



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

18.08.2022

№ 537

г. Екатеринбург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Жилой дом золотопромышленника Курочкина», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия и режима использования его территории**

В соответствии со статьей 18 и подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», абзацем третьим подпункта 2 пункта 18 Положения об Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2015 № 1216-ПП «Об учреждении должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области и утверждении Положения, предельного лимита штатной численности и фонда по должностным окладам в месяц Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области», приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 15.05.2020 № 460 «О включении объекта «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 15.03.2022

### **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Жилой дом золотопромышленника Курочкина», конец XIX в., расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68.

2. Утвердить:

1) предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом золотопромышленника Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (прилагается);

2) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом золотопромышленника Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, и режим использования данной территории (прилагаются).

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области (Семериков М.А.):

1) в срок не более трех рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия письменное уведомление о принятом решении;

2) обеспечить размещение информации о границах территории объекта культурного наследия и режиме использования данной территории, утвержденных подпунктом 2 пункта 2 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, а также направление ее в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный кадастр недвижимости.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом бывшей усадьбы ефрейтора Курочкина», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, из перечня выявленных объектов культурного наследия Свердловской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после его официального

опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

7. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a horizontal stroke at the end, positioned between the text 'Начальник Управления' and 'Е.Г. Рябинин'.

Е.Г. Рябинин

УТВЕРЖДЕН  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.08.2022 № 554

### **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом  
золотопромышленника Курочкина», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, включенного в единый  
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом золотопромышленника Курочкина», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Объект), является:

1) угловое положение Объекта в квартальной застройке на пересечении улицы Первомайской и переулка КИМ;

2) объемно-пространственное решение в пределах наружных и внутренних капитальных стен на конец XIX века: Г-образная конфигурация плана, усложненная прямоугольным восточным выступом; габариты, включая все высотные отметки по венчающим карнизам; количество этажей (двухэтажное);

3) исторические строительные материалы и конструкции фундаментов, капитальных стен;

4) крыша: форма (скатная); исторический материал покрытия кровли и покрытий фронтонов и треугольных сандриков (гладкий металлический лист с фальцевым соединением); венчающие декоративные элементы (аттики западного и южного фасадов); исторические высотные отметки по конькам крыш и свесам кровли;

5) композиционное решение уличных фасадов: симметричная трехчастная композиция западного фасада с центральным ризалитом и тремя щипцовыми ступенчатыми фронтонами; асимметричная композиция южного фасада с двумя щипцовыми ступенчатыми фронтонами и боковой пониженной частью с простым щипцовым завершением;

6) все виды архитектурно-декоративных элементов в «кирпичном» стиле на конец XIX века (расположение, пропорции, профили, форма, рисунок декора и материал): орнаментированный четырехрядный пояс фриза щипцовых ступенчатых фронтонов со всеми видами профилированных тяг, филенок, сухариков

и бегунцов уличных фасадов; венчающий профилированный карниз и подоконная и межэтажная (на восточном фасаде с сухариками) профилированные тяги северного и правой части восточного дворовых фасадов; ступенчатый карниз щипцового фронтона входной группы южного фасада; межэтажный орнаментированный пояс со всеми видами профилированных тяг, филенок, сухариков и бегунцов уличных фасадов; горизонтальный руст первого этажа (на южном фасаде до восточного выступа) и центрального западного ризалита второго этажа уличных фасадов; угловые и рядовые пилястры уличных фасадов с профилированными тягами, филенками, поясом поребрика и завершениями в виде башенок с четырехгранными шатрами;

7) все виды оконных обрамлений: профилированное с рядом выступающих и западающих кирпичей окна в тимпане фронтона западного центрального ризалита; треугольные сандрики на массивных профилированных карнизах, с замковыми камнями лучковых перемычек и фланкирующими пилястрами второго этажа (кроме западного ризалита); профилированные архивольты с фланкирующими пилястрами второго этажа западного ризалита; профилированные с декоративными «ушками» первого этажа; простые рамочные наличники оконных проемов второго этажа правой части восточного дворового фасада; рамочный наличник с лучковым завершением второго этажа над южным входом;

8) все виды розеток (круглые в тимпанах щипцовых фронтонов и квадратная в тимпане треугольного фронтона въездной арки);

9) все виды филенок и ниш;

10) вид отделки фасадов: лицевая кирпичная кладка без оштукатуривания и окраски;

11) все виды лекального и тесаного кирпича;

12) все виды лучковых, арочных и прямых кирпичных перемычек;

13) все виды оконных (включая слуховые окна на фронтонах щипцов) и дверных проемов на конец XIX века (расположение, размеры, пропорции, форма завершения (с арочным, лучковым и прямым завершениями) и форма откосов);

14) архитектурно-декоративное оформление кирпичной въездной группы на южном фасаде, состоящей из въездной арки, боковых калиток и ограды (расположение, размеры, пропорции и профили): треугольный фронтон с парапетными тумбочками на боковых устоях въездной арки; все виды профилированных карнизов (в том числе с сухариками); все виды филенок; профилированный архивольт с замковым камнем арочного проема въездной арки; замковые камни арочных кирпичных перемычек боковых калиток;

15) металлическая двустворчатая дверь главного входа на кованых жиковинах.

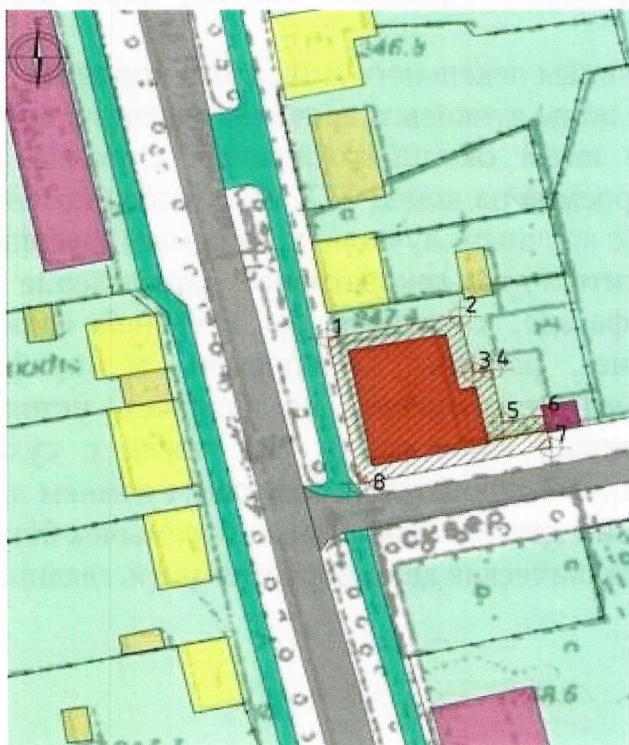
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 18.08.2022 № 554

### ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом  
золотопромышленника Курочкина», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68, и режим  
использования данной территории**

**Глава 1. Карта (схема) и координаты поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом  
золотопромышленника Курочкина», расположенного по адресу:  
Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом золотопромышленника Курочкина»,  
расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, ул. Первомайская, д. 68  
(далее – Объект):



## Условные обозначения к карте (схеме) границ территории Объекта



– Объект;



– территория Объекта;



– поворотные (характерные) точки границ территории Объекта.

2. Координаты поворотных точек в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картометрическим методом и приведены в таблице, погрешность определения координат составляет 0,25 метра.

Таблица

Номер поворотной точки	МСК-66	
	Координата X	Координата Y
1	552143.06	1484089.31
2	552147.24	1484111.26
3	552136.42	1484113.43
4	552136.94	1484116.45
5	552126.83	1484118.24
6	552128.14	1484125.00
7	552121.94	1484126.29
8	552115.05	1484094.43
1	552143.06	1484089.31

**Глава 2. Режим использования территории Объекта**

3. Территория Объекта относится к землям историко-культурного назначения.
4. На территории Объекта разрешается:
  - 1) проведение работ по сохранению Объекта;
  - 2) сохранение элементов природного и культурного ландшафта;
  - 3) консервация и музеефикация Объекта, объектов археологического наследия, а также культурного слоя на основании комплексных научных исследований;
  - 4) ремонт, реконструкция существующих подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли;
  - 5) прокладка к Объекту подземных инженерных коммуникаций с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

6) проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых без повышения высотных отметок земли относительно Объекта;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранитная, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности Объекта;

9) размещение на территории Объекта информационных стендов, памятников, памятных знаков, музейных экспозиций;

10) установка столбов уличного освещения и малых архитектурных форм (скамейки, урны);

11) устройство архитектурной подсветки здания и территории Объекта.

5. На территории Объекта запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) строительство объектов некапитального строительства, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

3) размещение нестационарных объектов, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

4) хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающая целостность Объекта и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

6) прокладка наземных и надземных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению Объекта;

7) размещение на фасадах Объекта инженерного оборудования, кроме необходимого для обеспечения безопасности территории Объекта (системы видеонаблюдения) и архитектурной подсветки;

8) установка рекламных конструкций за исключением информационных надписей и обозначений, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

9) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на Объект.