Единого государственного реестра недвижимости в границах особой экономической зоны имеются земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации – Свердловской области, реализация проекта межевания территории предусмотрена в три этапа.

На первом этапе и втором этапе межевания согласно статье 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено образование земельных участков из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. При этом образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности, на основании п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется путем раздела земельных участков, находящихся в государственной собственности, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах.

На третьем этапе реализации проекта межевания территории в соответствии со ст. 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации осуществляется объединение земельных участков, образованных на первом и втором этапе проекта межевания.

2.2. Межевание территории (1 этап)

Первым этапом межевания территории ОЭЗ ППТ «Титановая долина» предусмотрено:

- образование земельных участков в результате выполнения кадастровых работ путем раздела исходных земельных участков (с кадастровыми номерами 66:08:0000000:1735, 66:08:0000000:1733, 66:08:0000000:1734, 66:08:0000000:1727 и 66:08:0805008:154) с сохранением исходных в измененных границах;
- образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена;
- образование земельных участков и частей земельных участков для строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры.

Положениями ч. 7 ст.72 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрен переходный период (не позднее 1 марта 2022 года) сохранения временного характера сведений государственного кадастра недвижимости об образованных объектах недвижимости, предусмотренного ст. 24 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (в редакции, действовавшей до 1 января 2017 года), до момента государственной регистрации права на такой объект недвижимости либо до момента государственной регистрации аренды, если объектом недвижимости является земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, и образование новых объектов недвижимости из объекта недвижимости, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведения о котором носят временный характер, не допускается.

В связи с наличием в границах проектирования на момент разработки настоящего проекта межевания земельных участков, имеющих временный характер сведений ЕГРН, для строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры предусмотрено образование частей таких участков.

В связи с тем, что земельные участки, имеющие временный характер внесенных в ЕГРН сведений, образованы из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и могут быть исключены из ЕГРН в течение срока действия такого временного характера (не позднее 1 марта 2022 года) по заявлению представителя уполномоченного на предоставление такими земельными участками органа местного самоуправления, также для возможности реализации проектных решений для строительства линейных объектов транспортной инфраструктуры в случае исключения из ЕГРН соответствующих сведений настоящим проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков, местоположение которых соответствует местоположению частей земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 3.

Сведения об образуемых частях земельных участков представлены в таблице 4.

Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в таблице 5.

Сведения об образуемых земельных участках (1 этап)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка/квартал, кв. м	Категория земель исходного земельного участка/квартала	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка, (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:08:0000000:1735 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 29)	25	Земли населённых пунктов	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0000000:1735:ЗУ1	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1735:ЗУ2	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1735:ЗУ3	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1735:ЗУ4	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1735:ЗУ5	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1735:ЗУ6	3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Производственная деятельность (6.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
					66:08:0000000:1735:3У7	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1735:3У8	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1735:3У9	5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1735:3У10	3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
2	66:08:0000000:1733 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 31)	38	Земли населённых пунктов	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0000000:1733:3У1	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1733:3У2	3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1733:3У3	5	Земли промышленности,	Производственная

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1733:ЗУ4	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1733:ЗУ5	5	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1733:ЗУ6	12	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1733:ЗУ7	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1733:ЗУ8	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1733:ЗУ9	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Производственная деятельность (6.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
					66:08:0000000:1733:3У10	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
3	66:08:0000000:1734 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 15)	26	Земли населённых пунктов	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0000000:1734:3У1	21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1734:3У2	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1734:3У3	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
4	66:08:0805008:154 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0805008:154:3У1	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:3У2	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:3У3	6	Земли промышленности,	Производственная

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:3У4	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:3У5	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:3У6	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
5	66:08:0000000:1727 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 56)	21	Земли населённых пунктов	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0000000:1727:3У1	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1727:3У2	2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
6	66:08:0805008	-	Вне границ населенного пункта	Образование из земель, государственная собственность на которые не	66:08:0805008:3У1	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	Производственная деятельность (6.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				разграничена			деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
					66:08:0805008:3У2	1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
		-	В границах населенного пункта	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	66:08:0805008:3У3	9782	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У4	119	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У5	281	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У6	1245	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У7	69	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У8	1213	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У9	2491	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У10	90	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У11	37	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805008:3У12	35	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
7	66:08:0805009	-	-	Образование из	66:08:0805009:3У1	1715	Земли населённых пунктов	Земельные участки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				земель, государственная собственность на которые не разграничена				(территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805009:3У2	17	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805009:3У3	33	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
					66:08:0805009:3У4	14	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Сведения об образуемых частях земельных участков (1 этап)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/ квартала	Площадь исходного земельного участка/ квартала, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка в границах временного отвода, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	
							Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:08:0000000:2727 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 13)	13237	Земли населённых пунктов	Для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 6-10 кВ с территории ОЭЗ ППТ "Титановая долина"	:2727:ЧЗУ1	119	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:2727:ЧЗУ2	37	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:2727:ЧЗУ3	17	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
2	66:08:0000000:2738 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 8)	36753	Земли населённых пунктов	Для строительства линейного объекта: трассы выноса воздушной линии электропередач 110 кВ с территорией ОЭЗ ППТ "Титановая долина"	:2738:ЧЗУ1	281	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:2738:ЧЗУ2	90	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:2738:ЧЗУ3	33	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
3	66:08:0805008:190 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	2311	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	:190:ЧЗУ1	90	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:190:ЧЗУ2	28	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:190:ЧЗУ3	705	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:190:ЧЗУ4	1247	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:190:ЧЗУ5	238	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
4	66:08:0000000:1756 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 5)	30282	Земли населённых пунктов	Для строительства линейного объекта - производственно-противопожарного водовода	:1756:ЧЗУ1	1245	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:1756:ЧЗУ2	70	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
5	66:08:0000000:39 (единое землепользование, входящий 66:08:0805008:94 66:08:0805008:90 66:08:0805009:197 66:08:0805008:91)	149383	Земли населённых пунктов	Под автодорогу Нижний Тагил-Нижняя Салда	:39:ЧЗУ1	66	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:39:ЧЗУ2	1803	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:39:ЧЗУ3	862	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:39:ЧЗУ4	2071	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:39:ЧЗУ5	1971	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
6	66:08:0805008:167 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	5185	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории	:167:ЧЗУ1	1367	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:167:ЧЗУ2	47	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:167:ЧЗУ3	226	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					:167:ЧЗУ4	850	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
7	66:08:0000000:1759 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 35)	28292	Земли населённых пунктов	для строительства линейного объекта-газопровод высокого давления 0,3-0,6 МПа	:1759:ЧЗУ1	35	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:1759:ЧЗУ2	14	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
8	66:08:0805008:166 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	1744	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории	:166:ЧЗУ1	1213	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
9	66:08:0805009:590 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 4)	4 901	Земли населённых пунктов	Общее пользование территории	:590:ЧЗУ1	1304	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:590:ЧЗУ2	19	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:590:ЧЗУ3	86	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:590:ЧЗУ4	306	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
10	66:08:0000000:36	716 829	Земли населённых пунктов	Эксплуатация железной дороги	:36:ЧЗУ1	2249	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
					:36:ЧЗУ2	548	Строительство линейных объектов транспортной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут

Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков (1 этап)

Ведомость координат образуемых земельных участков (1 этап)

66:08:0000000:1735:3У1

№	X	Y
1	524483,48	1526834,42
2	524484,42	1526834,77
3	524484,76	1526833,83
4	524484,43	1526833,71
5	524483,53	1526834,28
1	524483,48	1526834,42
6	524544,35	1526856,96
7	524545,28	1526857,31
8	524545,64	1526856,37
9	524544,70	1526856,02
6	524544,35	1526856,96

66:08:0000000:1735:3У2

№	X	Y
1	523814,47	1526585,96
2	523815,40	1526586,31
3	523815,75	1526585,38
4	523814,82	1526585,03
1	523814,47	1526585,96
5	524034,38	1526668,47
6	524035,31	1526668,82
7	524035,66	1526667,89
8	524034,73	1526667,54
5	524034,38	1526668,47
9	524314,11	1526772,05
10	524315,04	1526772,40
11	524315,39	1526771,46
12	524314,45	1526771,12
9	524314,11	1526772,05
13	524368,98	1526792,01
14	524369,92	1526792,36
15	524370,27	1526791,42
16	524369,33	1526791,07
13	524368,98	1526792,01
17	524483,53	1526834,28
18	524484,43	1526833,71

19	524483,83	1526833,48
17	524483,53	1526834,28

66:08:0000000:1735:3У3

№	X	Y
1	524422,94	1526810,95
2	524422,59	1526811,88
3	524421,65	1526811,53
4	524422,00	1526810,60
1	524422,94	1526810,95

66:08:0000000:1735:3У4

№	X	Y
1	524204,54	1526731,59
2	524205,47	1526731,94
3	524205,82	1526731,01
4	524204,89	1526730,66
1	524204,54	1526731,59
5	524262,64	1526752,99
6	524263,57	1526753,34
7	524263,92	1526752,41
8	524262,99	1526752,06
5	524262,64	1526752,99

66:08: 0000000:1735:3У5

№	X	Y
1	524089,91	1526689,30
2	524090,84	1526689,65
3	524091,19	1526688,73
4	524090,26	1526688,37
1	524089,91	1526689,30
5	524147,22	1526710,82
6	524148,15	1526711,17
7	524148,50	1526710,24
8	524147,57	1526709,89
5	524147,22	1526710,82

66:08:0000000:1735:3У6

№	X	Y
1	523869,62	1526606,55
2	523870,55	1526606,90
3	523870,90	1526605,97
4	523869,97	1526605,62
1	523869,62	1526606,55
5	523924,56	1526627,06
6	523925,49	1526627,41
7	523925,84	1526626,48
8	523924,91	1526626,13
5	523924,56	1526627,06
9	523979,56	1526647,78
10	523980,49	1526648,13
11	523980,84	1526647,20
12	523979,91	1526646,85
9	523979,56	1526647,78

66:08:0000000:1735:3Y7

№	X	Y
1	523700,54	1526543,64
2	523701,47	1526543,99
3	523701,82	1526543,06
4	523700,89	1526542,71
1	523700,54	1526543,64
5	523758,52	1526564,66
6	523759,45	1526565,01
7	523759,80	1526564,08
8	523758,87	1526563,73
5	523758,52	1526564,66

66:08:0000000:1735:3Y8

№	X	Y
1	523646,45	1526522,69
2	523646,10	1526523,62
3	523645,17	1526523,27
4	523645,52	1526522,34
1	523646,45	1526522,69

66:08:0000000:1735:3Y9

№	X	Y
1	523364,85	1526417,02
2	523365,78	1526417,37
3	523366,13	1526416,44

4	523365,20	1526416,09
1	523364,85	1526417,02
5	523420,66	1526437,82
6	523421,59	1526438,17
7	523421,94	1526437,24
8	523421,01	1526436,89
5	523420,66	1526437,82
9	523475,88	1526458,25
10	523476,81	1526458,60
11	523477,16	1526457,67
12	523476,23	1526457,32
9	523475,88	1526458,25
13	523530,38	1526479,63
14	523531,31	1526479,98
15	523531,66	1526479,05
16	523530,73	1526478,70
13	523530,38	1526479,63
17	523589,59	1526502,10
18	523590,52	1526502,45
19	523590,87	1526501,53
20	523589,94	1526501,17
17	523589,59	1526502,10

66:08:0000000:1735:3Y10

№	X	Y
1	523197,01	1526353,88
2	523197,94	1526354,23
3	523198,29	1526353,30
4	523197,36	1526352,95
1	523197,01	1526353,88
5	523254,48	1526375,63
6	523255,41	1526375,98
7	523255,76	1526375,05
8	523254,83	1526374,70
5	523254,48	1526375,63
9	523310,21	1526396,94
10	523311,14	1526397,29
11	523311,49	1526396,36
12	523310,56	1526396,01
9	523310,21	1526396,94

66:08:0000000:1733:3Y1

№	X	Y
1	523163,55	1526352,16
2	523164,48	1526352,51
3	523164,83	1526351,58
4	523163,90	1526351,23
1	523163,55	1526352,16
5	523549,08	1526887,56
6	523549,69	1526888,35
7	523550,48	1526887,74
8	523549,87	1526886,95
5	523549,08	1526887,56
9	523594,52	1526851,57
10	523595,13	1526852,37
11	523595,93	1526851,76
12	523595,32	1526850,96
9	523594,52	1526851,57
13	523857,67	1526645,43
14	523858,28	1526646,22
15	523859,07	1526645,61
16	523857,86	1526644,82
13	523857,67	1526645,43
17	523858,15	1526614,68
18	523859,08	1526615,03
19	523859,43	1526614,10
20	523858,50	1526613,75
17	523858,15	1526614,68
21	524325,61	1526790,68
22	524326,55	1526791,03
23	524326,90	1526790,09
24	524325,97	1526789,74
21	524325,61	1526790,68

66:08:0000000:1733:3Y2

№	X	Y
1	523217,20	1526372,13
2	523218,13	1526372,48
3	523218,48	1526371,55
4	523217,55	1526371,20
1	523217,20	1526372,13
5	523259,79	1526388,65
6	523260,72	1526389,00
7	523261,07	1526388,07

8	523260,14	1526387,72
5	523259,79	1526388,65
9	523307,59	1526406,36
10	523308,52	1526406,71
11	523308,87	1526405,77
12	523307,93	1526405,43
9	523307,59	1526406,36

66:08:0000000:1733:3Y3

№	X	Y
1	523358,45	1526425,20
2	523359,38	1526425,55
3	523359,73	1526424,62
4	523358,80	1526424,27
1	523358,45	1526425,20
5	523408,77	1526443,97
6	523409,70	1526444,32
7	523410,05	1526443,39
8	523409,12	1526443,04
5	523408,77	1526443,97
9	523457,55	1526462,51
10	523458,48	1526462,86
11	523458,83	1526461,93
12	523457,90	1526461,58
9	523457,55	1526462,51
13	523517,20	1526486,32
14	523518,13	1526486,67
15	523518,48	1526485,74
16	523517,55	1526485,39
13	523517,20	1526486,32
17	523576,29	1526508,12
18	523577,21	1526508,47
19	523577,57	1526507,55
20	523576,64	1526507,19
17	523576,29	1526508,12

66:08:0000000:1733:3Y4

№	X	Y
1	523671,27	1526544,38
2	523672,20	1526544,74
3	523672,55	1526543,81
4	523671,62	1526543,45
1	523671,27	1526544,38

5	523762,99	1526578,18
6	523763,92	1526578,53
7	523764,27	1526577,60
8	523763,34	1526577,25
5	523762,99	1526578,18

66:08:0000000:1733:3Y5

№	X	Y
1	523641,30	1526812,26
2	523641,91	1526813,05
3	523642,71	1526812,44
4	523642,10	1526811,65
1	523641,30	1526812,26
5	523690,21	1526775,50
6	523690,82	1526776,29
7	523691,61	1526775,68
8	523691,00	1526774,89
5	523690,21	1526775,50
9	523753,84	1526726,96
10	523754,45	1526727,75
11	523755,24	1526727,14
12	523754,63	1526726,35
9	523753,84	1526726,96
13	523797,79	1526691,83
14	523798,40	1526692,62
15	523799,19	1526692,01
16	523798,58	1526691,22
13	523797,79	1526691,83
17	523833,07	1526664,26
18	523833,68	1526665,06
19	523834,47	1526664,46
20	523833,86	1526663,65
17	523833,07	1526664,26

66:08:0000000:1733:3Y6

№	X	Y
1	523877,23	1526630,60
2	523877,86	1526631,38
3	523886,44	1526624,48
4	523885,82	1526623,70
1	523877,23	1526630,60
5	523953,09	1526649,66
6	523954,02	1526650,01

7	523954,37	1526649,08
8	523953,44	1526648,73
5	523953,09	1526649,66

66:08:0000000:1733:3Y7

№	X	Y
1	524042,93	1526683,99
2	524043,87	1526684,34
3	524044,21	1526683,40
4	524043,28	1526683,05
1	524042,93	1526683,99
5	524138,70	1526720,22
6	524139,64	1526720,57
7	524139,98	1526719,63
8	524139,05	1526719,28
5	524138,70	1526720,22

66:08:0000000:1733:3Y8

№	X	Y
1	524232,77	1526754,42
2	524232,42	1526755,36
3	524231,49	1526755,01
4	524231,83	1526754,08
1	524232,77	1526754,42

66:08:0000000:1733:3Y9

№	X	Y
1	524419,90	1526824,96
2	524419,55	1526825,90
3	524418,61	1526825,55
4	524418,96	1526824,61
1	524419,90	1526824,96

66:08:0000000:1733:3Y10

№	X	Y
1	524495,41	1526853,27
2	524495,07	1526854,21
3	524494,13	1526853,86
4	524494,48	1526852,92
1	524495,41	1526853,27

66:08:0000000:1734:3Y1

№	X	Y
1	523546,48	1526911,49

2	523547,19	1526912,20
3	523547,90	1526911,49
4	523547,19	1526910,78
1	523546,48	1526911,49
5	523583,84	1526882,17
6	523586,05	1526889,85
7	523587,02	1526889,57
8	523584,79	1526881,88
5	523583,84	1526882,17
9	523634,62	1526883,84
10	523635,62	1526883,86
11	523635,64	1526882,86
12	523634,64	1526882,84
9	523634,62	1526883,84
13	523694,32	1526885,28
14	523695,32	1526885,30
15	523695,34	1526884,30
16	523694,34	1526884,28
13	523694,32	1526885,28
17	523999,26	1526892,55
18	524000,26	1526892,57
19	524000,28	1526891,57
20	523999,28	1526891,55
17	523999,26	1526892,55
21	524354,36	1526901,04
22	524355,36	1526901,06
23	524355,38	1526900,06
24	524354,38	1526900,04
21	524354,36	1526901,04
25	524414,59	1526908,05
26	524415,59	1526908,11
27	524416,03	1526901,13
28	524415,03	1526901,06
25	524414,59	1526908,05
29	524463,77	1526919,82
30	524464,71	1526920,16
31	524465,05	1526919,22
32	524464,11	1526918,88
29	524463,77	1526919,82

66:08:0000000:1734:3Y2

№	X	Y
1	524296,23	1526898,61

2	524296,21	1526899,61
3	524295,21	1526899,59
4	524295,23	1526898,59
1	524296,23	1526898,61

66:08:0000000:1734:3Y3

№	X	Y
1	524062,51	1526893,62
2	524063,51	1526893,64
3	524063,53	1526892,64
4	524062,53	1526892,62
1	524062,51	1526893,62
5	524118,41	1526895,37
6	524119,41	1526895,40
7	524119,43	1526894,40
8	524118,43	1526894,37
5	524118,41	1526895,37
9	524179,28	1526896,89
10	524180,28	1526896,91
11	524180,30	1526895,91
12	524179,30	1526895,89
9	524179,28	1526896,89
13	524239,23	1526898,09
14	524240,23	1526898,12
15	524240,25	1526897,12
16	524239,25	1526897,09
13	524239,23	1526898,09

66:08:0805008:154:3Y1

№	X	Y
1	523288,98	1526419,52
2	523288,11	1526421,81
3	523285,82	1526420,95
4	523286,69	1526418,65
1	523288,98	1526419,52

66:08:0805008:154:3Y2

№	X	Y
1	523472,77	1526488,04
2	523471,91	1526490,33
3	523469,61	1526489,46
4	523470,48	1526487,17
1	523472,77	1526488,04

66:08:0805008:154:3Y3

№	X	Y
1	523677,73	1526563,38
2	523676,87	1526565,68
3	523674,57	1526564,81
4	523675,44	1526562,52
1	523677,73	1526563,38

66:08:0805008:154:3Y4

№	X	Y
1	523894,80	1526643,99
2	523893,94	1526646,28
3	523891,64	1526645,41
4	523892,51	1526643,12
1	523894,80	1526643,99

66:08:0805008:154:3Y5

№	X	Y
1	524108,10	1526723,32
2	524107,24	1526725,61
3	524104,94	1526724,75
4	524105,82	1526722,45
1	524108,10	1526723,32

66:08:0805008:154:3Y6

№	X	Y
1	524311,09	1526798,23
2	524310,23	1526800,52
3	524307,94	1526799,66
4	524308,80	1526797,37
1	524311,09	1526798,23

66:08:0000000:1727:3Y1

№	X	Y
1	523984,16	1527459,30
2	523985,15	1527459,40
3	523985,24	1527458,41
4	523984,25	1527458,31
1	523984,16	1527459,30
5	524045,15	1527464,72
6	524046,14	1527464,81
7	524046,23	1527463,81
8	524045,24	1527463,72

5	524045,15	1527464,72
9	524107,99	1527470,31
10	524108,98	1527470,40
11	524109,07	1527469,41
12	524108,08	1527469,32
9	524107,99	1527470,31
13	524170,89	1527475,88
14	524171,88	1527475,96
15	524171,97	1527474,97
16	524170,98	1527474,88
13	524170,89	1527475,88

66:08:0000000:1727:3Y2

№	X	Y
1	523921,23	1527453,74
2	523922,23	1527453,83
3	523922,32	1527452,83
4	523921,33	1527452,75
1	523921,23	1527453,74
5	524232,89	1527481,47
6	524233,89	1527481,56
7	524233,97	1527480,56
8	524232,98	1527480,48
5	524232,89	1527481,47

66:08:0805008:3Y1

№	X	Y
1	523881,80	1527459,35
2	523882,79	1527459,44
3	523882,88	1527458,45
4	523881,89	1527458,36
1	523881,80	1527459,35
5	523885,24	1527454,99
6	523887,23	1527455,16
7	523887,41	1527453,17
8	523885,43	1527452,99
5	523885,24	1527454,99
9	523887,69	1527442,98
10	523888,69	1527443,07
11	523888,78	1527442,08
12	523887,78	1527441,99
9	523887,69	1527442,98

66:08:0805008:3Y2

№	X	Y
1	523997,83	1527466,06
2	523997,73	1527467,06
3	523996,73	1527466,97
4	523996,83	1527465,97
1	523997,83	1527466,06

66:08:0805008:3Y3

№	X	Y
1	524060,81	1527824,91
2	524079,63	1527853,54
3	524083,87	1527860,01
4	524087,79	1527856,75
5	524083,90	1527850,89
6	524067,20	1527825,67
1	524060,81	1527824,91
7	524081,17	1527827,35
8	524093,02	1527845,02
9	524096,14	1527849,82
10	524132,29	1527819,78
11	524154,70	1527804,64
12	524142,63	1527786,03
7	524081,17	1527827,35
13	524104,34	1527820,99
14	524104,36	1527819,23
15	524105,56	1527817,63
16	524136,84	1527796,86
17	524140,18	1527801,84
18	524108,88	1527822,63
19	524107,45	1527823,12
20	524105,52	1527822,60
13	524104,34	1527820,99
21	524111,91	1527903,99
22	524127,16	1527930,70
23	524181,44	1528012,01
24	524174,95	1528000,80
25	524119,18	1527914,55
21	524111,91	1527903,99
26	524164,26	1527771,49
27	524167,50	1527776,49
28	524338,80	1527662,73
29	524340,74	1527662,24

30	524342,36	1527662,91
31	524343,40	1527664,62
32	524343,23	1527666,37
33	524342,12	1527667,73
34	524170,76	1527781,53
35	524180,58	1527796,70
36	524370,04	1527669,46
37	524382,47	1527661,06
38	524387,24	1527657,83
39	524312,82	1527545,80
40	524312,03	1527546,26
41	524375,29	1527642,63
42	524375,64	1527643,50
43	524375,74	1527644,82
44	524374,94	1527646,38
45	524373,40	1527647,23
46	524371,65	1527647,06
47	524370,29	1527645,95
48	524306,86	1527549,31
49	524295,56	1527555,96
50	524354,00	1527643,94
26	524164,26	1527771,49
51	524273,53	1527522,81
52	524281,83	1527535,29
53	524293,26	1527528,58
54	524285,03	1527516,05
51	524273,53	1527522,81
55	524285,13	1527540,26
56	524287,78	1527544,24
57	524299,14	1527537,55
58	524296,53	1527533,57
55	524285,13	1527540,26
59	524290,21	1527513,01
60	524298,44	1527525,54
61	524299,10	1527525,15
62	524290,81	1527512,66
59	524290,21	1527513,01
63	524301,71	1527530,53
64	524304,32	1527534,51
65	524305,04	1527534,09
66	524302,41	1527530,12
63	524301,71	1527530,53

66:08:0805008:3Y4

№	X	Y
1	524302,40	1527530,12
2	524301,71	1527530,53
3	524296,53	1527533,57
4	524285,13	1527540,26
5	524281,83	1527535,29
6	524293,26	1527528,58
7	524298,44	1527525,54
8	524299,10	1527525,15
1	524302,40	1527530,12

66:08:0805008:3Y5

№	X	Y
1	524312,82	1527545,80
2	524312,03	1527546,26
3	524306,86	1527549,31
4	524295,56	1527555,96
5	524287,78	1527544,24
6	524299,14	1527537,55
7	524304,32	1527534,51
8	524305,04	1527534,09
1	524312,82	1527545,80

66:08:0805008:3Y6

№	X	Y
1	524180,58	1527796,70
2	524098,35	1527851,95
3	524098,10	1527852,84
4	524096,14	1527849,82
5	524132,29	1527819,78
6	524154,70	1527804,64
7	524142,63	1527786,03
8	524164,26	1527771,49
9	524167,50	1527776,49
10	524170,76	1527781,53
1	524180,58	1527796,70

66:08:0805008:3Y7

№	X	Y
1	524087,79	1527856,75
2	524094,25	1527866,50
3	524092,41	1527873,01

4	524083,87	1527860,01
1	524087,79	1527856,75

66:08:0805008:3Y8

№	X	Y
1	523253,27	1526495,06
2	523228,39	1526512,67
3	523206,98	1526481,38
4	523231,69	1526461,21
1	523253,27	1526495,06

66:08:0805008:3Y9

№	X	Y
1	523212,45	1526523,98
2	523207,11	1526526,93
3	523194,34	1526508,49
4	523155,47	1526455,73
5	523095,10	1526378,75
6	523072,61	1526345,52
7	523076,76	1526349,85
8	523106,48	1526381,77
9	523145,75	1526431,00
10	523184,51	1526485,04
1	523212,45	1526523,98

66:08:0805008:3Y10

№	X	Y
1	523220,40	1526535,06
2	523228,63	1526546,53
3	523222,86	1526549,66
4	523214,84	1526538,08
1	523220,40	1526535,06

66:08:0805008:3Y11

№	X	Y
1	523207,11	1526526,93
2	523210,54	1526531,88
3	523215,97	1526528,89
4	523212,45	1526523,98
1	523207,11	1526526,93

66:08:0805008:3Y12

№	X	Y
1	523241,99	1526577,27

2	523244,84	1526581,38
3	523250,79	1526577,42
4	523247,87	1526573,36
1	523241,99	1526577,27

66:08:0805009:3Y1

№	X	Y
1	523192,23	1526535,15
2	523189,71	1526536,54
3	523182,73	1526527,14
4	523162,76	1526503,04
5	523143,08	1526477,49
6	523119,89	1526447,19
7	523104,05	1526426,50
8	523089,68	1526407,36
9	523074,41	1526386,89
10	523060,19	1526365,55
11	523042,41	1526339,16
12	523031,09	1526316,05
13	523074,84	1526377,92
14	523179,59	1526517,20
1	523192,23	1526535,15

66:08:0805009:3Y2

№	X	Y
1	523195,70	1526540,08
2	523193,31	1526541,40
3	523189,71	1526536,54
4	523192,23	1526535,15
1	523195,70	1526540,08

66:08:0805009:3Y3

№	X	Y
1	523197,72	1526547,34
2	523206,15	1526558,71
3	523208,08	1526557,66
4	523199,96	1526546,13
1	523197,72	1526547,34

66:08:0805009:3Y4

№	X	Y
1	523231,18	1526590,47
2	523228,80	1526592,05
3	523226,00	1526587,91
4	523228,30	1526586,38
1	523231,18	1526590,47

Ведомость координат образуемых частей земельных участков (1 этап)

:2727:ЧЗУ1

№	X	Y
1	524302,40	1527530,12
2	524301,71	1527530,53
3	524296,53	1527533,57
4	524285,13	1527540,26
5	524281,83	1527535,29
6	524293,26	1527528,58
7	524298,44	1527525,54
8	524299,10	1527525,15
1	524302,40	1527530,12

:2727:ЧЗУ2

№	X	Y
1	523207,11	1526526,93
2	523210,54	1526531,88
3	523215,97	1526528,89

4	523212,45	1526523,98
1	523207,11	1526526,93

:2727:ЧЗУ3

№	X	Y
1	523195,70	1526540,08
2	523193,31	1526541,40
3	523189,71	1526536,54
4	523192,23	1526535,15
1	523195,70	1526540,08

:2738:ЧЗУ1

№	X	Y
1	524312,82	1527545,80
2	524312,03	1527546,26
3	524306,86	1527549,31
4	524295,56	1527555,96
5	524287,78	1527544,24

6	524299,14	1527537,55
7	524304,32	1527534,51
8	524305,04	1527534,09
1	524312,82	1527545,80

:2738:Ч3Y2

№	X	Y
1	523220,40	1526535,06
2	523228,63	1526546,53
3	523222,86	1526549,66
4	523214,84	1526538,08
1	523220,40	1526535,06

:2738:Ч3Y3

№	X	Y
1	523197,72	1526547,34
2	523206,15	1526558,71
3	523208,08	1526557,66
4	523199,96	1526546,13
1	523197,72	1526547,34

:190:Ч3Y1

№	X	Y
1	524290,21	1527513,01
2	524298,44	1527525,54
3	524293,26	1527528,58
4	524285,03	1527516,05
1	524290,21	1527513,01

:190:Ч3Y2

№	X	Y
1	524301,71	1527530,53
2	524304,32	1527534,51
3	524299,14	1527537,55
4	524296,53	1527533,57
1	524301,71	1527530,53

:190:Ч3Y3

№	X	Y
1	524312,03	1527546,26
2	524375,29	1527642,63
3	524375,64	1527643,50
4	524375,74	1527644,82
5	524374,94	1527646,38

6	524373,40	1527647,23
7	524371,65	1527647,06
8	524370,29	1527645,95
9	524306,86	1527549,31
1	524312,03	1527546,26

:190:Ч3Y4

№	X	Y
1	524338,80	1527662,73
2	524340,74	1527662,24
3	524342,36	1527662,91
4	524343,40	1527664,62
5	524343,23	1527666,37
6	524342,12	1527667,73
7	524170,76	1527781,53
8	524167,50	1527776,49
1	524338,80	1527662,73

:190:Ч3Y5

№	X	Y
1	524140,18	1527801,84
2	524108,88	1527822,63
3	524107,45	1527823,12
4	524105,52	1527822,60
5	524104,34	1527820,99
6	524104,36	1527819,23
7	524105,56	1527817,63
8	524136,84	1527796,86
1	524140,18	1527801,84

:1756:Ч3Y1

№	X	Y
1	524180,58	1527796,70
2	524098,35	1527851,95
3	524098,10	1527852,84
4	524096,14	1527849,82
5	524132,29	1527819,78
6	524154,70	1527804,64
7	524142,63	1527786,03
8	524164,26	1527771,49
9	524167,50	1527776,49
10	524170,76	1527781,53
1	524180,58	1527796,70

:1756:Ч3Y2

№	X	Y
1	524087,79	1527856,75
2	524094,25	1527866,50
3	524092,41	1527873,01
4	524083,87	1527860,01
1	524087,79	1527856,75

:94:Ч3Y1

№	X	Y
1	524098,10	1527852,84
2	524094,25	1527866,50
3	524087,79	1527856,75
4	524083,90	1527850,89
5	524067,20	1527825,67
6	524081,17	1527827,35
7	524093,02	1527845,02
8	524096,14	1527849,82
1	524098,10	1527852,84

:39:Ч3Y1

№	X	Y
1	523051,57	1526325,78
2	523077,33	1526362,04
3	523071,65	1526354,92
4	523054,67	1526333,60
5	523043,47	1526319,45
1	523051,57	1526325,78

:39:Ч3Y2

№	X	Y
1	523331,48	1526719,32
2	523315,64	1526695,26
3	523303,14	1526676,21
4	523290,69	1526657,52
5	523279,73	1526640,79
6	523254,70	1526602,95
7	523229,93	1526566,00
8	523211,89	1526540,15
9	523188,15	1526506,84
10	523169,68	1526481,79
11	523154,59	1526461,58
12	523139,01	1526441,04

13	523125,02	1526422,81
14	523110,70	1526404,48
15	523097,61	1526387,63
16	523085,07	1526371,74
17	523077,33	1526362,04
18	523051,57	1526325,78
19	523059,96	1526332,33
20	523072,61	1526345,52
21	523095,10	1526378,75
22	523155,47	1526455,73
23	523194,34	1526508,49
24	523207,11	1526526,93
25	523210,55	1526531,88
26	523214,84	1526538,08
27	523222,86	1526549,66
28	523241,99	1526577,27
29	523244,84	1526581,38
30	523248,14	1526586,14
31	523298,81	1526663,05
32	523320,48	1526696,11
1	523331,48	1526719,32

:39:Ч3Y3

№	X	Y
1	523228,39	1526512,67
2	523223,12	1526516,41
3	523215,97	1526528,89
4	523212,45	1526523,98
5	523184,51	1526485,04
6	523202,08	1526485,39
7	523206,98	1526481,38
1	523228,39	1526512,67

:39:Ч3Y4

№	X	Y
1	523321,23	1526718,41
2	523295,16	1526687,63
3	523283,10	1526669,16
4	523234,42	1526595,07
5	523231,18	1526590,47
6	523228,30	1526586,38
7	523208,08	1526557,66
8	523199,96	1526546,13

9	523195,70	1526540,08
10	523192,23	1526535,15
11	523179,59	1526517,20
12	523074,84	1526377,92
13	523031,09	1526316,05
14	523047,43	1526337,39
15	523064,99	1526359,47
16	523078,63	1526376,84
17	523091,01	1526392,57
18	523106,88	1526412,88
19	523118,39	1526427,36
20	523132,54	1526445,69
21	523147,90	1526465,88
22	523162,92	1526486,29
23	523176,97	1526505,22
24	523191,33	1526524,92
25	523205,93	1526545,79
26	523220,13	1526565,98
27	523233,44	1526585,74
28	523247,49	1526606,78
29	523258,51	1526623,39
30	523272,84	1526645,32
31	523283,61	1526661,31
32	523296,58	1526680,73
33	523308,93	1526699,72
1	523321,23	1526718,41

:39:Ч3Y5

№	X	Y
1	524209,43	1528060,34
2	524196,85	1528041,70
3	524183,85	1528022,32
4	524172,39	1528004,61
5	524158,38	1527984,12
6	524143,20	1527961,46
7	524128,90	1527939,93
8	524114,90	1527919,08
9	524102,00	1527899,77
10	524073,15	1527856,44
11	524054,34	1527828,41
12	524022,02	1527778,02
13	524007,64	1527755,79
14	523995,61	1527736,19

15	523982,24	1527714,63
16	523954,70	1527669,63
17	523941,88	1527648,56
18	523937,21	1527640,89
19	523999,11	1527734,28
20	524016,30	1527762,48
21	524032,22	1527784,07
22	524058,27	1527824,60
23	524060,81	1527824,91
24	524079,63	1527853,54
25	524083,87	1527860,01
26	524092,41	1527873,01
27	524091,88	1527874,88
28	524111,91	1527903,99
29	524127,16	1527930,70
30	524181,44	1528012,01
1	524209,43	1528060,34

:167:Ч3Y1

№	X	Y
1	523212,45	1526523,98
2	523207,11	1526526,93
3	523194,34	1526508,49
4	523155,47	1526455,73
5	523095,10	1526378,75
6	523072,61	1526345,52
7	523076,76	1526349,85
8	523106,48	1526381,77
9	523145,75	1526431,00
10	523184,51	1526485,04
1	523212,45	1526523,98

:167:Ч3Y2

№	X	Y
1	523215,97	1526528,89
2	523220,40	1526535,06
3	523214,84	1526538,08
4	523210,55	1526531,88
1	523215,97	1526528,89

:167:Ч3Y3

№	X	Y
1	523228,63	1526546,53
2	523247,87	1526573,36
3	523241,99	1526577,27
4	523222,86	1526549,66
1	523228,63	1526546,53

:167:Ч3Y4

№	X	Y
1	523250,79	1526577,42
2	523260,55	1526591,02
3	523279,02	1526616,77
4	523303,40	1526660,09
5	523320,48	1526696,11
6	523298,81	1526663,05
7	523248,14	1526586,14
8	523244,84	1526581,38
1	523250,79	1526577,42

:91:Ч3Y1

№	X	Y
1	523228,39	1526512,67
2	523223,12	1526516,41
3	523215,97	1526528,89
4	523212,45	1526523,98
5	523184,51	1526485,04
6	523202,08	1526485,39
7	523206,98	1526481,38
1	523228,39	1526512,67

:1759:Ч3Y1

№	X	Y
1	523241,99	1526577,27
2	523244,84	1526581,38
3	523250,79	1526577,42
4	523247,87	1526573,36
1	523241,99	1526577,27

:1759:Ч3Y2

№	X	Y
1	523231,18	1526590,47
2	523228,80	1526592,05
3	523226,00	1526587,91

4	523228,30	1526586,38
1	523231,18	1526590,47

:166:Ч3Y1

№	X	Y
1	523253,27	1526495,06
2	523228,39	1526512,67
3	523206,98	1526481,38
4	523231,69	1526461,21
1	523253,27	1526495,06

:590:Ч3Y1

№	X	Y
1	523192,23	1526535,15
2	523189,71	1526536,54
3	523182,73	1526527,14
4	523162,76	1526503,04
5	523143,08	1526477,49
6	523119,89	1526447,19
7	523104,05	1526426,50
8	523089,68	1526407,36
9	523074,41	1526386,89
10	523060,19	1526365,55
11	523042,41	1526339,16
12	523031,09	1526316,05
13	523074,84	1526377,92
14	523179,59	1526517,20
1	523192,23	1526535,15

:590:Ч3Y2

№	X	Y
1	523195,70	1526540,08
2	523199,96	1526546,13
3	523197,72	1526547,34
4	523193,31	1526541,40
1	523195,70	1526540,08

:590:Ч3Y3

№	X	Y
1	523208,08	1526557,66
2	523228,30	1526586,38
3	523226,00	1526587,91
4	523206,80	1526559,58

5	523206,15	1526558,71
1	523208,08	1526557,66

:590:ЧЗУ4

№	X	Y
1	523231,18	1526590,47
2	523234,42	1526595,07
3	523283,10	1526669,16
4	523295,16	1526687,63
5	523281,97	1526672,05
6	523252,56	1526628,20
7	523240,00	1526609,34
8	523229,25	1526592,72
9	523228,80	1526592,05
1	523231,18	1526590,47

:36:ЧЗУ1

№	X	Y
1	524912,39	1526993,85
2	524898,03	1527000,40
3	524896,40	1526988,17
4	524821,53	1526867,52
5	524832,00	1526862,48
6	524834,90	1526860,66
7	524899,51	1526965,25
1	524912,39	1526993,85

:36:ЧЗУ2

№	X	Y
1	524912,39	1526993,85
2	524928,42	1527028,61
3	524917,46	1527034,65
4	524898,03	1527000,40
1	524912,39	1526993,85

2.3. Образование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд

Настоящим этапом межевания предусмотрено формирование земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд.

В связи с наличием в Едином государственном реестре недвижимости сведений о земельных участках с кадастровыми номерами 66:08:0805008:154 и 66:08:0000000:1727 описание местоположения которых свидетельствует о наличии сооружений ВЛ 6 кВ Птицесовхоз и ВЛ 110 кВ ПС Салка – ПС Пятилетка 1 и 2, права на которые принадлежат ресурсоснабжающей организации, имеющей в силу статьи 39.20 Земельного кодекса право использования указанных земельных участков, данные земельные участки подлежат изъятию.

При реализации проектных решений в случае отсутствия правопритязаний на земельные участки с кадастровыми номерами 66:08:0805008:154 и 66:08:0000000:1727 образование новых земельных участков подлежит осуществлению согласно чертежу проекта межевания (1 этап).

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 6.

Сведения об изменяемых земельных участках представлены в таблице 7.

Ведомость координат образуемых земельных участков представлена в таблице 8.

Таблица 6

Сведения об образуемых земельных участках, подлежащих изъятию для государственных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка/квартала, кв. м	Категория земель исходного земельного участка/квартала	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка, (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:08:0805008:154 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0805008:154:ЗУ1	6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:ЗУ2	6		Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:ЗУ3	6		Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:ЗУ4	6		Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:ЗУ5	6		Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:154:ЗУ6	6		Производственная деятельность (6.0)
2	66:08:0000000:1727 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров – 56)	21	Земли населённых пунктов	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0000000:1727:ЗУ1	4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0000000:1727:ЗУ2	2		Производственная деятельность (6.0)

Сведения об изменяемых земельных участках

п\п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель исходного земельного участка/квартала	Вид разрешенного использования по сведениям ЕГРН	Разрешенное использование образуемого земельного участка, (в соответствии с классификатором)
	2	3	4	5
	66:08:0805008:143	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Транспорт (7.0)

Ведомость координат образуемых земельных участков, подлежащих
изъятию для государственных нужд

66:08:0805008:154:3У6

66:08:0805008:154:3У1

№	X	Y
1	523288,98	1526419,52
2	523288,11	1526421,81
3	523285,82	1526420,95
4	523286,69	1526418,65
1	523288,98	1526419,52

№	X	Y
1	524311,09	1526798,23
2	524310,23	1526800,52
3	524307,94	1526799,66
4	524308,80	1526797,37
1	524311,09	1526798,23

66:08:0805008:154:3У2

№	X	Y
1	523472,77	1526488,04
2	523471,91	1526490,33
3	523469,61	1526489,46
4	523470,48	1526487,17
1	523472,77	1526488,04

66:08:0805008:154:3У7

№	X	Y
1	524527,40	1526878,25
2	524526,53	1526880,54
3	524524,24	1526879,68
4	524525,10	1526877,39
1	524527,40	1526878,25

66:08:0805008:154:3У3

№	X	Y
1	523677,73	1526563,38
2	523676,87	1526565,68
3	523674,57	1526564,81
4	523675,44	1526562,52
1	523677,73	1526563,38

:2727:ЧЗУ1

№	X	Y
1	524302,40	1527530,12
2	524301,71	1527530,53
3	524296,53	1527533,57
4	524285,13	1527540,26
5	524281,83	1527535,29
6	524293,26	1527528,58
7	524298,44	1527525,54
8	524299,10	1527525,15
1	524302,40	1527530,12

66:08:0805008:154:3У4

№	X	Y
1	523894,80	1526643,99
2	523893,94	1526646,28
3	523891,64	1526645,41
4	523892,51	1526643,12
1	523894,80	1526643,99

:2727:ЧЗУ2

№	X	Y
1	523207,11	1526526,93
2	523210,54	1526531,88
3	523215,97	1526528,89
4	523212,45	1526523,98
1	523207,11	1526526,93

66:08:0805008:154:3У5

№	X	Y
1	524108,10	1526723,32
2	524107,24	1526725,61
3	524104,94	1526724,75
4	524105,82	1526722,45
1	524108,10	1526723,32

:2727:ЧЗУ3

№	X	Y
1	523195,70	1526540,08
2	523193,31	1526541,40
3	523189,71	1526536,54

4	523192,23	1526535,15
1	523195,70	1526540,08

2.4. Межевание территории (2 этап)

Вторым этапом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в результате выполнения кадастровых работ путем раздела исходных земельных участков (66:08:0805008:149, 66:08:0805008:148, 66:08:0805008:133, 66:08:0805008:157, 66:08:0805008:147, 66:08:0805008:164, 66:08:0805008:138, 66:08:0805008:169, 66:08:0805008:162, 66:08:0805008:132, 66:08:0805008:137, 66:08:0805008:158, 66:08:0805008:160, 66:08:0805008:142 и 66:08:0805008:143) с сохранением исходных в измененных границах.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 9.

Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в таблице 10.

Сведения об образуемых земельных участках (2 этап)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка, (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	66:08:0805008:158 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 7)	529 664	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0805008:158:3У1	59	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У2	31471	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У3	31652	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У4	35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У5	35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У6	41958	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У7	104341	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У8	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Коммунальное обслуживание

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	(3.1)
					66:08:0805008:158:3У9	110473	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У10	81	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У11	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У12	81	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У13	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У14	41993	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У15	41929	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У16	35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					66:08:0805008:158:3У17	19537	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У18	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У19	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У20	49982	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У21	15639	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У22	35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:158:3У23	39970	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:158:3У24	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
2	66:08:0805008:142	157 002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Раздел, с сохранением исходного земельного участка в	66:08:0805008:142:3У1	147069	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,	Производственная деятельность (6.0)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
					66:08:0805008:149:3У3	80	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
11	66:08:0805008:148	107 991	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0805008:148:3У1	9962	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:148:3У2	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:148:3У3	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:148:3У4	9966	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:148:3У5	9961	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:148:3У6	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:148:3У7	29929	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)
					66:08:0805008:148:3У8	36	Земли промышленности, энергетики,	Коммунальное

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	границах			иного специального назначения	
17	66:08:0805008:147	108 308	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Раздел, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	66:08:0805008:147:3У1	35	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:147:3У2	36	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:147:3У3	77	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)
					66:08:0805008:147:3У4	53755	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Производственная деятельность (6.0)

Ведомость координат образуемых земельных участков (2 этап)

66:08:0805008:158:3У1

№	X	Y
1	523668,01	1525871,93
2	523673,33	1525880,27
3	523668,28	1525883,50
4	523662,95	1525875,15
1	523668,01	1525871,93

66:08:0805008:158:3У5

№	X	Y
1	523823,59	1526749,98
2	523826,76	1526754,95
3	523821,70	1526758,18
4	523818,53	1526753,21
1	523823,59	1526749,98

66:08:0805008:158:3У2

№	X	Y
1	523619,48	1525692,99
2	523719,94	1525850,55
3	523673,33	1525880,27
4	523668,01	1525871,93
5	523662,95	1525875,15
6	523668,28	1525883,50
7	523589,43	1525933,78
8	523471,24	1525744,81
1	523619,48	1525692,99

66:08:0805008:158:3У6

№	X	Y
1	523545,96	1526768,03
2	523621,17	1526886,06
3	523821,70	1526758,18
4	523818,53	1526753,21
5	523823,59	1526749,98
6	523826,76	1526754,95
7	523874,14	1526724,74
8	523798,93	1526606,66
1	523545,96	1526768,03
9	523641,30	1526812,26
10	523642,10	1526811,65
11	523642,71	1526812,44
12	523641,91	1526813,05
9	523641,30	1526812,26
13	523690,21	1526775,50
14	523691,00	1526774,89
15	523691,61	1526775,68
16	523690,82	1526776,29
13	523690,21	1526775,50
17	523753,84	1526726,96
18	523754,63	1526726,35
19	523755,24	1526727,14
20	523754,45	1526727,75
17	523753,84	1526726,96
21	523797,79	1526691,83
22	523798,58	1526691,22
23	523799,19	1526692,01
24	523798,40	1526692,62
21	523797,79	1526691,83
25	523833,07	1526664,26
26	523833,86	1526663,65

66:08:0805008:158:3У3

№	X	Y
1	523471,24	1525744,81
2	523589,43	1525933,78
3	523475,43	1526006,48
4	523372,98	1525845,84
5	523377,94	1525842,68
6	523374,71	1525837,62
7	523369,76	1525840,78
8	523355,93	1525819,10
9	523390,11	1525773,17
1	523471,24	1525744,81

66:08:0805008:158:3У4

№	X	Y
1	523374,71	1525837,62
2	523377,94	1525842,68
3	523372,98	1525845,84
4	523369,76	1525840,78
1	523374,71	1525837,62

27	523834,47	1526664,46
28	523833,68	1526665,06
25	523833,07	1526664,26

66:08:0805008:158:3Y7

№	X	Y
1	523722,75	1526394,33
2	523916,30	1526697,87
3	524160,81	1526541,95
4	524000,52	1526290,57
5	523995,37	1526293,86
6	523992,14	1526288,80
7	523997,30	1526285,51
8	523967,26	1526238,40
1	523722,75	1526394,33
9	523869,62	1526606,55
10	523869,97	1526605,62
11	523870,90	1526605,97
12	523870,55	1526606,90
9	523869,62	1526606,55
13	523877,23	1526630,60
14	523885,82	1526623,70
15	523886,44	1526624,48
16	523877,86	1526631,38
13	523877,23	1526630,60
17	523891,64	1526645,41
18	523892,51	1526643,12
19	523894,80	1526643,99
20	523893,94	1526646,28
17	523891,64	1526645,41
21	523924,56	1526627,06
22	523924,91	1526626,13
23	523925,84	1526626,48
24	523925,49	1526627,41
21	523924,56	1526627,06
25	523953,09	1526649,66
26	523953,44	1526648,73
27	523954,37	1526649,08
28	523954,02	1526650,01
25	523953,09	1526649,66
29	523979,56	1526647,78
30	523979,91	1526646,85
31	523980,84	1526647,20

32	523980,49	1526648,13
29	523979,56	1526647,78

66:08:0805008:158:3Y8

№	X	Y
1	523997,30	1526285,51
2	524000,52	1526290,57
3	523995,37	1526293,86
4	523992,14	1526288,80
1	523997,30	1526285,51

66:08:0805008:158:3Y9

№	X	Y
1	524318,96	1526031,71
2	524443,94	1526318,61
3	524438,34	1526321,04
4	524440,74	1526326,54
5	524446,33	1526324,11
6	524450,42	1526333,49
7	524442,99	1526336,72
8	524446,98	1526345,89
9	524454,42	1526342,65
10	524458,53	1526352,10
11	524211,40	1526509,68
12	524025,81	1526218,63
1	524318,96	1526031,71

66:08:0805008:158:3Y10

№	X	Y
1	524450,42	1526333,49
2	524454,42	1526342,65
3	524446,98	1526345,89
4	524442,99	1526336,72
1	524450,42	1526333,49

66:08:0805008:158:3Y11

№	X	Y
1	524443,94	1526318,61
2	524446,33	1526324,11
3	524440,74	1526326,54
4	524438,34	1526321,04
1	524443,94	1526318,61

66:08:0805008:158:3Y12

№	X	Y
1	524488,14	1526420,07
2	524492,14	1526429,24
3	524484,70	1526432,48
4	524480,71	1526423,31
1	524488,14	1526420,07

66:08:0805008:158:3Y13

№	X	Y
1	524439,80	1526429,27
2	524443,07	1526434,40
3	524438,01	1526437,63
4	524434,74	1526432,50
1	524439,80	1526429,27

66:08:0805008:158:3Y14

№	X	Y
1	524480,77	1526403,15
2	524488,14	1526420,07
3	524480,71	1526423,31
4	524484,70	1526432,48
5	524492,14	1526429,24
6	524612,18	1526704,81
7	524524,26	1526760,87
8	524350,19	1526486,41
9	524434,74	1526432,50
10	524438,01	1526437,63
11	524443,07	1526434,40
12	524439,80	1526429,27
1	524480,77	1526403,15

66:08:0805008:158:3Y15

№	X	Y
1	524240,97	1526556,05
2	524392,90	1526794,28
3	524397,86	1526791,11
4	524401,09	1526796,17
5	524396,12	1526799,33
6	524415,73	1526830,08
7	524524,26	1526760,87
8	524350,19	1526486,41
1	524240,97	1526556,05
9	524418,61	1526825,55

10	524418,96	1526824,61
11	524419,90	1526824,96
12	524419,55	1526825,90
9	524418,61	1526825,55
13	524421,65	1526811,53
14	524422,00	1526810,60
15	524422,94	1526810,95
16	524422,59	1526811,88
13	524421,65	1526811,53

66:08:0805008:158:3Y16

№	X	Y
1	524397,86	1526791,11
2	524401,09	1526796,17
3	524396,12	1526799,33
4	524392,90	1526794,28
1	524397,86	1526791,11

66:08:0805008:158:3Y17

№	X	Y
1	524099,66	1526628,39
2	524180,98	1526754,89
3	524208,37	1526797,14
4	524289,96	1526744,45
5	524182,33	1526575,67
6	524158,64	1526590,78
7	524161,87	1526595,83
8	524156,81	1526599,06
9	524153,58	1526594,00
1	524099,66	1526628,39
10	524204,54	1526731,59
11	524204,89	1526730,66
12	524205,82	1526731,01
13	524205,47	1526731,94
10	524204,54	1526731,59
14	524231,49	1526755,01
15	524231,83	1526754,08
16	524232,77	1526754,42
17	524232,42	1526755,36
14	524231,49	1526755,01
18	524262,64	1526752,99
19	524262,99	1526752,06
20	524263,92	1526752,41

21	524263,57	1526753,34
18	524262,64	1526752,99

66:08:0805008:158:3Y18

№	X	Y
1	524158,64	1526590,78
2	524161,87	1526595,83
3	524156,81	1526599,06
4	524153,58	1526594,00
1	524158,64	1526590,78

66:08:0805008:158:3Y19

№	X	Y
1	524427,35	1527180,33
2	524428,36	1527186,36
3	524422,45	1527187,35
4	524421,43	1527181,33
1	524427,35	1527180,33

66:08:0805008:158:3Y20

№	X	Y
1	524518,10	1527165,06
2	524580,75	1527289,60
3	524650,64	1527317,04
4	524630,08	1527402,18
5	524633,18	1527464,11
6	524635,32	1527506,91
7	524624,20	1527505,92
8	524493,30	1527494,23
9	524463,90	1527369,14
10	524403,80	1527184,30
11	524421,43	1527181,33
12	524422,45	1527187,35
13	524428,36	1527186,36
14	524427,35	1527180,33
1	524518,10	1527165,06

66:08:0805008:158:3Y21

№	X	Y
1	524463,90	1527369,14
2	524493,30	1527494,23
3	524485,09	1527493,50
4	524344,74	1527480,97

5	524323,17	1527493,64
6	524317,73	1527485,35
7	524322,66	1527482,11
8	524319,37	1527477,09
9	524314,43	1527480,33
10	524287,01	1527438,55
1	524463,90	1527369,14

66:08:0805008:158:3Y22

№	X	Y
1	524319,37	1527477,09
2	524322,66	1527482,11
3	524317,73	1527485,35
4	524314,43	1527480,33
1	524319,37	1527477,09

66:08:0805008:158:3Y23

№	X	Y
1	524403,80	1527184,30
2	524463,90	1527369,14
3	524287,01	1527438,55
4	524262,82	1527401,70
5	524235,00	1527212,71
6	524314,48	1527199,33
7	524315,49	1527205,35
8	524321,41	1527204,36
9	524320,39	1527198,34
1	524403,80	1527184,30

66:08:0805008:158:3Y24

№	X	Y
1	524320,39	1527198,34
2	524321,41	1527204,36
3	524315,49	1527205,35
4	524314,48	1527199,33
1	524320,39	1527198,34

66:08:0805008:142:3Y1

№	X	Y
1	524277,67	1525399,29
2	524210,55	1525014,58
3	524162,50	1524728,21
4	524109,26	1524391,81

5	524069,75	1524397,80
6	523970,89	1524412,82
7	524136,00	1525448,82
1	524277,67	1525399,29

66:08:0805008:143:3Y1

№	X	Y
1	524285,93	1525446,65
2	524307,59	1525570,82
3	524210,79	1525632,54
4	524206,92	1525623,65
5	524149,52	1525533,64
1	524285,93	1525446,65

66:08:0805008:143:3Y2

№	X	Y
1	524679,76	1526709,25
2	524683,75	1526718,41
3	524676,63	1526722,36
4	524672,81	1526713,58
1	524679,76	1526709,25

66:08:0805008:145:3Y1

№	X	Y
1	523946,65	1525698,99
2	523949,82	1525703,97
3	523944,76	1525707,20
4	523941,59	1525702,22
1	523946,65	1525698,99

66:08:0805008:145:3Y2

№	X	Y
1	523999,16	1525560,25
2	524050,15	1525639,99
3	523949,82	1525703,97
4	523946,65	1525698,99
5	523941,59	1525702,22
6	523944,76	1525707,20
7	523770,53	1525818,30
8	523677,66	1525672,65
1	523999,16	1525560,25

66:08:0805008:151:3Y1

№	X	Y
1	523388,77	1526049,71
2	523394,10	1526058,33
3	523365,27	1526076,72
4	523353,22	1526058,37
5	523366,98	1526049,56
6	523373,59	1526059,39
1	523388,77	1526049,71

66:08:0805008:151:3Y2

№	X	Y
1	523433,23	1526033,53
2	523394,10	1526058,33
3	523388,77	1526049,71
4	523373,59	1526059,39
5	523366,98	1526049,56
6	523353,22	1526058,37
7	523365,27	1526076,72
8	523284,36	1526128,31
9	523174,50	1525985,58
10	523192,02	1525939,03
11	523289,46	1525808,06
12	523355,09	1525911,00
1	523433,23	1526033,53

66:08:0805008:160:3Y1

№	X	Y
1	523298,23	1524467,56
2	523353,65	1524764,35
3	523446,39	1524739,69
4	523582,03	1525240,55
5	523854,06	1525228,39
6	524076,44	1525469,67
7	524136,00	1525448,82
8	523970,89	1524412,82
9	524069,75	1524397,80
10	524109,26	1524391,81
11	524099,45	1524329,85
1	523298,23	1524467,56
12	523348,67	1524519,78
13	523911,75	1524422,99
14	523974,71	1524818,04

15	523529,77	1524894,52
16	523481,29	1524715,46
17	523370,43	1524636,28
12	523348,67	1524519,78
18	523540,26	1524933,30
19	523724,75	1524901,58
20	523771,04	1525192,06
21	523648,80	1525197,54
22	523603,03	1525165,05
18	523540,26	1524933,30
23	523764,18	1524894,81
24	523981,01	1524857,54
25	524032,47	1525180,38
26	523811,27	1525190,26
23	523764,18	1524894,81
27	523901,56	1525254,84
28	523934,12	1525224,83
29	524038,81	1525220,15
30	524060,24	1525354,66
31	524024,19	1525387,89
27	523901,56	1525254,84

66:08:0805008:160:3Y2

№	X	Y
1	523144,61	1526275,50
2	523258,44	1526459,85
3	523323,02	1526418,67
4	523333,14	1526379,26
5	523249,00	1526244,38
6	523208,12	1526234,81
1	523144,61	1526275,50
7	523197,01	1526353,88
8	523197,36	1526352,95
9	523198,29	1526353,30
10	523197,94	1526354,23
7	523197,01	1526353,88
11	523217,20	1526372,13
12	523217,55	1526371,20
13	523218,48	1526371,55
14	523218,13	1526372,48
11	523217,20	1526372,13
15	523254,48	1526375,63
16	523254,83	1526374,70

17	523255,76	1526375,05
18	523255,41	1526375,98
15	523254,48	1526375,63
19	523259,79	1526388,65
20	523260,14	1526387,72
21	523261,07	1526388,07
22	523260,72	1526389,00
19	523259,79	1526388,65
23	523285,82	1526420,95
24	523286,69	1526418,65
25	523288,98	1526419,52
26	523288,11	1526421,81
23	523285,82	1526420,95
27	523307,59	1526406,36
28	523307,93	1526405,43
29	523308,87	1526405,77
30	523308,52	1526406,71
27	523307,59	1526406,36
31	523310,21	1526396,94
32	523310,56	1526396,01
33	523311,49	1526396,36
34	523311,14	1526397,29
31	523310,21	1526396,94

66:08:0805008:160:3Y3

№	X	Y
1	523371,85	1526539,42
2	523393,32	1526573,07
3	523365,22	1526590,69
4	523343,87	1526556,91
1	523371,85	1526539,42

66:08:0805008:133:3Y1

№	X	Y
1	523697,48	1525959,74
2	523702,87	1525968,30
3	523697,79	1525971,49
4	523692,42	1525962,97
1	523697,48	1525959,74

66:08:0805008:133:3Y2

№	X	Y
1	523856,38	1526064,53
2	523945,75	1526204,67
3	523701,23	1526360,60
4	523695,96	1526352,33
5	523700,93	1526349,16
6	523697,70	1526344,10
7	523692,73	1526347,27
8	523610,69	1526218,61
1	523856,38	1526064,53

66:08:0805008:133:3Y3

№	X	Y
1	523697,70	1526344,10
2	523700,93	1526349,16
3	523695,96	1526352,33
4	523692,73	1526347,27
1	523697,70	1526344,10

66:08:0805008:132:3Y1

№	X	Y
1	523900,84	1525830,06
2	523904,13	1525835,21
3	523899,07	1525838,44
4	523895,79	1525833,29
1	523900,84	1525830,06

66:08:0805008:137:3Y1

№	X	Y
1	524245,22	1525862,49
2	524247,61	1525867,99
3	524242,02	1525870,42
4	524239,62	1525864,92
1	524245,22	1525862,49

66:08:0805008:149:3Y1

№	X	Y
1	523415,35	1526139,61
2	523418,62	1526144,64
3	523413,60	1526147,91
4	523410,32	1526142,88
1	523415,35	1526139,61

66:08:0805008:149:3Y2

№	X	Y
1	523476,28	1526100,81
2	523548,22	1526213,62
3	523541,47	1526217,92
4	523546,85	1526226,35
5	523553,59	1526222,05
6	523583,81	1526269,43
7	523513,57	1526314,23
8	523395,55	1526389,52
9	523349,99	1526318,07
10	523428,09	1526270,32
11	523454,77	1526266,59
12	523435,35	1526181,33
13	523413,60	1526147,91
14	523418,62	1526144,64
15	523415,35	1526139,61
1	523476,28	1526100,81

66:08:0805008:149:3Y3

№	X	Y
1	523548,22	1526213,62
2	523541,47	1526217,92
3	523546,85	1526226,35
4	523553,59	1526222,05
1	523548,22	1526213,62

66:08:0805008:148:3Y1

№	X	Y
1	523583,81	1526269,43
2	523513,57	1526314,23
3	523578,08	1526415,42
4	523648,35	1526370,60
5	523644,62	1526364,77
6	523639,49	1526368,04
7	523636,26	1526362,98
8	523641,40	1526359,71
1	523583,81	1526269,43

66:08:0805008:148:3Y2

№	X	Y
1	523641,40	1526359,71
2	523644,62	1526364,77

3	523639,49	1526368,04
4	523636,26	1526362,98
1	523641,40	1526359,71

66:08:0805008:148:3Y3

№	X	Y
1	523653,64	1526378,91
2	523656,87	1526383,97
3	523651,74	1526387,24
4	523648,51	1526382,18
1	523653,64	1526378,91

66:08:0805008:148:3Y4

№	X	Y
1	523648,35	1526370,60
2	523653,64	1526378,91
3	523648,51	1526382,18
4	523651,74	1526387,24
5	523656,87	1526383,97
6	523712,88	1526471,77
7	523642,58	1526516,61
8	523632,75	1526501,18
9	523578,08	1526415,42
1	523648,35	1526370,60

66:08:0805008:148:3Y5

№	X	Y
1	523642,58	1526516,61
2	523646,45	1526522,69
3	523707,09	1526617,80
4	523777,41	1526572,94
5	523758,22	1526542,85
6	523753,09	1526546,12
7	523749,86	1526541,07
8	523754,99	1526537,79
9	523712,88	1526471,77
1	523642,58	1526516,61
10	523671,27	1526544,38
11	523671,62	1526543,45
12	523672,55	1526543,81
13	523672,20	1526544,74
10	523671,27	1526544,38
14	523674,57	1526564,81

15	523675,44	1526562,52
16	523677,73	1526563,38
17	523676,87	1526565,68
14	523674,57	1526564,81
18	523700,54	1526543,64
19	523700,89	1526542,71
20	523701,82	1526543,06
21	523701,47	1526543,99
18	523700,54	1526543,64
22	523758,52	1526564,66
23	523758,87	1526563,73
24	523759,80	1526564,08
25	523759,45	1526565,01
22	523758,52	1526564,66
26	523762,99	1526578,18
27	523763,34	1526577,25
28	523764,27	1526577,60
29	523763,92	1526578,53
26	523762,99	1526578,18

66:08:0805008:148:3Y6

№	X	Y
1	523754,99	1526537,79
2	523758,22	1526542,85
3	523753,09	1526546,12
4	523749,86	1526541,07
1	523754,99	1526537,79

66:08:0805008:148:3Y7

№	X	Y
1	523450,07	1526617,68
2	523524,41	1526734,32
3	523531,62	1526729,72
4	523528,45	1526724,75
5	523533,50	1526721,53
6	523536,68	1526726,50
7	523707,09	1526617,80
8	523646,45	1526522,69
9	523646,10	1526523,62
10	523645,17	1526523,27
11	523645,52	1526522,34
12	523646,45	1526522,69
13	523642,58	1526516,61

14	523632,75	1526501,18
1	523450,07	1526617,68

66:08:0805008:148:3Y8

№	X	Y
1	523533,50	1526721,53
2	523536,68	1526726,50
3	523531,62	1526729,72
4	523528,45	1526724,75
1	523533,50	1526721,53

66:08:0805008:148:3Y9

№	X	Y
1	523388,99	1526393,70
2	523392,22	1526398,76
3	523387,09	1526402,03
4	523383,86	1526396,98
1	523388,99	1526393,70

66:08:0805008:162:3Y1

№	X	Y
1	523985,69	1526701,06
2	523988,99	1526706,07
3	523983,85	1526709,35
4	523980,63	1526704,29
1	523985,69	1526701,06

66:08:0805008:169:3Y1

№	X	Y
1	524345,63	1526831,75
2	524348,85	1526836,81
3	524343,80	1526840,03
4	524340,57	1526834,97
1	524345,63	1526831,75

66:08:0805008:157:3Y1

№	X	Y
1	524002,57	1526926,14
2	524005,79	1526931,20
3	524000,65	1526934,48
4	523997,43	1526929,42
1	524002,57	1526926,14

66:08:0805008:164:3Y1

№	X	Y
1	524217,18	1527021,89
2	524220,40	1527026,95
3	524215,34	1527030,17
4	524212,12	1527025,11
1	524217,18	1527021,89

66:08:0805008:138:3Y1

№	X	Y
1	524364,21	1526928,13
2	524367,46	1526933,24
3	524362,40	1526936,46
4	524359,15	1526931,36
1	524364,21	1526928,13

66:08:0805008:147:3Y1

№	X	Y
1	524168,83	1527278,21
2	524169,70	1527284,14
3	524163,86	1527285,00
4	524162,99	1527279,07
1	524168,83	1527278,21

66:08:0805008:147:3Y2

№	X	Y
1	524063,72	1527119,76
2	524067,00	1527124,90
3	524061,94	1527128,12
4	524058,67	1527122,99
1	524063,72	1527119,76

66:08:0805008:147:3Y3

№	X	Y
1	524054,98	1527125,26
2	524058,74	1527131,17
3	524049,46	1527137,07
4	524045,70	1527131,16
1	524054,98	1527125,26

66:08:0805008:147:3Y4

№	X	Y
1	524108,01	1527091,52
2	524151,36	1527159,49
3	524165,39	1527254,83
4	523912,95	1527408,78
5	523825,56	1527271,63
6	524045,7	1527131,16
7	524049,46	1527137,07
8	524058,74	1527131,17
9	524054,98	1527125,26
10	524058,67	1527122,99
11	524061,94	1527128,12
12	524067	1527124,9
13	524063,72	1527119,76
1	524108,01	1527091,52

2.5. Межевание территории (3 этап)

Третьим этапом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в результате выполнения кадастровых работ путем объединения земельных участков, образование которых предусмотрено на 1 и 2 этапе межевания, в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ.

Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице 11.

Сведения об образуемых частях земельных участков представлены в таблице 12.

Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в таблице 13.

Таблица 11

Сведения об образуемых земельных участках (3 этап)

№ п/п	Кадастровый/словный номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Категория земель образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка, (в соответствии с классификатором)
1	2	3	4	5	6	7
1	66:08:0805008:204 66:08:0805008:203 66:08:0805008:150 66:08:0805008:144 66:08:0805008:142:ЗУ1 66:08:0805008:160:ЗУ1	66:08:0805008:ЗУ13	686978	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Объединение	Производственная деятельность (6.0)
2	66:08:0805008:143:ЗУ1 66:08:0805008:142	66:08:0805008:ЗУ14	757759		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
3	66:08:0000000:1735:ЗУ10 66:08:0000000:1733:ЗУ2 66:08:0805008:154:ЗУ1 66:08:0805008:160:ЗУ2	66:08:0805008:ЗУ15	22020		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
4	66:08:0000000:1735:ЗУ9 66:08:0805008:154:ЗУ2 66:08:0000000:1733:ЗУ3 66:08:0805008:148	66:08:0805008:ЗУ16	48000		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
5	66:08:0000000:1735:ЗУ8 66:08:0805008:148:ЗУ7	66:08:0805008:ЗУ17	29930		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
6	66:08:0000000:1735:ЗУ7 66:08:0000000:1733:ЗУ4 66:08:0805008:148:ЗУ5	66:08:0805008:ЗУ18	9971		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
7	66:08:0000000:1735:ЗУ6 66:08:0000000:1733:ЗУ6 66:08:0805008:154:ЗУ4	66:08:0805008:ЗУ19	104362		Объединение	Производственная деятельность (6.0)

1	2	3	4	5	6	7
	66:08:0805008:158:3Y7					
8	66:08:0000000:1735:3Y3 66:08:0000000:1733:3Y9 66:08:0805008:158:3Y15	66:08:0805008:3Y20	41931		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
9	66:08:0000000:1733:3Y10 66:08:0000000:1735:3Y1 66:08:0805008:184	66:08:0805008:3Y21	16118		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
10	66:08:0000000:1735:3Y4 66:08:0805008:158:3Y17	66:08:0805008:3Y22	19540		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
11	66:08:0805008:154:3Y6 66:08:0000000:1734:3Y2 66:08:0805008:169	66:08:0805008:3Y23	12963		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
12	66:08:0000000:1734:3Y3 66:08:0805008:168	66:08:0805008:3Y24	35398		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
13	66:08:0000000:1735:3Y5 66:08:0805008:154:3Y5 66:08:0000000:1733:3Y7 66:08:0805008:162	66:08:0805008:3Y25	29011		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
14	66:08:0000000:1733:3Y5 66:08:0805008:158:3Y6	66:08:0805008:3Y26	41963		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
15	66:08:0805008:157 66:08:0805008:194	66:08:0805008:3Y27	95573		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
16	66:08:0000000:1727:3Y1 66:08:0805008:3Y2 66:08:0805008:147	66:08:0805008:3Y28	54418		Объединение	Производственная деятельность (6.0)
17	66:08:0805008:160 66:08:0000000:1733:3Y1 66:08:0000000:1734:3Y1 66:08:0000000:1735:3Y2 66:08:0805008:3Y1	66:08:0805008:3Y29	731840		Объединение	Производственная деятельность (6.0)

1	2	3	4	5	6	7
	66:08:0000000:1727:3Y2					

Сведения об образуемых частях земельных участков (3 этап)

№ п\п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала	Площадь исходного земельного участка/квартал, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Обозначение образуемой части земельного участка	Площадь части земельного участка в границах временного отвода, кв.м.	Характеристика образуемой части земельного участка	
						Цель образования части земельного участка	Вид ограничения земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:08:0805008:3У13	686978	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:3У13:ЧЗУ1	5805	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
2	66:08:0805008:151	65204	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	:151:ЧЗУ1	824	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут
				:151:ЧЗУ2	695	Строительство и эксплуатация линейных объектов инженерной инфраструктуры	Иные ограничения (обременения) прав в т.ч. сервитут

Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков (3 этап)

Ведомость координат образуемых земельных участков (3 этап)

66:08:0805008:3У13

№	X	Y
1	524099,45	1524329,83
2	524109,26	1524391,81
3	524162,50	1524728,21
4	524210,55	1525014,58
5	524277,67	1525399,29
6	524136,00	1525448,82
7	524076,42	1525469,65
8	523854,06	1525228,39
9	523582,03	1525240,55
10	523446,39	1524739,69
11	523353,64	1524764,33
12	523298,22	1524467,54
1	524099,45	1524329,83

66:08:0805008:3У14

№	X	Y
1	523096,00	1526248,41
2	523226,59	1526453,21
3	523262,96	1526510,25
4	523263,88	1526511,70
5	523286,71	1526547,50
6	523289,40	1526551,71
7	523395,63	1526718,29
8	523398,17	1526722,29
9	523523,78	1526919,27
10	523526,37	1526923,31
11	523654,67	1527124,54
12	523657,18	1527128,48
13	523788,45	1527334,33
14	523791,01	1527338,34
15	523912,24	1527528,47
16	523914,80	1527532,47
17	523955,08	1527595,64
18	523956,38	1527594,81
19	523984,13	1527576,97
20	524038,18	1527661,11

21	524056,90	1527650,12
22	524079,53	1527636,81
23	524273,53	1527522,81
24	524285,03	1527516,05
25	524290,21	1527513,01
26	524290,81	1527512,66
27	524297,22	1527508,89
28	524301,53	1527506,36
29	524323,17	1527493,64
30	524317,73	1527485,35
31	524314,43	1527480,33
32	524287,01	1527438,55
33	524262,82	1527401,70
34	524235,00	1527212,71
35	524314,48	1527199,33
36	524320,39	1527198,34
37	524403,80	1527184,30
38	524421,43	1527181,33
39	524427,35	1527180,33
40	524518,10	1527165,06
41	524476,98	1527083,33
42	524507,06	1526973,33
43	524437,23	1526863,80
44	524483,53	1526834,28
45	524484,43	1526833,71
46	524628,36	1526741,94
47	524667,84	1526716,75
48	524672,90	1526713,52
49	524679,80	1526709,12
50	524473,13	1526234,97
51	524210,79	1525632,54
52	524307,59	1525570,82
53	524285,93	1525446,65
54	524277,67	1525399,29
55	524136,00	1525448,82
56	524076,42	1525469,65
57	523352,94	1525722,60
58	523289,50	1525807,89

59	523355,13	1525910,83
60	523433,27	1526033,36
61	523394,10	1526058,33
62	523365,27	1526076,72
63	523284,36	1526128,31
1	523096,00	1526248,41
64	523288,02	1526220,89
65	523410,32	1526142,88
66	523476,28	1526100,81
67	523548,22	1526213,62
68	523553,59	1526222,05
69	523583,81	1526269,43
70	523641,40	1526359,71
71	523644,62	1526364,77
72	523648,35	1526370,60
73	523653,64	1526378,91
74	523656,87	1526383,97
75	523712,88	1526471,77
76	523754,99	1526537,79
77	523758,22	1526542,85
78	523777,41	1526572,94
79	523707,09	1526617,80
80	523536,68	1526726,50
81	523531,62	1526729,72
82	523524,41	1526734,32
83	523450,07	1526617,68
84	523330,87	1526430,78
85	523383,86	1526396,98
86	523388,99	1526393,70
87	523395,55	1526389,52
88	523349,99	1526318,07
64	523288,02	1526220,89
89	523355,93	1525819,10
90	523390,11	1525773,17
91	523471,24	1525744,81
92	523619,48	1525692,99
93	523719,94	1525850,55
94	523673,33	1525880,27
95	523668,28	1525883,50
96	523589,43	1525933,78
97	523475,43	1526006,48
98	523372,98	1525845,84
99	523369,76	1525840,78

89	523355,93	1525819,10
100	523518,43	1526073,92
101	523692,42	1525962,97
102	523697,48	1525959,74
103	523762,94	1525918,00
104	523856,38	1526064,53
105	523945,75	1526204,67
106	523701,23	1526360,60
107	523695,96	1526352,33
108	523692,73	1526347,27
109	523610,69	1526218,61
100	523518,43	1526073,92
110	523545,96	1526768,03
111	523798,93	1526606,66
112	523874,14	1526724,74
113	523826,76	1526754,95
114	523821,70	1526758,18
115	523621,17	1526886,06
110	523545,96	1526768,03
116	523642,66	1526919,78
117	523895,65	1526758,48
118	523976,30	1526884,94
119	523992,43	1526910,25
120	524002,57	1526926,14
121	524005,79	1526931,20
122	524075,76	1527040,92
123	523918,93	1527140,93
124	523895,83	1527104,68
125	523799,67	1527166,00
126	523739,44	1527071,57
127	523723,31	1527046,27
116	523642,66	1526919,78
128	523677,66	1525672,65
129	523999,16	1525560,25
130	524089,83	1525528,55
131	524128,88	1525589,79
132	524050,15	1525639,99
133	523949,82	1525703,97
134	523944,76	1525707,20
135	523770,53	1525818,30
128	523677,66	1525672,65
136	523722,75	1526394,33
137	523967,26	1526238,40

138	523997,30	1526285,51
139	524000,52	1526290,57
140	524160,81	1526541,95
141	523916,30	1526697,87
136	523722,75	1526394,33
142	523813,53	1525885,74
143	523895,79	1525833,29
144	523900,84	1525830,06
145	523971,85	1525784,78
146	524001,78	1525765,70
147	524070,41	1525721,94
148	524098,06	1525704,31
149	524159,28	1525665,27
150	524224,00	1525813,77
151	524057,23	1525920,12
152	523899,57	1526020,65
142	523813,53	1525885,74
153	523825,56	1527271,63
154	524045,70	1527131,16
155	524054,98	1527125,26
156	524058,67	1527122,99
157	524063,72	1527119,76
158	524108,01	1527091,52
159	524151,36	1527159,49
160	524165,39	1527254,83
161	524168,83	1527278,21
162	524169,70	1527284,14
163	524191,02	1527429,02
164	524233,70	1527494,03
165	524124,54	1527558,19
166	523988,98	1527528,12
167	523912,95	1527408,78
153	523825,56	1527271,63
168	523915,69	1526045,94
169	524236,12	1525841,61
170	524245,22	1525862,49
171	524247,61	1525867,99
172	524296,78	1525980,84
173	523996,34	1526172,42
168	523915,69	1526045,94
174	523937,81	1526731,59
175	523980,63	1526704,29
176	523985,69	1526701,06

177	524099,66	1526628,39
178	524153,58	1526594,00
179	524158,64	1526590,78
180	524182,33	1526575,67
181	524289,96	1526744,45
182	524345,63	1526831,75
183	524348,85	1526836,81
184	524362,45	1526858,13
185	524281,41	1526909,80
186	524161,17	1526986,48
187	524145,69	1526996,35
188	524117,93	1527014,05
189	524019,44	1526859,61
174	523937,81	1526731,59
190	524025,81	1526218,63
191	524318,96	1526031,71
192	524443,94	1526318,61
193	524446,33	1526324,11
194	524450,42	1526333,49
195	524454,42	1526342,65
196	524458,53	1526352,10
197	524211,40	1526509,68
190	524025,81	1526218,63
198	524150,18	1527064,63
199	524212,12	1527025,11
200	524217,18	1527021,89
201	524308,07	1526963,90
202	524359,15	1526931,36
203	524364,21	1526928,13
204	524394,70	1526908,71
205	524448,45	1526993,02
206	524438,97	1527086,38
207	524447,43	1527136,38
208	524366,60	1527149,99
209	524204,53	1527177,27
210	524199,28	1527141,65
198	524150,18	1527064,63
211	524240,97	1526556,05
212	524350,19	1526486,41
213	524434,74	1526432,50
214	524439,80	1526429,27
215	524480,77	1526403,15
216	524488,14	1526420,07

217	524492,14	1526429,24
218	524612,18	1526704,81
219	524524,26	1526760,87
220	524415,73	1526830,08
221	524396,12	1526799,33
222	524392,90	1526794,28
211	524240,97	1526556,05
223	523208,12	1526234,81
224	523249,00	1526244,38
225	523333,14	1526379,26
226	523323,02	1526418,67
227	523258,44	1526459,85
228	523144,61	1526275,50
223	523208,12	1526234,81
229	523371,85	1526539,42
230	523393,32	1526573,07
231	523365,22	1526590,69
232	523343,87	1526556,91
229	523371,85	1526539,42

66:08:0805008:3Y15

№	X	Y
1	523208,12	1526234,81
2	523249,00	1526244,38
3	523333,14	1526379,26
4	523323,02	1526418,67
5	523258,44	1526459,85
6	523144,61	1526275,50
1	523208,12	1526234,81

66:08:0805008:3Y16

№	X	Y
1	523513,57	1526314,23
2	523578,08	1526415,42
3	523632,75	1526501,18
4	523450,07	1526617,68
5	523330,87	1526430,78
6	523383,86	1526396,98
7	523387,09	1526402,03
8	523392,22	1526398,76
9	523388,99	1526393,70
10	523395,55	1526389,52
1	523513,57	1526314,23

66:08:0805008:3Y17

№	X	Y
1	523632,75	1526501,18
2	523642,58	1526516,61
3	523646,45	1526522,69
4	523707,09	1526617,80
5	523536,68	1526726,50
6	523533,50	1526721,53
7	523528,45	1526724,75
8	523531,62	1526729,72
9	523524,41	1526734,32
10	523450,07	1526617,68
1	523632,75	1526501,18

66:08:0805008:3Y18

№	X	Y
1	523712,88	1526471,77
2	523754,99	1526537,79
3	523749,86	1526541,07
4	523753,09	1526546,12
5	523758,22	1526542,85
6	523777,41	1526572,94
7	523707,09	1526617,80
8	523646,45	1526522,69
9	523642,58	1526516,61
1	523712,88	1526471,77

66:08:0805008:3Y19

№	X	Y
1	523967,26	1526238,40
2	523997,30	1526285,51
3	523992,14	1526288,80
4	523995,37	1526293,86
5	524000,52	1526290,57
6	524160,81	1526541,95
7	523916,30	1526697,87
8	523722,75	1526394,33
1	523967,26	1526238,40

66:08:0805008:3Y20

№	X	Y
1	524350,19	1526486,41
2	524524,26	1526760,87

3	524415,73	1526830,08
4	524396,12	1526799,33
5	524401,09	1526796,17
6	524397,86	1526791,11
7	524392,90	1526794,28
8	524240,97	1526556,05
1	524350,19	1526486,41

66:08:0805008:3Y21

№	X	Y
1	524628,36	1526741,94
2	524662,34	1526800,91
3	524591,03	1526800,85
4	524590,98	1526870,92
5	524535,40	1526869,71
6	524530,07	1526889,23
7	524507,06	1526973,33
8	524437,23	1526863,80
9	524483,53	1526834,28
10	524484,43	1526833,71
1	524628,36	1526741,94

66:08:0805008:3Y22

№	X	Y
1	524182,33	1526575,67
2	524289,96	1526744,45
3	524208,37	1526797,14
4	524180,98	1526754,89
5	524099,66	1526628,39
6	524153,58	1526594,00
7	524156,81	1526599,06
8	524161,87	1526595,83
9	524158,64	1526590,78
1	524182,33	1526575,67

66:08:0805008:3Y23

№	X	Y
1	524289,96	1526744,45
2	524345,63	1526831,75
3	524340,57	1526834,97
4	524343,80	1526840,03
5	524348,85	1526836,81
6	524362,45	1526858,13

7	524281,41	1526909,80
8	524208,37	1526797,14
1	524289,96	1526744,45

66:08:0805008:3Y24

№	X	Y
1	524180,98	1526754,89
2	524208,37	1526797,14
3	524281,41	1526909,80
4	524161,17	1526986,48
5	524157,41	1526980,59
6	524141,88	1526990,19
7	524145,69	1526996,35
8	524117,93	1527014,05
9	524019,44	1526859,61
1	524180,98	1526754,89

66:08:0805008:3Y25

№	X	Y
1	524099,66	1526628,39
2	524180,98	1526754,89
3	524019,44	1526859,61
4	523937,81	1526731,59
5	523980,63	1526704,29
6	523983,85	1526709,35
7	523988,99	1526706,07
8	523985,69	1526701,06
1	524099,66	1526628,39

66:08:0805008:3Y26

№	X	Y
1	523798,93	1526606,66
2	523874,14	1526724,74
3	523826,76	1526754,95
4	523823,59	1526749,98
5	523818,53	1526753,21
6	523821,70	1526758,18
7	523621,17	1526886,06
8	523545,96	1526768,03
1	523798,93	1526606,66

66:08:0805008:3Y27

№	X	Y
1	523895,65	1526758,48
2	523976,30	1526884,94
3	523992,43	1526910,25
4	524002,57	1526926,14
5	523997,43	1526929,42
6	524000,65	1526934,48
7	524005,79	1526931,20
8	524075,76	1527040,92
9	523918,93	1527140,93
10	523895,83	1527104,68
11	523799,67	1527166,00
12	523739,44	1527071,57
13	523723,31	1527046,27
14	523642,66	1526919,78
1	523895,65	1526758,48

66:08:0805008:3Y28

№	X	Y
1	524165,39	1527254,83
2	524168,83	1527278,21
3	524162,99	1527279,07
4	524163,86	1527285,00
5	524169,70	1527284,14
6	524191,02	1527429,02
7	524233,70	1527494,03
8	524124,54	1527558,19
9	523988,98	1527528,12
10	523912,95	1527408,78
1	524165,39	1527254,83

66:08:0805008:3Y29

№	X	Y
1	523095,93	1526248,56
2	523226,52	1526453,36
3	523262,89	1526510,40
4	523263,81	1526511,85
5	523286,64	1526547,65
6	523289,33	1526551,86
7	523395,56	1526718,44
8	523398,10	1526722,44

9	523523,71	1526919,42
10	523526,30	1526923,46
11	523654,60	1527124,69
12	523657,11	1527128,63
13	523788,38	1527334,48
14	523790,94	1527338,49
15	523912,17	1527528,62
16	523914,73	1527532,62
17	523955,01	1527595,79
18	523956,31	1527594,96
19	523984,06	1527577,12
20	524038,11	1527661,26
21	524056,83	1527650,27
22	524079,46	1527636,96
23	524273,46	1527522,96
24	524284,96	1527516,20
25	524290,14	1527513,16
26	524290,73	1527512,81
27	524297,15	1527509,04
28	524301,46	1527506,51
29	524323,10	1527493,79
30	524317,65	1527485,50
31	524314,36	1527480,48
32	524286,94	1527438,71
33	524262,75	1527401,85
34	524234,93	1527212,86
35	524314,41	1527199,49
36	524320,32	1527198,49
37	524403,73	1527184,45
38	524421,36	1527181,48
39	524427,28	1527180,49
40	524518,03	1527165,21
41	524476,91	1527083,48
42	524506,99	1526973,48
43	524437,16	1526863,95
44	524483,46	1526834,43
45	524484,36	1526833,86
46	524628,29	1526742,09
47	524667,77	1526716,90
48	524672,83	1526713,67
49	524679,73	1526709,27
50	524473,05	1526235,12
51	524210,72	1525632,69

52	524206,92	1525623,65
53	524149,52	1525533,64
54	524135,93	1525448,97
55	524076,35	1525469,80
56	523352,87	1525722,75
57	523289,43	1525808,04
58	523355,06	1525910,98
59	523433,20	1526033,51
60	523394,03	1526058,49
61	523365,20	1526076,87
62	523284,28	1526128,46
1	523095,93	1526248,56
63	523287,95	1526221,04
64	523410,25	1526143,03
65	523476,21	1526100,96
66	523548,15	1526213,77
67	523553,52	1526222,20
68	523583,74	1526269,58
69	523641,32	1526359,86
70	523644,55	1526364,92
71	523648,27	1526370,76
72	523653,57	1526379,06
73	523656,80	1526384,12
74	523712,81	1526471,93
75	523754,92	1526537,95
76	523758,15	1526543,01
77	523777,34	1526573,09
78	523707,01	1526617,95
79	523536,60	1526726,65
80	523531,55	1526729,88
81	523524,34	1526734,47
82	523450,00	1526617,83
83	523330,80	1526430,93
84	523383,79	1526397,13
85	523388,92	1526393,86
86	523395,48	1526389,67
87	523349,92	1526318,23
63	523287,95	1526221,04
88	523355,86	1525819,25
89	523390,04	1525773,32
90	523471,17	1525744,96
91	523619,41	1525693,14
92	523719,87	1525850,70

93	523673,26	1525880,43
94	523668,20	1525883,65
95	523589,36	1525933,93
96	523475,36	1526006,63
97	523372,91	1525845,99
98	523369,68	1525840,93
88	523355,86	1525819,25
99	523518,36	1526074,07
100	523692,35	1525963,12
101	523697,41	1525959,90
102	523762,87	1525918,15
103	523856,31	1526064,68
104	523945,68	1526204,82
105	523701,16	1526360,75
106	523695,89	1526352,48
107	523692,66	1526347,42
108	523610,62	1526218,76
99	523518,36	1526074,07
109	523545,89	1526768,18
110	523798,86	1526606,81
111	523874,07	1526724,89
112	523826,69	1526755,11
113	523821,63	1526758,33
114	523621,10	1526886,21
109	523545,89	1526768,18
115	523642,59	1526919,93
116	523895,58	1526758,63
117	523976,23	1526885,09
118	523992,36	1526910,40
119	524002,49	1526926,30
120	524005,72	1526931,36
121	524075,69	1527041,07
122	523918,86	1527141,08
123	523895,76	1527104,83
124	523799,60	1527166,15
125	523739,37	1527071,72
126	523723,24	1527046,42
115	523642,59	1526919,93
127	523677,59	1525672,80
128	523999,09	1525560,40
129	524089,76	1525528,70
130	524128,81	1525589,94
131	524050,08	1525640,15

132	523949,75	1525704,12
133	523944,69	1525707,35
134	523770,46	1525818,45
127	523677,59	1525672,80
135	523722,68	1526394,48
136	523967,19	1526238,55
137	523997,23	1526285,66
138	524000,45	1526290,72
139	524160,74	1526542,10
140	523916,23	1526698,02
135	523722,68	1526394,48
141	523813,46	1525885,89
142	523895,72	1525833,44
143	523900,77	1525830,22
144	523971,78	1525784,94
145	524001,71	1525765,85
146	524070,34	1525722,09
147	524097,99	1525704,46
148	524159,21	1525665,42
149	524223,93	1525813,92
150	524057,16	1525920,27
151	523899,50	1526020,80
141	523813,46	1525885,89
152	523825,49	1527271,78
153	524045,63	1527131,32
154	524054,91	1527125,41
155	524058,59	1527123,14
156	524063,65	1527119,91
157	524107,94	1527091,67
158	524151,29	1527159,64
159	524165,32	1527254,98
160	524168,76	1527278,36
161	524169,63	1527284,30
162	524190,95	1527429,17
163	524233,63	1527494,18
164	524124,47	1527558,34
165	523988,91	1527528,27
166	523912,87	1527408,94
152	523825,49	1527271,78
167	523915,62	1526046,09
168	524236,05	1525841,76
169	524245,14	1525862,64
170	524247,54	1525868,14

171	524296,71	1525980,99
172	523996,27	1526172,57
167	523915,62	1526046,09
173	523937,74	1526731,74
174	523980,56	1526704,44
175	523985,61	1526701,22
176	524099,59	1526628,54
177	524153,51	1526594,15
178	524158,57	1526590,93
179	524182,26	1526575,82
180	524289,89	1526744,60
181	524345,56	1526831,90
182	524348,78	1526836,96
183	524362,38	1526858,28
184	524281,34	1526909,95
185	524161,10	1526986,63
186	524145,62	1526996,50
187	524117,86	1527014,20
188	524019,37	1526859,76
173	523937,74	1526731,74
189	524025,74	1526218,78
190	524318,89	1526031,86
191	524443,87	1526318,76
192	524446,26	1526324,26
193	524450,35	1526333,64
194	524454,34	1526342,81
195	524458,46	1526352,25
196	524211,33	1526509,83
189	524025,74	1526218,78
197	524150,11	1527064,78
198	524212,05	1527025,27
199	524217,11	1527022,04
200	524308,00	1526964,05
201	524359,08	1526931,51
202	524364,14	1526928,29
203	524394,63	1526908,86
204	524448,38	1526993,17
205	524438,90	1527086,53
206	524447,36	1527136,53
207	524366,53	1527150,14
208	524204,46	1527177,42
209	524199,21	1527141,80
197	524150,11	1527064,78

210	524240,90	1526556,20
211	524350,12	1526486,56
212	524434,67	1526432,65
213	524439,73	1526429,43
214	524480,70	1526403,30
215	524488,07	1526420,23
216	524492,06	1526429,39
217	524612,11	1526704,96
218	524524,19	1526761,03
219	524415,66	1526830,23
220	524396,05	1526799,49
221	524392,82	1526794,43
210	524240,90	1526556,20

222	523208,05	1526234,97
223	523248,92	1526244,53
224	523333,06	1526379,41
225	523322,94	1526418,83
226	523258,37	1526460,01
227	523144,54	1526275,65
222	523208,05	1526234,97
228	523371,78	1526539,57
229	523393,24	1526573,23
230	523365,15	1526590,85
231	523343,80	1526557,07
228	523371,78	1526539,57

Ведомость координат образуемых частей земельных участков (3 этап)

:3У13:ЧЗУ1

№	X	Y
1	524227,99	1525114,53
2	524232,09	1525138,05
3	524201,95	1525193,27
4	524129,23	1525259,26
5	524036,62	1525309,88
6	523965,56	1525313,09
7	523924,65	1525304,98
8	523907,38	1525286,24
9	523966,76	1525298,09
10	524032,49	1525295,25
11	524120,42	1525247,06
12	524190,00	1525184,03
1	524227,99	1525114,53

:151:ЧЗУ2

№	X	Y
1	523124,68	1526168,66
2	523121,24	1526178,05
3	523104,57	1526171,68
4	523127,08	1526111,77
5	523134,92	1526114,29
6	523118,18	1526166,29
1	523124,68	1526168,66

:151:ЧЗУ1

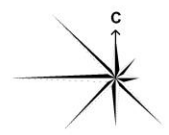
№	X	Y
1	523191,32	1526131,11
2	523181,35	1526131,97
3	523180,51	1526122,20
4	523144,11	1526066,43
5	523148,47	1526054,82
6	523190,25	1526118,89
1	523191,32	1526131,11

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв. м – квадратный метр;
км – километр;
м – метр;
мм – миллиметр;
д. – деревня;
г. – город;
с. – село;
кВ – киловольт;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ЛЭП – линия электропередачи;
МПа – мегапаскаль;
ГГРП – главный газорегуляторный пункт;
ПК – пикет;
в т.ч. – в том числе.

Приложение № 2
к основной части проекта
межевания территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства

Чертеж межевания территории (1 этап), масштаб 1:3000,
шифр 160-70/2017-ГЧ-3.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы территории ОЭЗ "Титановая долина", граница действия особого таможенного режима
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых частей земельных участков
-  Границы образуемых частей из временных земельных участков

ПРИМЕЧАНИЕ
 Видимость образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в пояснительной записке к проекту межевания

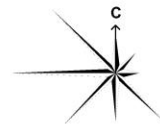
160-70/2017/43-2	
Имя	Мельник
Фамилия	Суровиков
Инициалы	Суровиков А.А.
Дата	01.10.18
Лист	110
Кол-во листов	125
Масштаб	1:1000
Содержание	ОКМ "Титановая долина"
Место составления	г. Екатеринбург
Дата составления	01.10.18

Приложение № 3
к основной части проекта
межевания территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства








Чертеж межевания территории (формирование земельных участков,
подлежащих изъятию для государственных нужд), масштаб 1:3000,
шифр 160-70/2017-ГЧ-3.3

Приложение № 4
к основной части проекта
межевания территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства

Чертеж межевания территории (2 этап), масштаб 1:3000,
шифр 160-70/2017-ГЧ-3.4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы территории ОЭЗ "Титановая долина", граница действия особого таможенного режима
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы образуемых земельных участков

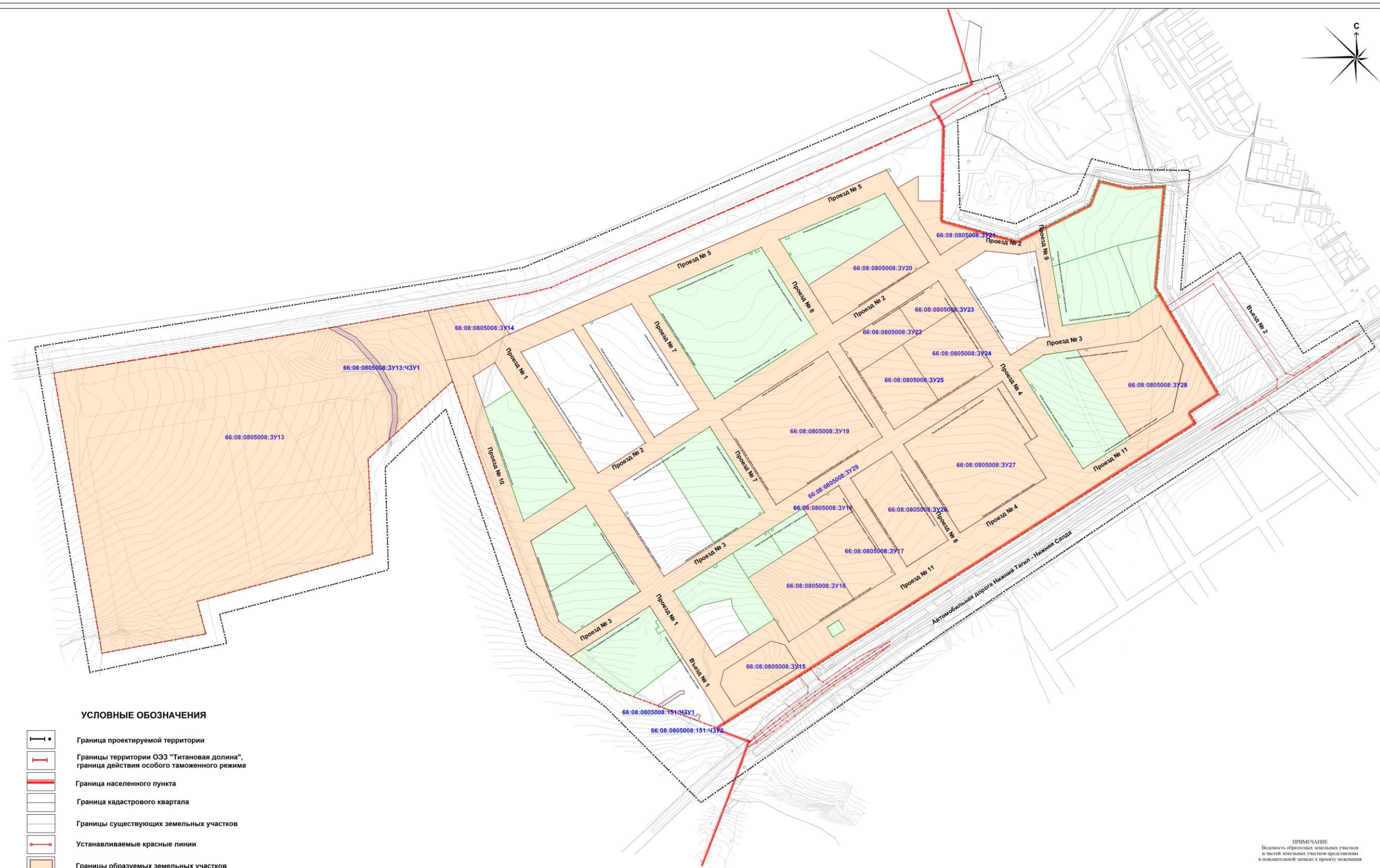
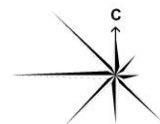
66:08:0105008:42* Земельный участок, сохраняемый в измененных границах

ПРИМЕЧАНИЕ
 Видимость образуемых земельных участков и частей земельных участков представлена в пояснительной записке к проекту межевания

Имя		Место	№ документа	Дата	Подпись
И.И.И.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	01.10.18	И.И.И.
С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	01.10.18	С.С.С.
С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	С.С.С.	01.10.18	С.С.С.

Приложение № 5
к основной части проекта
межевания территории особой
экономической зоны промышленно-
производственного типа «Титановая
долина» на территории
Верхнесалдинского городского
округа Свердловской области
1 очереди строительства

Чертеж межевания территории (3 этап), масштаб 1:3000,
шифр 160-70/2017-ГЧ-3.5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы территории ОЗЗ "Титановая долина", граница действия особого таможенного режима
-  Граница населенного пункта
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы существующих земельных участков
-  Устанавливаемые красные линии
-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы образуемых частей земельных участков
-  Границы образованных земельных участков в соответствии со 2 этапом межевания

ПРИМЕЧАНИЕ
 Всеюль образованных земельных участков и частей земельных участков представлены в пояснительной записке к проекту межевания

166-70/2017-ЧЗ-3									
Исходные данные и документация по территории территории (земельный участок) для проведения межевания территории									
Исходные данные по территории территории (земельный участок) для проведения межевания территории									
№ п/п	Масштаб	Дата	№ докум.	Содержание	Дата	Состав	Лист	Листов	Состав
1	Проект 1:500	2017	1	Описание части проекта межевания территории	2017	III	131		
2	Ситуационный	2017	1	Чертеж межевания территории	2017				

ООО "Гестор"
г. Екатеринбург
ИП: 7608013888
Выполнено: 2017