



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

18.08.2022

№ 535

г. Екатеринбург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 № 455 «О включении объекта «Здание банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Здание банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2022

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание банка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Здание банка», 1905 г., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Здание банка», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного

наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several large, fluid loops and a horizontal line at the end, positioned between the text 'Начальник Управления' and 'Е.Г. Рябинин'.

Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области

от 18.08.2022 № 535

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) угловое положение Объекта в квартальной застройке на пересечении улиц Коммуны и Фадеевых;

2) объемно-пространственная композиция в пределах наружных и внутренних капитальных кирпичных стен на начало XX века: прямоугольная конфигурация плана, состоящая из двух разновысотных объемов – основного объема и южного пристроя; габариты, включая все высотные отметки по венчающим карнизам и верхним точкам вазонов аттиков; количество этажей (один этаж с западным цокольным этажом);

3) строительные материалы: фундамент (бутовый ленточный); несущие стены и колонны (кирпичные);

4) крыша: форма (четырёхскатная основного объема; трехскатная южного пристроя); исторический материал покрытия кровли и окрытий аттика и вазонов (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); венчающие декоративные элементы (восточный и западный аттики с вазонами); слуховые окна; исторические высотные отметки по конькам крыш и свесам кровли;

5) композиционное решение всех фасадов на начало XX века: ассиметричная двухчастная композиция восточного фасада с правой выступающей частью основного объема с центральным ризалитом и аттиком и левой углубленной южного пристроя; центрально-осевая симметричная композиция северного фасада; двухчастная композиция западного дворового фасада основного объема с аттиком и южного пристроя;

6) все виды архитектурно-декоративных элементов (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): трехчастные аттики на восточном и западном фасадах (профилированный карниз, фланкированные

тумбами боковые части аттика с квадратными филенками и вазоны ступенчатого профиля); все виды венчающих карнизов (профилированный ступенчатый сложносоставной с двойным рядом дентикул у основного объема; ступенчатый с дентикулами в один ряд у южного пристроя); пояс со ступенчатыми зубчиками фриза основного объема; тяги простого профиля в уровне импостов; профилированные подоконные тяги; профилированный кордон цоколя; угловые и рядовые лопатки основного объема со стесанными углами и с декоративным завершением в виде ниш с геометрическим ступенчатым рельефом; угловые и рядовые лопатки южного пристроя со стесанными углами; подоконные лопатки и горизонтальные филенки между ними; плоские рамочные наличники и архивольты с веерными замковыми камнями арочных оконных проемов основного объема; плоские рамочные наличники и профилированные архивольты с веерными замковыми камнями арочных оконных проемов восточного ризалита и центральной части (под аттиком) западного дворового фасада основного объема; плоский рамочный наличник верхней части дверного проема главного входа и лучковой фрамуги над ним с веерным замковым камнем; плоские рамочные наличники с веерными замковыми камнями прямоугольных оконных проемов южного пристроя; все виды филенок;

7) оконные и дверные проемы на начало XX века (количество, расположение, размеры и форма (с арочным, лучковым и прямым завершениями);

8) месторасположение наружных входных групп на начало XX века;

9) вид отделки фасадов: гладкая штукатурка;

10) все виды лекального и тесаного кирпича;

11) все виды лучковых, арочных и прямых перемычек.

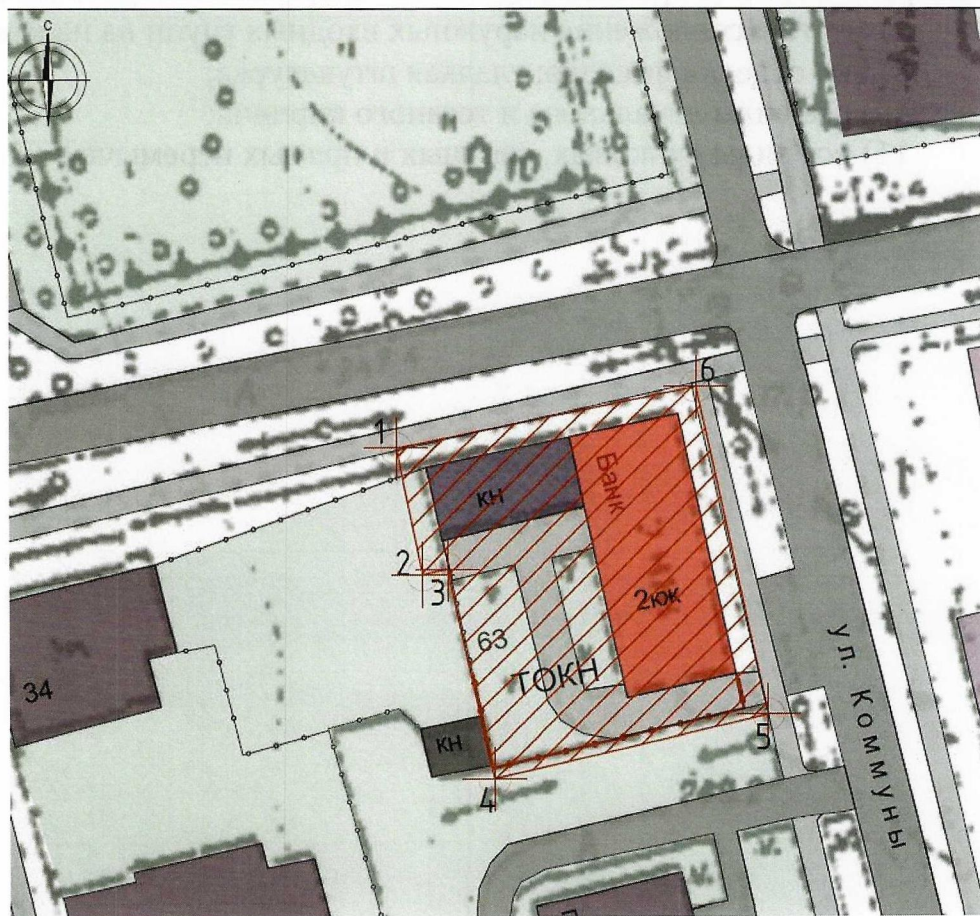
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской областиот 18.08.2022 № 555**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63,
и режим использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Здание банка»,
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание банка», расположенного по адресу: Свердловская
область, г. Кушва, ул. Коммуны, д. 63 (далее – Объект):



Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	551480.56	1484315.77
2	551464.71	1484319.11
3	551465.41	1484322.24
4	551438.72	1484328.09
5	551446.79	1484362.69
6	551488.38	1484353.63
1	551480.56	1484315.77

Глава 2. Режим использования территории Объекта

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:
- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
 - 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
 - 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
 - 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
 - 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;
 - 6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранитная, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций, за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.