



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
П Р И К А З**

19.12.2022

№ 622-17

г. Екатеринбург

Об утверждении методических рекомендаций по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 963-ПП «Об утверждении Положения, предельного лимита штатной численности Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», подпунктом 1 пункта 2 постановления Правительства Свердловской области от 17.11.2022 № 785-ПП «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета (прилагается).

2. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.minstroy.midural.ru).

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя Министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Д.В. Кулика.

Министр

М.М. Волков

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области
от 19.12.2022 № 622-17
«Об утверждении методических
рекомендаций по заполнению формы
сведений о незавершенных объектах
капитального строительства,
строительство, реконструкция которых
осуществлялись полностью или
частично за счет средств областного
бюджета, местного бюджета»

**Методические рекомендации
по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального
строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись
полностью или частично за счет средств областного бюджета,
местного бюджета**

1. Настоящие методические рекомендации по заполнению формы сведений о незавершенных объектах капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета подготовлены во исполнение подпункта 1 пункта 2 постановления Правительства Свердловской области от 17.11.2022 № 785-ПП «О региональном реестре незавершенных объектов капитального строительства» (далее соответственно – методические рекомендации, форма, незавершенный объект, постановление, реестр).

2. В графе 1 формы рекомендуется указать код главного распорядителя средств областного бюджета, в соответствии с приложением № 3 к приказу Министерства финансов Свердловской области от 22.11.2021 № 586 «Об утверждении Порядка применения бюджетной классификации Российской Федерации в части, относящейся к областному бюджету и бюджету Территориального фонда обязательного медицинского страхования Свердловской области».

3. В графе 2 формы рекомендуется указать код главного распорядителя средств местного бюджета, в соответствии с нормативным правовым актом органа местного самоуправления, которым утверждаются коды главных распорядителей средств местного бюджета.

4. В графе 3 формы рекомендуется указать код Свердловской области, в которой находится незавершенный объект, в соответствии с приложением № 13 к приказу Федеральной налоговой службы от 31.08.2020 № ЕД-7-14/617@ «Об утверждении форм и требований к оформлению документов, представляемых

в регистрирующий орган при государственной регистрации юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств».

5. В графе 4 формы рекомендуется указать код муниципального образования, в котором находится незавершенный объект, в соответствии с приказом Министерства финансов Свердловской области от 01.03.2021 № 66 «Об утверждении Порядка открытия и ведения лицевых счетов в Министерстве финансов Свердловской области».

6. В графе 5 формы рекомендуется указать порядковый номер незавершенного объекта, находящегося в ведении исполнительного органа государственной власти Свердловской области, органа местного самоуправления.

7. В графе 6 формы рекомендуется указать номер решения Межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства, оформленного протоколом.

8. В графе 7 формы рекомендуется указать учетный номер незавершенного объекта по формам бюджетной (бухгалтерской) отчетности ОКУД 0503190 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства» и ОКУД 0503790 «Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения» по состоянию на 1 января текущего года – не позднее 1 мая текущего года.

9. В графе 8 формы рекомендуется указать основания включения незавершенного объекта в реестр в соответствии с пунктами 1 – 7 части 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с указанием пункта) или в соответствии с частью 2 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. В графе 9 формы рекомендуется указать дату включения незавершенного объекта в реестр.

11. В графе 10 формы рекомендуется указать реквизиты правового акта о включении в план мероприятий по снижению количества незавершенных объектов.

12. В графе 11 формы рекомендуется указать наименование объекта (которое должно соответствовать наименованию, указанному в положительном заключении государственной экспертизы проектной документации в случае ее наличия).

13. В графе 13 формы рекомендуется указать код Свердловской области в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.06.2013 № 159-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований ОК 033-2013».

14. В графе 15 формы рекомендуется указать код муниципального образования, в соответствии с Общероссийским классификатором территорий муниципальных образований, утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 14.06.2013 № 159-ст «О принятии и введении в действие Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований ОК 033-2013».

15. В графе 24 формы рекомендуется указать единицу измерения мощности объекта в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2018 № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» (для объектов, строительство которых было начато до вступления в силу указанного приказа, единица измерения мощности объекта указывается при наличии соответствующих сведений).

16. В графе 25 формы рекомендуется указать значение мощности объекта в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.03.2018 № 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» (для объектов, строительство которых было начато до вступления в силу указанного приказа, единица измерения мощности объекта указывается при наличии соответствующих сведений).

17. В графе 26 формы рекомендуется указать информацию о наличии проектной документации, или о причинах ее отсутствия.

18. В графе 27 формы рекомендуется указать функциональную зону согласно документам территориального планирования муниципальных образований (жилая зона; общественно-деловая зона; зона рекреационного назначения; зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур; зона специального назначения).

19. В графе 33 формы рекомендуется указать информацию о наличии исполнительной документации по объекту капитального строительства в соответствии с нормативным правовым актом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, которым утверждаются состав и порядок ведения исполнительной документации по объектам капитального строительства (при ее наличии).

20. В графе 37 формы рекомендуется указать год фактического прекращения (приостановки) строительства незавершенного объекта в соответствии с унифицированными формами № КС-2, № КС-3, № КС-17, утвержденными постановлением Федеральной службы государственной статистики от 11.11.1999 № 100 (при их наличии), судебными решениями, либо иными документами, подтверждающими прекращение (приостановление) строительства такого объекта (год).

21. В графе 38 формы рекомендуется указать степень строительной готовности незавершенного объекта (в процентах).

22. В графе 39 формы рекомендуется указать срок простоя незавершенного объекта (лет, месяцев).

23. В графе 40 формы рекомендуется указать предполагаемый срок окончания строительства незавершенного объекта (год, месяц).

24. В графе 41 формы рекомендуется указать предполагаемый срок ввода незавершенного объекта в эксплуатацию согласно разрешению на строительство (год, месяц).

25. В графе 47 формы рекомендуется указать сумму актов выполненных работ (проектно-изыскательские работы, строительно-монтажные работы, оборудование, технологическое присоединение и т.д.) за время строительства (в ценах соответствующих лет), всего рублей (в рублях).

26. В графе 59 формы рекомендуется указать целевую функцию незавершенного объекта в соответствии с отчетностью, составляемой в соответствии с приказом Министерства финансов Российской Федерации от 25.03.2011 № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений» (далее – целевая функция), определенная главным распорядителем бюджетных средств.

27. В графе 60 формы рекомендуется указать обоснование выбора целевой функции незавершенного объекта.

28. В графе 61 формы рекомендуется указать все фактические расходы на реализацию целевой функции незавершенного объекта (в рублях).

29. В графе 62 формы рекомендуется указать фактические расходы на реализацию целевой функции объекта за счет средств областного бюджета (в рублях).

30. В графе 63 формы рекомендуется указать фактические расходы на реализацию целевой функции объекта за счет средств местного бюджета (в рублях).

31. В графе 64 формы рекомендуется указать всю стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции (в рублях).

32. В графе 65 формы рекомендуется указать стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции, за счет средств областного бюджета (в рублях).

33. В графе 66 формы рекомендуется указать стоимость реализации целевой функции с учетом всех расходов, необходимых для выполнения целевой функции, за счет средств местного бюджета (в рублях).

34. В графе 67 формы рекомендуется указать плановые сроки начала реализации инвестиционного проекта, срок завершения мероприятий по реализации целевой функции (год, месяц).

35. В графе 68 формы рекомендуется указать плановые сроки окончания реализации инвестиционного проекта, срок завершения мероприятий по реализации целевой функции (год, месяц).

36. В графе 69 формы рекомендуется указать планируемую дату реализации целевой функции (год, месяц).