



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.08.2021

№ 527-ПП

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 05.12.2019 № 888-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из областного бюджета Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и Положения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса из областного бюджета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства»**

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 05.12.2019 № 888-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении субсидии из областного бюджета Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и Положения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса из областного бюджета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)), 2019, 6 декабря, № 23605) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 27.11.2020 № 867-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 05.12.2019 № 888-ПП), следующие изменения:

1) в наименовании слова «Положения о предоставлении субсидии из областного бюджета Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства и» исключить;

2) в преамбуле слова «во исполнение Закона Свердловской области от 6 декабря 2018 года № 144-ОЗ «Об областном бюджете на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов» исключить;

3) пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса из областного бюджета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Губернатора Свердловской области А.Г. Высокинского.».

2. Признать утратившим силу Положение о предоставлении субсидии из областного бюджета Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Свердловской области на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 05.12.2019 № 888-ПП.

3. Внести в Положение о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса из областного бюджета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 05.12.2019 № 888-ПП, изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение  
к постановлению Правительства  
Свердловской области  
от 26.08.2021 № 527-ПП

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 05.12.2019 № 888-ПП  
«Об утверждении Положения  
о предоставлении субсидии в виде  
имущественного вноса  
из областного бюджета публично-  
правовой компании «Фонд защиты  
прав граждан – участников долевого  
строительства» на финансирование  
мероприятий по завершению  
строительства объектов  
незавершенного строительства»

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о предоставлении субсидии в виде имущественного вноса  
из областного бюджета публично-правовой компании «Фонд  
защиты прав граждан – участников долевого строительства»  
на финансирование мероприятий по завершению строительства  
объектов незавершенного строительства**

1. Настоящее положение устанавливает цели, условия и порядок предоставления субсидии в виде имущественного вноса из областного бюджета публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд) на финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, предусмотренных статьей 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ).

2. Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 78<sup>1</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 «Об утверждении Правил принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования

мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192).

3. Субсидия в виде имущественного взноса из областного бюджета (далее – субсидия) предоставляется Фонду с целью финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ, в соответствии с соглашением о предоставлении субсидии, заключаемым между Фондом и Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области по типовой форме согласно приложению к правилам принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192 (далее – Соглашение).

4. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

5. Субсидия предоставляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке до Министерства, на цель, указанную в пункте 3 настоящего положения.

6. Размер субсидии определяется законом Свердловской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

7. Министерство осуществляет подготовку проекта Соглашения и не позднее 1 рабочего дня со дня его подписания обеспечивает направление двух экземпляров проекта Соглашения для подписания в Фонд.

8. Для получения субсидии Фонд на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, должен соответствовать следующим требованиям:

1) у Фонда отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность

Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3) у Фонда отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед областным бюджетом;

4) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе Фонда, членах коллегиального исполнительного органа Фонда, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Фонда, главном бухгалтере Фонда;

5) Фонд не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50%;

6) Фонд не получает средства из областного бюджета на цель, указанную в пункте 3 настоящего положения, на основании иных нормативных правовых актов Свердловской области.

9. Фонд на дату перечисления субсидии должен принять решение о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами принятия решения публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13<sup>1</sup> Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2019 № 1192.

10. Для получения субсидии Фонд представляет в Министерство:

1) заявку на предоставление субсидии, составленную письменно в свободной форме и подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее – заявка);

2) письмо, подписанное руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом, содержащее информацию о соответствии Фонда требованиям, указанным в пункте 8 настоящего положения;

3) документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае, если такое лицо не является единоличным исполнительным органом).

11. Министерство в течение 2 рабочих дней со дня поступления заявки и документов, указанных в пункте 10 настоящего положения, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, подведомственных государственным органам организациях:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую отсутствие процедур реорганизации, ликвидации или банкротства в отношении Фонда;

2) справку из налогового органа о наличии (отсутствии) у Фонда задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Фонд вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в части первой настоящего пункта, по собственной инициативе.

12. Министерство в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня получения от Фонда заявки и документов, указанных в пункте 10 настоящего положения, проверяет их комплектность и принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии по одному из оснований, указанных в пункте 13 настоящего положения.

13. В случае принятия решения об отказе в предоставлении субсидии Министерство в течение срока, указанного в пункте 12 настоящего положения, направляет Фонду письменное уведомление об отказе в предоставлении субсидии с указанием причин отказа в соответствии со следующими основаниями:

1) несоответствие представленных Фондом документов требованиям, указанным в пункте 10 настоящего положения;

2) непредставление (представление не в полном объеме) Фондом документов, необходимых для предоставления субсидии, указанных в пункте 10 настоящего положения;

3) установление факта недостоверности представленной Фондом информации.

14. Результатом предоставления субсидии является количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ.

15. Перечисление субсидии осуществляется Министерством в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления Фондом документов, указанных в пункте 10 настоящего положения, на счет, открытый Фонду в кредитной организации, являющейся уполномоченным банком в сфере жилищного строительства в соответствии со статьей 2<sup>1</sup> Федерального закона от 13 июля 2015 года № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства, на цель, указанную в пункте 3 настоящего положения.

16. Фонд представляет в Министерство отчет о достижении значения результата предоставления субсидии, установленного Министерством в Соглашении, в срок не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения указанного результата.

17. Фонду устанавливается запрет на приобретение за счет средств субсидии иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке)

высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления указанных средств иных операций, определенных нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся государственными (муниципальными) учреждениями.

18. Остаток субсидии, не использованный Фондом на отчетную дату, установленную в Соглашении, подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней по истечении отчетной даты.

В случае невозврата остатка субсидии Фондом в областной бюджет его взыскание осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Остаток субсидии, не использованный Фондом на отчетную дату, установленную в Соглашении, может быть использован Фондом на цель, указанную в пункте 3 настоящего положения, на основании решения Министерства.

Фонд при наличии потребности в неиспользованном остатке субсидии в течение 5 рабочих дней по истечении отчетной даты, установленной в Соглашении, представляет в Министерство документы, обосновывающие потребность в направлении соответствующих средств на цель, указанную в пункте 3 настоящего положения.

Министерство в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации, принимает решение об использовании остатка субсидии не позднее 10 рабочих дней после получения от Фонда документов, обосновывающих потребность в направлении соответствующих средств на цель, указанную в пункте 3 настоящего положения.

19. Контроль за соблюдением Фондом цели, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется Министерством.

При выявлении Министерством нарушений цели, условий и порядка предоставления субсидии материалы проверок направляются в Министерство финансов Свердловской области.

Субсидия или ее часть подлежит возврату в областной бюджет в течение 30 календарных дней со дня получения соответствующего требования Министерства о возврате средств субсидии.

Требование о возврате средств субсидии направляется Министерством Фонду в течение 30 календарных дней со дня выявления нарушений цели, условий и порядка предоставления субсидии.

При невозврате субсидии в срок, указанный в части третьей настоящего пункта, Министерство принимает меры по взысканию подлежащих возврату в областной бюджет средств субсидии в судебном порядке.

20. Контроль за соблюдением Фондом цели, условий и порядка предоставления субсидии осуществляется также органами государственного финансового контроля Свердловской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании ежегодных планов контрольных мероприятий и при наличии оснований во внеплановом порядке.