



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

14.07.2022

№ 474

г. Екатеринбург

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской
больницы», расположенного по адресу: Свердловская область,
г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формата электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236», статьей 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной проектной документации Проект зон охраны объекта культурного наследия «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, от 11.01.2021, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5 (прилагаются).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5 (прилагаются).

3. Начальнику отдела государственной охраны объектов культурного наследия Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области Семерикову М.А. обеспечить:

1) размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

3) направление копии настоящего приказа в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

4. Возмещение убытков, причиненных в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Заместителя начальника Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области А.А. Кульпину.

6. Настоящий приказ опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru) и на официальном сайте Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.okn.midural.ru).

Начальник Управления



Е.Г. Рябинин

Приложение
к приказу Управления государственной охраны
объектов культурного наследия
Свердловской области
от 14.07.2022 № 474

ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5

Объект культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 24.07.2020 № 683 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении предмета охраны, границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5, и режима использования данной территории».

Зоны охраны объекта культурного наследия (далее – объект) определены в соответствии с проектом (шифр –21/2021-00-ПЗО.ПР), разработанным филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт в 2021 году.

Раздел 1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	–
3.	Иные характеристики объекта	Устанавливается следующий состав объекта: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3). Установление зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат – местная система координат Свердловской области					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)

1	2	3	4	5	6
Часть № 1. Охранная зона объекта культурного наследия					
1	390794.49	1532153.76	картометрический метод	0,25	–
2	390797.67	1532169.25	картометрический метод	0,25	–
3	390761.10	1532174.91	картометрический метод	0,25	–
4	390768.29	1532209.54	картометрический метод	0,25	–
5	390790.27	1532205.03	картометрический метод	0,25	–
6	390801.00	1532268.21	картометрический метод	0,25	–
7	390792.41	1532269.90	картометрический метод	0,25	–
8	390787.57	1532269.31	картометрический метод	0,25	–
9	390782.32	1532266.86	картометрический метод	0,25	–
10	390778.15	1532262.01	картометрический метод	0,25	–
11	390759.33	1532209.25	картометрический метод	0,25	–
12	390750.48	1532160.14	картометрический метод	0,25	–
1	390794.49	1532153.76	картометрический метод	0,25	–
Часть № 2. ЗРЗ-1					
1	390790.27	1532205.03	картометрический метод	0,25	–
2	390787.42	1532190.80	картометрический метод	0,25	–
3	390824.86	1532183.29	картометрический метод	0,25	–
4	390822.52	1532169.14	картометрический метод	0,25	–
5	390860.02	1532161.62	картометрический метод	0,25	–
6	390868.06	1532165.91	картометрический метод	0,25	–
7	390859.16	1532185.01	картометрический метод	0,25	–
8	390899.83	1532204.96	картометрический метод	0,25	–
9	390906.39	1532208.18	картометрический метод	0,25	–
10	390902.37	1532216.15	картометрический метод	0,25	–
11	390917.43	1532223.34	картометрический метод	0,25	–
12	390949.82	1532238.92	картометрический метод	0,25	–

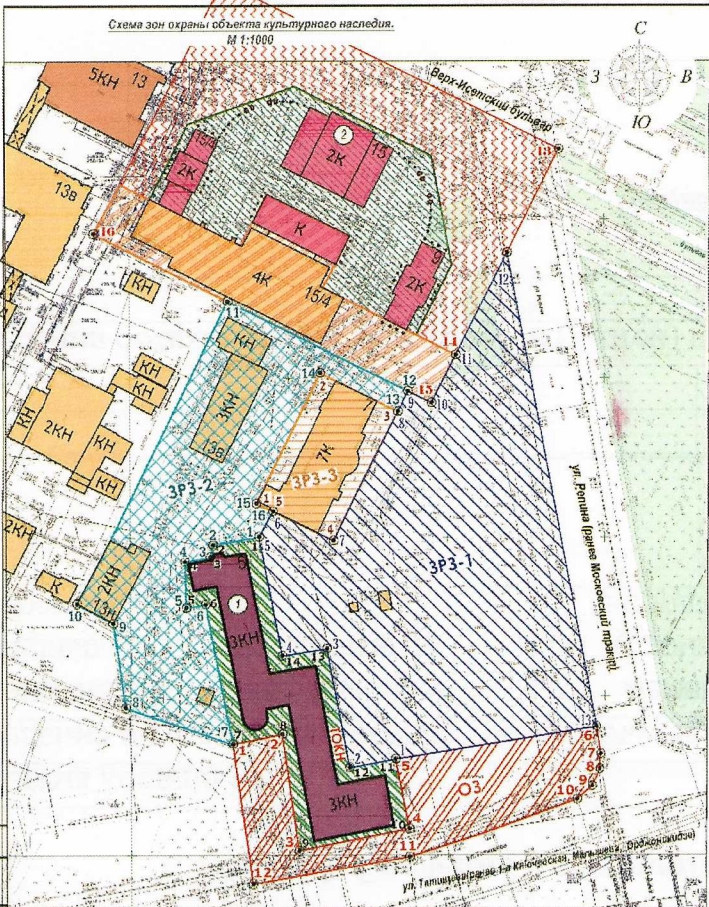
1	2	3	4	5	6
13	390801.00	1532268.21	картометрический метод	0,25	—
1	390790.27	1532205.03	картометрический метод	0,25	—
Часть № 3. ЗРЗ-2					
1	390860.02	1532161.62	картометрический метод	0,25	—
2	390857.30	1532147.20	картометрический метод	0,25	—
3	390853.56	1532146.35	картометрический метод	0,25	—
4	390852.01	1532138.13	картометрический метод	0,25	—
5	390837.41	1532138.80	картометрический метод	0,25	—
6	390838.54	1532144.93	картометрический метод	0,25	—
7	390794.49	1532153.76	картометрический метод	0,25	—
8	390806.01	1532119.59	картометрический метод	0,25	—
9	390832.35	1532115.80	картометрический метод	0,25	—
10	390838.43	1532104.62	картометрический метод	0,25	—
11	390934.85	1532151.72	картометрический метод	0,25	—
12	390906.39	1532208.18	картометрический метод	0,25	—
13	390899.83	1532204.96	картометрический метод	0,25	—
14	390911.62	1532180.50	картометрический метод	0,25	—
15	390870.47	1532160.73	картометрический метод	0,25	—
16	390868.06	1532165.91	картометрический метод	0,25	—
1	390860.02	1532161.62	картометрический метод	0,25	—
Часть № 4. ЗРЗ-3					
1	390870.47	1532160.73	картометрический метод	0,25	—
2	390911.62	1532180.50	картометрический метод	0,25	—
3	390899.83	1532204.96	картометрический метод	0,25	—
4	390859.16	1532185.01	картометрический метод	0,25	—
5	390868.06	1532165.91	картометрический метод	0,25	—
1	390870.47	1532160.73	картометрический метод	0,25	—

1	2		3	4		5	6
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
–	–	–	–	–	–	–	

Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
–	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
–	–	–	–	–	–	–	–

Раздел 4. План границ объекта



- Условные обозначения**
- объект культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5
 - прочие объекты культурного наследия
 - территория объекта культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5
 - территория объекта культурного наследия регионального значения "Гостиница Верх-Исетского завода", Верх-Исетский бульвар, д. 9, д. 15.
 - охранный пояс (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5
 - подзона 1 (ЗРЗ-1) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5
 - подзона 2 (ЗРЗ-2) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5
 - подзона 3 (ЗРЗ-3) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5
 - охранный пояс (ОЗ) объекта культурного наследия «Гостиница Верх-Исетского завода», Верх-Исетский бульвар, д. 9, д. 15.
 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Гостиница Верх-Исетского завода», Верх-Исетский бульвар, д. 9, д. 15.

Координаты характерных точек и длины линий границ охранный зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5

№ п/п точек	Координаты в системе государственного кадастра МСК 60		Длина, м
	X	Y	
1	390794.49	1532153.76	
2	390797.67	1532169.25	15,81
3	390761.10	1532174.91	37,01
4	390768.29	1532209.54	35,37
5	390790.27	1532205.03	22,44
6	390801.00	1532268.21	64,08
7	390792.41	1532269.90	8,75
8	390787.57	1532269.31	4,88
9	390782.32	1532266.66	5,79
10	390778.15	1532262.01	6,39
11	390759.33	1532209.25	56,02
12	390750.48	1532160.14	49,90
1	390794.49	1532153.76	44,47

Координаты характерных точек и длины линий границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5

№ п/п точек	Координаты в системе государственного кадастра МСК 60		Длина, м
	X	Y	
Подзона 3 (ЗРЗ-3)			
1	390870.47	1532160.73	
2	390911.62	1532180.50	45,84
3	390899.83	1532204.96	27,16
4	390859.16	1532185.01	45,31
5	390868.06	1532165.91	21,07
1	390870.47	1532160.73	5,71



Координаты характерных точек и длины линий границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5

№ п/п точек	Координаты в системе государственного кадастра МСК 60		Длина, м
	X	Y	
Подзона 1 (ЗРЗ-1)			
1	390790.27	1532205.03	
2	390767.42	1532190.80	14,51
3	390824.86	1532183.29	38,19
4	390822.52	1532169.14	14,34
5	390860.02	1532161.62	38,25
6	390868.06	1532165.91	9,11
7	390859.16	1532185.01	21,07
8	390899.83	1532204.96	45,31
9	390906.39	1532208.18	7,30
10	390902.37	1532216.15	8,93
11	390917.43	1532223.34	16,69
12	390949.82	1532238.92	35,94
13	390801.00	1532268.21	151,57
1	390790.27	1532205.03	64,80
Подзона 2 (ЗРЗ-2)			
1	390860.02	1532161.62	
2	390857.30	1532147.20	14,67
3	390853.56	1532146.35	3,84
4	390852.01	1532138.13	8,36
5	390837.41	1532138.80	14,62
6	390838.54	1532144.93	6,23
7	390794.49	1532153.76	44,93
8	390806.01	1532119.59	36,06
9	390832.35	1532115.80	26,61
10	390838.43	1532104.62	12,73
11	390934.85	1532151.72	107,31
12	390906.39	1532208.18	63,22
13	390899.83	1532204.96	7,30
14	390911.62	1532180.50	27,16
15	390870.47	1532160.73	45,64
16	390868.06	1532165.91	5,71
1	390860.02	1532161.62	9,11

21/2020-00-ПЗС.ПР.ГЧ

Объект культурного наследия регионального значения «Здание паравеличского отделения Горькой больницы», в. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5.

Проект зон охраны объекта культурного наследия

Имя	Место	Лист	№ ок.	Полоса	Дата
Разраб/авт	Составил	Проверил	10.11.20		
Лисовый	Курасов	Сиднев	10.11.20		

Листов 1

Лист 1

Схема зон охраны объектов культурного наследия. М 1:1000

Формат А2 (420x594) М 1:1000

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Свердловской области
от 14.07.2022 № 474

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5

Глава 1. Общие положения

1. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание терапевтического отделения Городской больницы», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Верх-Исетский бульвар, д. 5 (далее – объект культурного наследия), определены в соответствии с проектом (шифр –21/2021-00-ПЗО.ПР), разработанным филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Центральный научно-исследовательский и проектный институт Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации» Ордена «Знак Почета» Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт в 2021 году.

2. Настоящие требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия утверждаются для следующих зон охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 1 (далее – ЗРЗ-1), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия 3 (далее – ЗРЗ-3).

Глава 2. Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия

3. В границах охранной зоны объекта культурного наследия разрешается:

1) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

2) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными

отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

3) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

4) размещение малых архитектурных форм, светильников в стилистических формах, сочетающихся с архитектурой объекта культурного наследия;

5) посадка деревьев 3 класса высотности с узкими кронами, озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

4. В границах охранной зоны объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;

3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения;

4) устройство парковок для авто- и мототранспорта;

5) изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

6) посадка деревьев 1 и 2 классов высотности с широкими кронами.

5. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства в подземном исполнении (паркинг, галереи, переходы) с соблюдением следующих требований:

предельная высота наземных строений, обслуживающих подземные сооружения, – 3 метра;

для земельных участков, смежных с территорией объекта культурного наследия, при наличии в проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

2) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

3) ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры без повышения высотных отметок;

4) реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности с вертикальными отметками, существующими на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

5) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения) на период строительных и ремонтных работ;

6) установка отдельно стоящих рекламных конструкций, соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

высота афишных тумб и средств ориентирующей информации не более 2,5 метра;

расстояние между рекламными конструкциями не менее 15,0 метра;

7) мощение тротуаров и площадок средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения;

8) установка малых архитектурных форм, скульптур, светильников, за исключением предназначенных для освещения проезжей части улиц, и иных элементов уличной инфраструктуры, гармонирующих с объектом культурного наследия;

9) высадка деревьев ценных лиственных пород 3 класса высотности со среднеразмерными кронами с расстоянием между стволами не менее 10 метров;

10) устройство тротуарных и приствольных ограждений из ажурных металлических конструкций.

6. В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) строительство наземных объектов капитального строительства;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;

3) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные) и оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

5) изменение гидрологического режима, связанного с воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

6) проведения ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

7. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих объектов капитального строительства) с предельной высотой до 20 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот 286,8 метра) без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны);

2) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами природного или искусственного происхождения);

3) реконструкция существующих объектов капитального строительства без превышения высоты 20 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот 286,8 метра) без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны);

4) устройство новых сетей инженерно-технического обеспечения ниже уровня земной поверхности;

5) реконструкция существующих надземных сетей инженерно-технического обеспечения с размещением ниже уровня земной поверхности;

6) мощение территории средне- и мелкогабаритными каменными материалами природного или искусственного происхождения;

7) устройство тротуарных ограждений из ажурных металлических конструкций или стоек;

8) размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждения) только на период строительных и ремонтных работ;

9) высадка деревьев ценных лиственных пород 2 или 3 класса высотности со среднеразмерными кронами и расстоянием между стволами не менее 10 метров;

10) установка малых архитектурных форм, светильников и иных элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих между собой.

8. В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) прокладка новых наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе на фасадах зданий;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

4) изменение гидрологического режима, связанного с негативным воздействием грунтовых вод на основания и фундаменты объекта культурного наследия;

5) повышение уровня поверхности земли свыше вертикальных отметок, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента;

6) устройство наземных парковок для автомобильного транспорта;

7) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

8) использование ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей, облицовочных материалов с зеркальной поверхностью или глянцевой поверхностью, обладающей высокими светоотражающими и (или) бликующими свойствами.

9. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующего объекта капитального строительства) с предельной высотой до 22 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот 285,45 метра) без учета высотных акцентов (технические надстройки, выпуски коммуникаций, антенны);

2) применение в отделке фасадов объектов капитального строительства традиционных материалов и способов (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка каменными материалами природного или искусственного происхождения).

10. В границах ЗРЗ-3 запрещается:

1) увеличение объемно-пространственных характеристик при реконструкции здания административного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Верх-Исетский бульвар, д. 7, свыше 32 метров (абсолютная отметка по Балтийской системе высот 295,45 метра);

2) применение ярких цветовых акцентов в отделке фасадных плоскостей объекта капитального строительства;

3) отделка фасадов объекта капитального строительства облицовочными материалами с зеркальной поверхностью или глянцевой поверхностью, обладающей высокими светоотражающими и (или) бликующими свойствами;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные, вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

5) повышение уровня поверхности земли свыше вертикальных отметок, существующих на момент установления соответствующего градостроительного регламента.