



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2018

№ 538-пп

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», подпрограммой «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», Правительство Свердловской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП «Об утверждении Порядка приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и Порядка предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» («Областная газета», 2013, 30 апреля, № 199–200) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 16.12.2013 № 1525-ПП, от 15.07.2015 № 614-ПП, от 13.01.2016 № 29-ПП, от 13.05.2016 № 320-ПП и от 18.10.2017 № 784-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП), следующее изменение:

преамбулу изложить в следующей редакции:

«Во исполнение Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:».**

2. Внести в Порядок приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок приобретения (строительства) жилых помещений, зачисляемых в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».»;

2) в пункте 3 число «2020» заменить числом «2024»;

3) подпункты 4 и 5 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающих права собственности Свердловской области на жилые помещения;

5) копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, подтверждающих права оперативного управления Фондом на жилые помещения;»;

4) подпункт 6 части первой пункта 9 признать утратившим силу;

5) подпункт 7 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«7) копии актов приема-передачи, являющихся неотъемлемой частью государственных контрактов;»;

6) в части второй пункта 9 число «20» заменить числом «7».

3. Внести в Порядок предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 24.04.2013 № 527-ПП, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок предоставления жилых помещений, зачисленных в государственный специализированный жилищный фонд Свердловской области, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 29 февраля 2012 года № 15-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Федеральный закон), постановления Правительства Свердловской области от 21.08.2013 № 1018-ПП «Об утверждении Порядка перевода жилых помещений государственного жилищного фонда Свердловской области в жилые помещения этого фонда другого вида и Порядка исключения жилого помещения из государственного жилищного фонда Свердловской области», подпрограммы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан в соответствии с полномочиями Свердловской области и полномочиями, переданными Российской Федерацией» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024 года».»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Учет детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, осуществляется территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области – управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управления социальной политики). Список детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда, формируется в соответствии с Федеральным законом Министерством социальной политики Свердловской области.

Министерство социальной политики Свердловской области ежеквартально, в срок не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Фонд список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями специализированного жилищного фонда.»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Для распределения детям-сиротам построенных (приобретенных) за счет средств областного бюджета жилых помещений Фонд направляет в управления социальной политики адресный перечень жилых помещений с указанием их общей площади:

1) по построенным жилым помещениям – в течение 3 рабочих дней от даты постановления на кадастровый учет жилого помещения;

2) по приобретенным жилым помещениям – в течение 3 рабочих дней от даты размещения в единой информационной системе в сфере закупок проекта контракта, подписанного усиленными электронными подписями лица, имеющего право действовать от имени победителя электронного аукциона, и лица, имеющего право действовать от имени заказчика.»;

4) в пункте 6 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1»;

5) пункт 6 дополнить частью второй следующего содержания:

«В случае изменения очередности при распределении жилых помещений необходимо данный факт обосновать в пояснительной записке с приложением копий подтверждающих документов.»;

6) пункт 8 дополнить частью второй следующего содержания:

«При указании в договоре найма специализированного жилого помещения членов семьи ребенка-сироты прилагается его письменное согласие по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку.»;

7) в части восьмой пункта 9 слово «ежемесячно» заменить словом «ежеквартально»;

8) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Фонд в течение 5 рабочих дней со дня после получения заключения об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, направляет в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области перечень жилых помещений, подлежащих исключению из специализированного жилищного фонда Свердловской области.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 7 рабочих дней от даты получения перечня жилых помещений, подлежащих исключению из специализированного жилищного фонда Свердловской области, принимает решение об исключении жилых помещений из государственного специализированного жилищного фонда Свердловской области для включения в государственный жилищный фонд Свердловской области социального использования в целях заключения договоров социального найма жилых помещений в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

9) в приложении в грифе слово «Приложение» заменить словами «Приложение № 1»;

10) дополнить приложением № 2 (приложение).

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 16.08.2018 № 538-ПП

Приложение № 2  
к Порядку предоставления  
жилых помещений, зачисленных  
в государственный  
специализированный  
жилищный фонд Свердловской  
области, детям-сиротам и детям,  
оставшимся без попечения родителей,  
лицам из числа детей-сирот и детей,  
оставшихся без попечения родителей

**СОГЛАСИЕ  
НА ВКЛЮЧЕНИЕ В ДОГОВОР НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО  
ПОМЕЩЕНИЯ ЧЛЕНОВ СЕМЬИ ГРАЖДАНИНА**

Директору государственного казенного учреждения  
Свердловской области  
«Фонд жилищного строительства»

от \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., год рождения)

проживающего (ей) по адресу:

г. \_\_\_\_\_,

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_,

паспорт \_\_\_\_\_

(серия, номер)

выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

Выражаю согласие на включение вместе со мной в договор найма специализированного  
жилого помещения на квартиру по адресу: \_\_\_\_\_  
членов моей семьи.

Состав семьи \_\_\_\_\_ человек(а):

1. \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, число, месяц, год рождения, родственные отношения)
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Я и члены моей семьи даем согласие на обработку наших персональных данных, необходимых  
для оформления и заключения договора найма специализированного жилого помещения,  
дополнительного соглашения к договору найма специализированного жилого помещения,  
с учетом требований Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных  
данных»

- |    |         |           |
|----|---------|-----------|
| 1) | _____   | _____     |
|    | (Ф.И.О) | (подпись) |
| 2) | _____   | _____     |
|    | (Ф.И.О) | (подпись) |
| 3) | _____   | _____     |
|    | (Ф.И.О) | (подпись) |
| 4) | _____   | _____     |
|    | (Ф.И.О) | (подпись) |
| 5) | _____   | _____     |
|    | (Ф.И.О) | (подпись) |

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Подписи удостоверяю \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и подпись лица, принявшего согласие)