

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

г. Екатеринбург

20 февраля 2017 года

Вопрос, вынесенный на публичные слушания: проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: проектируемая Екатеринбургская кольцевая автодорога – лесной парк «Южный» – автомобильная дорога «ст. Сысерть – п. Полевой» – железная дорога «Екатеринбург – Верхний Уфалей».

Место проведения собрания участников публичных слушаний: Дворец культуры железнодорожников, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 102.

Инициатор публичных слушаний: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее – Министерство).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний (далее – собрание): 06 февраля 2017 года.

Время открытия собрания:	<u>16:00</u>
Время окончания собрания:	<u>17:15</u>

Председатель собрания – Н.Л. Агеева

Секретарь собрания – Д.А. Быкова

Председатель счетной комиссии – А.А. Фадеева

Количество зарегистрированных участников собрания: 694 человека.

Количество выданных карточек для голосования: 694 шт.

В ходе собрания участников публичных слушаний предоставлено слово:

Представителю «УралНИИпроект РААСН» Родионовой Гульнаре Спартаковне

Представителю ООО «КомплектТехМаркет» Гузинову Владиславу Владимировичу.

Шершову Александру Васильевичу – представителю СПК «Таежное» и СНТ «Березовая роща»;

Луговцеву Максиму Александровичу – генеральному директору СК «Лесные традиции», потенциального застройщика территории;

Залесскому Олегу Львовичу, члену общественного совета при Министерстве строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Продолжительность проведения собрания – не более 2 часов;

Время для доклада – 20 минут;

Время для выступления – не более 5 минут.

В ходе проведения собрания заслушаны:

Представитель «УралНИИпроект» Родионова Г.С. в докладе рассказала о составе проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: проектируемая Екатеринбургская кольцевая автодорога – лесной

парк «Южный» –автомобильная дорога «ст. Сысерть – п. Полевой» – железная дорога «Екатеринбург – Верхний Уфалей», и основные решения проекта.

Площадь проектируемой территории в границах проекта составляет 501 га.

Расстояние от центра города Екатеринбурга до территории составляет около 19 км.

Настоящий Проект планировки учитывает решения Генерального плана города Екатеринбурга и, в том числе, предусматривает формирование в границах промышленного узла зоны для размещения производственных и складских объектов пищевой отрасли (с учетом санитарно-эпидемиологических требований), средних и крупных предприятий производственного и транспортно-логистического назначения с железнодорожным обслуживанием грузовых перевозок.

Территория промышленного узла примыкает к планируемой трассе автомобильной дороги ЕКАД (участок III-го пускового комплекса), что обуславливает возможность не только для развития складских функций на планируемой территории, но и для размещения объектов торгово-складского назначения оптово-розничной торговли и крупных торговых комплексов (в составе складских предприятий).

Численность трудящихся на объектах промышленного узла может составить 14-17 тысяч человек.

Проектом планировки предлагается сохранение небольшого зеленого массива в северо-восточной части планируемой территории с развитием зоны отдыха населения районного и общегородского значения с размещением объектов для осуществления природно-рекреационной деятельности.

Освоение территории планируется вести в два этапа:

– первая очередь – 2017-2020 гг. – освоение территории между автомобильной дорогой «Полевской тракт – станция «Сысерть» – поселок Полевой» и подъездными железнодорожными путями к промышленным площадкам «Ново-Свердловской нефтебазы» и поселка Рудный;

– расчетный срок – 2020-2022 гг. – освоение территории между подъездными железнодорожными путями к промышленным площадкам «Ново-Свердловской нефтебазы» и п.Рудный и перспективной трассой Автомобильной дороги вокруг г.Екатеринбурга (ЕКАД).

На перспективу – до 2035 г. – дальнейшее развитие транспортной сети проектируемого района, строительство магистральных дорог скоростного движения.

Представитель ООО «КомплектТехМаркет» Гузиков В.В. рассказал о предыстории выделения рассматриваемой территории для освоения, которая была отражена в Генеральном плане развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2025 года, утвержденном Решением Екатеринбургской городской Думы от 06.07.2004 № 60/1, как промышленно-складская. Докладчик отметил необходимость скорейшего освоения данной территории, при этом само ее расположение обуславливает направленность планируемой деятельности – размещение логистических предприятий.

При этом было особо отмечено, что организуемая промышленная зона окажет минимальное воздействие на окружающую среду и никак не затронет интересы расположенных поблизости садовых товариществ, т.к. проектом предусмотрена заградительная территория в виде лесного массива.

Гузиков В.В. выразил надежду о том, что утверждение проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: проектируемая Екатеринбургская кольцевая автодорога – лесной парк «Южный» – автомобильная дорога «ст. Сысерть – п. Полевой» – железная дорога «Екатеринбург – Верхний Уфалей» позволит упорядочить застройку данной и прилегающей территории.

Шершов А.В. выступил от лица членов пяти садовых товариществ, территория которых граничит с территорией проекта: СПК «Таежный», СНТ «Березовая роща», СНТ «Ветеран», СНТ «Земляне», СНТ «Радуга». Выступающим было отмечено, что представители правления указанных товариществ находятся в постоянном диалоге с застройщиком, и все требования садоводов при проектировании были учтены. Шершов А.В. предложил поддержать данные проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: проектируемая Екатеринбургская кольцевая автодорога – лесной парк «Южный» – автомобильная дорога «ст. Сысерть – п. Полевой» – железная дорога «Екатеринбург – Верхний Уфалей», так как при реализации документации по планировке территории условия существования пяти садовых товариществ, обозначенных им в начале выступления, будут улучшены, в частности, к садам будет организована подъездная дорога, выполнена газификация товариществ.

Шершовым А.В. были озвучены следующие вопросы к проекту:

- будут ли в промзоне «вредные» предприятия?
- Как люди будут добираться до работы и с работы, будет ли у дорог свой статус, автобусное сообщение, на чьем балансе они будут?
- Что будет с лесом, который уже подвергается вырубке?
- Будет ли предусмотрена пешеходная зона от остановки «Завод Унипромедь» до садов, от станции «Сысерть» до СПК «Таежное», «Березовая роща»?
- Как будут организованы подъездные пути по время строительства?
- Какова будет схема пожарных выездов из садов при реализации проекта?
- Что будет с системой энергоснабжения садовых товариществ?

Также Шершов А.В. озвучил ряд предложений, касающихся вопроса взаимодействия координационного совета председателей садоводческих товариществ, органов власти и застройщиков, но данные предложения не относятся к предмету публичных слушаний.

Родионова Г.С. пояснила, что проектом предусмотрено расположение на рассматриваемой территории производств III-V классов опасности, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры предусмотрено проектом с соблюдением всех требований нормативной документации, санитарно-гигиенических требований, требований технических регламентов.

Луговцев М.А. в своем выступлении пояснил, что СК «Лесные традиции» была привлечена ООО «КомплектТехМаркет» как партнер в дальнейшем освоении

проектируемой территории, в частности, участков, примыкающих к СПК «Таежное».

Залесский О.Л. поддержал выступление А.В. Шершова и отметил необходимость ведения работы по поддержанию садоводческих товариществ в рамках развития и освоения территорий муниципального образования «город Екатеринбург». Выступающий отметил, что при реализации рассматриваемых проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной ориентирами: проектируемая Екатеринбургская кольцевая автодорога – лесной парк «Южный» – автомобильная дорога «ст. Сысерть – п. Полевой» – железная дорога «Екатеринбург – Верхний Уфалей», в первую очередь, будут созданы новые рабочие места для жителей города Екатеринбурга и рекомендовал поддержать их утверждение.


Вопросы, поставленные на голосование:

Утвердить проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ориентирами: проектируемая Екатеринбургская кольцевая автодорога – лесной парк «Южный» – автомобильная дорога «ст. Сысерть – п. Полевой» – железная дорога «Екатеринбург – Верхний Уфалей», в представленном виде.

Результаты голосования:	ЗА – 682 чел.
	ПРОТИВ – 7 чел.
	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 чел.


После завершения процедуры голосования Председатель собрания объявил об окончании собрания.

Председатель собрания
участников публичных слушаний



Н.Л. Агеева

Секретарь собрания
участников публичных слушаний



Д.А. Быкова