



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

30.09.2021

№ 649-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 29.04.2021 № 261-ПП «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев, при соответствии которым жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов земельные участки, на которых расположены такие объекты, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 19 марта 2021 года № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области» Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 29.04.2021 № 261-ПП «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев, при соответствии которым жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов земельные участки, на которых расположены такие объекты, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 29 апреля, № 30177) следующие изменения:

1) в абзаце первом пункта 1 слова «одновременно двум и более» заменить словом «одному»;

2) подпункт 1 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1) многоквартирные дома этажностью до 3 надземных этажей включительно, физический износ основных конструктивных элементов (крыша,

стены, фундамент) которых согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования фактического состояния таких домов на основании государственного или муниципального контракта и имеющей в штате по основному месту работы специалистов по организации инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования, включенных в соответствующий национальный реестр специалистов, превышает 50%;»;

3) в подпунктах 2, 3 и 5 пункта 1 число «5» заменить числом «3»;

4) дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. В целях комплексного развития территории жилой застройки многоквартирные дома этажностью 4 или 5 надземных этажей включительно должны соответствовать одновременно двум и более критериям, указанным в пункте 1 настоящего постановления.»;

5) в абзаце первом пункта 2 слова «пункте 1» заменить словами «пунктах 1 и 1-1»;

6) подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) построенные до 1970 года включительно, если уровень физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования фактического состояния таких домов на основании государственного или муниципального контракта и имеющей в штате по основному месту работы специалистов по организации инженерных изысканий и (или) архитектурно-строительного проектирования, включенных в соответствующий национальный реестр специалистов, превышает 50%;».

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев