



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.09.2022

№ 630

г. Екатеринбург

Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия «Жилой дом» и «Ворота», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км, от 28.02.2022, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зону охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленной зоне охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зоны охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

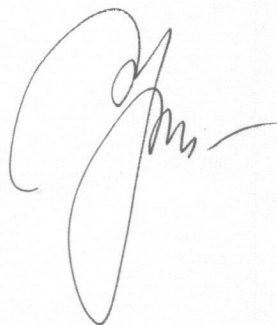
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зоны охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.09.2022 № 630

ЗОНА ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км

Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенные по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км (далее – объект культурного наследия), находятся под государственным охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зона охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определена в соответствии с проектом (шифр – 01-26-01.2022-ПЗО-УЧ), разработанным Частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади	–

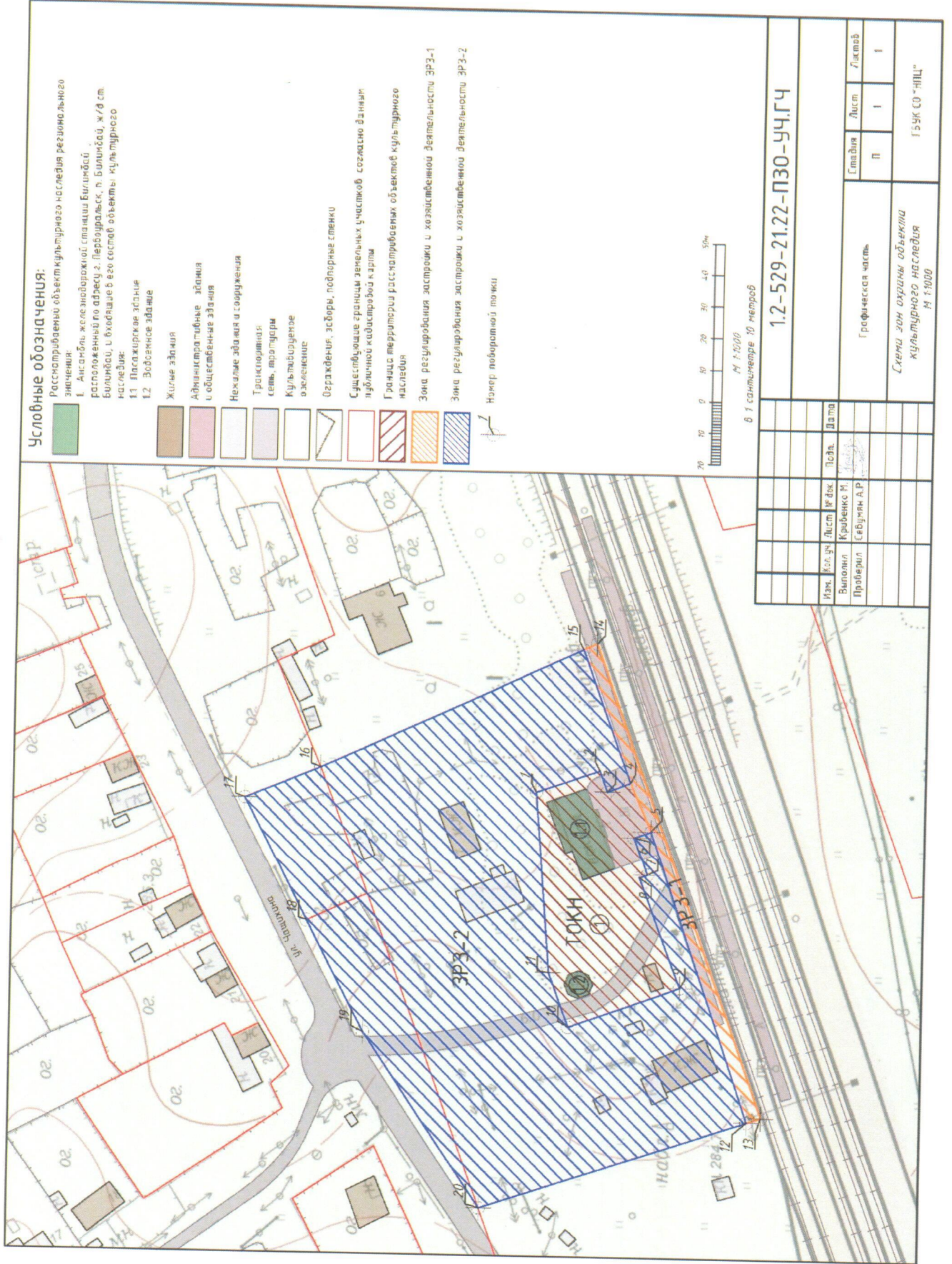
1	2	3
	(Р +/- Дельта Р)	
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (далее – ЗОПЛ). Установление охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	1	2			
ЗОПЛ					
Внутренний контур					
1	385299.47	1544307.99	картометрический метод	0,25	–
2	385306.01	1544296.49	картометрический метод	0,25	–
3	385317.55	1544272.34	картометрический метод	0,25	–
4	385350.70	1544290.64	картометрический метод	0,25	–
5	385330.72	1544325.13	картометрический метод	0,25	–
6	385306.48	1544311.84	картометрический метод	0,25	–
7	385298.45	1544324.45	картометрический метод	0,25	–
8	385291.72	1544320.59	картометрический метод	0,25	–
1	385299.47	1544307.99	картометрический метод	0,25	–
Внешний контур					

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4. План границ объекта



1.2-529-21.22-ПЗО-УЧГЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Листов
Выполнил	Крыбенко И.	Проверил	Себуман А.Р.
Графическая часть			Лист
Схема зон охраны объекта культурного наследия			Лист
М 1:500			Лист
ГЭУК СО "НИЦ"			Лист

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 07.09.2022 № 030

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Жилой дом» и «Ворота», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Сибирский тракт, 14 км (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 01-26-01.2022-ПЗО-УЧ), разработанным Частным учреждением высшего образования «Институт Искусства Реставрации» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующей зоны охраны объектов культурного наследия: зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – ЗОПЛ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объектов культурного наследия

3. В границах ЗОПЛ разрешается:

- 1) санитарная вырубка деревьев и мероприятия по замене больных и усыхающих насаждений;
- 2) мероприятия по улучшению породного состава зеленых насаждений;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности;
- 4) проведение мероприятий, направленных на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;
- 5) обслуживание существующих подводящих инженерных сетей и твердых покрытий.

4. В границах ЗОПЛ запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также некапитальных зданий и сооружений, за исключением временных объектов, необходимых для проведения мероприятий, связанных с объектами культурного наследия;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 3) наземный и надземный способы прокладки инженерных коммуникаций;
- 4) установка вышек сотовой связи;
- 5) замусоривание территории;
- 6) изменение рельефа местности;
- 7) установка всех видов средств наружной рекламы и информации;
- 8) все виды рубок, кроме проведения санитарно-оздоровительных мероприятий;
- 9) организация свалок;
- 10) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на природный ландшафт и объекты культурного наследия;
- 11) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны природы и объектов культурного наследия (объектов археологического наследия).