

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

20 декабря 2016 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0403035:37, расположенного в г. Екатеринбурге, пер. Татарский, 5, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа).

Место проведения собрания участников публичных слушаний: г. Екатеринбург, ул. Хасановская, д. 65, 2 этаж.

Инициатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», учрежденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 11.03.2016 № 122-П, на основании заявления Пищалиной Галии Савельевны.

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 19 декабря 2016 года.

Время открытия собрания:	<u>10:30</u>
Время окончания собрания:	<u>10:45</u>

Председатель собрания – С.Ю. Сиова

Секретарь собрания – В.В. Киселев

Председатель счетной комиссии – Н.А. Гартман

Количество зарегистрированных участников собрания: 3 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 3 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний было предоставлено слово:

Для доклада – собственнику земельного участка с кадастровым номером 66:41:0403035:37 Пищалиной Галие Савельевне.

Для выступления – главному специалисту отдела застройки и землепользования по Чкаловскому району Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга Чебыкиной Алене Петровне.

Продолжительность проведения собрания – не более 3 часов;

Время для доклада – не более 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания были заслушаны:

Г.С. Пищалина в докладе указала, что конфигурация земельного участка не позволяет возвести на нем объект капитального строительства (жилой дом) в установленных градостроительным планом земельного участка границах, так как земельный участок имеет прямоугольную форму, узкий и вытянутый. В связи с чем собственником земельного участка инициирована процедура получения разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0403035:37 и, как следствие, проведение данных публичных слушаний.

А.П. Чебыкина в своем выступлении озвучила мнение Администрации города Екатеринбурга о том, что предоставление запрашиваемого разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства не предоставляется возможным ввиду наличия выданного градостроительного плана земельного участка от 17.05.2016 № RU66302000-10092 (далее – ГПЗУ), содержащего данные по предельным параметрам застройки указанного земельного участка, а также содержащего информацию о предельных отступах от границ указанного земельного участка с целью определения допустимого места размещения объекта капитального строительства. На сегодняшний день на указанном земельном участке расположен самовольно возведенный объект капитального строительства с нарушением параметров допустимого размещения объекта, обозначенных в ГПЗУ.

Вопрос, поставленный на голосование:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0403035:37, расположенного в г. Екатеринбурге, пер. Татарский, 5, находящегося в территориальной зоне Ж-2.1 (зона индивидуальных жилых домов городского типа)

Результаты голосования:	ЗА	- 2 чел.
	ПРОТИВ	- 1 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	- 0 чел.

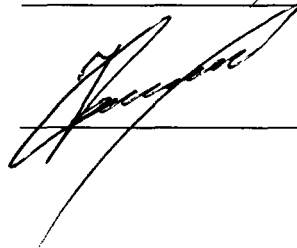
После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

**Председатель собрания
участников публичных слушаний**



С.Ю. Сиова

**Секретарь собрания
участников публичных слушаний**



В.В. Киселев