



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2019

№ 480-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1041-ПП «Об утверждении Порядка определения невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ и установления фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2017, 29 декабря, № 6600201712290038), следующие изменения:

1) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Под воспрепятствованием оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – воспрепятствование выполнению работ по капитальному ремонту) понимаются действия (бездействие) собственников помещений в многоквартирном доме и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – лицо, препятствующее выполнению работ), выразившиеся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, создающие условия, при которых оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершение ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) становится невозможным.

Невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме устанавливается в соответствии с настоящим порядком в случае, когда в результате воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту) подрядной организацией может быть выполнено менее 70% от запланированного объема определенного вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Подрядная организация обязана письменно уведомить регионального оператора о каждом факте воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту в течение одного рабочего дня.

Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту обеспечивается региональным оператором посредством составления акта воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт воспрепятствования) по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку.

Акт воспрепятствования должен быть подписан лицом, препятствующим выполнению работ, или его представителем, представителями регионального оператора и подрядной организации, осуществляющей выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также должен содержать разъяснения последствий воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту.

В случае отказа (уклонения) лица, препятствующего выполнению работ, или его представителя от подписания акта воспрепятствования в нем делается соответствующая отметка.»;

2) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Подрядная организация обязана письменно уведомить регионального оператора о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.»;

3) пункт 5 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту осуществляется комиссией, создаваемой региональным оператором, в состав которой включаются представители:»;

4) части первую и вторую пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Создание комиссии обеспечивается региональным оператором в течение десяти рабочих дней со дня получения письменного уведомления подрядной организации о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту путем направления уведомления в письменной форме лицам, указанным в пункте 5 настоящего порядка, с указанием даты, времени и места работы комиссии.

По результатам работы комиссии в течение пяти рабочих дней составляется акт о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – акт) по форме

согласно приложению № 2 к настоящему порядку, который должен быть подписан всеми членами комиссии.»;

5) в пункте 8 слова «Установление факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту, подтвержденного Актом» заменить словами «Установление факта невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту, подтвержденного актом»;

6) приложение признать утратившим силу;

7) дополнить приложениями № 1 и 2 (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 01.08.2019 № 480-ПП

Приложение № 1
к Порядку определения
невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
в связи с воспрепятствованием таким
оказанию услуг и (или) выполнению
работ и установления фактов
воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту

Форма

АКТ
воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ _____

от «___» _____ 20__ г.

по адресу: г. _____, ул. _____,
дом № _____ для проведения работ по капитальному ремонту _____

(виды работ)

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность представителя регионального оператора)

(Ф.И.О., должность представителя подрядной организации)

(Ф.И.О. лица, препятствующего выполнению работ, или его представителя)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Собственник (собственники) квартиры (помещения) № _____

(Ф.И.О. или наименование юридического лица)

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо,

выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме _____

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

отказалось (отказались) предоставить (не предоставило (не предоставили)) допуск к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по капитальному ремонту/установило (установили) посторонние, ограждающие (изолирующие) конструкции, оборудование, слаботочные и иные сети, а также их крепление к общему имуществу в многоквартирном доме, препятствующие непосредственному доступу к инженерным системам, конструктивам и выполнению работ по капитальному ремонту: _____

(виды работ)

по причине _____

(причина)

Лицо (лица), препятствующее (препятствующие) выполнению работ, проинформировано (проинформированы) о необходимости проведения данного вида работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Лицо (лица), препятствующее (препятствующие) выполнению работ, принимает (принимают) на себя ответственность, связанную с последствиями невыполнения вышеуказанных работ.

_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)

Приложение № 2
к Порядку определения
невозможности оказания услуг
и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
в связи с воспрепятствованием таким
оказанию услуг и (или) выполнению
работ и установления фактов
воспрепятствования оказанию услуг
и (или) выполнению работ
по капитальному ремонту

Форма

АКТ
о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. _____
ул. _____
дом № _____ корп. _____

от «___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

(Ф.И.О., должность представителя регионального оператора)

(Ф.И.О., должность представителя органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области)

(Ф.И.О., должность представителя подрядной организации)

(Ф.И.О., должность представителя организации, оказывающей услуги строительного контроля)

(Ф.И.О. представителя собственников многоквартирного дома)

составили настоящий акт о нижеследующем.

В соответствии с актами воспрепятствования оказанию услуг и (или) выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме собственник (собственники) квартир (помещений) № _____

и (или) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и (или) лицо, выполняющее работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, _____

(наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

отказался (отказались) предоставить (не предоставил (не предоставили)) доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для проведения работ по капитальному ремонту: _____

(виды работ)

в результате чего _____

(наименование подрядной организации)

может быть выполнено менее 70% от запланированного объема вышеуказанного вида работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

На основании изложенного комиссия считает необходимым признать невозможным оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту: _____

(виды работ)

и перенести срок их исполнения на более поздний период.

Настоящий акт в течение трех рабочих дней со дня составления направляется региональным оператором в исполнительный орган государственной власти Свердловской области, осуществляющий реализацию государственной политики Свердловской области в сфере обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, для внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), при ее актуализации и (или) в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта.

Копия настоящего акта направляется региональным оператором в орган местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на территории которого находится многоквартирный дом, для внесения изменений в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта, утверждаемый указанным органом.

_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)
_____	/	_____
(Ф.И.О.)		(подпись)