



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

12.08.2022

№ 533

г. Екатеринбург

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов, от 26.02.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области М.А. Семерикову обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Серовского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия Свердловской
области
от 12.08.2022 № 533

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов

Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Серов (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 04.12.1986 № 454 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 04-2021-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Серов
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–

1	2	3
3.	Иные характеристики объекта	<p>Устанавливается следующий состав объекта: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5).</p> <p>Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.</p>

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

1	2	3	4	5	6
Часть № 1. ЗРЗ-1					
Участок 1					
1	698474.17	1529818.37	картометрический	1,0	—
2	698498.62	1529813.13	картометрический	1,0	—
3	698507.67	1529895.44	картометрический	1,0	—
4	698508.40	1529902.03	картометрический	1,0	—
5	698505.46	1529902.45	картометрический	1,0	—
6	698497.58	1529901.58	картометрический	1,0	—
7	698509.81	1530021.24	картометрический	1,0	—
8	698520.18	1530020.77	картометрический	1,0	—
9	698520.77	1530026.76	картометрический	1,0	—
10	698526.82	1530087.96	картометрический	1,0	—
11	698497.21	1530088.05	картометрический	1,0	—
12	698499.99	1530083.34	картометрический	1,0	—
13	698490.02	1529978.09	картометрический	1,0	—
14	698486.96	1529950.96	картометрический	1,0	—
1	698474.17	1529818.37	картометрический	1,0	—
Участок 2					
15	698579.06	1529888.66	картометрический	1,0	—
16	698621.06	1529884.73	картометрический	1,0	—
17	698626.53	1529941.55	картометрический	1,0	—
18	698631.03	1529988.25	картометрический	1,0	—
19	698631.64	1530000.00	картометрический	1,0	—
20	698631.07	1530010.10	картометрический	1,0	—
21	698631.64	1530015.77	картометрический	1,0	—
22	698591.17	1530019.80	картометрический	1,0	—
15	698579.06	1529888.66	картометрический	1,0	—

1	2	3	4	5	6
Часть № 2. ЗРЗ-2					
3	698507.67	1529895.44	картометрический	1,0	—
15	698579.06	1529888.66	картометрический	1,0	—
22	698591.17	1530019.80	картометрический	1,0	—
9	698520.77	1530026.76	картометрический	1,0	—
8	698520.18	1530020.77	картометрический	1,0	—
23	698539.38	1530019.89	картометрический	1,0	—
24	698536.82	1529983.71	картометрический	1,0	—
25	698572.50	1529979.33	картометрический	1,0	—
26	698577.21	1529978.43	картометрический	1,0	—
27	698573.24	1529935.36	картометрический	1,0	—
28	698547.85	1529938.98	картометрический	1,0	—
29	698544.17	1529896.97	картометрический	1,0	—
4	698508.40	1529902.03	картометрический	1,0	—
3	698507.67	1529895.44	картометрический	1,0	—
Часть № 3. ЗРЗ-3					
Участок 1					
2	698498.62	1529813.13	картометрический	1,0	—
30	698571.06	1529806.28	картометрический	1,0	—
15	698579.06	1529888.66	картометрический	1,0	—
3	698507.67	1529895.44	картометрический	1,0	—
2	698498.62	1529813.13	картометрический	1,0	—
Участок 2					
9	698520.77	1530026.76	картометрический	1,0	—
22	698591.17	1530019.80	картометрический	1,0	—
31	698596.87	1530083.31	картометрический	1,0	—
10	698526.82	1530087.96	картометрический	1,0	—

1	2	3	4	5	6
9	698520.77	1530026.76	картометрический	1,0	—
Участок 3					
32	698383.88	1529826.78	картометрический	1,0	—
1	698474.17	1529818.37	картометрический	1,0	—
14	698486.96	1529950.96	картометрический	1,0	—
33	698353.39	1529961.80	картометрический	1,0	—
32	698383.88	1529826.78	картометрический	1,0	—
Участок 4					
34	698346.93	1529991.28	картометрический	1,0	—
13	698490.02	1529978.09	картометрический	1,0	—
12	698499.99	1530083.34	картометрический	1,0	—
11	698497.21	1530088.05	картометрический	1,0	—
35	698340.28	1530093.10	картометрический	1,0	—
36	698337.48	1530088.03	картометрический	1,0	—
37	698335.21	1530045.32	картометрический	1,0	—
34	698346.93	1529991.28	картометрический	1,0	—
Часть № 4. ЗРЗ-4					
33	698353.39	1529961.80	картометрический	1,0	—
14	698486.96	1529950.96	картометрический	1,0	—
13	698490.02	1529978.09	картометрический	1,0	—
34	698346.93	1529991.28	картометрический	1,0	—
33	698353.39	1529961.80	картометрический	1,0	—
Часть № 5. ЗРЗ-5					
38	698612.33	1529811.26	картометрический	1,0	—
39	698675.16	1529806.27	картометрический	1,0	—
40	698674.49	1529797.94	картометрический	1,0	—
41	698679.72	1529797.52	картометрический	1,0	—

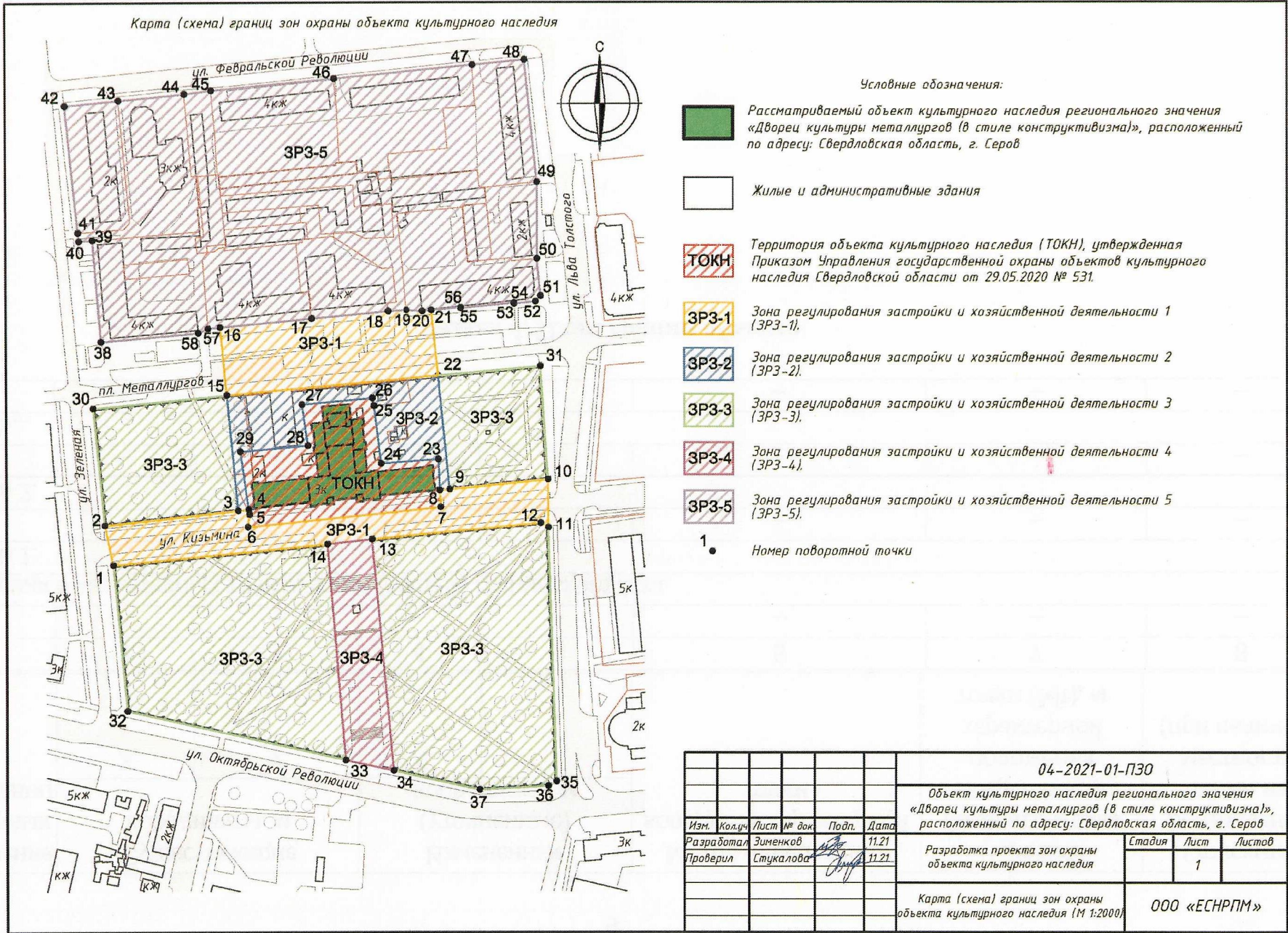
1	2	3	4	5	6
42	698758.58	1529789.61	картометрический	1,0	—
43	698761.74	1529822.39	картометрический	1,0	—
44	698765.66	1529862.89	картометрический	1,0	—
45	698767.84	1529879.47	картометрический	1,0	—
46	698775.04	1529955.60	картометрический	1,0	—
47	698783.38	1530041.24	картометрический	1,0	—
48	698786.53	1530073.65	картометрический	1,0	—
49	698711.03	1530081.42	картометрический	1,0	—
50	698663.32	1530081.40	картометрический	1,0	—
51	698640.46	1530083.55	картометрический	1,0	—
52	698636.99	1530080.51	картометрический	1,0	—
53	698635.67	1530067.08	картометрический	1,0	—
54	698636.18	1530067.03	картометрический	1,0	—
55	698632.90	1530033.82	картометрический	1,0	—
56	698633.43	1530033.77	картометрический	1,0	—
21	698631.64	1530015.77	картометрический	1,0	—
20	698631.07	1530010.10	картометрический	1,0	—
19	698631.64	1530000.00	картометрический	1,0	—
18	698631.03	1529988.25	картометрический	1,0	—
17	698626.55	1529941.55	картометрический	1,0	—
16	698621.06	1529884.73	картометрический	1,0	—
57	698620.33	1529877.18	картометрический	1,0	—
58	698617.57	1529871.14	картометрический	1,0	—
38	698612.33	1529811.26	картометрический	1,0	—

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № 1.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия



						04-2021-01-ПЗО			
						Объект культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Серов			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Разработка проекта зон охраны объекта культурного наследия	Стадия	Лист	Листов
								1	
						Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия (М 1:2000)			
						ООО «ЕСНРПМ»			

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 12.08.2022 № 533

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дворец культуры металлургов (в стиле конструктивизма)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Серов (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 04-2021-01-ПЗО), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Екатеринбургская специальная научно-реставрационная проектная мастерская» в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 4 (далее – ЗРЗ-4) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 5 (далее – ЗРЗ-5).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

3. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

- 1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;
- 3) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных и велосипедных дорожек, площадок, тротуаров традиционных дискретных материалов (из штучных элементов) или имитирующих натуральные материалы

(искусственный камень) без повышения существующих отметок дневной поверхности земли;

4) восстановление вдоль улиц аллеиных посадок низкорослых деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков благоустройства;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры с учетом обеспечения визуального восприятия объемно-пространственной модели объекта культурного наследия;

8) организация временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством мест согласно местным нормативам, без нарушения элементов чугунной ограды парковой территории, расположенной в границах зоны ЗРЗ-3;

9) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и окружающей его застройки без повышения существующих отметок уровня дневной поверхности земли;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

11) устройство оборудования архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории, которое не препятствует визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия.

4. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

2) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства, кроме сооружений, необходимых для технического обслуживания подземных сооружений, которые не препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением отметок дневной поверхности земли;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, не обеспечивающих условие визуальной доступности объекта культурного наследия;

6) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

7) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований государственной охраны объектов археологического наследия.

5. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства без увеличения их высотной составляющей, с внешней отделкой из традиционных строительных материалов (кирпич, штукатурка, камень, дерево – для ограждающих конструкций, кровельная сталь – для крыши);

2) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и окружающей его застройки;

3) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков земли и благоустройства;

4) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

5) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

6) организация временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством мест согласно местным нормативам без повышения отметок дневной поверхности земли;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных дискретных материалов (из штучных элементов) или имитирующих натуральные материалы (искусственный камень) без повышения отметок дневной поверхности земли;

8) посадка низкорослых деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, устройство элементов ландшафтного дизайна;

9) устройство ограды территории, въездных ворот из металлических элементов (со сквозным заполнением, с возможным использованием декоративных элементов, высотой не более 2,5 метра);

10) устройство оборудования архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории, которое не препятствует визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия.

6. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) строительство капитальных зданий и сооружений;

2) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением отметок дневной поверхности земли;

5) проведение земляных работ без соблюдения требований государственной охраны объектов археологического наследия.

7. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства без увеличения их высотной составляющей и объемных параметров;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

3) строительство малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, пешеходных и велодорожек, а также хозяйственных построек для ведения хозяйственной деятельности на территории парка, не препятствующих визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия;

4) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия, окружающей его застройки и территории парка;

5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков земли и благоустройства;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных дорожек, площадок, тротуаров традиционных дискретных материалов (из штучных элементов) или имитирующих натуральные материалы (искусственный камень) без повышения существующих отметок дневной поверхности земли;

8) посадка низкорослых деревьев с компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, устройство элементов ландшафтного дизайна (альпийские горки, малые водоемы, сад камней, искусственные водопады и прочее), не препятствующих визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия;

9) сохранение ценных пород деревьев, санитарная рубка и посадка новых деревьев на месте старых, вырубленных;

10) ремонт и реставрация существующей ограды территории парка с сохранением чугунного заполнения ограды;

11) устройство оборудования архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории, которое не препятствует визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия.

8. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) строительство капитальных зданий и сооружений, за исключением работ по благоустройству территории, проводимых без повышения существующих отметок поверхности земли;

2) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) организация постоянных и временных парковок;

5) вырубка ценных пород деревьев без подсадки новых деревьев аналогичных ценностных характеристик;

6) проведение земляных работ без соблюдения требований государственной охраны объектов археологического наследия.

9. В границах ЗРЗ-4 разрешается:

1) капитальный ремонт и реконструкция существующей эспланады с лестницами без повышения существующих отметок дневной поверхности земли;

2) устройство элементов благоустройства (скамейки, урны), устройство малых архитектурных форм на территории общего пользования, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия в видовом канале;

3) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и окружающей его застройки;

4) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков поверхности земли и благоустройства;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных и велосипедных дорожек, площадок, тротуаров традиционных дискретных материалов (из штучных элементов) или имитирующих натуральные материалы (искусственный камень) без повышения существующих отметок дневной поверхности земли;

7) устройство оборудования архитектурной подсветки объекта культурного наследия и прилегающей к нему территории парка, которое не препятствует визуальному восприятию объемно-пространственной модели объекта культурного наследия;

8) ремонт и реставрация существующей ограды территории парка с сохранением чугунного заполнения ограды.

10. В границах ЗРЗ-4 запрещается:

1) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением отметок дневной поверхности земли;

4) организация постоянных и временных парковок;

5) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, не обеспечивающих условие визуального восприятия объекта культурного наследия;

7) демонтаж существующей ограды со сквозным чугунным заполнением;

8) проведение земляных работ без соблюдения требований государственной охраны объектов археологического наследия.

11. В границах ЗРЗ-5 разрешается:

1) строительство новых объектов и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства с соблюдением следующих требований: ограничение по высотности застройки на всей территории квартала (ограниченного ул. Февральской Революции, Льва Толстого, пл. Metallургов, Зеленой) – не более 19,5 метров от существующего уровня дневной поверхности земли, при возведении зданий со скатной кровлей высота фасадов до карнизной части не более 16,5 метров, высота до конька не более 19,5 метров, соответствие действующим строительным нормам, в том числе, разрешенным специальными техническими условиями;

2) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия;

3) устройство скверов как территории общего пользования;

4) использование подземного пространства для обеспечения современного функционирования объекта культурного наследия и окружающей его застройки;

5) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим восстановлением нарушенных участков земли и благоустройства;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) организация временных парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством мест согласно местным нормативам;

8) устройство детских и спортивных площадок в соответствии с действующими нормативами;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников, устройство элементов ландшафтного дизайна.

12. В границах ЗРЗ-5 запрещается:

1) прокладка наземным и надземным способами инженерных коммуникаций;

2) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на грунты и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

3) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением существующих отметок дневной поверхности земли;

4) строительство новых объектов и реконструкция существующих объектов капитального и некапитального строительства выше 19,5 метров от существующего уровня дневной поверхности земли на всей территории квартала (ограниченного ул. Февральской Революции, Льва Толстого, пл. Metallургов, Зеленой);

5) проведение земляных работ без соблюдения требований государственной охраны объектов археологического наследия.