



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2019

№ 647-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области»

В соответствии с федеральными законами от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от 27 июня 2019 года № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.», Указом Губернатора Свердловской области от 02.09.2019 № 429-УГ «Об увеличении (индексации) размеров окладов месячного денежного содержания государственных гражданских служащих Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 14.05.2019 № 290-ПП «Об исполнительном органе государственной власти Свердловской области, осуществляющем подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП «Об утверждении Положения, структуры, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области»

(«Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2015, 1 июня, № 6600201506010007) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2015 № 1030-ПП, от 12.09.2016 № 634-ПП, от 22.12.2016 № 902-ПП, от 14.03.2017 № 150-ПП, от 07.12.2017 № 922-ПП, от 22.03.2018 № 153-ПП, от 22.11.2018 № 835-ПП и от 27.02.2019 № 137-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП), следующее изменение:

подпункт 4 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«4) предельный лимит штатной численности Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в количестве 270 единиц с фондом по должностным окладам в месяц в сумме 4 718 010 рублей, в том числе:

численность лиц, замещающих государственные должности Свердловской области, в количестве 1 единицы с фондом по должностным окладам в месяц в сумме 43 416 рублей;

численность должностей государственной гражданской службы Свердловской области в количестве 260 единиц с фондом по должностным окладам в месяц в сумме 4 585 742 рубля;

численность работников, замещающих должности, не являющиеся должностями государственной гражданской службы Свердловской области, и работников, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих, в количестве 9 единиц с фондом по должностным окладам в месяц в сумме 88 852 рубля.».

2. Внести в Положение о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 1 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«1) организует и проводит проверки соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство, а также выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) пункт 11 дополнить подпунктом 1-3 следующего содержания:

«1-3) подтверждает осуществленный застройщиком расчет степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта

недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, строительство которых осуществляется на территории Свердловской области, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»»;

3) в подпункте 4 пункта 11 слова «технических регламентов,» исключить;

4) пункт 12 дополнить подпунктом 2-3 следующего содержания:

«2-3) подготавливает, формирует и направляет застройщику заключение о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.»»;

5) подпункт 9 пункта 12 признать утратившим силу.

3. Пункт 1 настоящего постановления вступает в силу с 1 октября 2019 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Орлов