



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

17.02.2022

№

60

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21, и утверждении
требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-исследовательской проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия «Дом жилой», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21» от 01.10.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.02.2022 № 60

ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу:
Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21**

Объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-04-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранная зона объекта

1	2	3
		культурного наследия 1 (далее – ОЗ-1) и охранный зона объекта культурного наследия 2 (далее – ОЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	2	3			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ОЗ-1					
1	390493.24	1533676.32	картометрический метод	0,25	–
2	390492.65	1533673.22	картометрический метод	0,25	–
3	390498.11	1533672.05	картометрический метод	0,25	–
4	390498.78	1533675.29	картометрический метод	0,25	–
5	390503.18	1533696.77	картометрический метод	0,25	–
6	390504.47	1533703.04	картометрический метод	0,25	–
7	390498.54	1533704.30	картометрический метод	0,25	–
1	390493.24	1533676.32	картометрический метод	0,25	–
Часть № 2. ОЗ-2					
1	390474.64	1533676.93	картометрический метод	0,25	–
2	390475.09	1533679.61	картометрический метод	0,25	–
3	390477.08	1533691.39	картометрический метод	0,25	–

1	2	3	4	5	6
4	390480.41	1533712.94	картометрический метод	0,25	—
5	390462.29	1533715.73	картометрический метод	0,25	—
6	390454.77	1533716.89	картометрический метод	0,25	—
7	390453.48	1533710.61	картометрический метод	0,25	—
8	390452.54	1533706.02	картометрический метод	0,25	—
9	390448.18	1533684.74	картометрический метод	0,25	—
10	390447.68	1533682.30	картометрический метод	0,25	—
11	390456.11	1533680.60	картометрический метод	0,25	—
1	390474.64	1533676.93	картометрический метод	0,25	—
Часть № 3. ЗРЗ					
1	390475.40	1533713.71	картометрический метод	0,25	—
2	390480.41	1533712.94	картометрический метод	0,25	—
3	390498.78	1533709.78	картометрический метод	0,25	—
4	390498.99	1533710.58	картометрический метод	0,25	—
5	390504.60	1533709.40	картометрический метод	0,25	—
6	390504.65	1533709.76	картометрический метод	0,25	—
7	390504.51	1533709.79	картометрический метод	0,25	—
8	390505.49	1533715.09	картометрический метод	0,25	—
9	390498.37	1533716.41	картометрический метод	0,25	—
10	390497.54	1533716.56	картометрический метод	0,25	—
11	390497.68	1533717.56	картометрический метод	0,25	—
12	390498.95	1533726.86	картометрический метод	0,25	—
13	390501.11	1533726.61	картометрический метод	0,25	—
14	390502.91	1533734.46	картометрический метод	0,25	—
15	390493.71	1533736.46	картометрический метод	0,25	—
16	390485.29	1533737.90	картометрический метод	0,25	—
17	390473.05	1533741.21	картометрический метод	0,25	—

Раздел 4. План границ объекта

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия.
М 1:500



Масштаб 1:500
Условные обозначения

- объект культурного наследия «Дом Жюльен» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- объекты культурного наследия
- территория объекта культурного наследия «Дом Жюльен» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- территория прочих объектов культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия «Дом Жюльен» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- зона ревитализации территории и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Жюльен» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21

- 3 (8) - поворотные точки границ территории объекта культурного наследия «Дом Жюльен» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- 4 (8) - поворотные точки границ территории ОКН «Милевский» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 19/8
- 4 (8) - поворотные точки границ территории ОКН «Два яруса» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 23/8 Марта, 25
- 8 (8) - характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия «Дом Жюльен» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- 3 (8) - характерные точки границы зоны ревитализации территории и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Дом Жюльен» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21
- 3 (8) - характерные точки границы ЗРЗ-2 (зона ревитализации территории и хозяйственной деятельности) ОКН «Два яруса» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 23 ул. 8 Марта, 25

2020/12-04-ПЗО.ПР				
Объект культурного наследия регионального значения «Дом Жюльен» в Екатеринбурге, ул. 8 Марта, 21				
Имя	Фамилия	Личный кабинет	Полное имя	Дата
Рассветов	Ольга	123456789	Рассветов	12.12.2020
Поземкин	Иван	987654321	Поземкин	12.12.2020
Проект границ зон охраны объектов культурного наследия			Страница	Лист
Схема границ зон охраны объектов культурного наследия М 1:500			П	1
			Листов	1
			ИП Курашов Ю.Ю.	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 17.02.2022 № 60

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Дом жилой»,
расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 21 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 2020/12-04-ПЗО.ПР), разработанным индивидуальным предпринимателем Курашовым Ю.Ю. в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: охранный зона объекта культурного наследия 1 (далее – ОЗ-1) и охранный зона объекта культурного наследия 2 (далее – ОЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (далее – ЗРЗ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны
охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1 и ОЗ-2) разрешается:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности;

3) мощение тротуара и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

4) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек;

5) применение малых архитектурных форм, светильников, за исключением предназначенных для освещения проезжей части улиц, и иных элементов уличной

инфраструктуры в стилистических формах, сочетающихся с объектом культурного наследия.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1 и ОЗ-2) запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций высотой более 1,5 метра;
- 3) установка рекламных конструкций в виде растяжек на фасадах зданий;
- 4) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на уличных фасадах зданий;
- 5) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;
- 6) повышение высотных отметок тротуара, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;
- 7) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

5. В границах ЗРЗ разрешается:

- 1) реконструкция, строительство объектов капитального строительства с предельной высотой до 9 метров (абсолютная отметка – 252,8 метра);
- 2) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами искусственного или естественного происхождения);
- 3) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;
- 4) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности;
- 5) мощение проездов и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения.

6. В границах ЗРЗ запрещается:

- 1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;
- 2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- 3) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия.