



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПРИКАЗ**

01.04.2022.

№ 56-А

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в формы проверочных листов  
(списков контрольных вопросов), используемых Департаментом  
государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области  
при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках  
осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории  
Свердловской области, утвержденные приказом Департамента государственного  
жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 11-А**

В связи с поступившим экспертным заключением Главного управления Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области № 02-759-ЭЗ по результатам проведения правовой экспертизы на приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 11-А «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области», в целях соблюдения правил юридической техники

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения обязательных требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (в том числе правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения), являющуюся Приложением № 1 к приказу Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 01.02.2022 № 11-А «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов), используемых Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при проведении плановых рейдовых осмотров и выездных проверок в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Свердловской области» (далее – приказ Департамента от 01.02.2022 № 11-А), следующие изменения:

1) в графе седьмой строки 1.1 таблицы слова «ЖК РФ (далее – ЖК РФ)» заменить словами «Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ)»;

2) в графе второй строки 7.2 таблицы слова «выполнение работ (оказанию услуг)» заменить словами «выполнение работ (оказание услуг)».

2. Внести в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг

собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, являющуюся Приложением № 4 к приказу Департамента от 01.02.2022 № 11-А, следующие изменения:

1) в графе седьмой строки 1.3 таблицы слова «п. 38 и примечание к Перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 (далее - Перечень № 1521)» заменить словами «п. 35 и примечание к перечню национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985» (далее – Перечень № 815)»;

2) в графе седьмой строк 1.4, 1.5 таблицы слова «п. 38 и примечание к Перечню № 1521» заменить словами «п. 35 и примечание к Перечню № 815».

3. Внести в форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области при оценке соблюдения обязательных требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе, являющуюся Приложением № 8 к приказу Департамента от 01.02.2022 № 11-А, следующие изменения:

в графе второй строки 2 таблицы слова «на официальном сайте государственной информационной системе» заменить словами «на официальном сайте государственной информационной системы», слова «предусмотренная законодательство Российской Федерации» заменить словами «предусмотренная законодательством Российской Федерации».

4. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Директор Департамента



А.П. Россолов