



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

25.07.2023

№ 525-ПП

г. Екатеринбург

**Об утверждении Порядка предоставления субсидии из областного бюджета в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, понесенных при строительстве жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Сосьвинского городского округа**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, распоряжением Правительства Свердловской области от 02.05.2023 № 254-РП «О выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области» Правительство Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок предоставления субсидии из областного бюджета в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, понесенных при строительстве жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Сосьвинского городского округа (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его опубликования.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)).

Губернатор  
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением Правительства  
Свердловской области  
от 25.07.2023 № 525-ПП  
«Об утверждении Порядка  
предоставления субсидии  
из областного бюджета в 2023 году  
акционерному обществу  
«Свердловское агентство ипотечного  
жилищного кредитования»  
на возмещение затрат, понесенных  
при строительстве жилых  
помещений в целях обеспечения  
граждан жилыми помещениями  
взамен жилых помещений,  
утраченных или ставших  
непригодными в связи  
с чрезвычайной ситуацией,  
возникшей в результате пожара  
на территории Сосьвинского  
городского округа»

**ПОРЯДОК**

**предоставления субсидии из областного бюджета в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, понесенных при строительстве жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Сосьвинского городского округа**

1. Настоящий порядок определяет условия и порядок предоставления субсидии из областного бюджета в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «САИЖК») на возмещение затрат, понесенных при строительстве жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Сосьвинского городского округа (далее – субсидия).

2. Настоящий порядок разработан в соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18.09.2020 № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление

субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 01.06.2023 № 389-ПП «О мерах поддержки граждан, проживавших в жилых помещениях, утраченных или ставших непригодными для проживания в результате пожаров, произошедших в апреле 2023 года в поселке городского типа Сосьва Сосьвинского городского округа, поселке Таёжный Махнёвского муниципального образования».

3. Исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доводятся в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств, является Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

4. Субсидия предоставляется АО «САИЖК» в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных распоряжением Правительства Свердловской области от 02.05.2023 № 254-РП «О выделении средств из резервного фонда Правительства Свердловской области Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области», а также лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю средств областного бюджета.

5. Целью предоставления субсидии является возмещение затрат АО «САИЖК», понесенных при строительстве жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Сосьвинского городского округа.

6. Субсидия предоставляется АО «САИЖК» на возмещение:

1) затрат, связанных с оплатой стоимости работ по договору генерального подряда, заключенному между АО «САИЖК» и генеральным подрядчиком, в том числе затрат по проведению инженерных изысканий, проектированию, непосредственному строительству индивидуальных жилых домов (домовладений) и инженерных коммуникаций;

2) затрат на подключение (технологическое присоединение) домов к сетям инженерно-технического обеспечения;

3) затрат на установку оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации индивидуальных жилых домов (домовладений);

4) иных необходимых затрат, связанных со строительством индивидуальных жилых домов (домовладений), в том числе затрат, связанных с проверкой определения сметной стоимости строительства индивидуальных жилых домов (домовладений), регистрацией права собственности АО «САИЖК» на индивидуальные жилые дома (домовладения), регистрацией перехода права собственности на индивидуальные жилые дома (домовладения) в собственность граждан.

7. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – единый портал) не позднее пятнадцатого рабочего дня, следующего за днем вступления в силу постановления Правительства Свердловской области об утверждении настоящего порядка.

8. Субсидия предоставляется АО «САИЖК» при соблюдении следующих условий:

1) заключение с Министерством соглашения о предоставлении субсидии (далее – Соглашение);

2) соответствие АО «САИЖК» требованиям, указанным в пункте 10 настоящего порядка;

3) согласие АО «САИЖК», а также лиц, получающих денежные средства на основании договоров, заключенных с АО «САИЖК» (за исключением государственных (муниципальных) унитарных предприятий, хозяйственных товариществ и обществ с участием публично-правовых образований в их уставных (складочных) капиталах, а также коммерческих организаций с участием таких товариществ и обществ в их уставных (складочных) капиталах), на осуществление Министерством проверок соблюдения порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, а также проверок органами государственного финансового контроля Свердловской области в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации и на включение таких положений в соглашение.

9. Для получения субсидии АО «САИЖК» направляет в Министерство следующие документы:

1) заявку на предоставление субсидии (далее – заявка), подписанную руководителем АО «САИЖК» и главным бухгалтером АО «САИЖК» и заверенную печатью АО «САИЖК», по форме согласно приложению к настоящему порядку;

2) копии договора (договоров), предметом которого (которых) является деятельность, связанная со строительством вновь возводимых индивидуальных жилых домов (домовладений), заключенного (заключенных) между АО «САИЖК» и подрядчиком (подрядчиками);

3) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, подтверждающую отсутствие в отношении АО «САИЖК» на первый рабочий день месяца подачи заявки процедур реорганизации, ликвидации или банкротства;

4) справку налогового органа, подтверждающую отсутствие у АО «САИЖК» на первый рабочий день месяца подачи заявки неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

5) справку, подписанную руководителем АО «САИЖК», подтверждающую отсутствие у АО «САИЖК» на первый рабочий день месяца подачи заявки просроченной задолженности по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными

правовыми актами, иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Свердловской областью;

6) справку по состоянию на первый рабочий день месяца подачи заявки, подписанную руководителем АО «САИЖК» и подтверждающую, что АО «САИЖК» не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного участия офшорных компаний в совокупности превышает 25%;

7) справку по состоянию на дату подачи заявки, подписанную руководителем АО «САИЖК» и подтверждающую, что АО «САИЖК» не является получателем средств из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Свердловской области на цель, указанную в пункте 5 настоящего порядка.

10. Для получения субсидии АО «САИЖК» на первое число месяца подачи заявки должно соответствовать следующим требованиям:

1) у АО «САИЖК» отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у АО «САИЖК» отсутствует просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Свердловской областью;

3) АО «САИЖК» не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность АО «САИЖК» не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) АО «САИЖК» не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного участия офшорных компаний в совокупности превышает 25%;

5) АО «САИЖК» не является получателем средств из областного бюджета в соответствии с иными нормативными правовыми актами Свердловской области на цель, указанную в пункте 5 настоящего порядка.

11. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 9 настоящего порядка, осуществляет проверку представленных документов и принимает одно из следующих решений:

1) о предоставлении субсидии;

2) об отказе в предоставлении субсидии.

12. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие представленных АО «САИЖК» документов требованиям к документам, указанным в пункте 9 настоящего порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности (неточности) предоставленной АО «САИЖК» информации;

3) несоответствие АО «САИЖК» требованиям, указанным в пункте 10 настоящего порядка.

13. О принятии решения Министерство письменно уведомляет АО «САИЖК» в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения. В случае принятия Министерством решения об отказе в предоставлении субсидии в соответствующем уведомлении указываются основания принятия данного решения.

В случае отказа в предоставлении субсидии АО «САИЖК» вправе повторно подать заявку и прилагаемые к ней документы после устранения выявленных нарушений, послуживших основаниями для отказа в предоставлении субсидии.

14. Одновременно с уведомлением о предоставлении субсидии Министерство направляет в адрес АО «САИЖК» проект Соглашения.

АО «САИЖК» направляет в адрес Министерства проект Соглашения, подписанный АО «САИЖК», в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

Министерство в течение 3 рабочих дней после получения подписанного АО «САИЖК» проекта Соглашения подписывает Соглашение и направляет один экземпляр в адрес АО «САИЖК».

Соглашение заключается в соответствии с типовой формой, установленной Министерством финансов Свердловской области.

15. Перечисление субсидии АО «САИЖК» осуществляется на основании документов, подтверждающих расходы, понесенные АО «САИЖК» по заключенным договорам на проведение инженерных изысканий, проектирование, непосредственное строительство индивидуальных жилых домов (домовладений) и инженерных коммуникаций, их подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, установку оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации индивидуальных жилых домов (домовладений), а также осуществление иных необходимых затрат, указанных в пункте 6 настоящего порядка, в сроки, установленные Соглашением.

16. В случае увеличения Министерству в текущем году бюджетных ассигнований, доведения дополнительных лимитов бюджетных обязательств на цель, указанную в пункте 5 настоящего порядка, Министерство и АО «САИЖК» заключают дополнительное соглашение к Соглашению (далее – дополнительное соглашение) на сумму в пределах увеличенных бюджетных ассигнований и доведенных дополнительных лимитов бюджетных обязательств.

17. В Соглашение включается положение о согласовании новых условий Соглашения (при недостижении согласия между Министерством и АО «САИЖК» по новым условиям Соглашения) в случае уменьшения Министерству ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, указанных в пункте 4 настоящего

порядка, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

18. Результатом предоставления субсидии АО «САИЖК» является количество индивидуальных жилых домов (домовладений), построенных и предоставленных в собственность граждан, индивидуальные жилые дома (домовладения) которых уничтожены пожарами на территории Сосьвинского городского округа. Значение результата предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

Дата достижения значения результата предоставления субсидии устанавливается в Соглашении.

19. Отчет о достижении результата предоставления субсидии представляется АО «САИЖК» в Министерство в срок не позднее 20 января, следующего за годом предоставления субсидии, по форме согласно приложению к Соглашению.

Министерство вправе устанавливать в Соглашении сроки и формы представления АО «САИЖК» дополнительной отчетности.

20. АО «САИЖК» несет ответственность за достоверность представляемого отчета, указанного в части первой пункта 19 настоящего порядка.

21. Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

Нарушение условий и порядка предоставления субсидии влечет применение мер ответственности, предусмотренных бюджетным, административным и уголовным законодательством Российской Федерации.

22. Соглашение и договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, должны содержать обязательное условие о запрете на приобретение за счет средств, предоставленных в целях финансового обеспечения затрат АО «САИЖК», иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, и операций по расчетам, осуществляемым с иностранными контрагентами в рамках исполнения обязательств по договорам (соглашениям), заключаемым в целях исполнения обязательств по Соглашению.

23. Контроль за соблюдением АО «САИЖК» условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения результата предоставления субсидии, осуществляется Министерством.

При выявлении Министерством нарушения условий и порядка предоставления субсидии материалы проверок направляются в Министерство финансов Свердловской области.

Требование о возврате средств субсидии направляется Министерством АО «САИЖК» в течение 7 рабочих дней со дня выявления нарушения условий и порядка предоставления субсидии.

Субсидия подлежит возврату в областной бюджет АО «САИЖК» в течение 10 календарных дней со дня получения соответствующего требования от Министерства о возврате средств субсидии.

При невозврате субсидии в срок, указанный в части четвертой настоящего пункта, Министерство принимает меры по взысканию подлежащих возврату в областной бюджет средств субсидии в судебном порядке.

24. Контроль за соблюдением АО «САИЖК» условий и порядка предоставления субсидии осуществляется также органами государственного финансового контроля Свердловской области в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

25. В случае если АО «САИЖК» по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, допущено нарушение обязательств по достижению значения показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в части первой пункта 18 настоящего порядка, установленного в Соглашении, АО «САИЖК» обеспечивает по требованию Министерства возврат в областной бюджет в срок, указанный в части четвертой пункта 23 настоящего порядка, объема средств ( $V_{\text{возврата}}$ ), рассчитанного по формуле

$$V_{\text{возврата}} = (1 - D_{\text{факт}} / D_{\text{план}}) \times V_{\text{субсидии}}, \text{ где:}$$

$D_{\text{факт}}$  – фактическое значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в Соглашении, на дату окончания действия Соглашения;

$D_{\text{план}}$  – плановое значение показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в Соглашении;

$V_{\text{субсидии}}$  – размер субсидии, предоставленной АО «САИЖК» в отчетном финансовом году.

26. Договоры (соглашения), заключаемые в целях исполнения обязательств по Соглашению, должны содержать обязательное условие о согласии АО «САИЖК» и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями), на осуществление Министерством проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, в том числе в части достижения значения показателя, необходимого для достижения результата предоставления субсидии, указанного в части первой пункта 18 настоящего порядка, установленного в Соглашении, а также проверок органами государственного финансового контроля Свердловской области в соответствии со статьями 268<sup>1</sup> и 269<sup>2</sup> Бюджетного кодекса Российской Федерации.

27. Министерство и Министерство финансов Свердловской области проводят мониторинг достижения результата предоставления субсидии исходя из достижения значения результата предоставления субсидии, установленного в Соглашении, и событий, отражающих факт завершения соответствующего мероприятия по получению результата предоставления субсидии (контрольная точка), в порядке и по формам, установленным Министерством финансов Российской Федерации.



Приложение  
к Порядку предоставления субсидии  
из областного бюджета в 2023 году  
акционерному обществу  
«Свердловское агентство ипотечного  
жилищного кредитования»  
на возмещение затрат, понесенных  
при строительстве жилых  
помещений в целях обеспечения  
граждан жилыми помещениями  
взамен жилых помещений,  
утраченных или ставших  
непригодными в связи  
с чрезвычайной ситуацией,  
возникшей в результате пожара  
на территории Сосьвинского  
городского округа

Форма

Министру строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области

---

(И.О. Фамилия)

### **ЗАЯВКА**

**на предоставление в 2023 году субсидии из областного бюджета в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, понесенных при строительстве жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Сосьвинского городского округа**

Настоящей заявкой акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» извещает о подаче документов на получение в 2023 году субсидии из областного бюджета на возмещение затрат, понесенных при строительстве жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Сосьвинского городского округа (далее – субсидия).

Полное наименование	
Банковские реквизиты	
Контактное лицо, телефон, факс, адрес электронной почты, юридический и фактический адреса	
Дата внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц о регистрации	
Объем запрашиваемой субсидии (млн. рублей)	
Цель расходования средств субсидии	

Настоящей заявкой акционерное общество «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» (далее – АО «САИЖК») подтверждает, что соответствует требованиям, указанным в пункте 10 Порядка предоставления субсидии из областного бюджета в 2023 году акционерному обществу «Свердловское агентство ипотечного жилищного кредитования» на возмещение затрат, понесенных при строительстве жилых помещений в целях обеспечения граждан жилыми помещениями взамен жилых помещений, утраченных или ставших непригодными в связи с чрезвычайной ситуацией, возникшей в результате пожара на территории Сосьвинского городского округа, утвержденного Правительством Свердловской области.

Настоящей заявкой АО «САИЖК» дает согласие на публикацию (размещение) информации, связанной с получением субсидии, на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  
 М.П.