



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

25.01.2023

№ 48

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская, от 23.09.2022, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

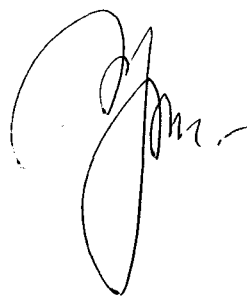
3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию Серовского городского округа.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ([www.pravo.gov66.ru](http://www.pravo.gov66.ru)) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.okn.midural.ru](http://www.okn.midural.ru)).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение  
к приказу Управления государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2023 № 48

### ЗОНЫ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу:  
Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская**

Объект культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенный по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 03.03.2021 № 45 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с наименованием «Водоемное здание», утверждении предмета охраны, границ территории данного объекта культурного наследия, и режима использования его территории».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр 1.4-529-21.22-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

#### Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская

1	2	3
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранная зона объекта культурного наследия. Установление зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

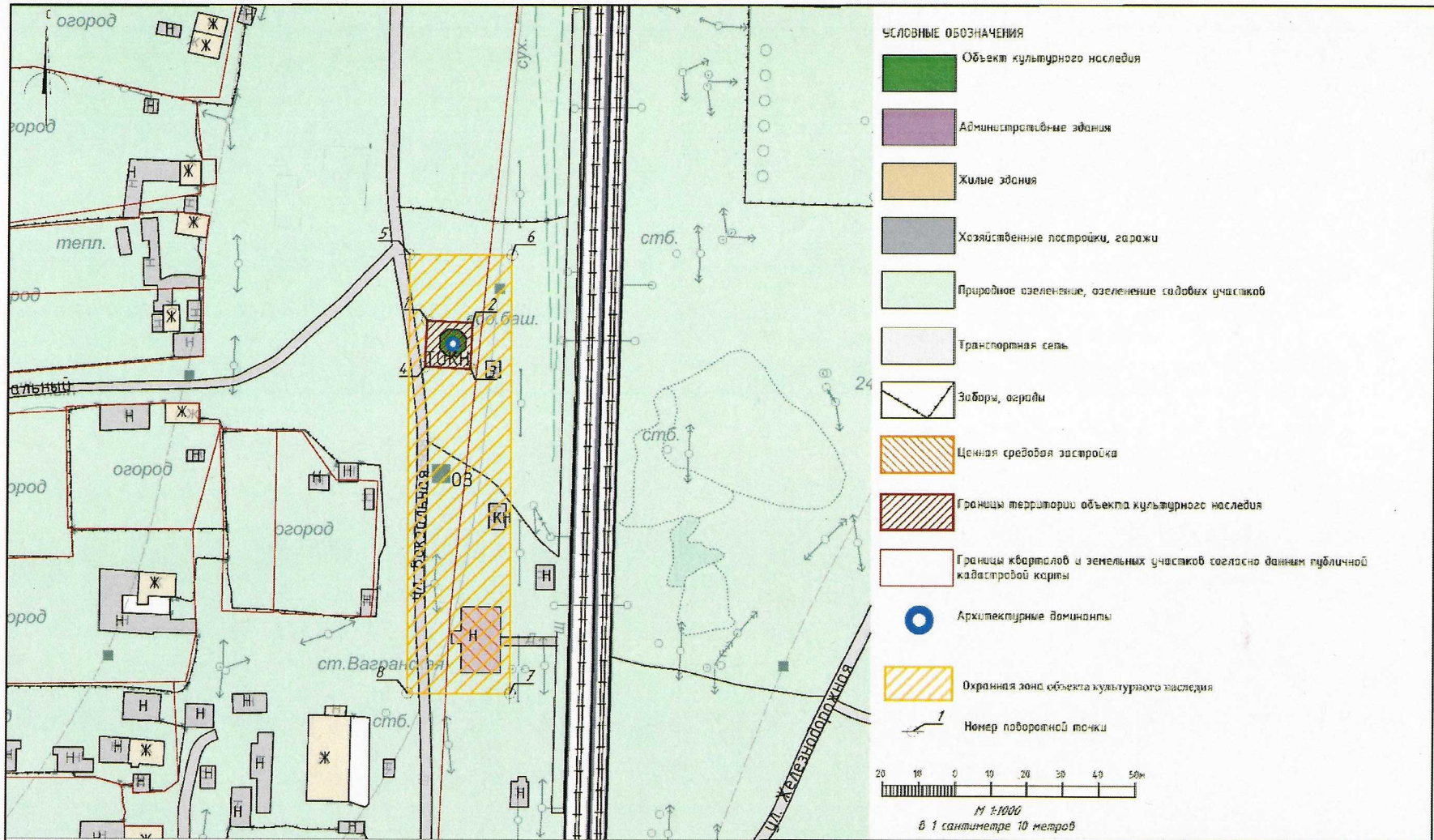
## Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Охранная зона объекта культурного наследия					
Внешний контур					
5	672415.90	1524246.90	картометрический метод	0,5	–
6	672415.80	1524275.80	картометрический метод	0,5	–
7	672294.30	1524275.60	картометрический метод	0,5	–
8	672294.30	1524246.70	картометрический метод	0,5	–
5	672415.90	1524246.90	картометрический метод	0,5	–
Внутренний контур					
1	672397.61	1524252.13	картометрический метод	0,5	–



1	2	3	4	5	6	7	8
Часть № 2.							
–	–	–	–	–	–	–	–
Часть №...							
–	–	–	–	–	–	–	–

**Раздел 4. План границ объекта**



						14-529-21.22-ПЗО-УЧ.ГЧ			
						Объект культурного наследия: "Войсковое здание", по адресу: Свердловская область, Герасимовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Сладя	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Крибенко М.Р.					Схема зон охраны объекта культурного наследия М 1:1000	ГБЧК СО ИЛЦ		
Пловерил	Северин А.Р.								

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Свердловской области  
от 25.01.2023 № 48

## ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская**

### Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Водоемное здание», расположенного по адресу: Свердловская область, Серовский городской округ, п. Вагранская, ж/д ст. Вагранская (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр 1.4-529-21.22-ПЗО-УЧ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2022 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия.

### Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства без изменения их параметров, в том числе габаритов и пропорций;

3) проведение работ по благоустройству территории, не ухудшающих условия восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

размещение малых архитектурных форм: скамеек, урн, пандусов, опор освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, и других приспособлений, в том числе обеспечивающих передвижение маломобильных



групп населения;

посадка деревьев, кустарников, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, разбивка газонов, устройство клумб (цветников), санитарные рубки;

установка информационных указателей, памятных знаков, с габаритами не более 1,8 метра по высоте и 1,2 метра по ширине;

установка ограждений с просветом не менее 80 процентов поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

4) размещение некапитальных строений, сооружений, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ;

5) строительство (прокладка) объектов инженерной инфраструктуры;

6) ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

7) снос (демонтаж) объектов капитального строительства и некапитальных строений;

8) размещение временных инженерных сетей и сооружений на период строительных и ремонтных работ;

9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

4) проведение земляных работ без соблюдения требований в сфере государственной охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия);

5) строительство, ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры (дороги, проезды, тротуары, парковки) с повышением существующих высотных отметок;

6) установка всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия;

7) размещение сооружений базовых станций сотовой связи.