



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19.08.2022

№ 560

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, ул. Центральная, д. 9е, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район,

с. Меркушино, от 28.02.2022, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, ул. Центральная, д. 9е (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, ул. Центральная, д. 9е (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объектов культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию городского округа Верхотурский.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

Махнева Альбина Дмитриевна
(343) 312-00-33 (доб. 11)



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 19.08.2022 № 560

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, ул. Центральная, д. 9е

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящие в его состав объекты культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенные по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, ул. Центральная, д. 9е (далее – объекты культурного наследия), находятся под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объектов культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр – 01.01.22-УЧ-ПЗО), разработанным православной религиозной организацией Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь города Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата в 2022 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
----------	------------------------	------------------------

1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – ЗОПЛ). Установление охранной зоны в отношении объектов культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

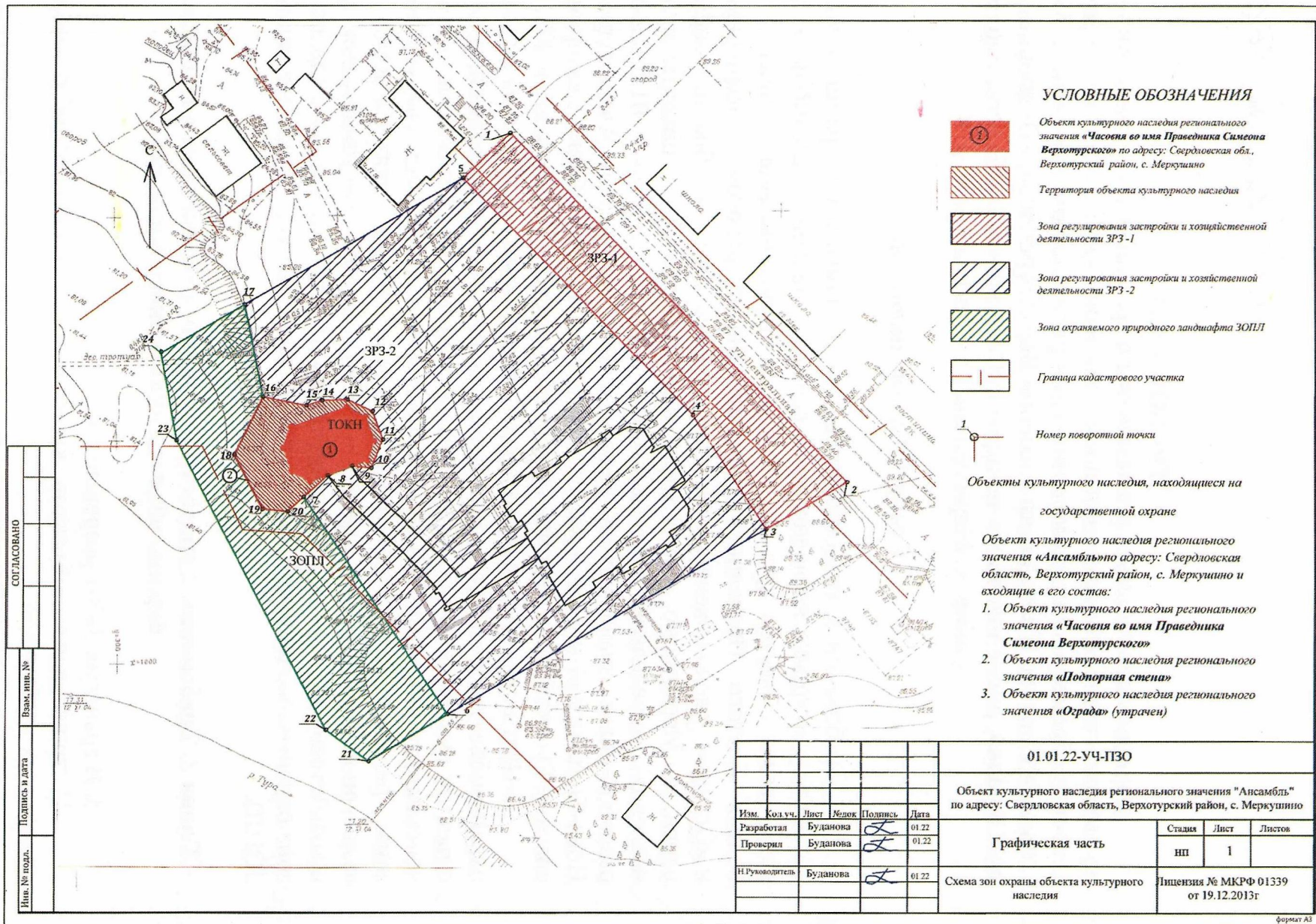
1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
1	606106.03	1589396.01	картометрический метод	0,25	—
2	606027.75	1589472.49	картометрический метод	0,25	—
3	606017.03	1589453.90	картометрический метод	0,25	—
4	606043.12	1589437.23	картометрический метод	0,25	—
5	606095.92	1589385.60	картометрический метод	0,25	—
1	606106.03	1589396.01	картометрический метод	0,25	—
Часть № 2. ЗРЗ-2					
6	606181.05	1589382.79	картометрический метод	0,25	—
7	606026.33	1589340.97	картометрический метод	0,25	—
8	606028.99	1589355.86	картометрический метод	0,25	—
9	606030.59	1589365.62	картометрический метод	0,25	—
10	606037.05	1589368.27	картометрический метод	0,25	—
11	606043.72	1589365.89	картометрический метод	0,25	—
12	606046.45	1589359.70	картометрический метод	0,25	—
13	606046.28	1589353.95	картометрический метод	0,25	—
14	606045.06	1589350.31	картометрический метод	0,25	—
15	606046.98	1589340.83	картометрический метод	0,25	—
16	606050.55	1588754.43	картометрический метод	0,25	—
17	606067.54	1589336.71	картометрический метод	0,25	—
6	606181.05	1589382.79	картометрический метод	0,25	—
Часть № 3. ЗОПЛ					
17	606067.54	1589336.71	картометрический метод	0,25	—
18	606033.80	1589334.28	картометрический метод	0,25	—
19	606021.66	1589340.61	картометрический метод	0,25	—
20	606021.17	1589346.25	картометрический метод	0,25	—
21	605965.44	1589364.68	картометрический метод	0,25	—

1	2	3	4	5	6
22	605972.38	1589355.00	картометрический метод	0,25	–
23	606037.04	1589321.35	картометрический метод	0,25	–
24	606056.51	1589317.70	картометрический метод	0,25	–
17	606067.54	1589336.71	картометрический метод	0,25	–





Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ





-  Объект культурного наследия регионального значения «**Часовня во имя Праведника Симеона Верхотурского**» по адресу: Свердловская обл., Верхотурский район, с. Меркушино
-  Территория объекта культурного наследия
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
-  Границы кадастрового участка
-  1
Номер поворотной точки

Объекты культурного наследия, находящиеся на государственной охране

Объект культурного наследия регионального значения «**Ансамбль**» по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино и входящие в его состав:

1. Объект культурного наследия регионального значения «**Часовня во имя Праведника Симеона Верхотурского**»
2. Объект культурного наследия регионального значения «**Подпорная стена**»
3. Объект культурного наследия регионального значения «**Ограда**» (утрачена)

СОГЛАСОВАНО
 Имя, № подл.
 Подпись и дата
 Взам. инв. №

01.01.22-УЧ-ПЗО					
Объект культурного наследия регионального значения "Ансамбль" по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Яблок	Подпись	Дата
					01.22
Разработал		Буданова			01.22
Проверил		Буданова			01.22
Н.Руководитель		Буданова			01.22
Графическая часть				Студия	Лист
				ИП	1
Схема зон охраны объекта культурного наследия				Лицензия № МКРФ 01339 от 19.12.2013г	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 19.08.2022 № 560

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, ул. Центральная, д. 9е

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Часовня во имя Святого Праведника Симеона Верхотурского», «Подпорная стена» и «Ограда», расположенных по адресу: Свердловская область, Верхотурский район, с. Меркушино, ул. Центральная, д. 9е (далее – объекты культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр – 01.01.22-УЧ-ПЗО), разработанным православной религиозной организацией Александро-Невский Ново-Тихвинский женский монастырь города Екатеринбурга Екатеринбургской епархии Русской Православной Церкви Московского Патриархата в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объектов культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона охраняемого природного ландшафта объектов культурного наследия (далее – ЗОПЛ).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

строительство сооружений и линейных объектов только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктур;

строительство только подземных сооружений;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

3) снос (демонтаж) некапитальных строений;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь, дерево) или материалов, имитирующих натуральные;

5) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередач и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

2) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра, по длинной стороне не более 1,7 метра, высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

3) установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия).

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с ограничением по высоте не более 15 метров, что в абсолютных отметках по Балтийской системе высот составляет 103 метра от существующих отметок земли;

материалы отделки фасадов: керамический кирпич, дерево, штукатурка с окраской неярких тонов или искусственные материалы, имитирующие натуральные;

для смежных с объектами культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия»;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства;

3) капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

4) снос (демонтаж) некапитальных строений;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для сохранности объектов культурного наследия;

7) высадка деревьев, не нарушающих визуальную доступность объектов культурного наследия, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарная обрезка;

8) устройство парковок.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству и реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объекты культурного наследия;

3) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра, по длинной стороне не более 1,7 метра, высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

4) установка ограждений, не соответствующих требованию: с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения в зоне визуальной доступности объектов культурного наследия;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия).

7. В границах ЗОПЛ разрешается:

1) проведение мероприятий для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) природного ландшафта;

2) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

3) строительство подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков ландшафта, для смежных с объектами культурного наследия земельных участков при наличии в проектной документации раздела «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия»;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (дерево, камень, гранит) или материалов, имитирующих натуральные;

5) разбивка газонов, цветников;

6) сохранение соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их природной среде.

8. В границах ЗОПЛ запрещается:

1) строительство объектов капитального и некапитального строительства, за исключением временных, необходимых для проведения работ, связанных с объектами культурного наследия;

2) установка ограждений, столбов уличного освещения, малых архитектурных форм (скамеек, урн, деревянных беседок), не отвечающих требованиям обеспечения визуальной доступности объектов культурного наследия;

3) изменение гидрогеологического режима территории;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (в том числе археологического наследия).